

Szám: 562-13/2015

**ADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

13/ 2015

JEGYZŐKÖNYVE

**Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 16-án 13³⁰ órai kezdettel megtartott
rendkívüli üléséről**

N A P I R E N D

- 1. Adony 171/4 hrsz-ú ingatlanra vételi jogot alapító szerződés elfogadása**
Előadó: Ronyecz Péter polgármester

Adony, 2015. július 21.

Határozatok száma: 157-159.
Rendeletek száma: -----

157/2015.(VII. 16.) határozat

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. július 16-i rendkívüli ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Neichl Mihály képviselőt és Dr. Glaszhütter Csaba alpolgármestert választotta meg.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

R o n y e c z Péter polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívóban szereplő napirendi pont figyelembevételével. Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat a napirendre.

Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

158/2015.(VII. 16.) határozat

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. július 16-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Adony 171/4 hrsz-ú ingatlanra vételi jogot alapító szerződés elfogadása

Előadó: Ronyecz Péter polgármester

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1. **Adony 171/4 hrsz-ú ingatlanra vételi jogot alapító szerződés elfogadása**

Előadó: Ronyecz Péter polgármester

(Szerződés tervezet és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

R o n y e c z Péter polgármester:

Ismerteti, hogy júniusi ülésükön már döntöttek az Adony 171/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról. Az ügyvéd úr elkészítette a vételi jogot alapító szerződés tervezetét, mely az ülés előtt kiosztásra került. Korábbi határozatuk kiegészítésre és módosításra is kerülne a határozati javaslat elfogadásával, nem adásvételi szerződést írnak alá, hanem vételi jogot alapító szerződést, és vételi jogukkal 2016. december 31-ig élhetnek.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kiegészítésük, javaslatuk a napirendi ponttal kapcsolatban.

J E L E N L É T I Í V

Adony Város Képviselő-Testületének
2015. július 16-án 13³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Polgármester
Ronyecz Péter



Képviselők:

Dr. Glaszhütter Csaba



Friedrich Teréz



Hetyei Gábor



Neichl Mihály



Orthné Horváth Marianna



Pálinkás András



Jegyző
Földi Ilona



Meghívottak

Kozma Lászlóné

.....

Steimann Katalin

.....

Susztér László

.....

Dr. Kőbányai János

.....

Szabó Ferencné

.....

dr. Kovács Péter

.....

Percsi Tibor

.....

Filotás Mihály

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. 4. * e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu


MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Adony Város Önkormányzat
Képviselő-testülete 2015. július 16-án 13³⁰ órai kezdettel
rendkívüli ülést tart a városháza tanácskozó termében,
melyre ez úton tisztelettel meghívom.

Napirend:

1. Adony 171/4 hrsz-ú ingatlanra vételi jogot alapító szerződés elfogadása
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
2. Bejelentések

Adony, 2015. július 13.


Ronyecz Péter
polgármester



VÉTELI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely köttetett egyrészről: Adony Város Önkormányzata (képviselő: Ronyecz Péter polgármester, statisztikai számjele: 15727093-8411-321-07) Adony, Kossuth L. u. 4. sz. alatti vételi jog jogosult, - másrészről: Paulusz és Paulusz Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Cg. 07-09-011064., törvényes képviselője: Paulusz Gábor ügyvezető - 1986. december 16, an: Fehérvári Mariann, lakcíme: 2457. Adony Fáy A. u. 26. szigszám.: 427403PA-, statisztikai számjele: 13457402-7020-113-07, adószáma: 13457402-2-07) székhelye: 2457 Adony, Rákóczi u. 16. sz. alatti vételi jog kötelezett között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek egyezően adják elő, hogy az adonyi 171/4. hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 579 m² területű, a természetben Adony, Rákóczi u. 21/1 sz. alatti beépítetlen terület megjelölésű ingatlan a Paulusz és Paulusz Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság vételi jog kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan tehermentes.

2./ Vételi jog kötelezett -törvényes képviselője útján- vételi jog jogosult javára 2015. július 16. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra vételi jogot enged a kizárólagos tulajdonát képező 1./ pontban megjelölt ingatlanára, mely ingatlant ezen időtartam alatt vételi jog jogosult a vételi jog kötelezethez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult megvásárolni.

