

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2015. (IX. 01.) önkormányzati rendelete

az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § (1) A rendelet célja, hogy a város közigazgatási területén a köztisztasággal és településtisztasággal kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza.
- (2) A városban a köztisztaság megőrzése érdekében mindenki köteles közreműködni, és a települési környezet, különösen a közterületek szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.
- (3) A rendeletet a város közigazgatási területén élő valamennyi természetes személyre és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, valamint a város területén elhelyezkedő valamennyi ingatlanra alkalmazni kell.

2. A közterületek tisztántartása

2. § A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról egyrészt az önkormányzat saját szervezésében, másrészt az érintett ingatlanhasználók kötelezésével gondoskodik.

3. § (1) Az ingatlanhasználó közterület tisztántartásával, zöldterület ápolásával kapcsolatos kötelezettségei:

- a) az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járda, (járda hiányában egy méter széles területsáv), járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes terület – maximum az épület 10 m-es körzetén belüli terület – gondozása, tisztántartása, szemét- és gyommentesítése. Ha az ingatlan két közúttal is érintkezése van, úgy a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak.
- b) az ingatlan előtti, melletti nyílt árok, áteresz és ennek műtárgyai tisztántartása, gyommentesítése, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása,
- c) a két szomszédos terület, épület közötti – kiépített úttal, járdával ellátott vagy anélküli – közforgalmi terület sáv, átjáró vagy árok esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg,
- d) az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztítása.

- (2) Az ingatlanhasználó a közterület tisztítása során összegyűjtött hulladékot gyűjtődénybe köteles elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.

3. Az ingatlanok tisztántartása

4. § (1) Az ingatlanhasználók épületei, telekingatlanai tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségei:

- a) évente legalább egyszer az utcafrontos épület homlokzatának és az ingatlan kerítésének karbantartása, tisztítása, balesetveszélyes elemek eltávolítása,
- b) az épület faláról, kerítéséről az aktualitásukat veszített, szakadt, illegális falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása,
- c) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése.

- (2) Építés, bontás, felújítás és karbantartás során a kivitelező, ha az nem azonos az ingatlanhasználóval köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztántartani.

4. Kereskedelmi tevékenységet folytató szervek, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségei

5. § (1) Az üzletek, egyéb elárusítóhelyek, vendéglátóegységek, és szolgáltató egységek előtti, melletti járdaszakaszt, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet az ingatlanhasználó köteles tisztántartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni.

- (2) Az ingatlan előtti, melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7.00 óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztántartani, zárás előtt összetakarítani.

6. § (1) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.

- (2) Közterületen rendezett rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület és közvetlen környezetének tisztántartásáról és a terület eredeti állapotban történő visszaállításáról.

5. Hó- és síkosság mentesítés

7. § (1) A 4. § (1) bekezdésében és az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanhasználó köteles az ingatlana előtti, melletti közterület hó eltakarítását és síkosság mentesítését reggel 7 óráig, illetve azt követően szükség esetén naponta többször elvégezni.

- (2) A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcséjű homok, homokkal kevert fűrészpor, forgács használható.
- (3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (4) Hórakást tilos elhelyezni:
 - a) útkereszteződésben,
 - b) útburkolati jelen,
 - c) járdasziget és járda közé,
 - d) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
 - e) kapubejárat elé, annak szélességébe,
 - f) közszolgáltatási felszerelési tárgyra – vízelzáró csap, gáz és egyéb közléstápláló (lámpaoszlop, hirdetőoszlop) – köré.

6. Közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

8.§ Tilos

- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,
- b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
- c) közterületen járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,
- d) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fák, díszcserjék stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
- e) a parkosított zöldterületekre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani.

9.§ Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

10.§ Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.

11.§ A zöldfelületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszótereket, játszószerkeket mindenki csak saját felelősségére a jelen rendeletben és a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint használhatja.

7. Rovarok és rágcsálók irtása

- 12.§ (1) A betegséget terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros rovarok és rágcsálók irtásáról az ingatlanhasználónak rendszeresen gondoskodni a kell.
- (2) Az irtás nem járhat mások életének, egészségének veszélyeztetésével.
- (3) Az irtással kapcsolatos tevékenységekre a a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. Közigazgatási bírság

- 13.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésnek minősül, ha a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a rendelet 3. § - 12. § -okban meghatározott köteleességek teljesítését elmulasztja, vagy a körülírt tilalmakat megszegi, és ezen magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával vagy tilalmak megszegőjével szemben 5.000,-Ft-tól 100.000,-Ft-ig terjedő közigazgatásibírság szabható ki. Az eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik, az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. Hatályba lépés

13. § (1) Ez a rendelet 2015. október 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 8/2010. (V. 28.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 5. §, 7. § és 8. § -a.


Ronyecz Péter
polgármester




Földi Ilona
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. szeptember 1.




Földi Ilona
jegyző