

Szám: A/342-25/2017.

**ADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

25/2017.

JEGYZŐKÖNYVE

**Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 14-én 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli
ülésétől**

N A P I R E N D

1. **2018. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala**
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
2. **Bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem az Adony 883/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra**
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
3. **Közcélnél közvilágítási használati megállapodás megkötése az E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel**
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
4. **Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal, Adony Bajcsy-Zs. u. 5. nyilvános mosdó, valamint Adony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Iskolakonyha helyiségeinek takarítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
5. **Adony Város belterületén a Piac tér út- és térburkolat felújítása „Adony Helyi gazdaságfejlesztés” című TOP 1.1.3-15-FE1-2016-0009 azonosító számú projekt alapján vállalkozási szerződés keretében közbeszerzési eljárás eredményéről döntés**
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
6. **Ingatlan vásárlás**
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
7. **A képviselő-testület 2018. évi munkatervének megtárgyalása**
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
8. **Adony Város Önkormányzat intézményeinél üzemelő számítógép rendszerek rendszeres karbantartására vonatkozó javítási és karbantartási szerződés módosítása**
Előadó: Ronyecz Péter polgármester

9. Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet elfogadása
Előadó: Ronyecz Péter polgármester

10. Bejelentések

Adony, 2017. december 14.

Határozatok száma: 328-339.
Rendeletek száma: 21.

RENDELET:

**Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

HATÁROZATOK:

**328/2017. (XII. 14.) határozat
a jegyzőkönyv hitelesítők elfogadásáról**

**329/2017. (XII. 14.) határozat
a napirendi pontok elfogadásáról**

**330/2017. (XII. 14.) határozat
2018. évi költségvetést megalapozó döntések meghozataláról**

**331/2017. (XII. 14.) határozat
Heteyi Gábor képviselő kizárása a szavazásból**

**332/2017. (XII. 14.) határozat
Adony 883/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés
meghosszabbítása**

**333/2017. (XII. 14.) határozat
Közcélú közvilágítási használati megállapodás megkötése az E.on Dél-dunántúli
Áramhálózati Zrt.-vel**

**334/2017. (XII. 14.) határozat
Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal, Adony Bajcsy-Zs. u. 5. nyilvános mosdó,
valamint Adony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Iskolakonyha helyiségeinek
takarítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról**

**335/2017. (XII. 14.) határozat
Adony Város belterületén a Piac tér út- és térburkolat felújítása „Adony Helyi
gazdaságfejlesztés” című TOP 1.1.3-15-FE1-2016-0009 azonosító számú projekt alapján
vállalkozási szerződés keretében közbeszerzési eljárás eredményéről döntés**

**336/2017. (XII. 14.) határozat
Döntés az Adony Rákóczi u. 20. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról**

**337/2017. (XII. 14.) határozat
A képviselő-testület 2018. évi munkatervének megtárgyalásáról**

**338/2017. (XII. 14.) határozat
Adony Város Önkormányzat intézményeinél üzemelő számítógép rendszerek rendszeres
karbantartására vonatkozó javítási és karbantartási szerződés módosításáról**

**339/2017. (XII. 14.) határozat
A Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról**

ADONY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. december 14-én 17⁰⁰ órai** kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak:

Ronyecz Péter	polgármester
Dr. Glashütter Csaba	alpolgármester
Neichl Mihály	
Orthné Horváth Marianna	
Friedrich Teréz	
Hetyei Gábor	
Pálinkás András	települési képviselők

Meghívottak:

Bokor Erika	aljegyző
Kozma Lászlóné	pénzügyi irodavezető
Susztér László	KKKK igazgatója
Csepecz Vilmosné	Adonyi Hóvirág Óvoda vezető helyettese

Távolmaradását bejelentette:

Steinmann Katalin	Adonyi Hóvirág Óvoda vezetője
Dr. Kőbányai János	Egészségügyi Központ vezetője
Dr. Kovács Péter	Járási Hivatal vezetője
Szabó Ferencné	Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

R o n y e c z Péter polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket a képviselő-testület rendkívüli ülésén, megállapítja, hogy **az ülés határozatképes**, mivel a megválasztott **7 fő települési képviselő közül 7 fő jelen van**.

Ronyecz Péter polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre **Hetyei Gábor és Pálinkás András képviselők** személyében.

Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőik elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

328/2017. (XII. 14.) határozat
a jegyzőkönyv hitelesítőik elfogadásáról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. december 14-i rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Hetyei Gábor és Pálinkás András képviselőket választotta meg.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ronyecz Péter polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban szereplő napirendi pontok figyelembevételével, azzal a kiegészítéssel a Bejelentések elé javasolja felvenni 8. napirendnek az „Adony Város Önkormányzat intézményeinél üzemelő számítógép rendszerek rendszeres karbantartására vonatkozó javítási és karbantartási szerződés módosítása” elnevezésű előterjesztést, 9. napirendnek pedig a „Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet elfogadása” elnevezésű előterjesztést. Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat a napirendre.

Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

329/2017. (XII. 14.) határozat
a napirendi pontok elfogadásáról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. december 14-i rendkívüli testületi ülés napirendjét Ronyecz Péter polgármester javaslatával egyetértve az alábbiak szerint fogadja el:

1. 2018. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
2. Bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem az Adony 883/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
3. Közcéli közvilágítási használati megállapodás megkötése az E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
4. Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal, Adony Bajcsy-Zs. u. 5. nyilvános mosdó, valamint Adony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Iskolakonyha helyiségeinek takarítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
5. Adony Város belterületén a Piac tér út- és térburkolat felújítása „Adony Helyi gazdaságfejlesztés” című TOP 1.1.3-15-FE1-2016-0009 azonosító számú projekt alapján vállalkozási szerződés keretében közbeszerzési eljárás eredményéről döntés
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
6. Ingatlan vásárlás
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
7. A képviselő-testület 2018. évi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Ronyecz Péter polgármester

8. Adony Város Önkormányzat intézményeinél üzemelő számítógép rendszerek rendszeres karbantartására vonatkozó javítási és karbantartási szerződés módosítása
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
9. Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet elfogadása
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
10. Bejelentések

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1. 2018. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala

Előadó: Ronyecz Péter polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ronyecz Péter polgármester:

Elmondja, hogy régebben volt olyan kötelezettség, hogy koncepciót kellett készíteni a következő költségvetési évre, most már ilyen előírás nincs. A pénzügyi csoportvezető minden évben felvázolja, hogy mire lehet számítani a következő évben.

Ismerteti, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, ezért kéri Neichl Mihályt, a bizottság elnökét, ismertesse véleményüket.

Neichl Mihály, a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság úgy gondolja, hogy ez az anyag jó alapja a jövő évi költségvetésnek, elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Ronyecz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy javaslata a költségvetést megalapozó döntésekkel kapcsolatban.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

330/2017. (XII. 14.) határozat

2018. évi költségvetést megalapozó döntések meghozataláról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyző nevében és megbízásából eljáró aljegyzőt, hogy a 2018. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállításánál az alábbi szempontokat vegye figyelembe.

I.) A 2018. évi költségvetés összeállításának szempontjai

- 1) Alapvető fontosságú az önkormányzati kötelező feladatok zavartalan, folyamatos ellátásának biztosítása, a költségvetési egyensúly megteremtése.

- 2) Az önkormányzati feladatellátás minden területén érvényesíteni kell a takarékos, óvatos, működési hiány nélküli gazdálkodás követelményét.
- 3) Hosszú lejáratú hitelfelvételére nem kerülhet sor.
- 4) A felhalmozási feladatok rangsorolása a pályázati források figyelembevételével történjen.
- 5) A biztonságos működés és az előző évről áthúzódó kötelezettségvállalások teljesítése érdekében elkülönített tartalékot kell képezni.

II.) Az előirányzatok megállapításának részletes szabályai

- 1) A korábbi években ellátott és az elkövetkező években is ellátandó feladatok – ha a megkötött megállapodások, testületi döntések ettől eltérően nem rendelkeznek – legfeljebb a 2017. évi eredeti előirányzat szintjéig tervezhetők, figyelembe véve a 2017. évi tényleges felhasználásokat is. A korábbi években ellátott feladatokon túlmenően új feladat – kivéve, ha a feladat ellátása kötelező, vagy támogatásból finanszírozott – nem tervezhető.
- 2) Az ellátottak pénzbeli juttatásait a 2017. évi tényleges teljesítés szintjét meghaladóan kell tervezni.
- 3) Felhalmozási általános tartalékot kell képezni a tervezett fejlesztéseket önerejének biztosítása érdekében. Továbbra is a Pályázati Alapot kell képezni magánszemélyek kommunális adójával megegyező mértékben és céltartalékba kell helyezni.
- 4) Civil szervezetek támogatására céltartalékot kell képezni.

