**Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

1. **A rendelet célja és hatálya**

1.§ (1) E rendelet célja Adony építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével –; a reklámhordozók tekintetében, az építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, a településképi illeszkedéssel követelmények érvényesítése, valamint a beépítésre, illetve a beépítésre nem szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

1. E rendelet hatálya Adony közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.
2. E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Adony közigazgatási területén
3. jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
4. Adony közigazgatási területén reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve
5. meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
6. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá a településképi véleményezési eljárásról szóló 21/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet előírásait a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.
7. **Értelmező rendelkezések**

2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról
és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 1b. pontja szerinti épülettartozék;

2. más célú berendezés: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát

3. reklám: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom;

1. reklámhordozó: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom;
2. útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
3. utcabútor: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott fogalom.

**3. Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok**

3.§ (1) Közterületen reklám és reklámhordozó – a más célú berendezések kivételével – kizárólag utcabútorokon, azok felületének legfeljebb 1/3-án helyezhető el.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Közterületről két vagy több oldalról látható reklámhordozó csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

**4. Reklámhordozók karbantartása**

4.§ (1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.

(2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület kezelője a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja és eltávolítja.

**5. Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatási célú táblák elhelyezése**

5.§ (1) Cégérek, cégtáblák és cégfeliratok

a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el,

b) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

(2) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(3) Vállalkozásonként az épület utcai homlokzatán 1 db cégér, cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.

(4) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként

a) az elhelyezési magasság,

b) a betűnagyság és

c) a színvilág

tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

**6. Településképi bejelentési eljárás**

6. § (1) A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi esetekben:

a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül: 1., 2., 4.-9., 21., 23. pontokban foglalt tevékenységek;

b) a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

7.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Polgármesterhez címzett és benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

(2) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot az 1. számú melléklet tartalmazza.

(3) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelő̋en – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia: megfelelő̋ jogosultsággal rendelkező̋ tervező̋ által készített

a) műszaki leírást

b) műszaki terveket, a tervezett tevékenység illetve változtatás megértéséhez szükséges

tartalommal és feldolgozottsággal, de legalább az alábbi tartalommal:

ba) hivatalos térképmásolat,

bb) építész helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,

bc) fotók a tervezett tevékenységgel érintett területről, épületről és közvetlen környezetéről,

bd) alaprajz, metszet, homlokzat megértéshez szükséges mennyiségben és léptékben, alkalmazott anyagok és szerkezetek feltüntetésével,

be) utcakép, látványterv, színterv.

8.§ (1) A tevékenység a bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntés birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A Polgármester – a főépítész szakvéleménye alapján - a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést, cégtáblát, cégért, üzletfeliratot, portálkialakítást vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti.

(3) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett reklám, reklámhordozó, építési tevékenység nem sérti-e jelen rendeletben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben foglaltakat.

(4) Az ügyfél a Polgármester döntésével szemben 15 napon belül a Képviselő-testülethez fellebbezéssel élhet.

1. **Záró rendelkezések**

9.§(1)Ez a rendelet a kihirdetést követőnapon lép hatályba.

1. A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.

 Ronyecz Péter Földi Ilona

 polgármester jegyző

 nevében és megbízásából

 Bokor Erika

 aljegyző

 A rendelet kihirdetve: 2017. december 6. Földi Ilona jegyző

 nevében és megbízásából

 Bokor Erika aljegyző

* + - 1. **melléklet**

**KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNT**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 26/A.§-a alapján.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott építtető \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (név) kérem a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (építési tevékenység helye) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (építési tevékenység megnevezése) műszaki tervdokumentációhoz településképi vélemény biztosítását.

|  |  |
| --- | --- |
| **Építtető adatai** | **Tervező adatai** |
| Építtető neve: | Tervező neve: |
| Postai címe: | Postai címe: |
| Tel/fax: | Tel/fax: |
| E-mail cím: | E-mail cím: |
| Kapcsolattartó neve: | Tervezői jogosultság száma: |
| Postai címe: | Tervező szervezet neve: |
| Tel/fax: |  |
| E-mail cím: |  |
| **Építési tevékenység adatai** |
| Építési tevékenység helyszíne (cím): |
| Helyrajzi száma: |
| Építési tevékenység megnevezése: |

Ezúton nyilatkozom, hogy a dokumentációt ÉTDR rendszerben előzetes szakhatósági véleménykérésként hozzáférhetővé tettem Adony Város Polgármestere számára.

ÉTDR azonosító: ………………………………………………………………………………

**Adony, …………………………..**

**……………………………….. Aláírás**

A kérelem hiányos kitöltése esetén a Korm. r. 26/A.§(5) bekezdése alapján a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre nem javasolja.

Figyelem! Amennyiben nem az építtető jár el : A Korm. r. 26/A.§ (1) bekezdése alapján az elbíráláshoz a hozzáférést kötelező megadni.