



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4., e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Előterjesztést készítette: Bokor Erika aljegyző

.....¹⁶napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30-i ülésére

Tárgy: Adony kábeltvévő rekonstrukciós munkáinak elvégzése érdekében szolgálmi jog bejegyzéséhez való hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tarr Kft. (7100 Szekszárd, Táncsics M. u. 2.) megkeresett, hogy a kábeltelevízió korszerűsítése miatt új optikai vevő állomás és elosztószekrény elhelyezése érdekében az érintett területeken (Vörösmarty u. 14. – hrsz. 1205, Zrínyi u. 5. – hrsz. 814, József A. u. 37. – hrsz. 551, Hóvirág u. 15. – hrsz. 1156, Rákóczi u. 37. – hrsz. 893) szolgálmi jog bejegyzése szükséges.

A szolgálmi joggal érintett terület 30 m².

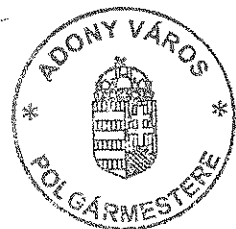
Az önkormányzat, mint a közterületek tulajdonosa kártalanítási összegre tarthat igényt, melynek összege 2.000 Ft/m², azaz összesen 60.000 Ft.

A fentiekéről szóló megállapodás tervezeteket a szolgáltató megküldte.

A fentiekben leírtak alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a döntését hozza meg.

Adony, 2017. március 20.


Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Tarr Kft. (7100 Szekszárd, Táncsics M. u. 2., adószám: 10401127-2-17) Adony belterület kábeltelevízió hálózat rekonstrukciójáról és telekommunikációs szekrények telepítéséről szóló megállapodás tervezetét és alábbi határozatot hozta:

Az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul/nem járul hozzá a:

- Vörösmarty u. 14. – hrsz. 1205,
- Zrínyi u. 5. – hrsz. 814,
- József A. u. 37. – hrsz. 551,
- Hóvirág u. 15. – hrsz. 1156,
- Rákóczi u. 37. – hrsz. 893

ingatlanokon a kábeltelevízió hálózat rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez, a 2.000 Ft/m² kártalanítási összegre igényt tart/nem tart igényt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekről szóló mellékelt megállapodásokat aláírja.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2017. április 15.

Adony Város Polgármestere

2457 Adony

Kossuth Lajos utca 4.

**Tárgy: NODE szekrény telepítés és
alépítmény építés**

Ikt.szám:...../2017

Tisztelt Polgármester Úr!

A kábeltelevízió hálózat korszerűsítése során szükségessé vált több ponton:

- Vörösmarty utca 14. hrsz.: 1205,
- Zrínyi utca 5. hrsz.: 814 (Bajcsy-Zsilinszky utca),
- József Attila utca 37. hrsz.: 551 (Kereszt köz),
- Hóvirág utca 15. hrsz.: 1156 (Vetus Salina utca),
- Rákóczi utca 37. hrsz.: 893

új optikai vevő állomás, 1 db új EBG1 és 1 db EBG00 típusú KTV elosztószekrény elhelyezése valamint meglévő légkábelek kiváltása. Szükséges továbbá a Zrínyi utcában a 396/2 és 323 sz. elektromos oszlopok között alépítmény építése is.

A mellékelten benyújtott helyszínrajzok alapján kérem tulajdonosi hozzájárulását a szekrények telepítéséhez és az alépítmény kialakításához.

Szekszárd, 2017. február 10.

Tamis Gábor
vezető tervező
TARR Kft.



Megállapodás

Ingtalan igénybevételeiről közcélú távközlési hálózat létesítésére és szolgalmi jog bejegyzéséről

Beruházás megnevezése: **Adony belterület KTV hálózat rekonstrukció, telekommunikációs szekrények telepítése**

A kedvezményezett képviselőjében megjelent Neszter Gábor (30/825-3473) a tervezett létesítményről ismertetést adott, és átadta a nyomvonalrajzot. Levél útján történő megkeresés esetén a tájékoztatás csatolva lett.

