

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2016. (V.20.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: MhÖtv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya Adony Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, a közterületek használatára.

2. Az önkormányzat vagyona

2. § Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.
3. § Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.
4. § (1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:
 - a) a közmű jellegű létesítmények,
 - b) az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - c) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - d) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.
5. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.

- (2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
 - a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - b) építési telkek,
 - c) mezőgazdasági földterületek
 - d) egyéb vagyon.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyona ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:
 - a) készpénz,
 - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
 - c) értékpapírok,
 - d) kötvények, részvények,
 - e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
 - f) használati és haszonélvezeti jog,
 - g) szolgalmi jog,
 - h) egyéb vagyoni értékű jogok.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

3. A vagyon minősítése

6. § (1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a jegyző,
 - c) a Pénzügyi-, Gazdasági -, és Ügyrendi Bizottság,
- (3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha
 - a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
 - b) a város településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.
- (4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. § (1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.
- (2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

8. § A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető nem jelöl ki.
9. § Az önkormányzati vagyont a képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével lehet hasznosítani. A pályázatot a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
10. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.
- (2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

11. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.
- (2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.
- (3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.
- (4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője maximum egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe, használatba adni. Az éven túli bérbe, használatba adáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.
- (5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.
- (6) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.
- (7) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a képviselő-testület döntései, valamint a költségvetési szervek belső szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.
- (8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 50.000.- Ft egyedi értékig önállóan, 50.001-100.000,- Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000,- Ft-ot meghaladó egyedi érték

esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.

- (9) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.
- (10) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani
 - a) az 50.000,- Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
 - b) az 50.000,- Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.

7. A vagyon értékének meghatározása

- 12. §** (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.
- (2) Az önkormányzat
 - a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
 - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
 - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.
 - (3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.
 - (4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.
 - (5) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
 - (6) A tőzsdére bevezetett értékpapír 5 millió Ft-ot meghaladó elidegenítése esetén a pályázati indulóarat az értékesítésről hozott képviselő-testületi döntés napját megelőző 5 tőzsdei napnak megfelelő átlagár alapján kell megállapítani.
 - (7) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

8. A vagyon elidegenítése

- 13. § (1)** Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 5 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 1. függelékét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.
- (2) A nettó 5 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet. A pályázatot a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
- (3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.
- (4) Amennyiben nincs jelentkező az értékesítendő vagyon megvásárlására, a képviselő-testület határoz arról, hogy megismétli az elidegenítésre irányadó eljárást vagy eltekint a vagyon elidegenítésétől.

9. A vagyonszerzés szabályai

- 14. § (1)** Az önkormányzat visszerthes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.
- (2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. § szerint meg kell határozni.
- (3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- 15. § (1)** Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A vagyonátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

- 16. § (1)** Az önkormányzat – beleértve az önkormányzat valamennyi önállóan működő vagy önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervének követelését is - követeléseiről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követeléseiről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.
- (2) Az önkormányzat a polgári jogviszonyból származó behajthatatlan követeléseiről nem mondhat le.
- (3) Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárás:
- a.) a behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadást megelőzően kell elvégezni;
- b.) az a.) pontban írt felülvizsgálat során a tárgyévi költségvetési törvényben kötelezettségként megállapított be nem hajtható követelések törléséről a képviselő-testület dönt.

- (4) A számviteli jogszabályok előírásai szerint, az éves zárás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket, és szükség esetén javaslatot tesz a leértékelésükre, értékvesztés elszámolására.
- (5) A behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül követelés elengedésnek. A számvitelileg leírt követeléseket nyilván kell tartani, és a kötelezettel szemben (az elévülés időhatárain belül) jogilag követelésnek kell tekinteni.
- (6) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben pénzügyi követelésről:
 - a.) csődegyezségi megállapodásban,
 - b.) bírói egyezség keretében,
 - c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d.) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
 - e.) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - f.) ha a kötelezett nem lelhető fel, mivel a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel, és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik,
 - g.) az önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja, és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel.

16/A. § (1) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait.

Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni. (Így különösen: jövedelemigazolásokat, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapot, stb.)

- (2) A képviselő-testület minden követelésről részben vagy egészben mondhat le.
- (3) A képviselő-testület megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező, és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.)
- (4) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból,

közterület-használati díjból és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

- (5) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.
- (6) A 16. § - 16/A. § -ában rögzítettek nem terjednek ki az adók módjára behajtandó követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokat az adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározottak szerint törli.

11. Önkormányzati forrásbevonás

17. § Az önkormányzati forrásbevonás – adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az Áht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

12. Vagyonynyilvántartás és leltár

18. § (1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és a Mhőtv.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a hivatal gondoskodik.

13. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (V.4.) önkormányzati rendelet.



Ronyecz Péter
polgármester



Földi Ilona
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. május 20.