III.) Költségvetési szervek előirányzatai

- 1) *Személyi juttatások tervezése*
 - a) A rendszeres személyi juttatások 2017. december 31-i engedélyezett álláshelyei közül a betöltött álláshelyek besorolási illetményét a 2017. december 31-én érvényes nyilvántartás szerinti illetménnyel kell tervezni.
 - b) A soros előrelépésekhez kapcsolódó besorolási illetményváltozásokat, valamint a kötelező legkisebb munkabérré (minimálbér) és a garantált bérminimumra történő kiegészítéseket meg kell megállapítani.
 - c) KKKK esetében az üres státusz bérkeretének határozott időre (2018.12.31-ig) adott kereset kiegészítésként való felosztásával kell tervezni.
 - d) Az Önkormányzat és Intézményei vonatkozásában készüljön külön előterjesztés 2017. évi bérek felülvizsgálata és 2018. évi bérfelvezetés céljából.
 - e) A kötelező pótlékokat – intézményenként külön-külön megvizsgálva – a jogszabályi előírások figyelembe vételével kell megtervezni.
 - f) Az illetményeket, valamint minden egyéb rendszeres személyi juttatást 12 hónapra kell tervezni.
 - g) Az engedélyezett álláshelyek között nyilvántartott üres állások bérét a 2017. december 31-i állapot és legfeljebb a Kjt. illetménytábla szerinti kategóriának megfelelő értékkel kell tervezni.
 - h) A nem rendszeres személyi juttatások tekintetében a jubileumi jutalomra, a felmentési illetményre a hatályos jogszabályok által meghatározott feltételek alapján kell az előirányzatokat megtervezni.
 - i) A jutalom keretet a 2017. évi tényleges kiadást meghaladó szintet kell tervezni.
 - j) A cafetéria keretet 200.000,- Ft/fő/év összeggel kell megtervezni.
 - k) A fizetési számlához kapcsolódó bankszámla-hozzájárulást 1.000,- Ft/fő/hó összeggel kell megtervezni.
 - l) Az adható juttatásokat és egyéb költségterítések köztisztviselők esetében az önkormányzati rendelet értelmében, közalkalmazottak esetében az intézményi szabályzatokban foglaltak szerint kell megtervezni.
- 2) *Munkaadókat terhelő járulékok tervezése*

A munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát a jogszabályban meghatározott mérték figyelembe vételével kell megállapítani.

3) *Dologi kiadások*

- a) Az energia költségek előirányzatát 2017. évi tényleges fogyasztás és az érvényes energia árak alapján kell megtervezni.
- b) Az önkormányzati támogatásból finanszírozott egyéb dologi kiadásokat – a kötött felhasználású és egyedi céltámogatások kivételével – maximum a 2017. évi eredeti előirányzat szintjén lehet megtervezni, a tényleges felhasználás figyelembevételével.

4) *Egyéb működési célú kiadások tervezése*

- a) Az egyéb működési célú kiadásokat – kivéve a törvényben meghatározott kiadási tételeket – a 2017. évi tényleges teljesítés szintjén kell megtervezni. (civil szervezetek támogatása)
- b) Az egyéb működési célú kiadásokon belül a pályázati alapot, a likviditási tartalékot, és a céltartalékot a 2017. évi eredeti előirányzattal azonos mértékben kell előirányozni.

5) *Fejlesztések tervezése*

- a) A gépek, berendezések, tárgyi-eszközökhöz kapcsolódó fejlesztéseket folytatni kell. Előirányzatot kell biztosítani a KKKK esetében: fénymásolóra, Egészségügyi Központ feladatellátásához: kézi műszerek beszerzésére, az Óvoda számára: szakmai eszközök beszerzésére,
Az intézményi épületek állagmegóvása érdekében folytatni kell, (az előző évben jól működött) a felújítási előirányzat, intézményi költségvetésben történő nevesített biztosítását. A KKKK pince kiállítási helynek való kialakítására, belső terek meszelésére, szabadtéri színpad kialakítására, kültéri hirdető felületre), Egészségügyi Központ esetében: parkolók kiépítése, Óvoda esetében: fűtés korszerűsítés második ütemére, kerítés felújítására, árnyékoló beszerzésére, csoport szoba aljzatburkolat cseréjére, gázbojler beszerzésre, mászóka felújítására,
- b) A települést érintő beruházások és felújítások (TOP fejlesztések, képviselő-testületi döntésen alapuló települési fejlesztések) megvalósítása érdekében beruházási előirányzatot kell biztosítani a pályázati forrással megegyezően, valamint fejlesztési tartalékot kell képezni a szükséges saját erő biztosítása érdekében:
Beruházásként, TOP pályázati támogatással megegyezően: 296 millió forint,
Fejlesztési tartalék kell képezni a várható pénzmaradványból: 226 millió forint.

