

## Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### 32/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete

#### az első lakáshoz jutók támogatásáról

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) Adony Város Önkormányzata az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő első lakáshoz jutó rászoruló személyek és családok részére kamatmentes, visszatérítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt.
- (2) A támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (3) A támogatási kérelmek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (4) A támogatásra irányuló kérelmet az Adonyi Közös Önkormányzati Hivatalba (a továbbiakban: Hivatal) – az arra rendszeresített kérelem nyomtatványon – kell benyújtani, melyhez a nyomtatványon meghatározott mellékleteket kell csatolni.
2. § (1) Támogatásban részesíthetők a gyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelők, gyermektelen fiatal házasok, élettársak, egyedülállók, ha:
- a) első lakáshoz jutók;
- b) kérelem benyújtásának időpontjában a 45. évüket nem töltötték be;
- c) az igénylő, vagy házastársa, vagy élettársa legalább 2 éve Adonyban lakik vagy dolgozik;
- d) az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem a mindenkori minimálbér bruttó összegét nem haladja meg,
- e) akik önkormányzati bérlakásukat az önkormányzatnak újraelosztásra térítés nélkül felajánlják.
- f) az önkormányzat felé adó vagy egyéb köztartozásuk nincs.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően a támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együtt költöző családtagjának:
- a) olyan lakástulajdona, tulajdonrésze van, amelyet haszonélvezeti joggal terheltlen örökölt és a haszonélvező a lakásban bent lakik, vagy
- b) a tulajdonában lévő lakása lebontását települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte.
3. § (1) Támogatás adható Adony város közigazgatási területén:
- a) új, vagy használt lakás, családi ház megvásárlásához,
- b) lakás vagy családi ház építéséhez, legalább 90 %-os készültségi fok esetén, amennyiben a lakás, családi ház tulajdonosa kizárólag az igénylő és házastársa, vagy élettársa lesz.
- (2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott 90 %-os készültségi fokot az építéshatóság ellenőrzi.

4. § Nem adható támogatás annak:
- a) akit, vagy a vele együtt lakó, illetve költöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat első lakáshoz jutók támogatásában részesített,
  - b) aki a támogatást a lakásigény mértékének méltányolható felső határát, 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó lakás építéséhez, vásárlásához kéri,
  - c) aki rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik,
  - d) lakás vagy családi ház építése esetén, aki a kérelem benyújtásakor jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
  - e) lakás vagy családi ház vásárlása esetén, aki a kérelmet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónapon túl nyújtja be.
5. § (1) A támogatás mértéke: 600.000,- Ft.  
(2) A támogatást 10 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a támogatási szerződés aláírását követő egy év utáni hónap első napja.
6. § (1) A támogatásra irányuló kérelmek átvételét követően a döntés-előkészítő munkát a Hivatal látja el.  
(2) A Képviselő-testület határozata alapján a szerződést a támogatásban részesülő személyekkel az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.  
(3) A támogatott személyek tulajdonában lévő, tulajdonába kerülő, illetve a tulajdonos hozzájárulásával beépítésre kerülő ingatlanra a támogatás összege és járulékai erejéig 11 évre szóló jelzálogjogot kell Adony Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.  
(4) A támogatottakról a Hivatal nyilvántartást vezet.
7. § (1) Ha támogatott a törlesztő részleteket 6 hónapot meghaladóan nem fizeti, a támogatás egésze esedékessé válik. Az egész követelés behajtása iránt a – teljesítésre történt felhívást követően a – Hivatal Pénzügyi Irodája intézkedik.  
(2) A támogatott kérelmére a törlesztő-részletek fizetését a Képviselő-testület egy alkalommal legfeljebb 1 éves időtartamra felfüggesztheti, ha a támogatott személy, illetve család nettó jövedelmének 1/3-át a lakás megszerzésével kapcsolatos hitelintézeti kölcsön, a támogatás és a munkáltatói kölcsön havi törlesztő részlete meghaladja.  
(3) A támogatott a támogatás még fennálló összegét a törlesztési idő lejárta előtt egy összegben, kamatmentesen visszafizetheti.
8. § A támogatást azonnal és egy összegben, Ptk. szerinti kamatokkal növelten kell visszafizetni, ha a támogatott:  
a) a támogatást jogtalanul kapta,  
b) a felépített, vásárolt lakást vagy családi házat 11 éven belül cserelakás nélkül elidegeníti, vagy Adony város közigazgatási területén kívül lévő ingatlanra cseréli.
9. § Ha a támogatott a felépített, vásárolt lakás, családi ház elidegenítését követően legalább azonos, vagy magasabb értékű lakást kíván építeni vagy vásárolni, úgy a Képviselő-testület hozzájárulhat a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjognak az újabb ingatlanra való átterheléséhez.

10. § Amennyiben a támogatásban részesült házastársak, élettársak a közösen megszerzett ingatlanon a tulajdonközösséget megszüntetik, az erről szóló szerződést 15 napon belül kötelesek a támogatási szerződés módosítása érdekében a Hivatalba benyújtani.

11. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2009. (IV. 17.) önkormányzati rendelet.



Ronyecz Péter  
polgármester



Földi Ilona  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. december 30.



Földi Ilona  
jegyző