Földi Ilona
jegyző

1. melléklet a 10/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez

1. FORGALOMKÉPTELEN VAGYON

1.1. Belterület

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)
1.	11/2	Beépítetlen terület	Árpád u-ból nyíló	552
2.	32	utca	Árpád utca	7548
3.	47	utca	Damjanich u.	895
4.	48	utca	Széchenyi utca	3429
5.	72	Beépítetlen terület	Rákóczi u. tornaterem mögötti rész	829
6.	113	utca	Kossuth utca	13402
7.	141	Petőfi utcából nyíló köz		623
8.	169/2	út	Rákóczi u. 25.	893
9.	177/1	utca	Dunasor	13861
10.	221	utca	Bocskai utca	1732
11.	249		Rákóczi u. melletti rész	828
12.	268	utca	Névtelen utca a Révben	1038
13.	269/1	út	Rév u. mellett	39
14.	269/5	közterület	Rév u. mellett	121
15.	271/3	utca	Névtelen utca a Révben	139
16.	271/6	utca	Névtelen utca a Révben	94
17.	272/1	utca	Névtelen utca a Révben	83
18.	272/5	utca	Névtelen utca a Révben	142
19.	275/1	utca	Névtelen utca a Révben	106
20.	275/4	utca	Névtelen utca a Révben	156
21.	296	utca	Névtelen utca a Révben	1423
22.	297	utca	Névtelen utca a Révben	5645
23.	300/7	utca	Névtelen utca a Révben	768
24.	301	utca	Rév utca	484
25.	302/1	utca	Névtelen utca a Révben	489
26.	328/2	utca	Névtelen tér a Révben	1630
27.	329	utca	Rév utca	9804
28.	331	utca	Rákóczi utca	23063
29.	332/1	tér	Kinizsi u. vége	2607
30.	354	Kinizsi Pál utca		6559
31.	387	köz	Kinizsi	1401
32.	405	utca	József Attila utca	6489

33.	434	köz	József Attila utca	1437
34.	446	utca	Szent István utca	8074
35.	467	Árok	Fáy - Szent István között	1957
36.	485	utca	Kis utca	2399
37.	547	utca	Fáy András utca	7003
38.	551	utca	Kereszt köz	9283
39.	552	utca	Névtelen utca	549
40.	597	utca	Ady E. utca	14261
41.	630/2	Vízfolyás	Kereszt köz	7138
42.	631/2	utca	Kölcsey u.	2984
43.	672/1	árok	temető mögött	1184
44.	672/2	árok	temető mögött	258
45.	673/7	temető	Zrínyi u.	34623
46.	689	utca	Vasút utca vége	140
47.	690	utca	Vasút utca	4302
48.	701	utca	Vasút utca	3802
49.	707	tér	Névtelen tér	1570
50.	760	utca	Rózsa utca	3467
51.	780	utca	Névtelen utca	3261
52.	781/2	utca	Hunyadi utca	4136
53.	813	utca	Névtelen utca	689
54.	814	utca	Magyar utca	5652
55.	858	utca	Magyar utca	1351
56.	866	árok	Bajcsy - Zs. U.-nál	368
57.	877/11	közterület	Óvoda melletti terület	392
58.	877/12	tér	Piac tér	5880
59.	885	használaton kívüli víztorony	Rákóczi u.	73
60.	893	utca	Rákóczi utca	25 659
61.	894	utca	Hunyadi utca	5142
62.	926	utca	Széchenyi utca	15308
63.	931	utca	névtelen utca	613
64.	932	Árok	Széchenyi utcánál	590
65.	937	utca	Széchenyi utcánál	283
66.	940/2	utca	Széchenyi utcánál	240
67.	948	utca	Széchenyi utcánál	644
68.	954/1	Temető		2864
69.	976	utca	Névtelen u. Dózsa Gy. Útnál	3107
70.	1013	utca	Vetus Salina u.	2922
71.	1044	utca	Deák F. utca	13481
72.	1053	utca	Temető utca	861
73.	1056	utca	Névtelen u. a temető mellett	154
74.	1060/3	temető	Deák F.u nyíló	6008
75.	1061	Árok	temető mögött	312

76.	1072	utca	Deák F. utca	1475
77.	1082/3	utca	Hóvirág utca	3729
78.	1096	utca	névtelen utca	6175
79.	1111	utca	Damjanich u.	4135
80.	1140	utca	Arany J.utca	4378
81.	1155	utca	Saját használatú út	2459
82.	1156	utca	Névtelen út	7534
83.	1157	utca	Hóvirág utca	1808
84.	1169	utca	Damjanich u.	5565
85.	1205	utca	Vörösmarty M.utca	8 313
86.	1206	utca	Esze Tamás utca	7897
87.	1224	utca	Béke utca	3338
88.	1242	utca	Diófa utca	3435
89.	1279	utca	Mátyás k. utca	8070
90.	1282	utca	Táncsics M. utca	6564
91.	1304	utca	Arany J.utca	1438
92.	1313	utca	Damjanich u.	1151
93.	1324	utca	Ibolya utca	3095
94.	1337	utca	Saját használatú út	4163
95.	1340	közút	Vetus Salinából nyílik	4462
96.	1341/2	út	Vetus Salinából nyílik	1038
97.	1343/6	közút	Vetus Salinából nyílik	674
98.	1343/14	közút	Vetus Salinával párhuzamos	3 244