A megállapodás létrejött egyrészről:

Név: **Adony Város Önkormányzata**
Cím: **2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4. Tel:**
mint **Tulajdonos**, másrésztől
Kedvezményezett neve: **TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Kedvezményezett címe: **7100 Szekszárd, Tartsay u. 8.**

mint **Kedvezményezett** között az alábbi feltételekkel:

1. A **Tulajdonos** kijelenti, hogy az alábbi földrészlet tulajdonosa (kezelője):
Helység megnevezése: Adony belterület Bajcsy-Zsilinszky u.
Hrsz.: 814
Tulajdonosi részarány: 1/1
Tervezett, az ingatlan érintő nyomvonalhossz: **5,5 fm,**
Egyéb létesítmény: **N1 akna: 0 db oszlop: 0 db elosztó szekrény: 2 db**
Szolgalmi joggal érintett terület: **4 m²**
2. A **Tulajdonos** hozzájárul, hogy a fentiekben meghatározott ingatlanon a **Kedvezményezett**, saját költségén, nyomvonaljellegű **közcélú távközlési hálózatot** létesítsen az alábbi feltételekkel:
- 3.

*A Tulajdonos kártalanítási összegre
igényt tart* nem tart igényt**

A Tulajdonos kéri az alábbiak szerinti kártalanítási összeg megállapítását:

*Elfogadja a Kedvezményezett által felajánlott Ft azazFt kártalanítási összeget.**

*Kéri független ingatlanszakértő kirendelését a kártalanítási összeg megállapítására a Kedvezményezett költségén.**

4. A **Tulajdonos** vállalja, hogy az építéshez és hibaelhárításhoz a nyomvonal megközelítését mindenkor lehetővé teszi.
5. A **Kedvezményezett** vállalja, hogy az építés és hibaelhárítás során a **Tulajdonos** érdekeit figyelembe véve jár el, illetve az építés és hibaelhárítás után a területet eredeti állapotára visszaállítja.
6. A **Kedvezményezett** kötelezi magát arra, hogy a tervezett nyomvonalról csak műszaki okokból és csak a Tulajdonossal történő előzetes megállapodás alapján térhet el.
7. A építés és fenntartás kapcsán keletkező zöldkár, a kár mértékének megfelelően, a **Kedvezményezett** köteles a **Tulajdonosok**-nak mindenkor megtéríteni.
8. A **Tulajdonos hozzájárul**, hogy a **Kedvezményezett** szolgalmi jogot jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba a hírközlőhálózat fennmaradása céljából.
9. Jelen nyilatkozat aláírását követően feleknek egymással szemben további követelésük nincs.

Megjegyzés:

.....
.....
.....

Kelt: 20.....

.....
ingatlantulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú	2. Tanú
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szig. szám:	Szig. szám:
Aláírás:	Aláírás:

*a megfelelő rész aláhúzendó

Megállapodás

Ingtalan igénybevételeiről közcélú távközlési hálózat létesítésére és szolgalmi jog bejegyzéséről

Beruházás megnevezése: **Adony belterület KTV hálózat rekonstrukció, telekommunikációs szekrények telepítése**

A kedvezményezett képviselőjében megjelent Neszter Gábor (30/825-3473) a tervezett létesítményről ismertetést adott, és átadta a nyomvonalrajzot. Levél útján történő megkeresés esetén a tájékoztatás csatolva lett.

A megállapodás létrejött egyrészről:

Név: **Adony Város Önkormányzata**
Cím: **2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4. Tel:**
mint **Tulajdonos**, másrészről
Kedvezményezett neve: **TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Kedvezményezett címe: **7100 Szekszárd, Tartsay u. 8.**

mint **Kedvezményezett** között az alábbi feltételekkel:

1. A **Tulajdonos** kijelenti, hogy az alábbi földrészlet tulajdonosa (kezelője):
Helység megnevezése: Adony belterület Vörösmarty u.
Hrsz.: 1205
Tulajdonosi részarány: 1/1
Tervezett, az ingatlant érintő nyomvonalhossz: **2 fm,**
Egyéb létesítmény: **N1 akna: 0 db oszlop: 0 db elosztó szekrény: 2 db**
Szolgalmi joggal érintett terület: **2 m²**
2. A **Tulajdonos** hozzájárul, hogy a fentiekben meghatározott ingatlanon a **Kedvezményezett**, saját költségén, nyomvonaljellegű **közcélú távközlési hálózatot** létesítsen az alábbi feltételekkel:

