

ADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

31/2009. (XII. 18.)

RENDELETE

a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házsámozásáról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületek nevének megállapításáról, jelöléséről és az ingatlanok házsámozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy Adony Város közterületei elnevezésének és az azokhoz csatlakozó ingatlanok házsámozásának egységes rendjét, ezáltal a megfelelő tájékozódást biztosítsa, ennek során a területek azonosíthatósága, illetőleg az ingatlant használó személyek elérhetősége érdekében érvényre juttassa a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési és nyelvhelyességi szempontokat.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed

- a) Adony Város közigazgatási területén lévő közterületekre, az elnevezésükkel kapcsolatos eljárási szabályokra, továbbá
- b) az elnevezett közterületekhez csatlakozó, önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépítetlen ingatlanok, valamint az előbbi feltételeknek megfelelő beépített ingatlanok főépülete házsámának (a továbbiakban együtt: házsám) megállapítására, illetőleg a házsám feltüntetési módjára.

Értelmező rendelkezések

3. §

1. *Házsám*: Az ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás szerinti közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése, sorszáma, a közterületi elnevezése nélkül.

2. *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
3. *Közterület elnevezése*: a közterület neve (előtag) és közlekedési vonatkozású megnevezése (utótag).
4. *Közterület közlekedési vonatkozású megnevezése különösen*: út, utca, körút, köz, sor, park, sétány, tér, fasor, dülő (a továbbiakban együttesen: utca).
5. *Lakcím*: a bejelentett lakóhely, illetve tartózkodási hely címe.

II. FEJEZET

A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A közterület elnevezésének általános szabályai

4. §

- (1) Minden belterületi közterületet – kérelemre vagy hivatalból – el kell nevezni. Külterületi közterületet el lehet nevezni.
- (2) Az új közterület nevét a létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (3) Ha városrendezés, beépítés következtében az elnevezett közterület korábbi egysége megszűnik, az elkülönült (leszakadó) közterület(ek)et – az elkülönítéstől számított egy éven belül – új névvel kell ellátni.
- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (5) A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni Adony Város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a városon belüli elhelyezkedésére és helytörténeti vonatkozásaira.
- (6) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (7) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.
- (8) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (9) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

Közterület személyről történő elnevezése

5. §

- (1) Személyről közterületet elnevezni halálát követően lehet.
- (2) A közterület nevének meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (3) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.
- (4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak akkor lehet, ha a személy felvett nevének vált ismertté.
- (5) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterület nevében is feltüntethető.

- (6) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet
- akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
 - aki a tudomány, művelődés, sport vagy társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett, vagy alkotott, s ezáltal személyének az emléke megőrzésre méltó,
 - akinek a város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Adony Város egészének vagy egy részének fejlődéséhez, hírnevének növeléséhez.
- (7) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága a város vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

A közterület elnevezésének eljárási szabályai

6. §

- A közterület elnevezése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- A közterület elnevezésére javaslatot tehet:
 - Adonyban lakcímmel rendelkező állampolgár,
 - Adonyban működő társadalmi, civilszervezet,
 - a képviselő-testület tagja,
 - a képviselő-testület bizottsága.
- A közterület elnevezésére irányuló javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.
- A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon – a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat hivatalos lapjában, honlapján – közzé kell tenni.
- A közterület elnevezéséről szóló döntésről értesíteni kell az abban – tevékenységi körük vagy nyilvántartás-vezetési kötelezettségük révén – érintett szervezetet, így különösen az illetékes okmányirodát, földhivatalt, rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást, közüzemek központjait.

7. §

- A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- Az elnevezéstől számított 10 éven belül közterület-nevet megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha a közterületnév tartalmának, jelentésének más névvel történő helyettesítése társadalmi és erkölcsi szempontból mindenképpen szükséges.

Közterületi névjegyzék

8. §

- A város közterületeinek neveiről közterületi névjegyzéket kell vezetni.
- A közterületi névjegyzék közhitelű nyilvántartás, abba bárki betekinthes.
- A közterületi névjegyzék tartalmazza a közterület:
 - helyrajzi számát/számait,
 - elnevezését (elő és utótagját),
 - elnevezésének, névmódosításának időpontját, a képviselő-testület határozatának számát,

- d) korábbi elnevezésére vonatkozó adatokat,
 - e) tulajdonosának, kezelőjének nevét.
- (4) A közterületi névjegyzék vezetéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

III. FEJEZET

A HÁZSZÁMOZÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Az ingatlanok házszerűsítése

9. §

- (1) Az elnevezett közterületeken a lakóépületeket, egyéb épületeket és beépítetlen telkeket – a továbbiakban: ingatlanok – házszerűsítéssel kell ellátni (a továbbiakban: házszerűsítés).
- (2) A házszerűsítést belterületen új közterület létrejötte esetén az elnevezését, telekalakítás esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően 60 munkanapon belül el kell végezni.
- (3) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos házszerűsítéssel nem jelölhető.
- (4) Az ingatlan házszerűsítését ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.
- (5) Ha egy ingatlan több közterülettel is határos (pl. saroktelkek, kettő vagy három utcára nyíló telkek, stb.) a házszerűsítést arra az elnevezett közterületre kell vonatkoztatni, amelyről az ingatlan bejárata nyílik.