1.2. ZÁRT KERT

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)
1	1941/2	árok		3512
2	1984/12	közút		252
3	1989/1	közút		1097
4	2118	közút		2100
5	2217	közút		1241
6	2218	közút		345
7	2293	közút		2241
8	2435/1	közút		28
9	2482	közút		1262
10	2483	közút		2665
11	2610/6	közút	Mandulahegyi	54
12	2611	közút	Mandulahegyi	2906
13	2652	közút		2593

14	2653/2	közút	Mandulahegyi	295
15	2725/13	közút		756
16	2747	közút	Éleshegyi	1133
17	2901/1	közút	Diósi	5399
18	2910	közút	Diósi	500
19	2919	közút	Diósi	200
20	2933	közút	Diósi	4865
21	2944	közút	Diósi	660
22	2957	közút		264
23	2971/6	közút	Diósi	15275
24	2972	közút		3820
25	2973	közút		3760
26	2986	közút		264
27	2997	közút		2330
28	3010	közút		264
29	3038	közút	Diósi	1865
30	3056	közút	Diósi	621
31	3060	közút		55
32	3070	közút	Diósi	256
33	3091	közút	Diósi	829
34	3107	közút	Diósi	564
35	3108	közút	Diósi	147
36	3130	közút	Diósi	230
37	3131	közút	Diósi	392
38	3132	közút	Diósi	535
39	03/1	csatorna	6-os útnál	1832
40	2754/5	közút		294

1.3. KÜLTERÜLET

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)
1	011	utca	Saját használatú út	1617
2	018	utca	Saját használatú út	11 188
3	029	árok	Dunaréten	5 659
4	037	töltés		7 924
5	039	Saját használatú út		894
6	044	Saját használatú út		2036
7	046	Saját használatú út		2644
8	052	árok	Dunára fekvő tábla	3888
9	055	Saját használatú út		399
10	063	árok		3459
11	065	Saját használatú út		2978

12	069/14	Saját használatú út		9292
13	070/1	csatorna	Zselér páskom	12842
14	076	Saját használatú út		13778
15	085/2	Saját használatú út		14216
16	085/3	Saját használatú út		4494
17	094/1	Saját használatú út	Keréktői dűlő	2947
18	096/1	árok	Keréktői dűlő	861
19	0100	Saját használatú út		7497
20	0101/1	Saját használatú út		2379
21	0105	Saját használatú út		8669
22	0109	Saját használatú út		10574
23	0113/1	Saját használatú út		4676
24	0114/1	Saját használatú út		1590
25	0114/3	Saját használatú út		3323
26	0116/2	Saját használatú út		144
27	0120	árok		5824
28	0126	Saját használatú út		2608
29	0127	Saját használatú út	Daja puszta	8739
30	0136	árok		8367
31	0139	Saját használatú út		10657
32	0140/2	Saját használatú út		1856
33	0141	közút		5752
34	0154	Saját használatú út		3586
35	0160	Saját használatú út		5417
36	0164	árok		4780
37	0170	Saját használatú út		6658
38	0179	Saját használatú út		22330
39	0183	közút	Ráchegy	1575
40	0194	Saját használatú út		29690
41	0199	árok	Alsó Cikola	9369
42	0201	Saját használatú út		14041
43	0204	Saját használatú út		40613
44	0206	árok	Alsó Cikola	9017
45	0208	Saját használatú út		5359
46	0214/4	közút	Alsó Cikola és pszabolcs határán	8026
47	0219	árok	Alsó Cikola	3699
48	0227	árok	Alsó Cikola	10865
49	0230	árok		179
50	0239	árok	Alsó Cikola	5329
51	0241	Saját használatú út		111
52	0243	Saját használatú út		7535
53	0244	Saját használatú út		26361
54	0245	Saját használatú út		780
55	0251	közút	Lívia külső	2697

56	0257	Saját használatú út		48 121
57	0268/1	Saját használatú út		26997
58	0269	Saját használatú út		3699
59	0282	Saját használatú út		14483
60	0288/1	Saját használatú út		6090
61	0288/3	Saját használatú út		8912
62	0297	csatorna	Zselér páskom	1405
63	0303	csatorna	Kispáskom	1957
64	0309/9	út		1853
65	0311	Saját használatú út		727
66	0312/7	mocsár	Kinizsi u.	18761
67	0315	Saját használatú út		3181
68	0320	csatorna	Kispáskom	7190
69	0324	Saját használatú út		2063
70	0338	csatorna	Sánci dűlő	713
71	0343/1	csatorna	Lívia külső	6929
72	0345/1	csatorna	Lívia külső	2823
73	0345/3	csatorna	Lívia külső	3520
74	0346/2	csatorna	Lívia külső	2644
75	0348/2	csatorna	Lívia külső	4428
76	0348/4	csatorna	Lívia külső	3233
77	0350/1	Saját használatú út		16381
78	0351/1	közút	Lívia külső	5052
79	0357/1	Saját használatú út		18433
80	0357/3	Saját használatú út		3502
81	0358/1	árok	líviai úton	2659
82	0359	csatorna	Sánci dűlő	637
83	0361	árok	líviai úton	1496
84	0362	árok	líviai úton	3410
85	0363/2	Saját használatú út		1115
86	0371	csatorna	líviai úton	773
87	0372/2	Saját használatú út		4094
88	0374/1	csatorna	líviai úton	242
89	0374/3	csatorna	líviai úton	2062
90	0376/1	árok	líviai úton	210
91	0377/1	Saját használatú út		4971
92	0378/1	árok	líviai úton	355
93	0380	csatorna	Lívia major	4057
94	0385	csatorna	lívia úton	2252
95	0387	Saját használatú út		6447
96	0389	csatorna	líviai úton	8326
97	0391	Saját használatú út		7873
98	0401	töltés		18447
99	0402	Saját használatú út		16976
100	0403/2	Saját használatú út		3147