3. A **Tulajdonos** kártalanítási összegre
*igényt tart** *nem tart igényt**

A **Tulajdonos** kéri az alábbiak szerinti kártalanítási összeg megállapítását:

Elfogadja a **Kedvezményezett** által felajánlott Ft azazFt kártalanítási összeget.*

Kéri független ingatlanszakértő kirendelését a kártalanítási összeg megállapítására a **Kedvezményezett** költségén.*

4. A **Tulajdonos** vállalja, hogy az építéshez és hibaelhárításhoz a nyomvonal megközelítését mindenkor lehetővé teszi.
5. A **Kedvezményezett** vállalja, hogy az építés és hibaelhárítás során a **Tulajdonos** érdekeit figyelembe véve jár el, illetve az építés és hibaelhárítás után a területet eredeti állapotára visszaállítja.
6. A **Kedvezményezett** kötelezi magát arra, hogy a tervezett nyomvonaltól csak műszaki okokból és csak a Tulajdonossal történő előzetes megállapodás alapján térhet el.
7. A építés és fenntartás kapcsán keletkező zöldkár, a kár mértékének megfelelően, a **Kedvezményezett** köteles a **Tulajdonosok**-nak mindenkor megtéríteni.
8. A **Tulajdonos** hozzájárul, hogy a **Kedvezményezett** szolgalmi jogot jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba a hírközlőhálózat fennmaradása céljából.
9. Jelen nyilatkozat aláírását követően feleknek egymással szemben további követelésük nincs.

Megjegyzés:

.....
.....
.....

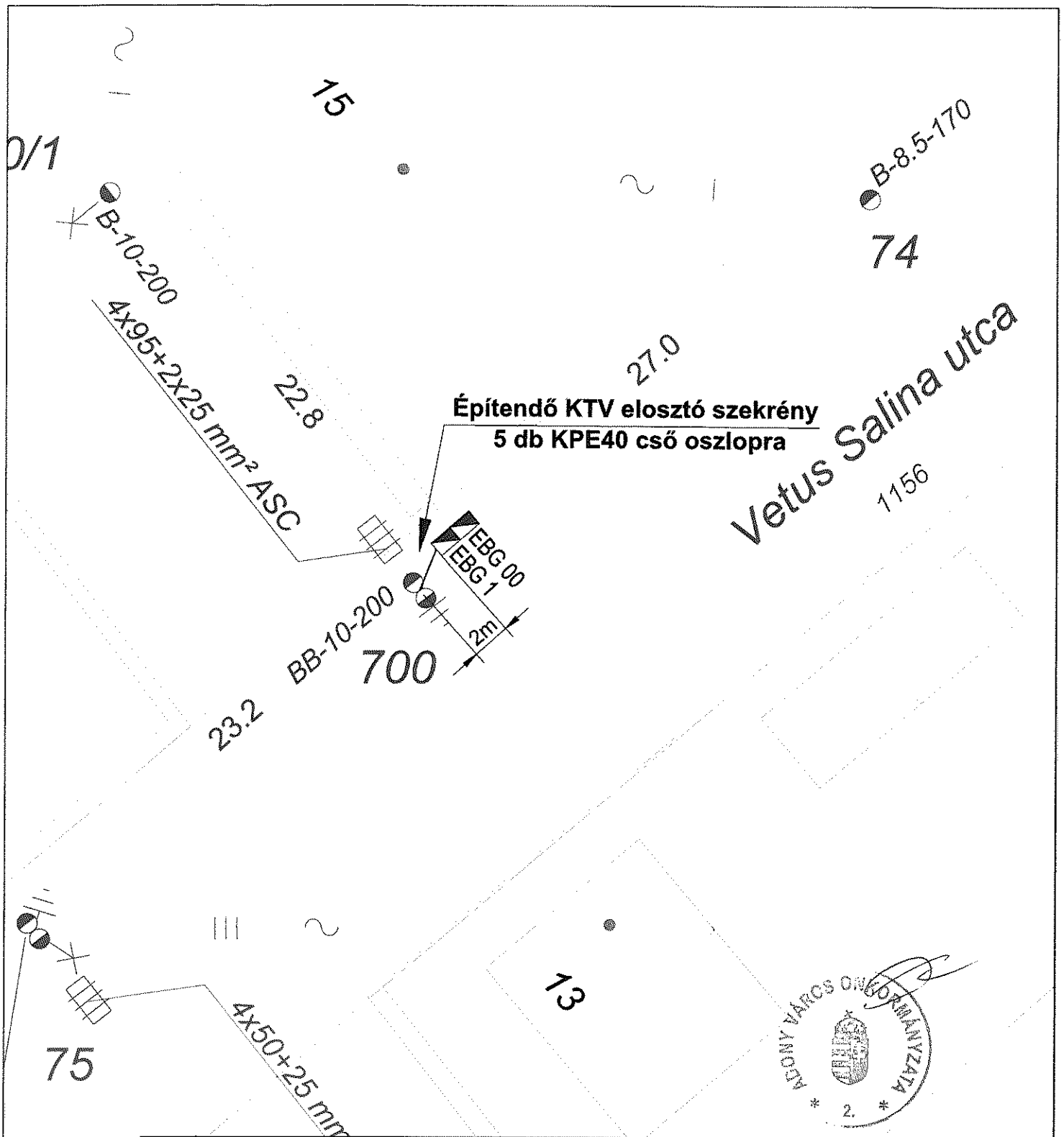
Kelt:..... 20.....