6) *Bevételi előirányzatok tervezése*

- a) A költségvetési szervek működési (az intézményi ellátási díjak kivételével) és felhalmozási bevételeit – beleértve a működésre és felhalmozásra szolgáló támogatásértékű bevételeket és az átvett pénzeszközöket – legalább a 2018. évi várható bevétel teljesítési szinten kell tervezni.
- b) Az ellátási térítési díjakat, a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kell megtervezni.
- c) Az adóbevételeket a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kell megtervezni. Az önkormányzat települési adót nem kíván emelni.

7) *A saját bevételek felhasználásával tervezhető kiadási előirányzatok tervezésekor az alábbiak szerint kell eljárni*

- a) Az intézményi ellátási és az étkezési térítési díj bevételek kizárólag az ellátás érdekében felmerült kiadásokra fordíthatók.

- b) Az áru és készletértékesítésből, valamint a szolgáltatások ellenértékéből, továbbá az alaptevékenység ellátását szolgáló ingatlan időszakos vagy tartós bérbeadásából származó bevételeket az alapfeladatokkal összefüggő működési kiadásokra lehet fordítani.

8) *Egyéb előírások*

- a) Kiadási és bevételi előirányzatot kell képezni a 2017. december 31-i fordulónappal nyilvántartott és kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány összegével, az előző évről áthúzódó kötelezettségvállalások teljesítése érdekében.
- b) Az önállóan működő költségvetési szerveknél, ahol az alapító okirat telephelyeket jelöl meg, az intézmény elemi költségvetését – az önállóan működő intézmény költségvetésének részeként – telephelyenkénti bontásban kell megtervezni.

A képviselő-testület megbízza a jegyző nevében és megbízásából eljáró aljegyzőt, hogy a fentieknek megfelelően a költségvetési rendelet-tervezetet készítse el, és felkéri a polgármestert, hogy annak képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester
Földi Ilona jegyző nevében és megbízásából Bokor Erika aljegyző

Határidő: 2018. február 15.

A képviselő-testület rátér a 2. napirendi pont tárgyalására.

2. Bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem az Adony 883/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra

Előadó: Ronyecz Péter polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat, kérelem, nyilatkozat, bérleti szerződés tervezet, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ronyecz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a művelődési ház évek óta szeretné az épület alatt lévő pincét használni, erre sikerült találni egy kompromisszumos megoldást a bérlővel, a bérleti szerződés is ennek a tükrében készült el.

Ismerteti, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, ezért kéri Neichl Mihályt, a bizottság elnökét, ismertesse véleményüket

Neichl Mihály, a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság örül, hogy a pincehelyiségnek hasznos funkciója lesz, elfogadásra javasolja az előterjesztés szerint a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Ronyecz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy javaslata a kapcsolatban.

Hetyei Gábor képviselő:

Bejelenti, hogy érintettsége miatt nem szeretne részt venni a szavazásban.

Ronyecz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy javaslata Heteyi Gábor képviselő kizárásával kapcsolatban.

A kizárással észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel Heteyi Gábor képviselő szavazásból történő kizárását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

331/2017. (XII. 14.) határozat
Heteyi Gábor képviselő szavazásból történő kizárása

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete érintettsége miatt kizárja Heteyi Gábor képviselőt az Adony 883/3 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra irányuló bérleti szerződés meghosszabbítása iránti szavazásból.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester
Határidő: azonnal

Ronyecz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e egyéb kérdés, vélemény vagy javaslat a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatban.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

332/2017. (XII. 14.) határozat
Adony 883/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Presszó 2457 Bt.-vel (székhely: 2457 Adony, József A. u. 14., adószám: 22068567-2-07) Adony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Adony 883/3 hrsz. alatti ingatlanból 117 m² nagyságú területre 2017. december 31-től 2026. december 31-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester
Határidő: 2017. december 20.

