

Adony Város Önkormányzat Képviselő- testületének
28/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Adony Város Önkormányzat képviselő-testülete Adony illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
 - aa) építményadót
- b) kommunális jellegű adók közül,
 - ba) a magánszemély kommunális adóját
 - bb) az idegenforgalmi adót
- c) a helyi iparüzési adót
vezeti be.

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
- b) I. övezet: a város belterületének a 261-323/2 hrsz-ig, 327, 328/1,2 hrsz-ú területei,
- c) II. övezet: a város belterületének I. és III. övezeten kívüli része,
- d) III. övezet: a város belterületének 324/1,2; 326/1,2,3,4,5; hrsz-ú területei, a város külterületének a 02; 03/1,2,3; 04/1; 05; 06; 012/1; 0541/1, 2; 0541 hrsz-ú területei,
- e) IV. övezet: a város külterületének az 1801-3137 hrsz-ig, 054/4; 057/8; 069/1; 0334; 0119/3; 0138/2; 0147/2; 0270; 0466 hrsz-ú területei,
- f) V. övezet: a város külterületének III. és IV. övezetbe nem tartozó területe.

2. Az építményadó

3.§ (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

(3) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(4) Az adó évi mértéke:

- a) az I. övezetben: 300,-Ft /m²
- b) a II. övezetben: 50,-Ft/m²
- c) a III. övezetben: 850,-Ft/m²
- d) a IV. övezetben: 300,-Ft/m²
- e) az V. övezetben: 50,-Ft/m²

- (5) Mentés az adó alól:
- a II. és az V. övezet, amennyiben ezen övezetekben a magánszemély kommunális adóját megfizeti,
 - a pince, borospince.

3. A magánszemély kommunális adója

4.§ (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adó évi mértéke a Htv. 11.-§-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.000,-Ft.

(3) Mentés az adó alól:

- aki az I., III., és IV. övezetben az építményadót megfizeti,
- az az egyedül élő, aki 70. évét betöltötte, a betöltését követő évtől
 - amennyiben az adótárgy kizárólagos tulajdonosa, illetőleg a lakásbérleti jogviszony egyedüli alanya, vagy
 - az adótárgy haszonélvezeti jogával terhelt és azt gyakorolja.

4. Az idegenforgalmi adó

5.§ (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

5. Helyi iparűzési adó


6.§ (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5%-a.


(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 forint.

7.§ (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet.


Ronyecz Péter
polgármester




Földi Ilona
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. november 30.



Földi Ilona
jegyző