3./ Vételi jog kötelezett törvényes képviselője jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Paulusz és Paulusz Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében korlátozásmentesen jogosult eljárni, és így a jelen vételi jogot alapító szerződést a társaság képviseletében aláírni.

4./ Szerződő felek az ingatlan vételárát, a vételi jog jogosult által beszerzett értékbecslésben foglaltak alapján, 4.990.000 Ft+ÁFA, azaz Négymillió-kilencszázkilencvenezer forint+ÁFA összegben állapították meg, mely vételárból a vételi jog az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követő 8 napon belül köteles a vételi jog jogosult megfizetni a vételi jog kötelezett részére, annak Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10402908-29034615 bankszámlájára 4.500.000 Ft+ÁFA, azaz Négymillió-ötszázezer forint+ÁFA összeget vételárelőleg jogcímén.

5./ Vételi jog jogosult a vételárhátralék 490.000 Ft+ÁFA, azaz Négy százkilencvenezer forint+ÁFA összegét a vételi jog gyakorlására tett írásbeli nyilatkozata megtételét követő 8 napon belül köteles megfizetni a vételi jog kötelezett a 4./ pontban írt bankszámlájára.

6./ Vételi jog kötelezett szavatol a vételi jog tárgyát képező ingatlan per- teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy ez az állapot a vételi jog gyakorlása időpontjában is fennáll, legkésőbb 2016. december 31. napjáig.

Egyben kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az ingatlant illetően ingatlannyilvántartáson kívüli olyan követelése, vagy bármely más joga, mely a vételi jog jogosult korlátozásmentes tulajdonjog szerzését, vagy annak birtokba lépését megakadályozná, illetve korlátozná, vagy vele szemben az ingatlannal összefüggésben kártérítési, vagy egyéb anyagi igény támasztására teremtene jogalapot. Ezen esetben vételi jog kötelezett az ilyen igény kielégítésére a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vételi jog jogosult a vételi jog gyakorlására meghatározott határidőn belül, legkésőbb 2016. december 31. napjáig, a vételi jogával nem él, úgy a vételi jog megszűnik. A vételi jog bármely okból történő megszűnése esetén ennek időpontjától számított 8 napon belül köteles a vételi jog kötelezett a vételi jog jogosult által már megfizetett 4.500.000 Ft+ÁFA, azaz Négymillió-ötszázezer forint+ÁFA vételárelőleget visszatéríteni a vételi jog jogosult a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12024009-00112721-00100009 bankszámlájára, kamatmentesen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételi jog jogosult az 1./ pontban megjelölt ingatlan birtokába a vételi jog az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követően, a 4./ pontban írt vételárelőleg megfizetése napján lép, attól kezdve húzza az ingatlan hasznait, és viseli terheit.

9./ Szerződő felek kölcsönösen kérik a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanra Adony Város Önkormányzata vételi jog jogosult javára a vételi jogot 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamra jegyezze be.

Vételi jog kötelezett a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vételi jog jogosult javára az adonyi 171/1 hrsz. alatti ingatlanra a vételi jog 2016. december 31. napjáig terjedő időtartamra az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

10./ Szerződő felek magyar gazdálkodó szervezetek, melyek jogügyletkötési képességét a hatályos jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák.

11./ Szerződő felek megbízást adnak dr. Margitics István ügyvédnek a vételi jogot alapító szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és azzal összefüggésben szükséges képviselőjük ellátására.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi költség a vételi jog jogosult terhét képezi.

Felek a vételi jogot alapító szerződést a kölcsönös áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Kelt Adony, 2015.....

Adony Város Önkormányzata
vételi jog jogosult képviselőjében
Ronyecz Péter polgármester

Paulusz és Paulusz Ingatlanhasználó Korlátolt Felelősségű Társaság
vételi jog kötelezett képviselőjében
Paulusz Gábor ügyvezető

Ellenjegyezte Adonyban,.....

Dr. Margitics István
ügyvéd