A képviselő-testület rátér a 3. napirendi pont tárgyalására.

3. Közcélú közvilágítási használati megállapodás megkötése az E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel

Előadó: Ronyecz Péter polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat, közcélú közvilágítási használati megállapodás tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ronyecz Péter polgármester:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, ezért kéri Neichl Mihályt, a bizottság elnökét, ismertesse véleményüket a közvilágítási használati megállapodással kapcsolatban.

Neichl Mihály, a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság támogatja Ronyecz Péter polgármestert a megállapodás aláírásában.

Ronyecz Péter polgármester:

Kéri a képviselőket, ha hibát látnak a közvilágításban, azonnal jelezzék neki.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy javaslata a kapcsolatban.

A megállapodással kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

333/2017. (XII. 14.) határozat

Közcélú közvilágítási használati megállapodás megkötése az E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Adony Város Önkormányzata és az E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a. , adószáma: 10732614-2-02) között a közvilágítási berendezéseknek az elosztóhálózat tartószerkezetein és létesítményeiben történő elhelyezéséről, üzemeltetéséről és az együttműködés szabályairól szóló közcélú közvilágítási használati megállapodásra vonatkozó előterjesztést és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A képviselő-testület rátér a 4. napirendi pont tárgyalására.

- 4. Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal, Adony Bajcsy-Zs. u. 5. nyilvános mosdó, valamint Adony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Iskolakonyha helyiségeinek takarítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása**

Előadó: Ronyecz Péter polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat, kérelem, szerződés módosításainak tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ronyecz Péter polgármester:

Elmondja, hogy évek óta egy vállalkozó végzi ezekben a helyiségekben a takarítást, a munkáját lelkiismeretesen végzi, hosszú idő óta most szeretne kérni 10% emelést.

Ismerteti, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, ezért kéri Neichl Mihályt, a bizottság elnökét, ismertesse véleményüket a szerződés módosításával kapcsolatban.

Neichl Mihály, a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság szerint ez a 10%-os emelés egy szerény emelés csupán, elfogadásra javasolja a vállalkozási szerződés módosítását.

Ronyecz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy javaslata a vállalkozási szerződés módosításával kapcsolatban.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

334/2017. (XII. 14.) határozat

Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal, Adony Bajcsy-Zs. u. 5. nyilvános mosdó, valamint Adony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Iskolakonyha helyiségeinek takarítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal épületének 110.000,- Ft takarítási díjának 121.000,- Ft-ra, Adony Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatt található nyilvános mosdó 30.000,- Ft összegű takarítási díjának 33.000,- Ft-ra, valamint Adony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Iskolakonyha helyiségeinek 30.000,- Ft takarítási díjról 33.000,- Ft összegű takarítási díjra történő változását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület rátér az 5. napirendi pont tárgyalására.

- 5. Adony Város belterületén a Piac tér út- és térburkolat felújítása „Adony Helyi gazdaságfejlesztés” című TOP 1.1.3-15-FE1-2016-0009 azonosító számú projekt alapján vállalkozási szerződés keretében közbeszerzési eljárás eredményéről döntés**

Előadó: Ronyecz Péter polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat, összegzés az ajánlatok elbírálásáról a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ronyecz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a piac tér felújításáról van szó ebben a pályázatban. A felhívásra 4 ajánlat érkezett be, közülük a legkedvezőbbet a Renalpin Kft. adta, ezért az ő ajánlatát javasolja elfogadni.

Ismerteti, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, ezért kéri Neichl Mihályt, a bizottság elnökét, ismertesse véleményüket a közbeszerzési eljárással kapcsolatban.

Neichl Mihály, a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó Renalpin Kft. ajánlatát.

Ronyecz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy javaslata a napirenddel kapcsolatban.

Hetyei Gábor képviselő:

Kérdezi, hogy ellenőrzésre kerül-e, hogy a vállalkozó képes-e a megvalósításra, kell-e benyújtania referenciaanyagot.

Ronyecz Péter polgármester:

Válaszul elmondja, hogy a pályázat részletesen tartalmazza a vállalkozó szakmai teljesítőképességének bizonyítását, mind referencia, mind a személyi feltételekre utaló nyilatkozat, életrajzok szerepelnek benne.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e egyéb kérdésük, véleményük vagy javaslatuk.