.....
ingatlantulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú	2. Tanú
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szig. szám:	Szig. szám:
Aláírás:	Aláírás:

*a megfelelő rész aláhúzendó



CATARR Tarr Kft.

Tel: 74/416-000
Fax: 74/413-636

KIVITELI TERV

Megrendelő: Tarr Kft.

Adony
ONU szekrény állítás
Vetus Salina utca
Helyszínrajz

Ez a terv a Tarr Kft. szellemi tulajdona. Felhasználásához a Tarr Kft. írásos engedélye szükséges.

Tervezte: Tamis Gábor

Rajzolta: Tamis Gábor

Állománynév:
Ad_sz.dwg

Munkaszám:
2017/1

Kelt:
2017.02.08.

Rajzsám:
2017/1/5

Méretarány:
1 : 250

Megállapodás

Ingtalan igénybevételéről közcélú távközlési hálózat létesítésére és szolgalmi jog bejegyzéséről

Beruházás megnevezése: **Adony belterület KTV hálózat rekonstrukció, telekommunikációs szekrények telepítése**

A kedvezményezett képviselőjében megjelent Neszter Gábor (30/825-3473) a tervezett létesítményről ismertetést adott, és átadta a nyomvonalrajzot. Levél útján történő megkeresés esetén a tájékoztatás csatolva lett.

A megállapodás létrejött egyrészről:

Név: **Adony Város Önkormányzata**
Cím: **2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4. Tel:**
mint **Tulajdonos**, másrészről
Kedvezményezett neve: **TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Kedvezményezett címe: **7100 Szekszárd, Tartsay u. 8.**

mint **Kedvezményezett** között az alábbi feltételekkel:

1. A **Tulajdonos** kijelenti, hogy az alábbi földrészlet tulajdonosa (kezelője):
Helység megnevezése: Adony belterület Vetus Salina u.
Hrsz.: 1156
Tulajdonosi részarány: 1/1
Tervezett, az ingatlant érintő nyomvonalhossz: **2 fm,**
Egyéb létesítmény: **N1 akna: 0 db oszlop: 0 db elosztó szekrény: 2 db**
Szolgalmi joggal érintett terület: **2 m²**
2. A **Tulajdonos** hozzájárul, hogy a fentiekben meghatározott ingatlanon a **Kedvezményezett**, saját költségén, nyomvonaljellegű **közcélú távközlési hálózatot** létesítsen az alábbi feltételekkel:
3. A **Tulajdonos** kártalanítási összegre *igényt tart** *nem tart igényt**

A **Tulajdonos** kéri az alábbiak szerinti kártalanítási összeg megállapítását:

*Elfogadja a Kedvezményezett által felajánlott Ft azazFt kártalanítási összeget.**