10. §

- (1) A házszerűsítésmódot az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) A közterületek házszerűsítésmódot a városközponttól kezdődnek és attól távolodó irányban növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszerűsítésmódotokkal ellátni.
 - b) Amennyiben az a) pont szerinti házszerűsítés nem alkalmazható, az érintett közterület házszerűsítését a magasabb rendű közút irányából kell kezdeni.
 - c) A házszerűsítés arab számmal, 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi földrészig.
 - d) A házszerűsítésnél a számszerűsítés növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
 - e) A tér, a park, a körút és más körszerű számszerűsítést igénylő közterületen az ingatlanok házszerűsítése 1-től kezdődően folyamatos, és az óramutató járásával megegyező irányú.
 - f) A földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető közterületek (folyópart, árokpart, stb.) házszerűsítése 1-től kezdődően folyamatos. Azon közterületek, melyek idővel mindkét oldalán beépíthetőek lehetnek azok számszerűsítése a d) pont alapján történik.
 - g) A kialakult számszerűsítés után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) házszerűsítése megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a házszerűsítés növekedésének irányába arab számú alátörést kap (pl.: 1/1, 1/2, 1/3, stb.).
 - h) A kialakult számszerűsítés után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti házszerűsítésük szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házszerűsítést kapnak (pl.: 2-4.).
 - i) Egy helyrajzi számon álló több, egymástól független, külön rendeltetési egysége(ke)t tartalmazó épületeket az ingatlan házszerűsítését követő alátöréssel és az abc ékezet nélküli nagybetűivel kell megkülönböztetni (pl.: 1/A, 1/B, 1/C, stb.).

- j) Egy épületen belüli több lépcsőházi bejáratot, ikerházat, sorházat az abc ékezet nélküli nagybetűvel kell megkülönböztetni (pl.: 1/A, 1/B, stb.).
 - k) Az egy épületen belüli több rendeltetési egység, önálló bejáratát az ajtó szintjelölésével (pl.: földszint, 1. emelet, stb.) és egy arab számmal kell megkülönböztetni.
- (2) Külterületen a házszám a helyrajzi számmal megegyező, a nullával kezdődő helyrajzi számnál a nulla számot követő számmal azonos.

11. §

A már megállapított házszámok megváltoztatására (átszámozás) csak olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Így különösen akkor, ha

- a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsornak megfelelő,
- c) az ingatlan megosztására,
- d) ingatlanok egyesítésére került sor.

A házszámozásra vonatkozó hatásköri és eljárásjogi rendelkezések

12. §

- (1) A rendeletben meghatározott házszámozás megállapítása átruházott hatáskörben a polgármester hatáskörébe tartozik. E jogkörében eljárva határozattal dönt különösen:
 - a) a házszámok megállapításáról,
 - b) az ingatlanok átszámozásáról,
 - c) az ingatlantulajdonos kötelezéséről ingatlan házszám táblával történő megjelölésére,
 - d) jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről 8 napos teljesítési határidő tűzése mellett,
 - e) a házszámok összevonásáról.
- (2) A házszámozási hatósági eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszámozáshoz vagy a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (3) Hivatalból kell megállapítani a házszámot:
 - a) új közterület létrejötte,
 - b) a házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.
- (4) A kérelemet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalba, melyben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, a házszámozási kérelem okát, továbbá valószínűsíteni kell a kérelemhez fűződő jogot, jogos érdeket. A kérelemhez csatolni kell a tulajdonjog igazolására alkalmas mellékletet.
- (5) A határozatnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a kérelmező nevét, lakcímét (kérelemre indult eljárás esetén),
 - b) a házszám megállapítás okát,
 - c) a házszám változással érintett ingatlan helyrajzi számát,
 - d) a házszám változással érintett ingatlan változás előtti és utáni címét (település, közterület elnevezése, házszám, alátörés).
- (6) A határozatot – annak megküldése útján – közölni kell az érintett tulajdonosokkal, a jogerős határozatot a személyi adat- és ingatlan-nyilvántartó szervekkel, földhivatallal.

- (7) A házsámozási eljárásra – az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. FEJEZET

NÉVTÁBLÁK ÉS HÁZSZÁMTÁBLÁK ELHELYEZÉSE

Közterületi névtáblák elhelyezése

13. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A névtáblát a közterületek elején és végén, valamint útkereszteződéseknél külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A közterületi névtáblán fel kell tüntetni a közterületnév elő- és utótagját rövidítés nélkül.
- (4) A közterületi névtáblán feltüntetett neveknek meg kell egyezniük a közterületi névjegyzékben szereplő írásmóddal.
- (5) Közterületi névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról és szükség szerinti cseréjéről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

14. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

A házsámtáblák kihelyezése

15. §

- (1) A házsámtáblát az ingatlan használója, tulajdonosa köteles
 - a) az ingatlan közterületről jól látható főépület homlokzatán, vagy az ingatlan bejáratí ajtáján, kapuján, kerítésén,
 - b) beépítetlen ingatlan esetében a kerítésen, vagy az ingatlan más műszaki objektumán elhelyezni.
- (2) Külterületen a házsámtáblát, amely egyben a helyrajzi szám tábla is az épületen, vagy ha a távolság indokolja az ingatlan bejáratánál, az útról jól látható helyen kell elhelyezni.
- (3) A házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról az ingatlan használója, tulajdonosa köteles gondoskodni.

V. FEJEZET**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****Szabálysértési rendelkezések****16. §**

Amennyiben súlyosabb cselekmény nem valósul meg, „a közterületi névtáblákkal és házszámtáblákkal kapcsolatos helyi szabályok megszegése” szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki

- a) a házszámtábla kihelyezésével, pótlásával, cseréjével kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
- b) közterületi névtáblát, házszámtáblát gondatlanul megrongál, beszennyez, eltakar vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti,
- c) közterületi névtáblát, házszámtáblát, jogtalanul kihelyez vagy eltávolít.

Hatálybalépés**17. §**

Ezen rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kell alkalmazni.

Adony, 2009. december 17.

Ronyecz Péter
polgármester

Sárközyné dr. Szabó Piroska
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. december 18.

Sárközyné dr. Szabó Piroska
jegyző