101	0407	Saját használatú út		5089
102	0414	árok		2097
103	0423/3	árok		5067
104	0424/2	Saját használatú út		3886
105	0428/1	árok	líviai úton	1349
106	0429/2	árok		3379
107	0438/2	Saját használatú út		16484
108	0444	Saját használatú út		19833
109	0450	Saját használatú út		1652
110	0459/3	árok	Javadalmasok	1589
111	0460	csatorna		2903
112	0462	Saját használatú út		434
113	0471	közút	Vetus Salina	6 766
114	0540/1	csatorna		1996
115	0542	közút	Nagy páskom	17581
116	0543	közút		1315
117	0149/1	közút		8269
118	0188/2	közút		3403
119	0259	közút		4240
120	0261/2	közút		628
121	0264	közút		3953
122	0276	közút		6715

1.1. Belterület

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)
1.	11/2	Beépítetlen terület	Árpád u-ból nyíló	630
2.	32	utca	Árpád utca	7548
3.	47	utca	Damjanich u.	895
4.	48	utca	Széchenyi utca	3429
5.	72	Beépítetlen terület	Rákóczi u. tornaterem mögötti rész	829
6.	113	utca	Kossuth utca	13402
7.	141	Petőfi utcából nyíló köz		623
8.	169/2	út	Rákóczi u. 25.	893
9.	177/1	utca	Dunator	13861
10.	221	utca	Bocskai utca	1732
11.	249		Rákóczi u. melletti rész	828
12.	268	utca	Névtelen utca a Révben	1038
13.	269/1	út	Rév u. mellett	39
14.	269/5	közterület	Rév u. mellett	121

15.	271/3	utca	Névtelen utca a Révben	139
16.	271/6	utca	Névtelen utca a Révben	94
17.	272/1	utca	Névtelen utca a Révben	83
18.	272/5	utca	Névtelen utca a Révben	142
19.	275/1	utca	Névtelen utca a Révben	106
20.	275/4	utca	Névtelen utca a Révben	156
21.	296	utca	Névtelen utca a Révben	1423
22.	297	utca	Névtelen utca a Révben	5645
23.	300/7	utca	Névtelen utca a Révben	768
24.	301	utca	Rév utca	484
25.	302/1	utca	Névtelen utca a Révben	489
26.	328/2	utca	Névtelen tér a Révben	1630
27.	329	utca	Rév utca	9804
28.	331	utca	Rákóczi utca	23063
29.	332/1	tér	Kinizsi u. vége	2607
30.	354	Kinizsi Pál utca		6559
31.	387	köz	Kinizsi	1401
32.	405	utca	József Attila utca	6489
33.	434	köz	József Attila utca	1437
34.	446	utca	Szent István utca	8074
35.	467	Árok	Fáy - Szent István között	1957
36.	485	utca	Kis utca	2399
37.	547	utca	Fáy András utca	7003
38.	551	utca	Kereszt köz	9283
39.	552	utca	Névtelen utca	549
40.	597	utca	Ady E. utca	14261
41.	630/2	Vízfolyás	Kereszt köz	7138
42.	631/2	utca	Kölcsey u.	2984
43.	672/1	árok	temető mögött	1184
44.	672/2	árok	temető mögött	258
45.	673/7	temető	Zrínyi u.	34623
46.	689	utca	Vasút utca vége	140
47.	690	utca	Vasút utca	4302
48.	701	utca	Vasút utca	3802
49.	707	tér	Névtelen tér	1570
50.	760	utca	Rózsa utca	3467
51.	780	utca	Névtelen utca	3261
52.	781/2	utca	Hunyadi utca	4136
53.	813	utca	Névtelen utca	689
54.	814	utca	Magyar utca	5652
55.	858	utca	Magyar utca	1351
56.	866	árok	Bajcsy - Zs. U.-nál	368
57.	877/11	közterület	Óvoda melletti terület	392
58.	877/12	tér	Piac tér	5880
59.	885	használaton kívüli	Rákóczi u.	73