Az Adony Helyi gazdaságfejlesztés” című TOP 1.1.3-15-FE1-2016-0009 azonosító számú projekt közbeszerzési eljárásával összefüggő döntéssel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

335/2017. (XII. 14.) határozat

Adony Város belterületén a Piac tér út- és térburkolat felújítása „Adony Helyi gazdaságfejlesztés” című TOP 1.1.3-15-FE1-2016-0009 azonosító számú projekt alapján vállalkozási szerződés keretében közbeszerzési eljárás eredményéről döntés

Adony Város Önkormányzat Képviselő testülete az Adony Város belterületén a Piac tér út-és térburkolat felújítása a „Adony Helyi gazdaságfejlesztése” című TOP 1.1.3-15-FE1-2016-00009 azonosító számú projekt alapján vállalkozási szerződés keretében kiírt közbeszerzési eljárás eredményét a melléklet összegezés alapján elfogadja.

A beruházás teljes összegéből 42 503 938 Ft + ÁFA összeget támogatásból, a fennmaradó 40 800 132 Ft+ ÁFA összeget Adony Város Önkormányzat 2017-2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a Renalpin Kft–vel (1051 Budapest, Vigadó tér 3. 1 lph 3/3.; adószám: 12914979-2-41) a vállalkozási szerződés aláírására 83 304 070 Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület rátér a 6. napirendi pont tárgyalására.

6. Ingatlan vásárlás

Előadó: Ronyecz Péter polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat, szándéknyilatkozat, vagyonértékelés, szerződés tervezet, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ronyecz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Rákóczi utca 20. szám alatti ingatlan megvásárlásáról van szó, a felértékelés megtörtént, az eladók írásban jelezték eladási szándékukat.

Ismerteti, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, ezért kéri Neichl Mihályt, a bizottság elnökét, ismertesse véleményüket az ingatlan vásárlással kapcsolatban.

Neichl Mihály, a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy ugyan még nem tudják pontosan, milyen célra fogják hasznosítani a Rákóczi utca 20. szám alatti ingatlant, de mivel a város központjában lévő ingatlanról van szó, ezért stratégiaileg fontos lenne, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljön, ezért a bizottság elfogadásra javasolja az ingatlan megvásárlását.

Ronyecz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy javaslata az ingatlan vásárlással kapcsolatban.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

336/2017. (XII. 14.) határozat

Döntés az Adony Rákóczi u. 20. sz. alatti ingatlan megvásárlásáról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „2457 Adony, Rákóczi u. 20. szám alatti ingatlan megvásárlása” előterjesztést megtárgyalta és az ingatlanról készült értékbecslést is figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület úgy határozott, hogy megvásárolja az Adony, Rákóczi u. 20. szám alatti – 879 hrsz.-ú - ingatlant a tulajdonosok által felajánlott 10.000.000,-Ft-ért azzal a feltétellel, hogy az ingatlan birtokba adása az adásvételi szerződés aláírásával megtörténik, a vételár megfizetésének határideje: 2018. február 28.

A képviselő-testület az ingatlanvásárlás összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2018. január 15.

A képviselő-testület rátér a 7. napirendi pont tárgyalására.

7. A képviselő-testület 2018. évi munkatervének megtárgyalása

Előadó: Ronyecz Péter polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat, 2018. évi munkaterv tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ronyecz Péter polgármester:

Elmondja, hogy azok a javaslatok, amik a jegyzőhöz kerültek, például a címerre vonatkozóan, belekerültek a munkatervbe. Emlékeztet, hogy ez csupán egy vázlat, sem az időpontok, sem a napirendek szempontjából nem kötelező érvényű, lehet rajta változtatni, rendkívüli ülést összehívni, amennyiben szükséges.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy javaslata a munkatervvel kapcsolatban.

A 2018. évi munkatervvel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

337/2017. (XII. 14.) határozat

A képviselő-testület 2018. évi munkatervének megtárgyalásáról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2018. évi munkatervére vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a munkatervet a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a munkaterv megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A képviselő-testület rátér a 8. napirendi pont tárgyalására.

