

# ADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

30/2009. (XII. 18.)

## RENDELETE

### a helyi adókról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bek., 5. § és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

## ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1. §

- (1) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései irányadók.
- (3) A képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre
  - a) vagyoni típusú adóként építményadót,
  - b) kommunális jellegű adóként magánszemély kommunális adóját és idegenforgalmi adót, valamint
  - c) helyi iparüzési adótvezet be.

### Értelmező rendelkezések

### 2. §

- 1) *Egyedül élő*: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
- 2) *Építmény*: a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre.
- 3) *Hasznos alapterület*: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinte számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50 %-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70 %-át kell a teljes alapterületbe számítani.

- 4) *Önkormányzat illetékességi területe*: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magában foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
- 5) *Vendégéjszaka*: vendégként eltöltött – éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24 óra.

## **ÉPÍTMÉNYADÓ**

### **Az adó alapja**

#### **3. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### **Az adó mértéke**

#### **4. §**

- (1) Az adó mértéke szempontjából az önkormányzat illetékességi területe 5 övezetet alkot.
  - a) az I. övezetbe tartozik: a város belterületének a 261-323/2 hrsz-ig, 327, 328/1,2 hrsz-ú területei,
  - b) a II. övezetbe tartozik: a város belterületének I. és III. övezeten kívüli része,
  - c) a III. övezetbe tartozik: a város belterületének 324/1,2; 326/1,2,3,4,5; hrsz-ú területei, a város külterületének a 02; 03/1,2,3; 04/1; 05; 06; 012/1; 0540/1, 2; 0541 hrsz-ú területei,
  - d) a IV. övezetbe tartozik a város külterületének az 1801-3137 hrsz-ig, 054/4; 069/1; 0119/3; 0138/2; 0147/2; 0270; 0466 hrsz-ú területei,
  - e) az V. övezetbe tartozik: a város külterületének III. és IV. övezetbe nem tartozó területe.
- (2) Az adó éves mértéke:
  - a) az I. övezetben: 300,- Ft/m<sup>2</sup>
  - b) a III. övezetben: 400,- Ft/m<sup>2</sup>
  - c) a IV. övezetben: 300,- Ft/m<sup>2</sup>

### **Adómentesség**

#### **5. §**

Mentes az adó alól:

- a) a 4. § (1) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott övezetek.
- b) a pince, borospince.

## **MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA**

### **Az adó mértéke**

#### **6. §**

A magánszemély kommunális adójának évi mértéke a Htv. 11. § és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.000,- Ft

### **Adómentesség**

#### **7. §**

Mentes az adó alól:

- a) a 4. § (1) bekezdés a) és c)-d) pontjában meghatározott területen lévő építmény, telek tulajdonjogával, továbbá lakásbérleti joggal rendelkező magánszemély,
- b) az az egyedülálló személy, aki 70. évét betöltötte a betöltését követő évtől
  - ba) amennyiben az adótárgy kizárólagos tulajdonosa, illetőleg a lakásbérleti jogviszony egyedüli alanya, vagy
  - bb) az adótárgy haszonélvezeti jogával terhelt és azt gyakorolja.

## **IDEGENFORGALMI ADÓ**

### **Adókötelezettség**

#### **8. §**

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdésben meghatározott adóalanyt.

### **Adómentesség**

#### **9. §**

Mentes az adó alól a Htv. 30. § (1) bekezdés b) pontja szerinti adóalany.

### **Az adó alapja**

#### **10. §**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

### **Az adó mértéke**

#### **11. §**

Az adómértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

### Az adó mértéke

#### 12. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adó alap 1,5 %-a.
- (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke:
- a) a Htv. 37. (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 500 forint.
  - b) A Htv. 37. § (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 forint.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 13. §

Ezen rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekelttségéről szóló 9/1998. (V. 29.) rendelet, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/2003. (XII. 24.) rendelet és az azt módosító 8/2004. (IV. 30.), 27/2007. (XII. 21.) rendelet, a helyi iparúzési adóról szóló 29/2003. (XII. 24.) rendelet és az azt módosító 27/2004. (XII. 24.), 3/2006. (II. 24.), 24/2008. (XII. 19.) rendelet, az építményadóról szóló 30/2003. (XII. 24.) rendelet és az azt módosító 25/2007. (XII. 21.), 25/2008. (XII. 19.) rendelet, az idegenforgalmi adóról szóló 26/2008. (XII. 19.) rendelet.

Adony, 2009. december 17.

Ronyecz Péter  
polgármester

Sárközyné dr. Szabó Piroska  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2009. december 18.

Sárközyné dr. Szabó Piroska  
jegyző