*Kéri független ingatlanszakértő kirendelését a kártalanítási összeg megállapítására a Kedvezményezett költségén.**
4. A **Tulajdonos** vállalja, hogy az építéshez és hibaelhárításhoz a nyomvonal megközelítését mindenkor lehetővé teszi.
5. A **Kedvezményezett** vállalja, hogy az építés és hibaelhárítás során a **Tulajdonos** érdekeit figyelembe véve jár el, illetve az építés és hibaelhárítás után a területet eredeti állapotára visszaállítja.
6. A **Kedvezményezett** kötelezi magát arra, hogy a tervezett nyomvonaltól csak műszaki okokból és csak a Tulajdonossal történő előzetes megállapodás alapján térhet el.
7. A építés és fenntartás kapcsán keletkező zöldkár, a kár mértékének megfelelően, a **Kedvezményezett** köteles a **Tulajdonosok**-nak mindenkor megtéríteni.
8. A **Tulajdonos hozzájárul**, hogy a **Kedvezményezett** szolgalmi jogot jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba a hírközlőhálózat fennmaradása céljából.
9. Jelen nyilatkozat aláírását követően feleknek egymással szemben további követelésük nincs.

Megjegyzés:

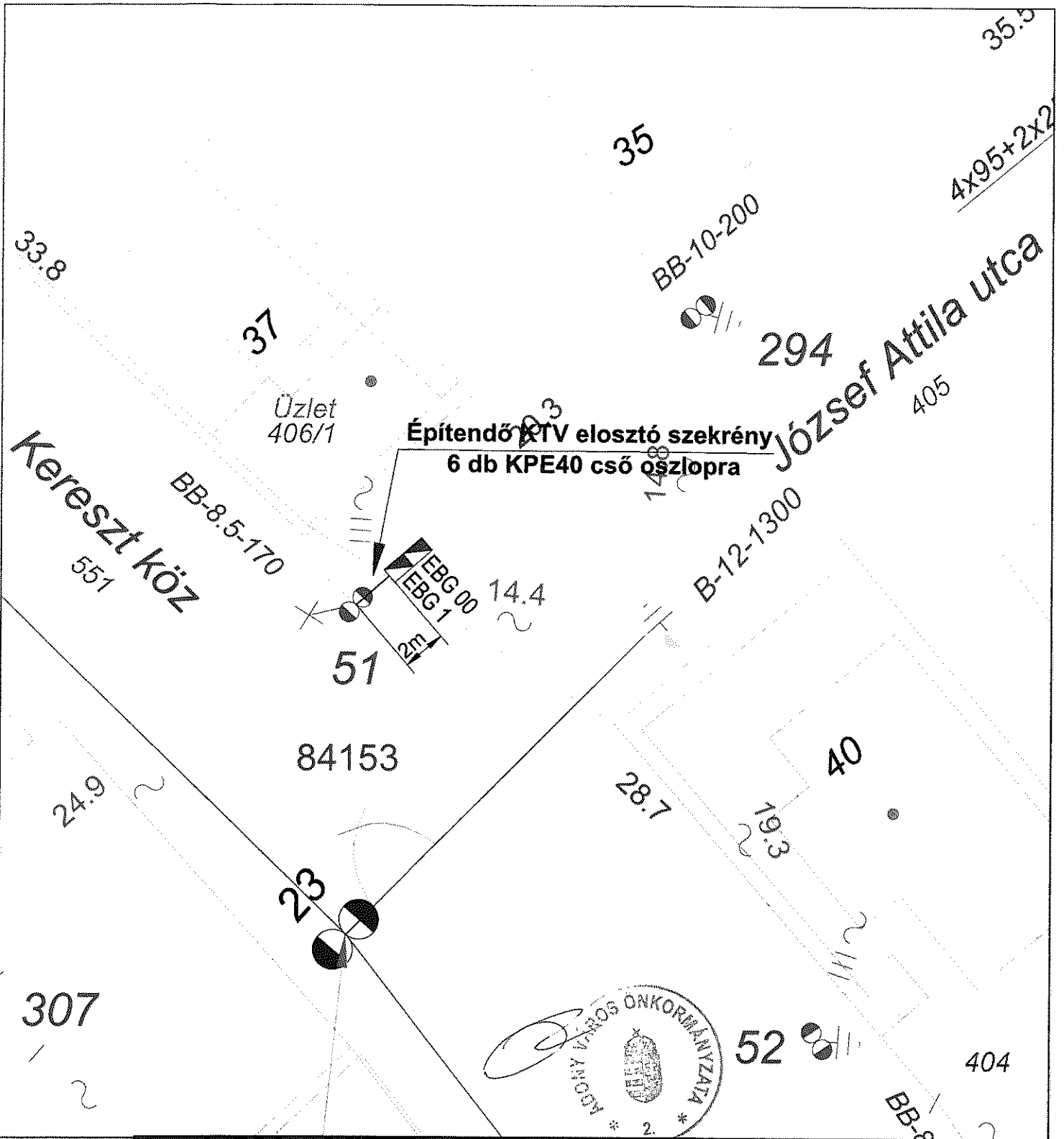
.....
.....
.....
Kelt:..... 20.....