8. Adony Város Önkormányzat intézményeinél üzemelő számítógép rendszerek rendszeres karbantartására vonatkozó javítási és karbantartási szerződés módosítása

Előadó: Ronyecz Péter polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat, ajánlatok, szerződés-tervezetek a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Városi Sportkör kérelmét, és hozzájárul ahhoz, hogy a Képviselő-testület 55/2016. (III.31.) sz. határozatában a TAO pályázat önrészenek kiegészítésére nyújtott 5.000.000,- Ft támogatásból fennmaradó 140.771,- Ft-ot további eszközök és mezek vásárlására fordíthassák.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés mellékelt módosításának aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Ronyecz Péter polgármester:

Ismerteti, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, ezért kéri Neichl Mihályt, a bizottság elnökét, ismertesse véleményüket a szerződés módosításával kapcsolatban.

Neichl Mihály, a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy bár ez az emelés már nem olyan szerény mértékű, mint a takarító vállalkozóé, de a jövőben megsokszorozódó munka miatt a bizottság elfogadásra javasolja a karbantartási szerződés módosítását.

Ronyecz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy javaslata a kapcsolatban a karbantartási szerződés módosításával kapcsolatban.

Dr. Glashütter Csaba alpolgármester:

Elmondja, hogy az Egészségügyi Központban is a Microchip Kft. tartja rendben a számítógépes rendszert, ő elégedett a munkájukkal, bármilyen gonddal, problémával fordulhatnak hozzájuk. Ezért ő nem tartja méltánytalannak az áremelést.

Ronyecz Péter polgármester:

Az ő véleménye szerint is elfogadható az áremelés, mert egyrészt régen emeltek árat, másrészt pedig az ASP bevezetése miatt a jövőben sokkal több munkájuk lesz a számítógépes rendszer karbantartásával.

Hetyei Gábor képviselő:

Elmondja, hogy számításai szerint nem túl drága ez a szolgáltatás.

Ronyecz Péter polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e egyéb kérdésük, véleményük vagy javaslatuk.

A napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

338/2017. (XII. 14.) határozat

Adony Város Önkormányzat intézményeinél üzemelő számítógép rendszerek rendszeres karbantartására vonatkozó javítási és karbantartási szerződés módosításáról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Microchip Kft. (8000 Székesfehérvár, Széna tér 7., adószám: 10253756-2-07) ajánlatát az Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal esetében 65.000,- Ft/hó + Áfa, a Beloianniszi Kirendeltség esetében 20.000,- Ft/hó, valamint az Egészségügyi Központ esetében 18.000,- Ft/hó + Áfa vállalkozói díj változást.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bokor Erika aljegyzőt és dr. Kőbányai János Intézményvezetőt a mellékelt vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Bokor Erika aljegyző, dr. Kőbányai János intézmény vezető

Határidő: azonnal

A képviselő-testület rátér a 9. napirendi pont tárgyalására.

9. Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet elfogadása

Előadó: Ronyecz Péter polgármester

(Előterjesztés, határozati javaslat, előzetes hatásvizsgálati lap, véleményezési adatlap, Települési Arculati Kézikönyv, rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Ronyecz Péter polgármester:

Elmondja, hogy ez a munka néhány hónappal korábban kezdődött. Főépítész lett megbízva az arculati kézikönyv elkészítésével, ami most elkészült. Közszemlére lett téve, nyilvánosságra került, most a testületnek kell elfogadnia. A rendeletbe belekerül a reklám rendelet egyszerűsített változata.

Ismerteti, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, ezért kéri Neichl Mihályt, a bizottság elnökét, ismertesse véleményüket a szerződés módosításával kapcsolatban.

Neichl Mihály, a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság tudomásul veszi, hogy kell ilyen kézikönyvvel és rendelettel rendelkezni, ezért elfogadásra javasolja a Településképi Arculati Kézikönyvet és a településképi védelméről szóló rendeletet.

Ronyecz Péter polgármester:

Elmondja, hogy amennyiben az adonyi lakosok érdekében módosítani kell a rendeleten, akkor azt a Képviselő-testület meg fogja tenni.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye vagy javaslata a Településképi Arculati Kézikönyvvel kapcsolatban.

A Települési Arculati Kézikönyvvel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

339/2017. (XII. 14.) határozat

A Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Adony város Településképi Arculati Kézikönyve, valamint a településképi védelméről szóló rendelete” tárgyú előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rend. 21. § (1) bekezdés alapján jelen határozat mellékletét képező Adony Város Településképi Arculati Kézikönyvét.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a településkép védelméről szóló rendelet elfogadását.

