



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4., e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu

.....napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 31-i ülésére

Tárgy: Szent István Általános Iskola és AMI állami fenntartásába vételéhez kapcsolódó vagyonezelési szerződés elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

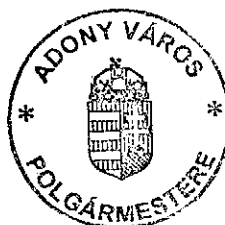
A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (5) bekezdésben, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján, 2013. január 1-től állami fenntartásba került köznevelési feladatok ellátását szolgáló, az önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyon a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KIK) vagyonezelésébe kerül, ha az intézményt a KIK működteti.

A képviselő-testület a 127/2012. (IX. 27.) számú, illetve 148/2012. (X. 25.) sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, a 176/2012.(XII.11.) számú határozat alapján a saját tulajdonában álló – 2013. január 1-től az állami intézményfenntartó központ által fenntartott – Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (2457 Adony, Rákóczi u. 39.), mint köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését 2013. január 1-től átadta az állami intézményfenntartó központ részére.

Az ingyenes használati, illetve vagyonezelői jogot alapító szerződés szabályozza a jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit, mely a települési önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között kerül megkötésre. Az erre vonatkozó megállapodás-tervezet a mellékleteivel együtt elkészült, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, a határozati javaslatot és annak mellékletét képező megállapodás tervezetet megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Adony, 2013. január 15.



Ronyecz Péter
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata

székhelye: 2457 Adony, Kossuth L. u 4.

képviseli: **Ronyecz Péter polgármester**

törzsszáma: 727091

adóigazgatási azonosító száma: 15727093-2-07

bankszámlaszáma: 12024009-00112721-00100009

statisztikai számjele: 15727093-8411-321-07

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Gulyás Erzsébet tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)e)t a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonekezelésbe adja, a KIK vagyonekezelésbe veszi:
 - 1.1. az Adony, Rákóczi u. 39. szám alatti, a mellékelt helyszínrajzon megjelölt (1. és 2. sz. melléklet), 64/4 hrsz. telken elhelyezkedő épületeket, figyelembe véve a 3. és 4. számú melléklet szerinti bérleti szerződésben foglaltakat,
 - 1.2. az 5. és 6. sz. melléklet szerinti nagy értékű tárgyi eszköz és kis értékű tárgyi eszköz leltárakban szereplő ingó vagyont.
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK vagyonekezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KIK-et a vagyonekezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonekezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.
6. A KIK a vagyonekezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonekezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások

jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A KIK köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.

19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés:
- Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizheti.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A szerződés megszűnése

26. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

27. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
28. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
29. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
30. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
31. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

32. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
33. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat: Ronyecz Péter Adony Város polgármestere, elérhetőségek: adony.ronyecz@invitel.hu, telefon: 06-25-504-550 17 mellék,
KIK: Gulyás Erzsébet tankerületi igazgató, Dunaújváros elérhetőségek: erzsebet.gulyas@klik.hu, telefon: 06-25-412-211 196 mellék.
34. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Dunaújvárosi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
35. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
36. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Változási vázrajz
2. sz. melléklet: Telekalakítási helyszínrajz
3. sz. melléklet: Bérleti szerződés a Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és az Európai Educatio Közhasznú Társaság között

4. sz. melléklet: Bérleti szerződés a Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Sólyom József vállalkozó között
5. sz. melléklet: nagy értékű tárgyi eszköz leltár
6. sz. melléklet: kis értékű tárgyi eszköz leltár

Kelt: Adony, 2013. január

.....
Önkormányzat	KIK
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....
Önkormányzat	KIK

1 sz. melléklet

ATLASZ'89 Földmérő és Szolg.Bt

Székh: 2421. Nagyvenyim, Bem u. 6/1 FM: 2206 /2012.