		víztorony		
60.	893	utca	Rákóczi utca	25 659
61.	894	utca	Hunyadi utca	5142
62.	926	utca	Széchenyi utca	15308
63.	931	utca	névtelen utca	613
64.	932	Árok	Széchenyi utcánál	590
65.	937	utca	Széchenyi utcánál	283
66.	940/2	utca	Széchenyi utcánál	240
67.	948	utca	Széchenyi utcánál	644
68.	954/1	Temető		2864
69.	976	utca	Névtelen u. Dózsa Gy. Útnál	3107
70.	1013	utca	Vetus Salina u.	2922
71.	1044	utca	Deák F. utca	13481
72.	1053	utca	Temető utca	861
73.	1056	utca	Névtelen u. a temető mellett	154
74.	1060/3	temető	Deák F.u nyíló	6008
75.	1061	Árok	temető mögött	312
76.	1072	utca	Deák F. utca	1475
77.	1082/3	utca	Hóvirág utca	3729
78.	1096	utca	névtelen utca	6175
79.	1111	utca	Damjanich u.	4135
80.	1140	utca	Arany J.utca	4378
81.	1155	utca	Saját használatú út	2459
82.	1156	utca	Névtelen út	7534
83.	1157	utca	Hóvirág utca	1808
84.	1169	utca	Damjanich u.	5565
85.	1205	utca	Vörösmarty M.utca	8 313
86.	1206	utca	Esze Tamás utca	7897
87.	1224	utca	Béke utca	3338
88.	1242	utca	Diófa utca	3435
89.	1279	utca	Mátyás k. utca	8070
90.	1282	utca	Táncsics M. utca	6564
91.	1304	utca	Arany J.utca	1438
92.	1313	utca	Damjanich u.	1151
93.	1324	utca	Ibolya utca	3095
94.	1337	utca	Saját használatú út	4163
95.	1340	közút	Vetus Salinából nyílik	4462
96.	1341/2	út	Vetus Salinából nyílik	1038
97.	1343/6	közút	Vetus Salinából nyílik	674
98.	1343/14	közút	Vetus Salinával párhuzamos	3 244

1.2. ZÁRT KERT

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)
1	1941/2	árok		3512
2	1984/12	közút		252
3	1989/1	közút		1097
4	2118	közút		2100
5	2217	közút		1241
6	2218	közút		345
7	2293	közút		2241
8	2435/1	közút		28
9	2482	közút		1262
10	2483	közút		2665
11	2610/6	közút	Mandulahegyi	54
12	2611	közút	Mandulahegyi	2906
13	2652	közút		2593
14	2653/2	közút	Mandulahegyi	295
15	2725/13	közút		756
16	2747	közút	Éleshegyi	1133
17	2901/1	közút	Diósi	5399
18	2910	közút	Diósi	500
19	2919	közút	Diósi	200
20	2933	közút	Diósi	4865
21	2944	közút	Diósi	660
22	2957	közút		264
23	2971/6	közút	Diósi	15275
24	2972	közút		3820
25	2973	közút		3760
26	2986	közút		264
27	2997	közút		2330
28	3010	közút		264
29	3038	közút	Diósi	1865
30	3056	közút	Diósi	621
31	3060	közút		55
32	3070	közút	Diósi	256
33	3091	közút	Diósi	829
34	3107	közút	Diósi	564
35	3108	közút	Diósi	147
36	3130	közút	Diósi	230
37	3131	közút	Diósi	392
38	3132	közút	Diósi	535
39	03/1	csatorna	6-os útnál	1832

1.3. KÜLTERÜLET

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)
1	011	utca	Saját használatú út	1617
2	018	utca	Saját használatú út	11 188
3	029	árok	Dunaréten	5 659
4	037	töltés		7 924
5	039	Saját használatú út		894
6	044	Saját használatú út		2036
7	046	Saját használatú út		2644
8	052	árok	Dunára fekvő tábla	3888
9	055	Saját használatú út		399
10	063	árok		3459
11	065	Saját használatú út		2978
12	069/14	Saját használatú út		9292
13	070/1	csatorna	Zselér páskom	12842
14	076	Saját használatú út		13778
15	085/2	Saját használatú út		14216
16	085/3	Saját használatú út		4494
17	094/1	Saját használatú út	Keréktői dűlő	2947
18	096/1	árok	Keréktői dűlő	861
19	0100	Saját használatú út		7497
20	0101/1	Saját használatú út		2379
21	0105	Saját használatú út		8669
22	0109	Saját használatú út		10574
23	0113/1	Saját használatú út		4676
24	0114/1	Saját használatú út		1590
25	0114/3	Saját használatú út		3323
26	0116/2	Saját használatú út		144
27	0120	árok		5824
28	0126	Saját használatú út		2608
29	0127	Saját használatú út	Daja puszta	8739
30	0136	árok		8367
31	0139	Saját használatú út		10657
32	0140/2	Saját használatú út		1856
33	0141	közút		5752
34	0154	Saját használatú út		3586
35	0160	Saját használatú út		5417
36	0164	árok		4780
37	0170	Saját használatú út		6658
38	0179	Saját használatú út		22330