.....
ingatlantulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú	2. Tanú
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szig. szám:	Szig. szám:
Aláírás:	Aláírás:

*a megfelelő rész aláhúzendő



CATARR Tarr Kft.

Tel: 74/416-000
Fax: 74/413-636

KIVITELI TERV

Megrendelő: Tarr Kft.

Adony
ONU szekrény állítás
Kereszt köz
Helyszínrajz

Állománynév:
Ad_sz.dwg

Munkaszám:
2017/1

Kelt:
2017.02.08.

Rajzszám:
2017/1/4

Ez a terv a Tarr Kft. szellemi tulajdona. Felhasználásához a Tarr Kft. írásos engedélye szükséges.

Tervezte: Tamis Gábor

Rajzolta: Tamis Gábor

Méretarány:
1 : 250

Megállapodás

Ingtalan igénybevételeéről közcélú távközlési hálózat létesítésére és szolgalmi jog bejegyzéséről

Beruházás megnevezése: **Adony belterület KTV hálózat rekonstrukció, telekommunikációs szekrények telepítése**

A kedvezményezett képviselőjében megjelent Neszter Gábor (30/825-3473) a tervezett létesítményről ismertetést adott, és átadta a nyomvonalrajzot. Levél útján történő megkeresés esetén a tájékoztatás csatolva lett.

A megállapodás létrejött egyrészről:

Név: **Adony Város Önkormányzata**
Cím: **2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4. Tel:**
mint **Tulajdonos**, másrészről
Kedvezményezett neve: **TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Kedvezményezett címe: **7100 Szekszárd, Tartsay u. 8.**

mint **Kedvezményezett** között az alábbi feltételekkel:

1. A **Tulajdonos** kijelenti, hogy az alábbi földrészlet tulajdonosa (kezelője):
Helység megnevezése: Adony belterület Kereszt köz.
Hrsz.: 551
Tulajdonosi részarány: 1/1
Tervezett, az ingatlant érintő nyomvonalhossz: **2 fm,**
Egyéb létesítmény: **N1 akna: 0 db oszlop: 0 db elosztó szekrény: 2 db**
Szolgalmi joggal érintett terület: **2 m²**
2. A **Tulajdonos** hozzájárul, hogy a fentiekben meghatározott ingatlanon a **Kedvezményezett**, saját költségén, nyomvonaljellegű **közcélú távközlési hálózatot** létesítsen az alábbi feltételekkel:
3. A **Tulajdonos** *kártalanítási összegre igényt tart** *nem tart igényt**

A **Tulajdonos** *kéri az alábbiak szerinti kártalanítási összeg megállapítását:*

*Elfogadja a Kedvezményezett által felajánlott Ft azazFt kártalanítási összeget.**

*Kéri független ingatlanszakértő kirendelését a kártalanítási összeg megállapítására a Kedvezményezett költségén.**
4. A **Tulajdonos** vállalja, hogy az építéshez és hibaelhárításhoz a nyomvonal megközelítését mindenkor lehetővé teszi.
5. A **Kedvezményezett** vállalja, hogy az építés és hibaelhárítás során a **Tulajdonos** érdekeit figyelembe véve jár el, illetve az építés és hibaelhárítás után a területet eredeti állapotára visszaállítja.
6. A **Kedvezményezett** kötelezi magát arra, hogy a tervezett nyomvonalról csak műszaki okokból és csak a Tulajdonossal történő előzetes megállapodás alapján térhet el.
7. A építés és fenntartás kapcsán keletkező zöldkár, a kár mértékének megfelelően, a **Kedvezményezett** köteles a **Tulajdonosok**-nak mindenkor megtéríteni.
8. A **Tulajdonos** hozzájárul, hogy a **Kedvezményezett** szolgalmi jogot jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba a hírközlőhálózat fennmaradása céljából.
9. Jelen nyilatkozat aláírását követően feleknek egymással szemben további követelésük nincs.