ADONY

Község, város

A munkavégző neve

belterület

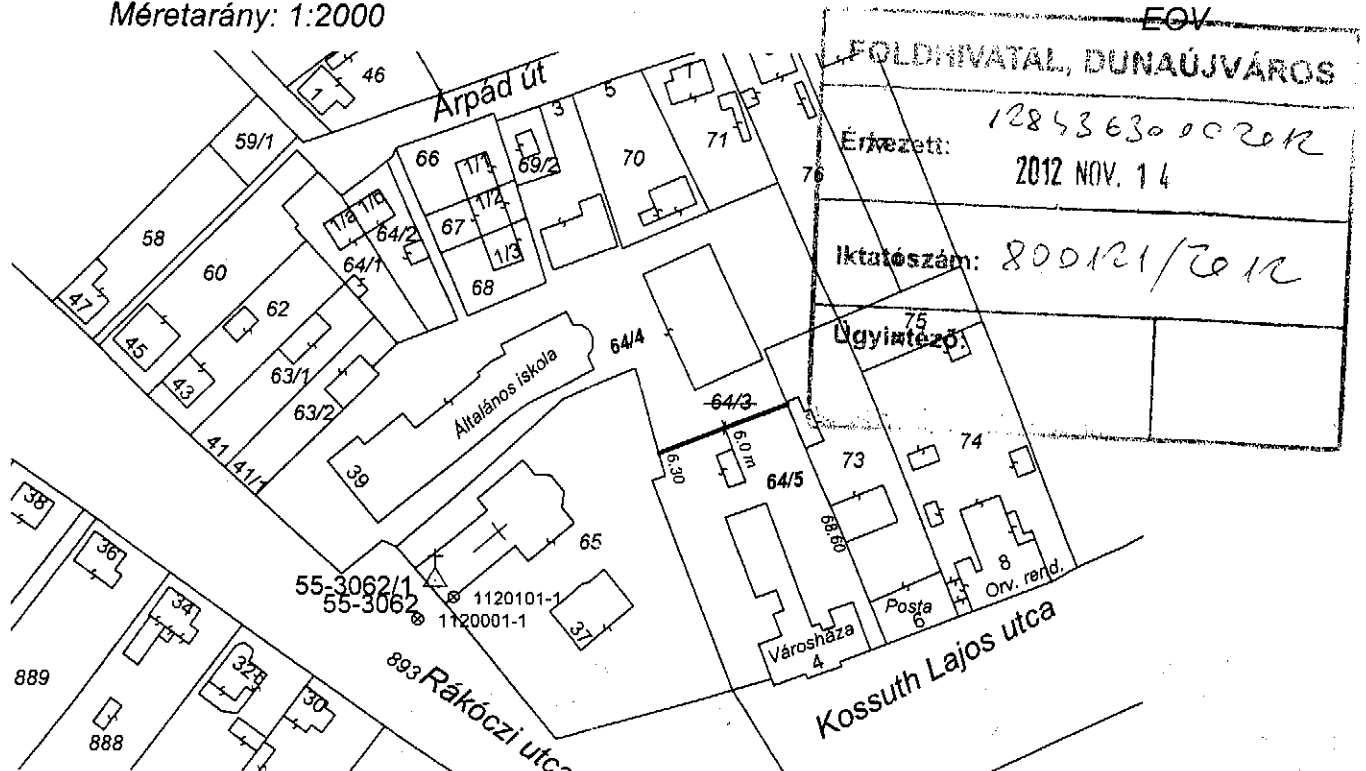
Ad1/2012.

Munkaszám:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A(z) 64/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

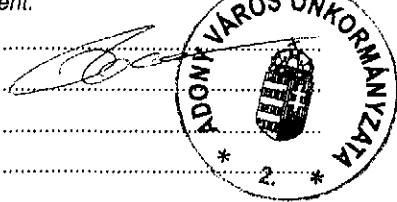
Méretarány: 1:2000



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
64/3	—	Kivett, Városháza, általános iskola, egyéb épület, udvar.	—	—	9822	—	64/4	—	Kivett, Általános iskola, egyéb épület, udvar.	—	—	7024	—	Telek címe: Adony, Rákóczi u. 39.
							64/5	—	Kivett, Városháza, egyéb épület, udvar.	—	—	2798	—	Telek címe: Adony, Kossuth L. u. 4.
Összesen:	—		—	—	9822	—		—		—	—	9822	—	

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Készítette: Nagyvenyim, 2012. október 15.

Németh László

NÉMETH LÁSZLÓNÉ

földmérő

földmérő technikus

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

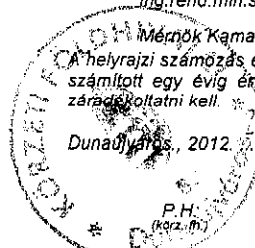
minőségtanúsító

Ing.rend.min.sz.: 0340/1990.

Bodó László

Mérnök Kamara: GD-T/07-0051.

A helyrajzi számítás, és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.



Dunaujváros, 2012. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Görgényi István

földmérő mérnök
(fm: 1686/2001)

2.sz. melléklet

ATLASZ'89 Földmérő és Szolg.Bt
Székh: 2421. Nagyvenyim, Bem u. 6/1

ADONY
belterület

város

A munkavégző neve
Ad1/2012.

Munkaszám:

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

A(z) 64/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

Méretarány: 1:1000



Készítette: Nagyvenyim, 2012. október 15

Németh László

NÉMETH LÁSZLÓNÉ
földmérő technikus
Készítő

BODÓ LÁSZLÓ
minőséget tanúsító földmérő
Ért. min.sz.: 0340/1990.
Mémorandumára: GD-T/07-0051.

Bodó László



Változás után az ingatlan-nyilvántartási térkép adatai alapján beépítési százalék a megmaradó építményekre vonatkozóan a következő:

- 64/4 hrsz: 26.5 %
- 64/5 hrsz: 25.5 %

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely kötöttett egyrészről: **Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** (2457 Adony, Rákóczi u. 39., képviselő: Ortné Horváth Marianna igazgató, mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó), - másrészről: **Európai Educatio Közhasznú Társaság** (2400 Dunaújváros, Petőfi u. 26., képviselő: Nagy Lajos és Szloboda Zoltán ügyvezetők), mint bérlő (továbbiakban bérlő) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Bérbeadó hasznosítja az Adony Város Önkormányzata (2457 Adony, Bajcsy Zs. u. 5.) kizárólagos tulajdonát képező Adony, Rákóczi u. 39. sz. alatti ingatlant, melyben jelenleg a Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működik.

