

**Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete a
a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról**

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy Adony Város közterületei elnevezésének és az azokhoz csatlakozó ingatlanok házszámozásának egységes rendjét, ezáltal a megfelelő tájékozódást biztosítsa, ennek során a területek azonosíthatósága, illetőleg az ingatlant használó személyek elérhetősége érdekében érvényre juttassa a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési és nyelvhelyességi szempontokat.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet tárgyi hatálya kiterjed

- a) Adony Város közigazgatási területén lévő közterületekre, az elnevezésükkel kapcsolatos eljárási szabályokra, továbbá
- b) az elnevezett közterületekhez csatlakozó, önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépítetlen ingatlanok, valamint az előbbi feltételeknek megfelelő beépített ingatlanok főépülete házszámozásának (a továbbiakban együtt: házsám) megállapítására, illetőleg a házsám feltüntetés módjára.

3. Értelmező rendelkezések

3. § (1) *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

(2) *Közterület elnevezése*: a közterület neve (előtag) és közlekedési vonatkozású megnevezése (utótag).

(3) *Közterület közlekedési vonatkozású megnevezése különösen*: út, utca, körút, köz, sor, park, sétány, tér, fasor, dülő (a továbbiakban együttesen: utca).

(4) *Lakcím*: a bejelentett lakóhely, illetve tartózkodási hely címe.

**II. FEJEZET
A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

4. A közterület elnevezésének általános szabályai

4. § (1) Minden belterületi közterületet – kérelemre vagy hivatalból – el kell nevezni. Külterületi közterületet el lehet nevezni.

(2) Az új közterület nevét a létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.

- (3) Ha városrendezés, beépítés következtében az elnevezett közterület korábbi egysége megszűnik, az elkülönült (leszakadó) közterület(ek)et – az elkülönítéstől számított egy éven belül – új névvel kell ellátni.
- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (5) A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni Adony Város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a városon belüli elhelyezkedésére és helytörténeti vonatkozásaira.
- (6) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (7) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.
- (8) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (9) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

5. Közterület személyről történő elnevezése

5. §. (1) Személyről közterületet elnevezni halálát követően lehet, de csak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdése rendelkezéseinek figyelembe vételével.
- (2) A közterület nevének meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
 - (3) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.
 - (4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak akkor lehet, ha a személy felvett nevéen vált ismertté.
 - (5) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterület nevében is feltüntethető.
 - (6) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet
 - a. akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
 - b. aki a tudomány, művelődés, sport vagy társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett, vagy alkotott, s ezáltal személyének az emléke megőrzésre méltó,
 - c. akinek a város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Adony Város egészének vagy egy részének fejlődéséhez, hírnevének növeléséhez.
 - (7) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága a város vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

6. A közterület elnevezésének eljárási szabályai

6. § (1) A közterület elnevezése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterület elnevezésére javaslatot tehet:
 - a) Adonyban lakcímmel rendelkező állampolgár,
 - b) Adonyban működő társadalmi, civilszervezet,
 - c) a képviselő-testület tagja,
 - d) a képviselő-testület bizottsága.

- (3) A közterület elnevezésére irányuló javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.
- (4) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon – a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat hivatalos lapjában, honlapján – közzé kell tenni.
- (5) A közterület elnevezéséről szóló döntésről értesíteni kell az abban – tevékenységi körük vagy nyilvántartás-vezetési kötelezettségük révén – érintett szerveket, így különösen az illetékes okmányirodát, földhivatalt, rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást, közüzemek központjait.

7. § (1) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (2) Az elnevezéstől számított 10 éven belül közterület-nevet megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha a közterületnév tartalmának, jelentésének más névvel történő helyettesítése társadalmi és erkölcsi szempontból mindenképpen szükséges.

