

Adony Város Önkormányzat Képviselő- testületének

25/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Adony Város Önkormányzatának képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Adony Város Önkormányzat képviselő-testülete Adony illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
 - aa) építményadót
- b) kommunális jellegű adók közül,
 - ba) a magánszemély kommunális adóját
 - bb) az idegenforgalmi adót
- c) a helyi iparüzési adót
vezeti be.

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
- b) I. övezet: a város belterületének a 261-323/2 hrsz-ig, 327, 328/1,2 hrsz-ú területei,
- c) II. övezet: a város belterületének I. és III. övezeten kívüli része,
- d) III. övezet: a város belterületének 324/1,2; 326/1,2,3,4,5; hrsz-ú területei, a város külterületének a 02; 03/1,2,3; 04/1; 05; 06; 012/1; 0541/1, 2; 0541 hrsz-ú területei,
- e) IV. övezet: a város külterületének az 1801-3137 hrsz-ig, 054/4; 057/8; 069/1; 0334; 0119/3; 0138/2; 0147/2; 0270; 0466 hrsz-ú területei,
- f) V. övezet: a város külterületének III. és IV. övezetbe nem tartozó területe.
- g) állami támogatás: az az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Art.) 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- h) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

2. Az építményadó

3.§ (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

(3) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(4) Az adó évi mértéke:

- a) az I. övezetben: 300,-Ft /m²
- b) a II. övezetben: 50,-Ft/m²
- c) a III. övezetben: 850,-Ft/m²
- d) a IV. övezetben: 300,-Ft/m²
- e) az V. övezetben: 50,-Ft/m²

(5) Mentés az adó alól:

- a) a II. és az V. övezet, amennyiben ezen övezetekben a magánszemély kommunális adóját megfizeti,
- b) a pince, borospince.

3. A magánszemély kommunális adója

4.§ (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Az adó évi mértéke a Htv. 11.-§-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.000,-Ft.

(3) Mentés az adó alól:

- a) aki az I., III., és IV. övezetben az építményadót megfizeti,
- b) az az egyedül élő, aki a mentesség alapját képező ingatlant életvitelszerűen használja és a 70. életévét betöltötte, a betöltését követő évtől,
 - ba) amennyiben az adótárgy kizárólagos tulajdonosa, illetőleg a lakásbérleti jogviszony egyedüli alanya, vagy
 - bb) az adótárgy hasznélvezeti jogával terhelt és azt gyakorolja.

4. Az idegenforgalmi adó

5.§ (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

5. Helyi iparüzési adó

6.§ (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

(2) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5%-a.

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 forint.

7. § A háziorvos, védőnő vállalkozót adómentesség illeti meg, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

8.§ (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet.


Ronyecz Péter
polgármester




Földi Ilona
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. december 30.




Földi Ilona
jegyző