2./ Bérbeadó a jelen bérleti szerződés aláírásával 2007. szeptember 1. napjától kezdődő hatállyal határozott időtartamra 2017. augusztus 31. napjáig bérbe adja az Adony, Rákóczi u. 39. sz. alatti ingatlanon lévő, a Szent István Általános Iskola és AMI főépületétől különálló kétszintes összkomfortos épületet a bérlő részére az alábbi tevékenység ellátására

- a hatályos oktatás törvény szerinti iskolarendszerű felnőttoktatást célzó nappali, esti és levelező munkarendű évfolyamok indítása és működtetése
- felzárkóztató szakiskolai képzés
- nem tanköteles állampolgárok gimnáziumi oktatása
- nyelvoktatás
- tanköteles tanulók számára gimnázium és szakiskola megindításához szükséges feltételek megteremtése
- iskolarendszeren kívüli OKJ-ben szereplő szakképzés
- táborok, kiállítások, szakkörök, tanfolyamok szervezése.

E tevékenységek ellátására a bérlő a bérleményt bérbe veszi. A bérlet tárgyát képező épületben 3 db tanterem, 1 db igazgatói iroda, 1 db tanári, 1 db gazdasági iroda, 2 db aula, 4 db felszerelt vizesblokk található. A bérleményben lévő és a bérlő részére átadott berendezési és felszerelési tárgyak felsorolását a jelen szerződés melléklete tartalmazza.

A jelen bérleti szerződés alapján a bérlő jogosult előzetes egyeztetés alapján az iskola főépületében lévő számítástechnikai tanterem, tornaterem és könyvtár eseti használatára. Ennek időpontjában és időtartamában felelnek a tárgy tanévet megelőző szeptember 1. napjáig írásban kell megállapodniuk.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérbeadó igényének megfelelően előzetes egyeztetés alapján a bérleményben biztosítja a bérbeadó igényének megfelelően az iskolai technika órák megtartását. A bérbeadó által így igényelt időtartamot beszámítják a bérlő által az iskola főépületében igénybe vett számítástechnikai tanterem, tornaterem és könyvtár eseti használatát érintő időtartamban, és ennek alapulvételével számolnak el.

3./ Bérlő a bérlemény birtokába 2007. szeptember 1. napján lép és jogosult azt a 2./ pontban írt célokra hasznosítani.

A bérleményben kizárólag a jelen szerződés aláírásakor megjelölt tevékenységek gyakorolhatók, azok módosításához vagy megváltoztatásához a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges.

4./ A jelen szerződés érvényességének feltétele Adony Város Jegyzője a nappali és esti munkarendű iskolarendszerű felnőtt oktatás céljára kiadott használatbavételi engedélye, továbbá Fejér Megye Főjegyzője által kiadott működési engedély.

Felek megállapodnak abban, hogy a tevékenységek ellátásához szükséges valamennyi engedély beszerzése a bérlő feladata.

5./ Bérbeadó a határozott időtartamra szóló bérleti szerződés fennállása alatt szavatolja a bérlemény zavartalan, rendeltetésszerű használatát.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérlemény bérleti díjaként köteles megfizetni bruttó 53.000 Ft/hó azaz bruttó Ötvenháromezer forint összeget a tárgyhót követő 15. napjáig a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 8 banki munkanapon belül.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő köteles a bérleti díj összegét megfizetni a tanítási szünetek időtartama alatt is, ugyanezen összegben.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő az iskola főépületében eseti jelleggel igénybe vett 2./ pont szerinti helyiségek után bruttó 1.600 Ft/óra összegű használati díjat köteles megfizetni a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj és eseti használati díj mértékét a tárgyév december 15. napjáig a következő évre vonatkozóan felülvizsgálják.

Amennyiben a módosított bérleti díj összegében felek nem tudnak megállapodni, akkor kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével történik az emelés a tárgyévet követő hónap első napjával.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény valamennyi üzemeltetési költségét (víz, villany, gáz, stb.) a bérlő köteles megfizetni a bérleményben elhelyezett az önálló mérőórák szerinti fogyasztás alapján az illetékes közszolgáltatók felé.

8./ Bérelő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatára a rendeltetésellenes használatból okozott károkért a Ptk. általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére, melyet a bérelő túrni köteles. Az ellenőrzési tevékenység a bérleményben végzett tevékenység zavarása nélkül történhet.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanban átalakítási, felújítási, korszerűsítési munka elvégzéséhez a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyre van szükség, míg a bérlemény külső és belső karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása a bérelő kötelezettsége saját költségén. Felek megállapodnak abban, hogy bérelő jogosult kb. 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint értékben elvégezni a 2./ pontban felsorolt tevékenységek végzéséhez szükséges belső építési munkákat, melynek elvégzését Adony Város Polgármesteri Hivatalának műszaki előadója igazolja.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérelő által végzett, és a műszaki előadó által igazolt számla szerinti költséget a bérelő jogosult a havi bérleti díj összegében teljes egészében beszámítani.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen bérleti szerződés a bérelő érdekkörében felmerült okból kerül rendkívüli felmondással megszüntetésre, úgy a bérelő az általa eszközölt beruházások ellenértékére nem tarthat igényt és nem illeti meg az elvitel joga sem.