39	0183	közút	Ráchegy	1575
40	0194	Saját használatú út		29690
41	0199	árok	Alsó Cikola	9369
42	0201	Saját használatú út		14041
43	0204	Saját használatú út		40613
44	0206	árok	Alsó Cikola	9017
45	0208	Saját használatú út		5359
46	0214/4	közút	Alsó Cikola és pszabolcs határán	8026
47	0219	árok	Alsó Cikola	3699
48	0227	árok	Alsó Cikola	10865
49	0230	árok		179
50	0239	árok	Alsó Cikola	5329
51	0241	Saját használatú út		111
52	0243	Saját használatú út		7535
53	0244	Saját használatú út		26361
54	0245	Saját használatú út		780
55	0251	közút	Lívia külső	2697
56	0257	Saját használatú út		48 121
57	0268/1	Saját használatú út		26997
58	0269	Saját használatú út		3699
59	0282	Saját használatú út		14483
60	0288/1	Saját használatú út		6090
61	0288/3	Saját használatú út		8912
62	0297	csatorna	Zselér páskom	1405
63	0303	csatorna	Kispáskom	1957
64	0309/9	út		1853
65	0311	Saját használatú út		727
66	0312/7	mocsár	Kinizsi u.	18761
67	0315	Saját használatú út		3181
68	0320	csatorna	Kispáskom	7190
69	0324	Saját használatú út		2063
70	0338	csatorna	Sánci dűlő	713
71	0343/1	csatorna	Lívia külső	6929
72	0345/1	csatorna	Lívia külső	2823
73	0345/3	csatorna	Lívia külső	3520
74	0346/2	csatorna	Lívia külső	2644
75	0348/2	csatorna	Lívia külső	4428
76	0348/4	csatorna	Lívia külső	3233
77	0350/1	Saját használatú út		16381
78	0351/1	közút	Lívia külső	5052
79	0357/1	Saját használatú út		18433
80	0357/3	Saját használatú út		3502
81	0358/1	árok	líviai úton	2659
82	0359	csatorna	Sánci dűlő	637

83	0361	árok	líviai úton	1496
84	0362	árok	líviai úton	3410
85	0363/2	Saját használatú út		1115
86	0371	csatorna	líviai úton	773
87	0372/2	Saját használatú út		4094
88	0374/1	csatorna	líviai úton	242
89	0374/3	csatorna	líviai úton	2062
90	0376/1	árok	líviai úton	210
91	0377/1	Saját használatú út		4971
92	0378/1	árok	líviai úton	355
93	0380	csatorna	Lívia major	4057
94	0385	csatorna	lívia úton	2252
95	0387	Saját használatú út		6447
96	0389	csatorna	líviai úton	8326
97	0391	Saját használatú út		7873
98	0401	töltés		18447
99	0402	Saját használatú út		16976
100	0403/2	Saját használatú út		3147
101	0407	Saját használatú út		5089
102	0414	árok		2097
103	0423/3	árok		5067
104	0424/2	Saját használatú út		3886
105	0428/1	árok	líviai úton	1349
106	0429/2	árok		3379
107	0438/2	Saját használatú út		16484
108	0444	Saját használatú út		19833
109	0450	Saját használatú út		1652
110	0459/3	árok	Javadalmasok	1589
111	0460	csatorna		2903
112	0462	Saját használatú út		434
113	0471	közút	Vetus Salina	6 766
114	0540/1	csatorna		1996
115	0542	közút	Nagy páskom	17581
116	0543	közút		1315

1. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON

1.1. Közmű jellegű létesítmények

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	883/2	Vízmű	Hunyadi u.	1219	100
2	988/1	Vízmű klórozó	Dózsa Gy.u. 70.	473	100
3	1255/4	Vízmű 6-os út mellett		1459	100
4	1341/19	Szennyvízátemelő	Deák F.	211	100
5	0195/2	Térségi hulladéklerakó telep		221727	80
6	0309/11	Szennyvíztisztító telep		4578	100

1.2. Önkormányzat költségvetési szervek használatában lévő

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	64/3	Iskola	Rákóczi u. 39	5776	100
2		iskola ebédlő	Kossuth u. 2.	317	
3		Polgármesteri Hivatal	Kossuth u. 4	2157	
				8250	
4	172	Okmányiroda	Rákóczi u. 21.	147	100
		Egyéb irodahelyiség		164	
		Egyéb helyiség		355	
				666	
5	69/1	Művészetek háza	Árpád u. 3.	726	100
6	74	Orvosi rendelő	Kossuth u. 8.	2141,5	100
7	159	Öregek napközi otthona	Kossuth u. 9	1202	100
8	882	Óvoda	Rákóczi u. 26.	3562	100
9	883/3	Közpark és Műv.Ház	Rákóczi u. 28.	70220	100
10	883/4	Közterület - játszótér	Rákóczi u. 28.	1206	100

1.3. Sportpályák, sportcélú létesítmények

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	884	Sporttelep	Hunyadi u.	11754	100

3. melléklet a 10/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez

1. ÜZLETI VAGYON

1.1. Önkormányzati bérlakások

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	64/2	lakóház, udvar, gazdasági épület	Árpád u. 1.	533	100
2	1283/2	lakóház, udvar	Táncsics u. 1.	599	100
3	1284/2	lakóház, udvar	Táncsics u. 3.	741	100
4	108/1/A	Társasház	Dunator 4.	31	100
5	169/1	lakóház, udvar	Rákóczi u. 25.	2085	100
6	74	orvosi rendelő feletti bérlakások	Kossuth u. 8.	254,5	100
7	1007	lakóház, udvar	Dózsa Gy. u. 41.	4312	100
8	294	hétvégi ház, udvar	Névtelen u.	247	100

