

**Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
 - (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései irányadók.
 - (3) A képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre
 - a) vagyoni típusú adóként építményadót,
 - b) kommunális jellegű adóként magánszemély kommunális adóját és idegenforgalmi adót, valamint
 - c) helyi iparüzési adótvezet be.
2. § Egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

II. Fejezet

Az építményadó

1. Az adó alapja

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2. Az adó mértéke

4. § (1) Az adó mértéke szempontjából az önkormányzat illetékességi területe 5 övezetet alkot.
- a) az I. övezetbe tartozik: a város belterületének a 261-323/2 hrsz-ig, 327, 328/1,2 hrsz-ú területei,
 - b) a II. övezetbe tartozik: a város belterületének I. és III. övezeten kívüli része,
 - c) a III. övezetbe tartozik: a város belterületének 324/1,2; 326/1,2,3,4,5; hrsz-ú területei, a város külterületének a 02; 03/1,2,3; 04/1; 05; 06; 012/1; 0540/1, 2; 0541 hrsz-ú területei,
 - d) a IV. övezetbe tartozik a város külterületének az 1801-3137 hrsz-ig, 054/4; 057/8; 069/1; 0334; 0119/3; 0138/2; 0147/2; 0270; 0466 hrsz-ú területei,
 - e) az V. övezetbe tartozik: a város külterületének III. és IV. övezetbe nem tartozó területe.

- (2) Az adó éves mértéke:
- a) az I. övezetben: 300,- Ft/m²
 - b) a III. övezetben: 850,- Ft/m²
 - c) a IV. övezetben: 300,- Ft/m²

3. Adómentesség

5. § Mentés az adó alól:
- a) a 4. § (1) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott övezetek.
 - b) a pince, borospince.

III. Fejezet

A magánszemély kommunális adója

4. Az adó mértéke

6. § A magánszemély kommunális adójának évi mértéke a Htv. 11. § és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.000,- Ft

5. Adómentesség

7. § Mentés az adó alól:
- a) a 4. § (1) bekezdés a) és c)-d) pontjában meghatározott területen lévő építmény, telek tulajdonjogával, továbbá lakásbérleti joggal rendelkező magánszemély,
 - b) az az egyedülélő személy, aki 70. évét betöltötte a betöltését követő évtől
 - ba) amennyiben az adótárgy kizárólagos tulajdonosa, illetőleg a lakásbérleti jogviszony egyedüli alanya, vagy
 - bb) az adótárgy hasznélvezeti jogával terhelt és azt gyakorolja.

IV. Fejezet

Az idegenforgalmi adó

6. Adókötelezettség

8. § Idegenforgalmi adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdésben meghatározott adóalanyt.

7. Az adó alapja

9. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

8. Az adó mértéke

10. § Az adómértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

V. Fejezet**Helyi iparűzési adó****9. Az adó mértéke**

11. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adó alap 1,5 %-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 5000,-Ft.

VI. Fejezet**Záró rendelkezések**

12. § (1) Ez a rendelet 2015. július 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 30/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet.


Ronyecz Péter
polgármester




Földi Ilona
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. május 29.




Földi Ilona
jegyző