11./ Bérelő a bérleményt, vagy annak egy részét kizárólag az általa a jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott célokra létrehozni és fenntartani kívánt Mezőföld Gimnázium, Általános és Szakiskola részére jogosult használatra átadni, akinek tevékenységéért teljes anyagi felelősséggel tartozik a bérbeadó felé. Más természetes személy, gazdálkodó szervezet vagy költségvetési szerv részére a bérleményt használatba nem adhatja, székhelyként nem jelentheti be, és a bérleti jogot apportként gazdasági társaságba nem viheti be.

12./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a bérleti szerződés a határozott időtartam alatt nem mondható fel, határozott időtartam lejártával megszűnik.

Bérbeadót azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg, ha a bérelő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, annak állagát rongálja, bérleti díj, használati díj és rezsiköltség fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a bérlemény tárgyát a bérbeadó engedélye nélkül más részére átengedi, illetve a jelen szerződésben írt egyéb kötelezettségét megszegi.

Ezen esetekben a bérbeadó írásban köteles a bérlőt felhívni a jogellenes, illetve szerződésellenes magatartás megszüntetésére, melynek eredménytelen volta esetén azonnali hatállyal jogosult a szerződés felmondására, melyet írásban indokoltan köteles bérlő tudomására hozni.

A bérlőt azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg, amennyiben a bérbeadó nem biztosítja az ingatlan szerződésszerű zavartalan használatát.

Ez esetben a bérlő köteles a bérbeadót felhívni a kifogásolt magatartás megszüntetésére, melynek eredménytelen volta esetén jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, melyet írásban indokoltan köteles a bérbeadó tudomására hozni.

13./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a bérleményt kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, az általa átvett berendezési és felszerelési tárgyakkal egyetemben. Elhelyezési és elhelyezés helyébe lépő kártalanításra igényt nem tarthat.

14./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben ingóságait saját veszélyére tárolja.

15./ Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. XXXVII. fejezetében, valamint az 1993. évi LXXVIII. Törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a fenti bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt Adony, 2008. december 8.

Ortner János
Szent István Általános Iskola
bérbeadó képviseletében



Nagy László
Európai Educatio Közhasznú Társaság
képviseletében



Adony Város Önkormányzata képviseletében a bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulok:



Ronyecz Péter
Ronyecz Péter
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely kötötett egyrészről: Szent István Általános Iskola (2457 Adony, Rákóczi út 39., képviselő: Juhászné Bencze Zsuzsanna igazgató), mint bérbeadó, (továbbiakban bérbeadó), - másrészről: Európai Educatio Közhasznú Társaság (2400 Dunaújváros, Petőfi u. 26., képviselő: Nagy Lajos és Szloboda Zoltán ügyvezetők), mint bérlő (továbbiakban bérlő) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Bérbeadó hasznosítja az Adony Város Önkormányzata (2457 Adony, Bajcsy Zs. út 5.) kizárólagos tulajdonát képező Adony, Rákóczi út 39. sz. alatti ingatlant, melyben jelenleg a Szent István Általános Iskola működik.

2./ Bérbeadó a jelen bérleti szerződés aláírásával 2007. szeptember 1. napjától kezdődő hatállyal határozott időtartamra 2017. augusztus 31. napjáig bérbe adja az Adony, Rákóczi út 39. sz. alatti ingatlanon lévő, a Szent István Általános Iskola főépületétől különálló kétszintes összkomfortos épületet a bérlő részére az alábbi tevékenység ellátására

- a hatályos oktatási törvény szerinti iskolarendszerű felnőttoktatást célzó nappali, esti és levelező munkarendű évfolyamok indítása és működtetése
- felzárkóztató szakiskolai képzés
- nem tanköteles állampolgárok gimnáziumi oktatása
- nyelvoktatás
- tanköteles tanulók számára gimnázium és szakiskola megindításához szükséges feltételek megteremtése
- iskolarendszeren kívüli OKJ-ben szereplő szakképzés
- táborok, kiállítások, szakkörök, tanfolyamok szervezése.

E tevékenységek ellátására a bérlő a bérleményt bérbe veszi. A bérlet tárgyát képező épületben 3 db tanterem, 1 db igazgatói iroda, 1 db tanári, 1 db gazdasági iroda, 2 db aula, 4 db felszerelt vizesblokk található. A bérleményben lévő és a bérlő részére átadott berendezési és felszerelési tárgyak felsorolását a jelen szerződés melléklete tartalmazza.

