

ADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

8/2009. (IV. 17.)

RENDELETE

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 26. §-ban kapott felhatalmazás alapján az első lakáshoz jutók támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Adony Város Önkormányzata az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő első lakáshoz jutó rászoruló személyek és családok részére kamatmentes, visszatérítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt.
- (2) A támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (3) A támogatási kérelmek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (4) A támogatásra irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatalba – az arra rendszeresített kérelem nyomtatványon – kell benyújtani, melyhez a nyomtatványon meghatározott mellékleteket kell csatolni.

2. §

- (1) Támogatásban részesíthetők a gyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelők, gyermektelen fiatal házások, élettársak, egyedülállók ha:
 - a) első lakáshoz jutók;
 - b) kérelem benyújtásának időpontjában a 40. évüket nem töltötték be;
 - c) az igénylő, vagy házastársa, vagy élettársa legalább 2 éve Adonyban lakik vagy dolgozik;
 - d) az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem
 - da) gyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelők esetén a 60.000,- Ft-ot,
 - db) gyermektelen fiatal házások, élettársak esetén a 80.000,- Ft-ot,
 - dc) egyedülállók esetén a 80.000,- Ft-ot nem haladja meg;
 - e) akik önkormányzati bérlakásukat az önkormányzatnak újraelosztásra térítés nélkül felajánlják.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően a támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együtt költöző családtagjának:
 - a) olyan lakástulajdona, tulajdonrésze van, amelyet haszonélvezeti joggal terheltlen örökölt és a haszonélvező a lakásban bent lakik, vagy
 - b) a tulajdonában lévő lakása lebontását települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte.

3. §

- (1) Támogatás adható Adony város közigazgatási területén:
 - a) új, vagy használt lakás, családi ház megvásárlásához,
 - b) lakás vagy családi ház építéséhez, legalább 90 %-os készültségi fok esetén, amennyiben a lakás, családi ház tulajdonosa kizárólag az igénylő és házastársa, vagy élettársa lesz.
- (2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott 90 %-os készültségi fokot a Polgármesteri Hivatal építéshatósági ügyintézője ellenőrzi.

4. §

Nem adható támogatás annak:

- a) akit, vagy a vele együtt lakó, illetve költöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat első lakáshoz jutók támogatásában részesített,
- b) aki a támogatást a lakásigény mértékének méltányolható felső határát, 100 m²-t meghaladó lakás építéséhez, vásárlásához kéri,
- c) aki rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik,
- d) lakás vagy családi ház építése esetén, aki a kérelem benyújtásakor jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
- e) lakás vagy családi ház vásárlása esetén, aki a kérelmet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónapon túl nyújtja be.

5. §

- (1) A támogatás mértéke: 400.000,- Ft.
- (2) A támogatást 10 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a támogatási szerződés aláírását követő egy év utáni hónap első napja.

6. §

- (1) A támogatásra irányuló kérelmek átvételét követően a döntés-előkészítő munkát a Polgármesteri Hivatal látja el.
- (2) A Képviselő-testület határozata alapján a szerződést a támogatásban részesülő személyekkel az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.
- (3) A támogatott személyek tulajdonában lévő, tulajdonába kerülő, illetve a tulajdonos hozzájárulásával beépítésre kerülő ingatlanra a támogatás összege és járulékai erejéig 11 évre szóló jelzálogjogot, valamint a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell Adony Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (4) A támogatottokról a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

7. §

- (1) Ha támogatott a törlesztő részleteket 6 hónapot meghaladóan nem fizeti, a támogatás egésze esedékessé válik. Az egész követelés behajtása iránt a – teljesítésre történt felhívást követően a – Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja intézkedik.
- (2) A támogatott kérelmére a törlesztő-részletek fizetését a Képviselő-testület egy alkalommal legfeljebb 1 éves időtartamra felfüggesztheti, ha a támogatott személy, illetve család nettó

jövedelmének 1/3-át a lakás megszerzésével kapcsolatos hitelintézeti kölcsön, a támogatás és a munkáltatói kölcsön havi törlesztő részlete meghaladja.

- (3) A támogatott a támogatás még fennálló összegét a törlesztési idő lejárta előtt egyösszegben, kamatmentesen visszafizetheti.

8. §

A támogatást azonnal és egyösszegben, Ptk. szerinti kamatokkal növelten kell visszafizetni, ha a támogatott:

- a) a támogatást jogtalanul kapta,
- b) a felépített, vásárolt lakást vagy családi házat 11 éven belül cserelakás nélkül elidegeníti, vagy Adony város közigazgatási területén kívül lévő ingatlanra cseréli.

9. §

Ha a támogatott a felépített, vásárolt lakás, családi ház elidegenítését követően legalább azonos, vagy magasabb értékű lakást kíván építeni vagy vásárolni, úgy a Képviselő-testület hozzájárulhat a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjognak az újabb ingatlanra való átterheléséhez.

10. §

Amennyiben a támogatásban részesült házastársak, élettársak a közösen megszerzett ingatlanon a tulajdonközösséget megszüntetik, az erről szóló szerződést 15 napon belül kötelesek a támogatási szerződés módosítása érdekében a Polgármesteri Hivatalba benyújtani.

11. §

- (1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók anyagi támogatásáról szóló 11/2003. (X. 31.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 6/2006. (II. 24.) és a 2/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelet.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépését megelőzően benyújtott kérelmek elbírálásánál is alkalmazni kell.

Adony, 2009. április 16.

Ronyecz Péter
polgármester

Sárközyné dr. Szabó Piroska
jegyző

Kihirdetve: 2009. április 17.

Sárközyné dr. Szabó Piroska
jegyző