A képviselő-testület 7 jelen lévő tagja **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:

Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A képviselő-testület rátér a 10. napirendi pont tárgyalására.

10. Bejelentések

Hetyei Gábor képviselő:

Elmondja egyrészt, hogy Steiger Margit néni tájékoztatta őt azzal kapcsolatban, hogy az első Kalendáriumban szerepelt Pajer Gyuri bácsi-féle sváb nóta fordítása, Törökbálinton ez annyira megtetszett a helyi zenekarnak és kórusnak, hogy átvették ezt a dalt és nagy sikerrel éneklik magyarul.

A másik bejelentésében a Kereszt köz problémájára hívja fel a figyelmet. Elmondja, hogy ez egy forgalmas mellékutca, több probléma is van vele. Már a befordulás is problémás, aztán az első háznál nagy kövek vannak kitéve, melyek az autók útszélre történő lehúzóását gátolják, valamint sötétben könnyen ráhajthat az sofőr. Nem lett megoldva a csapadékvíz elvezetés, ami még talonban van. Megépült ott egy társasház, így sokan parkolnak, ezáltal leszűkült az út. Az úton kissé lejjebb, egy korábbi csatornabekötés miatt egy fél méter mély gödör van az úttesten. Ebben az utcában nincs járda sem, ami szintén probléma. Tudja, hogy nem egyszerű feladat, de meg kellene oldani.

A harmadik bejelentése, hogy a temetőnél a kanyarban a Vasút utca felől közvilágítás nincs és sehol sincs járda, így gyalogosan, babakocsival, gyerekek csak az úton tudnak közlekedni, oda jó lenne egy járdát építeni, veszélyes így az úton közlekedni.

Ronyecz Péter polgármester:

Válaszul elmondja, hogy kér a pályázatokban részt vevő tervezőtől egy komplex rendezési tervet a Kereszt közzel, valamint a Zrínyi utca-Vasút utca-Perkátai út csomópontjával kapcsolatban is. Itt nehézséget az okoz, hogy az egy állami közút.

Neichl Mihály képviselő:

Érdeklődik, hogy a József Attila utca aszfaltozását követően a forgalomszabályozás kétséges lett, nem egyértelmű, hogy kinek van elsőbbsége. Kéri ez ügyben a tájékoztatást.

Ronyecz Péter polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy két darab elsőbbségadó tábla kerül kihelyezésre.

A képviselő-testület ülésén további bejelentés, hozzászólás nem volt, Ronyecz Péter polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 17³⁰ órakor bezárta.

K. m. f.

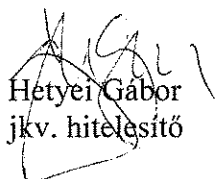


Ronyecz Péter
polgármester

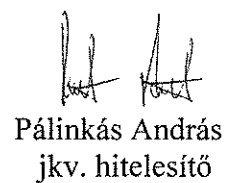
Földi Ilona jegyző
névében és megbízásából



Bokor Erika
aljegyző



Hétyei Gábor
jkv. hitelesítő



Pálincás András
jkv. hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Adony Város Képviselő-Testületének
2017. december 14-én 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Polgármester:
Ronyecz Péter


.....

Képviselők:


Dr. Glashütter Csaba


.....

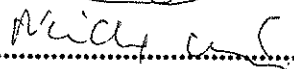
Friedrich Teréz


.....

Hetyei Gábor


.....

Neichl Mihály


.....

Orthné Horváth Marianna

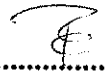

.....

Pálinkás András


.....

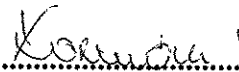
Aljegyző:

Bokor Erika


.....

Meghívottak:

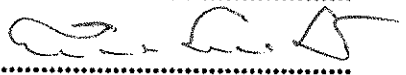
Kozma Lászlóné


.....

Steinmann Katalin

.....

Suszter László


.....

Dr. Kőbányai János

.....

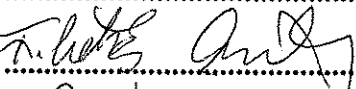
Szabó Ferencné

.....

Dr. Kovács Péter

.....

Filotás Mihály


.....

COEPECZ VILMOSNÉ


.....

Kelencs Péter


.....

.....

.....

.....

.....