A jelen bérleti szerződés alapján a bérlő jogosult előzetes egyeztetés alapján az iskola főépületében lévő számítástechnikai tanterem, tornaterem és könyvtár eseti használatára. Ennek időpontjában és időtartamában feleknek a tárgy tanévet megelőző szeptember 1. napjáig írásban kell megállapodniuk.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérbeadó igényének megfelelően előzetes egyeztetés alapján a bérleményben

biztosítja a bérbeadó igényének megfelelően az iskolai technika órák megtartását. A bérbeadó által így igényelt időtartamot beszámítják a bérlő által az iskola főépületében igénybe vett számítástechnikai tanterem, tornaterem és könyvtár eseti használatát érintő időtartamban, és ennek alapulvételével számolnak el.

3./ Bérlő a bérlemény birtokába 2007. szeptember 1. napján lép és jogosult azt a 2./ pontban írt célokra hasznosítani. A bérleményben kizárólag a jelen szerződés aláírásakor megjelölt tevékenységek gyakorolhatók, azok módosításához vagy megváltoztatásához a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges.

4./ A jelen szerződés érvényességének feltétele Adony Város Jegyzője a nappali és esti munkarendű iskolarendszerű felnőtt oktatás céljára kiadott használatbavételi engedélye, továbbá Fejér Megye Főjegyzője által kiadott működési engedély. Felek megállapodnak abban, hogy a tevékenységek ellátásához szükséges valamennyi engedély beszerzése a bérlő feladata.

5./ Bérbeadó a határozott időtartamra szóló bérleti szerződés fennállása alatt szavatolja a bérlemény zavartalan, rendeltetésszerű használatát.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérlemény bérleti díjaként köteles megfizetni bruttó 50.000 Ft/hó azaz bruttó Ötvenezer forint összeget a tárgyhót követő 15. napjáig a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételétől számított 8 banki munkanapon belül. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő köteles a bérleti díj összegét megfizetni a tanítási szünetek időtartama alatt is, ugyanezen összegben.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő az iskola főépületében eseti jelleggel igénybe vett 2./ pont szerinti helyiségek után bruttó 1.600 Ft/óra összegű használati díjat köteles megfizetni a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj és eseti használati díj mértékét a tárgyév december 15. napjáig a következő évre vonatkozóan felülvizsgálják. Amennyiben a módosított bérleti díj összegében felek nem tudnak megállapodni, akkor kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével történik az emelés a tárgyévet követő hónap első napjával.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény valamennyi üzemeltetési költségét (víz, villany, gáz, stb.) a bérlő köteles megfizetni a bérleményben elhelyezett az önálló mérőórák szerinti fogyasztás alapján az illetékes közszolgáltatók felé.

8./ Bérelő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatára a rendeltetésellenes használatból okozott károkért a Ptk. általános szabályi szerint tartozik felelősséggel.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére, melyet a bérelő túrni köteles. Az ellenőrzési tevékenység a bérleményben végzett tevékenység zavarása nélkül történhet.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanban átalakítási, felújítási, korszerűsítési munka elvégzéséhez a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyre van szükség, míg a bérlemény külső és belső karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása a bérelő kötelezettsége saját költségén.

Felek megállapodnak abban, hogy bérelő jogosult kb. 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint értékben elvégezni a 2./ pontban felsorolt tevékenységek végzéséhez szükséges belső építési munkálatokat, melynek elvégzését Adony Város Polgármesteri Hivatalának műszaki előadója igazolja.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérelő által végzett, és a műszaki előadó által igazolt számla szerinti költséget a bérelő jogosult a havi bérleti díj összegében teljes egészében beszámítani.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen bérleti szerződés a bérelő érdekkörében felmerült okból kerül rendkívüli felmondással megszüntetésre, úgy a bérelő az általa eszközölt beruházások ellenértékére nem tarthat igényt és nem illeti meg az elvitel joga sem.

11./ Bérelő a bérleményt, vagy annak egy részét kizárólag az általa a jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott célokra létrehozni és fenntartani kívánt Mezőföld Gimnázium, Általános és Szakiskola részére jogosult használatra átadni, akinek tevékenységéért teljes anyagi felelősséggel tartozik a bérbeadó felé. Más természetes személy, gazdálkodó szervezet vagy költségvetési szerv részére a bérleményt használatba nem adhatja, székhelyként nem jelentheti be, és a bérleti jogot apportként gazdasági társaságba nem viheti be.

12./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a bérleti szerződés a határozott időtartam alatt nem mondható fel, határozott időtartam lejártával megszűnik.

Bérbeadót azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg, ha a bérelő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, annak állagát rongálja, bérleti díj, használati díj és rezsiköltség fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a bérlemény tárgyát a bérbeadó engedélye nélkül más részére átengedi, illetve a jelen szerződésben írt egyéb kötelezettségét megszegi.

Ezen esetekben a bérbeadó írásban köteles a bérlőt felhívni a jogellenes, illetve szerződésellenes magatartás megszüntetésére, melynek eredménytelen volta esetén azonnali hatállyal jogosult a szerződés felmondására, melyet írásban indokoltan köteles bérlő tudomására hozni.

A bérlőt azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg, amennyiben a bérbeadó nem biztosítja az ingatlan szerződésszerű zavartalan használatát.

Ez esetben a bérlő köteles a bérbeadót felhívni a kifogásolt magatartás megszüntetésére, melynek eredménytelen volta esetén jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, melyet írásban indokoltan köteles a bérbeadó tudomására hozni.