1.2. Építési telek

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	1343/18	beépítetlen terület	Rákóczi u. 21.	466	100
2	248	beépítetlen terület	Rákóczi u.	946	100
3	252	beépítetlen terület	Rákóczi u.	940	75
4	253	beépítetlen terület	Rákóczi u.	552	100
5	254	beépítetlen terület	Rákóczi u.	613	100
6	255	beépítetlen terület	Rákóczi u.	441	100
7	256	beépítetlen terület	Rákóczi u.	528	100
8	257	beépítetlen terület	Rákóczi u.	544	100
9	258	beépítetlen terület	Rákóczi u.	426	100
10	259	beépítetlen terület	Rákóczi u.	452	100
11	260	beépítetlen terület	Rákóczi u.	285	100
12	261	beépítetlen terület	Rákóczi u.	542	100
13	330	beépítetlen terület	Rév u.	3162	100
14	530/5	beépítetlen terület	Névtelen u.	591	100
15	927	beépítetlen terület	Széchenyi u. 41.	9526	100

16	938	beépítetlen terület	Széchenyi u.	648	100
17	1334	beépítetlen terület	Deák F.u. 77.	1079	100
18	1335	beépítetlen terület	Deák F.u. 79.	1079	100
19	1344/1	beépítetlen terület	Deák F.u.	105	100
20	832	beépítetlen terület	Magyar u. 1.	366	100
21	171/4	beépítetlen terület	Rákóczi u. 21/1.	579	100

1.3 Mezőgazdasági földterület

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	702	legelő		10639	100
2	2018	erdő		291	100
3	2019	erdő		281	75
4	2026	erdő		68	100
5	2029	erdő		94	81
6	2035	erdő		111	100
7	2036	erdő		144	100
8	2063	kert		1216	100
9	2086	kert		996	100
10	2114	szőlő		1306	100
11	2122	erdő		162	100
12	2124	présház		126	100
13	2156	szőlő		309	100
14	2461	legelő		79	25
15	2548	kert		496	100
16	2586	présház		198	64
17	2655/4	kert		1311	100
18	2725/1	kert		1352	100
19	2725/2	kert		1329	100
20	2725/9	kert		780	100
21	2752	legelő		1144	50
22	2971/5	kert		230	100
23	3073	kert		850	100
24	3074	kert		850	100
25	0325/3	legelő		248	100
26	0327/1	gyep (legelő)		5822	100
27	0532/2	erdő		10000	100
28	0372/1	legelő (külterület)		5822	100

1.4. Egyéb üzleti vagyon

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	874	községháza és udvar	Bajcsy-Zs.u. 5.	698	100
2	171/3	Beépítetlen terület (zárdá iskola)	Rákóczi u. 21.	1178	100
3	1258/1/A	Társasház	Mátyás k.u. 3.	468	100

1.1. Önkormányzati bérlakások

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	64/2	lakóház,udvar, gazdasági épület	Árpád u. 1.	533	100
2	1283/2	lakóház, udvar	Táncsics u. 1.	599	100
3	1284/2	lakóház, udvar	Táncsics u. 3.	741	100
4	108/1/A	Társasház	Dunasor 4.	31	100
5	169/1	lakóház, udvar	Rákóczi u. 25.	2085	100
6	895/1/A	lakás	Rákóczi u. 44.	39	100
7	74	orvosi rendelő feletti bérlakások	Kossuth u. 8.	254,5	100

1.2. Építési telek

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	1343/18	beépítetlen terület	Rákóczi u. 21.	466	100
2	248	beépítetlen terület	Rákóczi u.	946	100
3	252	beépítetlen terület	Rákóczi u.	940	75
4	253	beépítetlen terület	Rákóczi u.	552	100
5	254	beépítetlen terület	Rákóczi u.	613	100
6	255	beépítetlen terület	Rákóczi u.	441	100
7	256	beépítetlen terület	Rákóczi u.	528	100
8	257	beépítetlen terület	Rákóczi u.	544	100
9	258	beépítetlen terület	Rákóczi u.	426	100
10	259	beépítetlen terület	Rákóczi u.	452	100
11	260	beépítetlen terület	Rákóczi u.	285	100
12	261	beépítetlen terület	Rákóczi u.	542	100
13	330	beépítetlen terület	Rév u.	3162	100

14	530/5	beépítetlen terület		591	100
15	927	beépítetlen terület	Széchenyi u. 41.	9526	100
16	938	beépítetlen terület	Széchenyi u.	648	100
17	1334	beépítetlen terület	Deák F.u. 77.	1079	100
18	1335	beépítetlen terület	Deák F.u. 79.	1079	100
19	1344/1	beépítetlen terület	Deák F.u.	105	100