7. Közterületi névjegyzék

- 8.§ (1) A város közterületeinek neveiről közterületi névjegyzéket kell vezetni.
- (2) A közterületi névjegyzék közhitelű nyilvántartás, abba bárki betekinthes.
- (3) A közterületi névjegyzék tartalmazza a közterület:
- a) helyrajzi számát/számait,
 - b) elnevezését (elő és utótagját),
 - c) elnevezésének, névmódosításának időpontját, a képviselő-testület határozatának számát,
 - d) korábbi elnevezésére vonatkozó adatokat,
 - e) tulajdonosának, kezelőjének nevét.
- (4) A közterületi névjegyzék vezetéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

III. FEJEZET

A HÁZSZÁMOZÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

8. Az ingatlanok házszerűsítése

9. § (1) Az elnevezett közterületeken a lakóépületeket, egyéb épületeket és beépítetlen telkeket – a továbbiakban: ingatlanok – házszerűsítéssel kell ellátni (a továbbiakban: házszerűsítés).
- (2) A házszerűsítést belterületen új közterület létrejötte esetén az elnevezését, telekalakítás esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően 60 munkanapon belül el kell végezni.
- (3) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos házszerűsítéssel nem jelölhető.
- (4) Az ingatlan házszerűsítését ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.
- (5) Ha egy ingatlan több közterülettel is határos (pl. saroktelek, kettő vagy három utcára nyíló telek, stb.) a házszerűsítést arra az elnevezett közterületre kell vonatkoztatni, amelyről az ingatlan bejárata nyílik.
10. § A már megállapított házszerűsítések megváltoztatására (átszerűsítés) csak olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Így különösen akkor, ha

- a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsornak megfelelő,
- c) az ingatlan megosztására,
- d) ingatlanok egyesítésére került sor.

9. A házszámozásra vonatkozó hatásköri és eljárásjogi rendelkezések

11. § (1) A rendeletben meghatározott házszámozás megállapítása átruházott hatáskörben a polgármester hatáskörébe tartozik. E jogkörében eljárva határozattal dönt különösen:
- a) a házszámok megállapításáról,
 - b) az ingatlanok átszámozásáról,
 - c) az ingatlantulajdonos kötelezéséről ingatlan házszám táblával történő megjelölésére,
 - d) jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről 8 napos teljesítési határidő tűzése mellett,
 - e) a házszámok összevonásáról.
- (2) A házszámozási hatósági eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszámozáshoz vagy a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (3) Hivatalból kell megállapítani a házszámot:
- a) új közterület létrejötte,
 - b) a házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.
- (4) A kérelemet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalba, melyben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, a házszámozási kérelem okát, továbbá valószínűsíteni kell a kérelemhez fűződő jogot, jogos érdeket. A kérelemhez csatolni kell a tulajdonjog igazolására alkalmas mellékletet.
- (5) A határozatnak tartalmaznia kell különösen:
- a) a kérelmező nevét, lakcímét (kérelemre indult eljárás esetén),
 - b) a házszám megállapítás okát,
 - c) a házszám változással érintett ingatlan helyrajzi számát,
 - d) a házszám változással érintett ingatlan változás előtti és utáni címét (település, közterület elnevezése, házszám, alátörés).
- (6) A határozatot – annak megküldése útján – közölni kell az érintett tulajdonosokkal, a jogerős határozatot a személyi adat- és ingatlannyilvántartó szervekkel, földhivatallal.
- (7) A házszámozási eljárásra – az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. FEJEZET NÉVTÁBLÁK ÉS HÁZSZÁMTÁBLÁK ELHELYEZÉSE

10. Közterületi névtáblák elhelyezése

12. § (1) A közterületek nevét jól látható módon névtáblán kell feltüntetni.

- (2) A névtáblát a közterületek elején és végén, valamint útkereszteződéseknel külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A közterületi névtáblán fel kell tüntetni a közterületnév elő- és utótagját rövidítés nélkül.
- (4) A közterületi névtáblán feltüntetett neveknek meg kell egyezniük a közterületi névjegyzékben szereplő írásmóddal.
- (5) Közterületi névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról és szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.

13. § A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

11. A házszámtáblák kihelyezése

14. §
- (1) A házszámtáblát az ingatlan használója, tulajdonosa köteles
 - a) az ingatlan közterületről jól látható főépület homlokzatán, vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén,
 - b) beépítetlen ingatlan esetében a kerítésen, vagy az ingatlan más műszaki objektumán elhelyezni.
 - (2) Külterületen a házszámtáblát, amely egyben a helyrajzi szám tábla is az épületen, vagy ha a távolság indokolja az ingatlan bejratánál, az útról jól látható helyen kell elhelyezni.
 - (3) A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról az ingatlan használója, tulajdonosa köteles gondoskodni.

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. Hatálybalépés

15. §
- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
 - (2) Hatályát veszti Adony Város Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 31/2009. (XII. 18.) rendelete.



Ronyecz Péter
polgármester




Földi Ilona
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. május 29.




Földi Ilona
jegyző