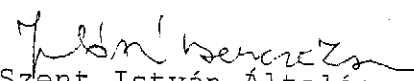
13./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a bérleményt kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, az általa átvett berendezési és felszerelési tárgyakkal egyetemben. Elhelyezési és elhelyezés helyébe lépő kártalanításra igényt nem tarthat.

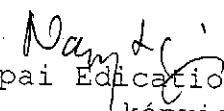
14./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben ingóságait saját veszélyére tárolja.

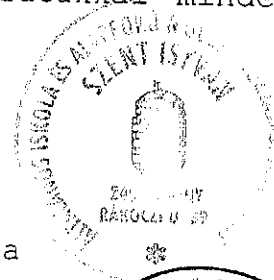
15./ Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. XXXVII. fejezetében, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a fenti bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

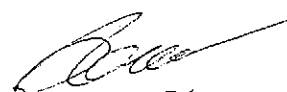
Kelt Adony, 2007. április 05.

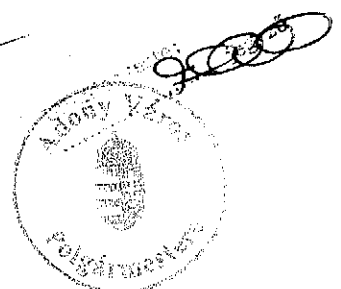

Szent István Általános Iskola
bérbeadó képviselőjében


Európai Educatio Közhasznú Társaság
képviselőjében



Adony Város Önkormányzata képviselőjében a bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulok:


Ronyecz Péter
polgármester



Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
2457 Adony, Rákóczi u. 39. Telefon/fax: 25/231-020, e-
mail: adonyisk@invitel.hu

159/2009.

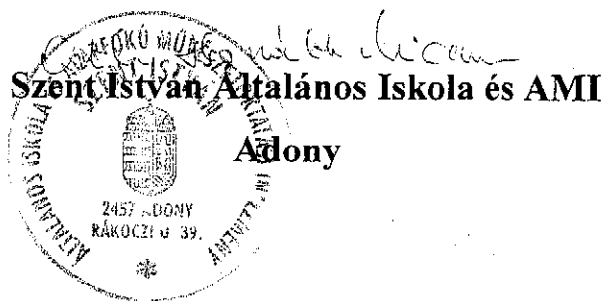
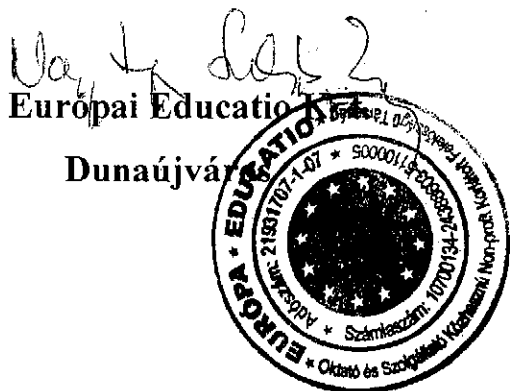
Tárgy: Bérleti díj módosítás

BÉRLETI DÍJ MÓDOSÍTÁSA

A 195/2008. számon iktatott szerződést a 6. pont alapján az alábbiak szerint módosítjuk, mely az Európai Educatio Közhasznú Társaság (2000 Dunaújváros, Petőfi u. 26.) és az Adonyi Szent István Általános Iskola és AMI (2457 Adony, Rákóczi u. 39.) között kötött.

A bérleti díj a KSH által közölt hivatalos infláció követés mértékével emelkedik, mely alapján 2010. január 1-től: **55.200 Ft/hó** lesz.

Adony, 2009. december 21.



[Handwritten signature]

Megjegyzés:
Ja jegyző

EURÓPA EDUCATIO KÖZHASZNÚ NON-PROFIT KFT.
Székhely: 2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor u. 26.
Számlasszám: 10700134-24388603-51100005
Adószám: 21931707-1-07
Telefon: (20) 8248-451 (20) 4597-110
E-mail: europaeducatio@walla.com

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A 2008. évben aláírt, megkötött bérleti szerződés 6. pontja értelmében az alábbi módosítást hajtjuk végre, mely az Adonyi Szent István Általános Iskola és AMI (2457 Adony, Rákóczi u. 39.) és az EURÓPA – EDUCATIO Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötött.

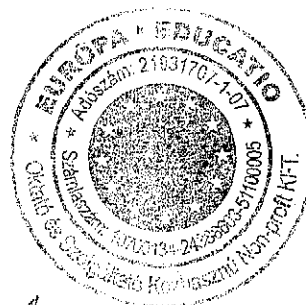
A 2011. évi bérleti díj a KSH által közölt hivatalos infláció követés mértékével emelkedik, mely alapján 2011. január 1-jétől 57.500 Ft/hóra emelkedik.

Dunaújváros, 2011. február 1.