Megjegyzés:

.....
.....
.....

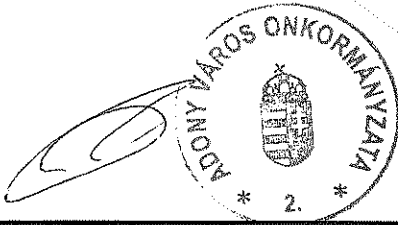
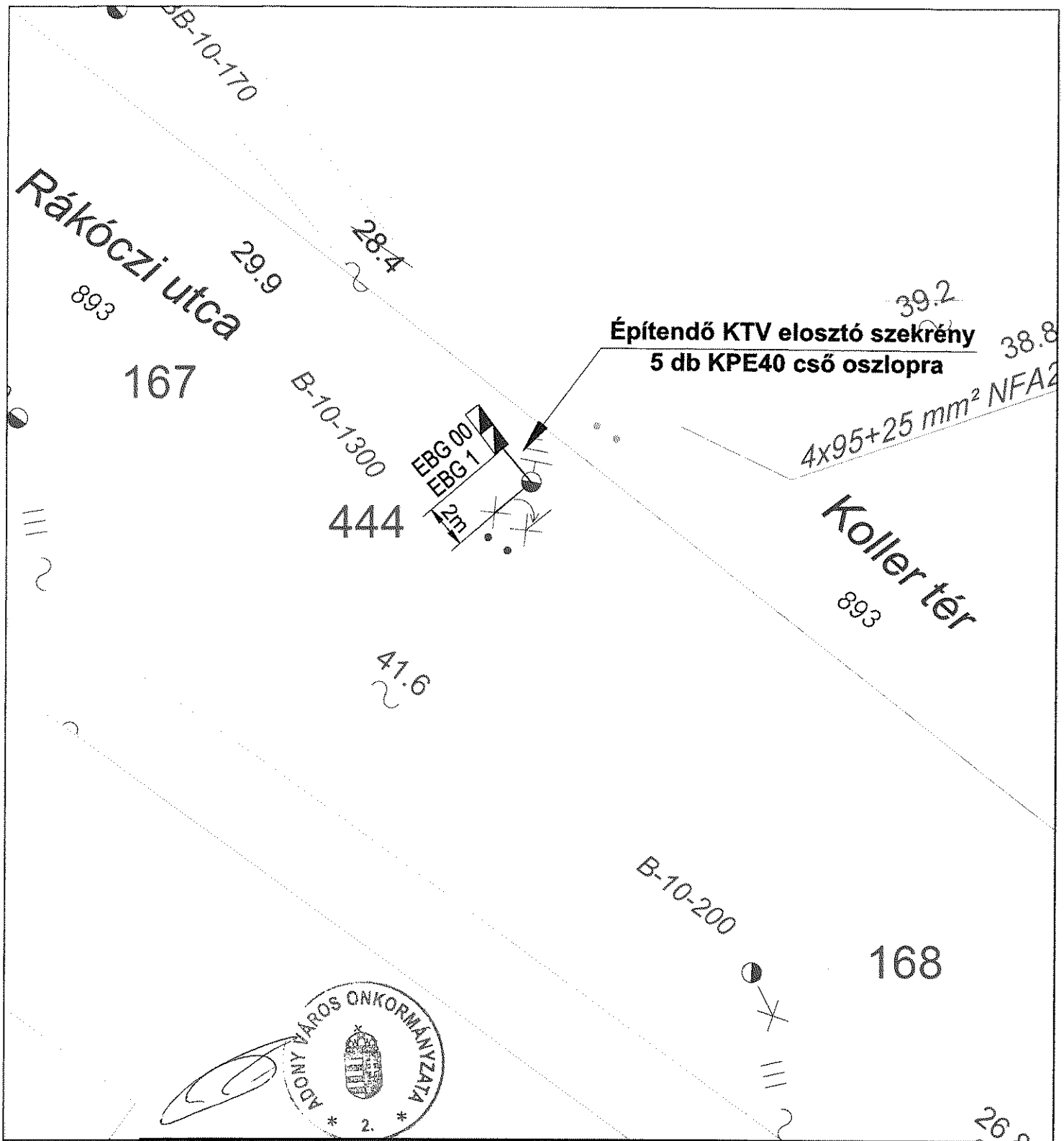
Kelt:..... 20.....