1.3 Mezőgazdasági földterület

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)	Önk.tul. (%)
1	702	legelő		10639	100
2	2018	erdő		291	100
3	2019	erdő		281	75
4	2026	erdő		68	100
5	2029	erdő		94	81
6	2035	erdő		111	100
7	2036	erdő		144	100
8	2063	kert		1216	100
9	2086	kert		996	100
10	2114	szőlő		1306	100
11	2122	erdő		162	100
12	2124	présház		126	100
13	2156	szőlő		309	100
14	2461	legelő		79	25
15	2548	kert		496	100
16	2586	présház		198	64
17	2655/4	kert		1311	100
18	2725/1	kert		1352	100
19	2725/2	kert		1329	100
20	2725/9	kert		780	100
21	2752	legelő		1144	50
22	2971/5	kert		230	100
23	3073	kert		850	100
24	3074	kert		850	100
25	0325/3	legelő		248	100
26	0327/1	gyep (legelő)		5822	100
27	0532/2	erdő		10000	100

1.4. Egyéb üzleti vagyon

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)	Önk.tul. (%)
1	874	községháza és udvar	Bajcsy-Zs.u. 5.	698	100
2	171/3	Beépítetlen terület (zárda iskola)	Rákóczi u. 21.	1178	100
3	1258/1/A	Társasház	Mátyás k.u. 3.	468	100

Adony Város Önkormányzat Versenyeztetési szabályzata

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét az alábbiak szerint határozza meg.

I. fejezet Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya

- 1) A szabályzat hatálya az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonának (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosításával, értékesítésével megbízott személyre, szervre terjed ki.

2. A versenyeztetés egyes formái

- 2) A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás útján.
- 3) Az árverés a vagyontárgy értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár vagy használati díj a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.
- 4) A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.
- 5) Zártkörű (meghívásos) pályázat olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

3. A pályázati kiírás

- 6) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
- 7) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

6. Szerződéskötés

- 21) A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötni.
- 22) Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre, úgy a nyertes helyébe – amennyiben van ilyen – a második legmagasabb ajánlatot tevő lép, és a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően vele köthető meg. Ebben az esetben a nyertes a biztosíték összegét elveszíti.

III. fejezet Versenytagyalás

7. A pályázati eljárás típusai

- 23) A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.
- 24) Nyilvános pályázati eljárás helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha
- a) a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljáráson előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
 - b) az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszi, vagy
 - c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
- 25) A pályázati eljárás típusáról a kiírónak a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkeznie kell.
- 26) A zártkörű pályázati eljárásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

8. A pályázati eljárás kiírása

- 27) A nyilvános pályázati eljárást pályázati felhívás közzétételével kell kitűzni. A felhívásban fel kell tüntetni:
- a) a pályázat kiírójának nevét, székhelyét
 - b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit
 - c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit, stb.),
 - d) hasznosítás módját,
 - e) az elbírálásra vonatkozó szempontokat,
 - f) a pályázati eljáráson való részvétel feltételeit,
 - g) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
 - h) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
 - i) a pályázat célját, típusát,
 - j) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - k) a pályázati biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,
 - l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
 - m) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket
 - n) a pályázatok felbontásának helyét, idejét,
 - o) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

- 28) A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.
- 29) A pályázati felhívást a hivatal hirdető tábláján, az önkormányzat honlapján legalább 10 napra, legalább a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 10. napon közzé kell tenni.
- 30) A pályázati felhívást zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 20 nappal megelőzően.
- 31) A kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket, és szabályokat vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:
- ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
 - ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.
- 32) A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap rendelkezésére álljon.
- 33) A változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.
- 34) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- 35) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.
- 36) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

9. A pályázati biztosíték

- 37) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.
- 38) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően a 39) pontban meghatározott kivételektől eltekintve vissza kell adni.
- 39) Nem jár vissza a biztosíték, ha
- a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
 - az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,
 - a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

10. Az ajánlat

- 40) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatározott útvánnyal nyújthatják be.
- 41) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
 - a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
 - az ajánlati kötöttségekre, valamint
 - az egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.
- 42) A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

11. A pályázatok felbontása

- 43) A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni, úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.
- 44) A pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.
- 45) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.
- 46) Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

12. A pályázatok értékelése, elbírálása

- 47) A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.
- 48) Érvénytelen a pályázat, ha:
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
 - határidőn túl nyújtották be,
 - nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
 - a megfelelő összegű biztosíték nem került befizetésre.
- 49) Eredménytelen a pályázat, ha
- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
 - a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más – a pályázatra vonatkozó – előírásnak,
 - az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól, illetve
 - a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.
- 50) Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.
- 51) A pályázati eljárás nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.
- 52) A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

13. Szerződéskötés

- 53) A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötöni.
- 54) A biztosítékot – a 39) pontban foglalt kivételektől eltekintve – a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

14. A szabályzat hatályba lépése

55) E szabályzat 2012. május 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépése után megkezdett eljárásokra kell alkalmazni.

56) A szabályzatot Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2012. (IV. 26.) sz. határozatával fogadta el.

Adony, 2012. május 4.

Ronyecz Péter sk.
polgármester

Sárközyné dr. Szabó Piroska sk.
jegyző