Ortné Horváth Marianna

Szent István Általános Iskola és AMI
Ortné Horváth Marianna
Igazgató



Szloboda Zoltán és Nagy Lajos

EURÓPA – EDUCATIO Kft.
Szloboda Zoltán és Nagy Lajos
Ügyvezetők

Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
2457 Adony, Rákóczi u. 39. Telefon/fax: 25/231-020, e-
mail:adonyisk@invitel.hu

79/2011.

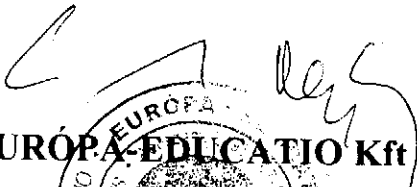
Tárgy: Bérleti szerződési módosítás

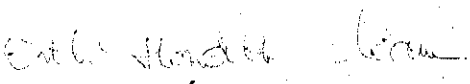
BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

A 2008. évben aláírt, megkötött bérleti szerződés 6. pontja értelmében az alábbi módosítást hajtjuk végre, mely a Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (2457 Adony, Rákóczi u. 39.) és az EURÓPA-EDUCATIO Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor u. 26.) között kötött.

A 2012. évi bérleti díj KSH által közölt hivatalos infláció követés mértékével emelkedik, mely alapján **2012. január 1-től: 59.900 Ft/hó lesz.**

Adony, 2012. január 26.


EURÓPA-EDUCATIO Kft
Szloboda Zoltán és Nagy Lajos
igazgatók


Szent István Általános Iskola és AMI
Orthné Horváth Marianna
igazgató

A/ 27-3/2007.

1.sz. melléklet

Bérleti szerződés

Amely létrejött

egyrészt Adony Város Önkormányzat Szent István Általános Iskola és AMI (2457 Adony, Rákóczi u. 39.) Juhászné Bencze Zsuzsanna képviselőjében, mint bérbe adó (a továbbiakban Bérbe adó/,

Másrészt

Sólyom József vállalkozó (2457 Adony, Kossuth L. u. 21.) képviselőjében Sólyom Józsefné, mint bérlő (a továbbiakban Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett, melyet Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 48/2007./III.29./ sz. határozatában engedélyez.

A szerződő felek rögzítik és kinyilvánítják együttműködési szándékukat arra vonatkozóan, hogy az Adony Város Önkormányzatának tulajdonát képező Szent István Általános Iskola főépületében lévő 8 m²-es helyiségét iskolai büfé céljaira bérbe adja Sólyom József vállalkozónak.

A Bérlő a következőket vállalja:

- Kialakítja és működteti a hatályos jogszabályok figyelembevételével az iskolai büfét.
- Megteremti a szolgáltatás tárgyi és személyi feltételeit.
- Ennek érdekében megtörtént az átalakítás és felszerelés, melynek összköltsége 955.822,-Ft.
- Ebből 563.380,- Ft beépítésre került, amely a továbbiakban az iskola tulajdonát képezi.
- A bérlemény saját mérőórákkal rendelkezik, így vállalja a felhasznált víz- és villanydíj kifizetését.
- A bérlő a bérleményben történt esetleges károk keletkezéséért anyagi felelősséggel tartozik.
- A büfé takarításáról gondoskodik.

A Bérbe adó vállalja:

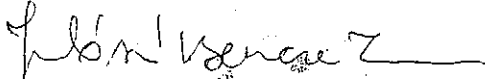
- Biztosítja az iskolabüfé működési feltételeit.
- A Bérbe adó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbe adó tulajdonában képező főépületben lévő 8 m²-es helyiséget.
- A jelen bérleti jogviszony 2007. április 23. napjától kezdődően határozott időre, 2017. április 23-ig tart, /10 év/ az iskola nyitvatartási idejéhez igazodóan.
- A bérleti díj összege 3000 Ft/hó, azaz Háromezer forint havonta. Tárgyhóra eső összeget a Bérlő a következő hónap 15. napjáig köteles a Bérbe adó részére megfizetni a Bérbe adó számlájára.

- A bérleti díj összege évenként növekszik az infláció arányában.
- A bérlő által beinvestált 563.380,- Ft összeg ellentételezéseként 5 év időtartamára mentesül a bérleti díj fizetése alól.
- A szerződő felek 30 napos felmondási határidővel bonthatják fel a jelen szerződést.
- A felek megállapodnak, hogy bérleti szerződést évente áttekintik, és közös megegyezéssel elvégzik a szükséges módosításokat.

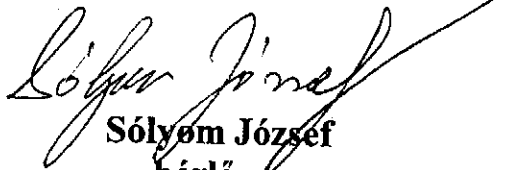
Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

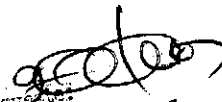
Adony, 2007. április 23.

Sólyom József
Víz-,gáz-, központi fűtés szerelő
m e s t e r
2457 Adony, Kossuth L. u. 21
Eng. sz: 10-1-17-1990 Tel: 26


Juhászné Bencze Zsuzsanna
bérbe adó




Sólyom József
bérlő


Ellenjegyző..... jegyző

Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
2457 Adony, Rákóczi u. 39. Telefon/fax: 25/231-020, e-
mail:adonyisk@invitel.hu

160/2009.