.....
ingatlantulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú	2. Tanú
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szig. szám:	Szig. szám:
Aláírás:	Aláírás:

*a megfelelő rész aláhúzendó



CATARR Tarr Kft.

Tel: 74/416-000
Fax: 74/413-636

KIVITELI TERV

Állománynév:
Ad_sz.dwg

Megrendelő: Tarr Kft.

Munkaszám:
2017/1

Adony
ONU szekrény állítás
Rákóczi utca
Helyszínrajz

Kelt:
2017.02.08.

Rajzszám:
2017/1/6

Ez a terv a Tarr Kft. szellemi tulajdona. Felhasználásához a Tarr Kft. írásos engedélye szükséges.

Tervezte: Tamis Gábor

Rajzolta: Tamis Gábor

Méretarány:
1 : 250

Megállapodás

Ingatlan igénybevételeiről közcélú távközlési hálózat létesítésére és szolgalmi jog bejegyzéséről

Beruházás megnevezése: **Adony belterület KTV hálózat rekonstrukció, telekommunikációs szekrények telepítése**

A kedvezményezett képviselőjében megjelent Neszter Gábor (30/825-3473) a tervezett létesítményről ismertetést adott, és átadta a nyomvonalrajzot. Levél útján történő megkeresés esetén a tájékoztatás csatolva lett.

A megállapodás létrejött egyrészről:

Név: **Adony Város Önkormányzata**
Cím: **2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4. Tel:**
mint **Tulajdonos**, másrésztől
Kedvezményezett neve: **TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Kedvezményezett címe: **7100 Szekszárd, Tartsay u. 8.**

mint **Kedvezményezett** között az alábbi feltételekkel:

1. A **Tulajdonos** kijelenti, hogy az alábbi földrészlet tulajdonosa (kezelője):
Helység megnevezése: Adony belterület Rákóczi u.
Hrsz.: 893
Tulajdonosi részarány: 1/1
Tervezett, az ingatlant érintő nyomvonalhossz: **2 fm**,
Egyéb létesítmény: **N1 akna: 0 db oszlop: 0 db elosztó szekrény: 2 db**
Szolgalmi joggal érintett terület: **2 m²**
2. A **Tulajdonos** hozzájárul, hogy a fentiekben meghatározott ingatlanon a **Kedvezményezett**, saját költségén, nyomvonaljellegű **közcélú távközlési hálózatot** létesítsen az alábbi feltételekkel:
- 3.

A Tulajdonos kártalanítási összegre igényt tart nem tart igényt**

A Tulajdonos kéri az alábbiak szerinti kártalanítási összeg megállapítását:

*Elfogadja a Kedvezményezett által felajánlott Ft azazFt kártalanítási összeget.**

*Kéri független ingatlanszakértő kirendelését a kártalanítási összeg megállapítására a Kedvezményezett költségén.**

4. A **Tulajdonos** vállalja, hogy az építéshez és hibaelhárításhoz a nyomvonal megközelítését mindenkor lehetővé teszi.
5. A **Kedvezményezett** vállalja, hogy az építés és hibaelhárítás során a **Tulajdonos** érdekeit figyelembe véve jár el, illetve az építés és hibaelhárítás után a területet eredeti állapotára visszaállítja.
6. A **Kedvezményezett** kötelezi magát arra, hogy a tervezett nyomvonaltól csak műszaki okokból és csak a Tulajdonossal történő előzetes megállapodás alapján térhet el.
7. A építés és fenntartás kapcsán keletkező zöldkár, a kár mértékének megfelelően, a **Kedvezményezett** köteles a **Tulajdonosok**-nak mindenkor megtéríteni.
8. A **Tulajdonos hozzájárul**, hogy a **Kedvezményezett** szolgalmi jogot jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba a hírközlőhálózat fennmaradása céljából.
9. Jelen nyilatkozat aláírását követően feleknek egymással szemben további követelésük nincs.

Megjegyzés:

.....
.....
.....

Kelt:..... 20.....

.....
ingatlantulajdonos

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. Tanú	2. Tanú
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Szig. szám:	Szig. szám:
Aláírás:	Aláírás:

*a megfelelő rész aláhúzendó