Tárgy: Bérleti díj módosítás

BÉRLETI DÍJ MÓDOSÍTÁSA

A 27-3/2007. számon iktatott szerződést a bérleti díjra vonatkozóan az alábbiak szerint módosítjuk, mely Sólyom József vállalkozó (2457 Adony, Kossuth L. u. 21.) és az Adonyi Szent István Általános Iskola és AMI (2457 Adony, Rákóczi u. 39.) között kötött.

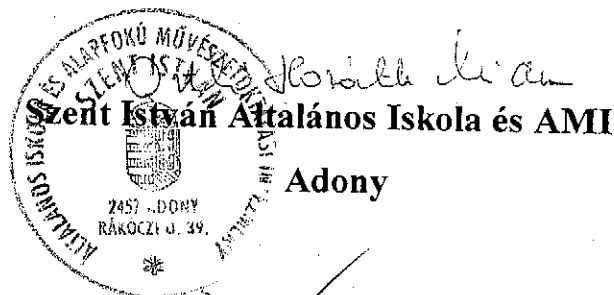
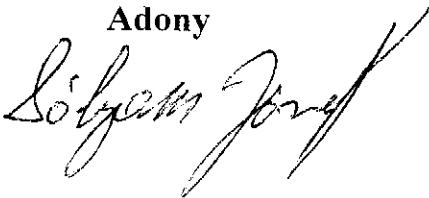
A bérleti díj a KSH által közölt hivatalos infláció követés mértékével emelkedik, mely alapján 2010. január 1-től: **3.310 Ft/hó** lesz.

A szerződés alapján a bérlő a beinvestált 563.380 Ft összeg ellentételezéseként 5 év időtartamra mentesül a bérleti díj fizetése alól, mely 2012. április 23-ig tart.

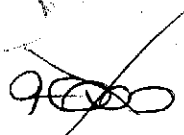
Adony, 2009. december 21.

Sólyom József
Víz-,gáz-, központi fűtés szerelő
mester
2457 Adony, Kossuth L. u. 21
Éng. sz: 10-1-17-1990 Tel: 26
Sólyom József

Adony



Adony



Ellenjegyzte:
..... jegyző

Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
2457 Adony, Rákóczi u. 39. Telefon/fax: 25/231-020, e-
mail:adonyisk@invitel.hu

78/2012.

Tárgy: Bérleti díj módosítás

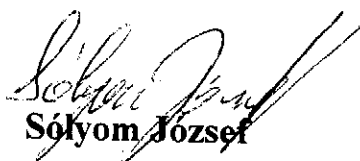
BÉRLETI DÍJ MÓDOSÍTÁSA

A 27-3/2007. számon iktatott szerződést a bérleti díjra vonatkozóan az alábbiak szerint módosítjuk, mely **Sólyom József** vállalkozó (2457 Adony, Kossuth L. u. 21.) és az Adonyi Szent István Általános Iskola és AMI (2457 Adony, Rákóczi u. 39.) között kötött.

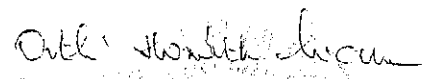
A bérleti díj a KSH által közölt hivatalos infláció követés mértékével emelkedik, mely alapján **2012. január 1-től: 3.595,- Ft/hó** lesz.

A szerződés alapján a bérlő a beinvestált 563.380 Ft összeg ellentételezéseként 5 év időtartamra mentesül a bérleti díj fizetése alól, mely 2012. április 23-ig tart.

Adony, 2012. január 26.


Sólyom József

Sólyom József
Víz-,gáz-, központi fűtés szerelő
mester
2457 Adony, Kossuth L. u. 21.
Eng.sz: 10-1-17-1990 Tel: 26


Ortné Horváth Marianna
igazgató

Szent István Általános Iskola és AMI

EGYÜTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

2012. szeptember 01-jei dátummal a **MEZŐFÖLD Gimnázium és Szakiskola** és a **Bella István Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola** fenntartója az **EUROPA – EDUCATIO Közhasznú Non-profit Kft** átadja a fenntartói jogokat és kötelezettségeket a **Dunavecsei Református Egyházközség** javára.

Az együtműködési megállapodásban az **EUROPA EDUCATIO Közhasznú Non-profit Kft** helyébe Bérként a **Dunavecsei Református Egyházközség** lép, mint jogutód.

A létrejött együtműködési megállapodás többi pontja változatlan feltételekkel él tovább.

Dunaújváros, 2012. március 30.

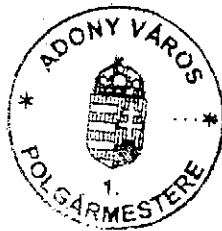
Dunavecsei Református Egyházközség
Ablonczy Gábor

EUROPA EDUCATIO Kft.
Szloboda Zoltán és Nagy Lajos

Záradék:

Adony Város Önkormányzata nevében a fenntartó személyében történő változást tudomásul vettem.

Dátum: 2012. március 27



Ronyecz Péter
polgármester

