



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE

Tel.: 25/504-550, 25/504-551, 25/504.556

Fax: 25/504-550

H-2457 Adony Kossuth u. 4. * e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu



Előterjesztést készítette: Bokor Erika aljegyző

...~~17~~... napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 30-i ülésére

Tárgy: Megvásárlásra felajánlott ingatlanok (Rózsa u. 757 és 758 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Adony, Rózsa u. 2. (hrsz. 757), valamint az Adony, Rózsa u. 2/1. (hrsz. 758) szám alatti ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok eladási szándékával keresték meg Adony Város Önkormányzatát.

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2016. (V.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 14. § (1)-(2) bekezdései értelmében az önkormányzat visszterhes ingatlanvagyron szerzése kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet. Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a Rendelet 12. § 83) bekezdése szerint meg kell határozni:

„Ingatlanvagyron tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.”

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassák meg, a határozati javaslatot fogadják el.

Adony, 2017. március 20.


Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja/nem támogatja az adonyi 757. hrsz. alatt felvett, természetben 2457 Adony, Rózsa u. 2. sz. alatti, és az adonyi 758. hrsz. alatt felvett, természetben 2457 Adony, Rózsa u. 2/1. sz. alatti ingatlanok megvételét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ronyecz Péter polgármestert, hogy a megvásárlásra felajánlott ingatlanok értékbecslését végeztesse el.

Felelős: Bokor Erika aljegyző

Határidő: azonnal

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak, mint az adonyi 757. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 260 m² területű, a természetben 2457 Adony, Rózsa u. 2. sz. alatti, és az adonyi 758. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megjelölésű, 372 m² területű, a természetben 2457 Adony, Rózsa u. 2/1. sz. alatti tehermentes ingatlanok tulajdonosai, mint eladók kijelentjük, hogy az adonyi 757. és az adonyi 758. hrsz. alatti ingatlanainkat értékesítjük Adony Város Önkormányzata (képviseli: Ronyecz Péter polgármester) 2457 Adony, Kossuth L. út 4. sz. vevő részére, az Önkormányzat által beszerzendő értébecslésben megjelölt vételár mellett, mely vételárért Adony Város Önkormányzata az ingatlanokat megvásárolja.

Eladók:

Rabóczki Zsuzsanna (sz.: 1989. an.: Kondor Zsuzsanna, Adony, Ady E. út 56.) 4/60 tulajdoni illetőség,

Nagyné Rabóczki Teréz sz. Rabóczki Teréz (sz.: 1959., an.: Csavajda Magdolna, Adony, Szent István út 5.) 4/60 tulajdoni illetőség

Boldog Józsefné sz. Rabóczki Mária (sz.: 1964., an.: Csavajda Magdolna, Adony Fáy A. u. 8.) 4/60 tulajdoni illetőség

Horváth Zsolt (sz.: 1976., an.: Rabóczki Katalin, Iváncsa, Fő u. 16.) 6/60 tulajdoni illetőség

Horváth Gabriella (sz.: 1982., an.: Rabóczki Katalin, Iváncsa, Fő u. 46.) 6/60 tulajdoni illetőség

Éber János (sz.: 1952., an.: Rabóczki Katalin, Dunaújváros, Mátyás király u. 6. IX/3.) 3/60 tulajdoni illetőség

Hegyesi Mihály (sz.: 1965., an.: Rabóczki Katalin, Adony, Vasút út 9.) 3/60 tulajdoni illetőség

Hegyesi Károly (sz.: 1960., an.: Rabóczki Katalin, Adony, Rózsa út 13.) 3/60 tulajdoni illetőség

Szilágyi Dezsőné sz. Hegyesi Julianna (sz.: 1956., an.: Rabóczki Katalin, Rácalmás, Páskom u. 4506. hrsz.) 3/60 tulajdoni illetőség

Böjte Lászlóné sz. Magyar Mária (sz.: 1969., an.: Rabóczki Mária, Adony, Rákóczi út 1/5.) 12/60 tulajdoni illetőség

Paizs Lajosné sz. Rabóczki Teréz (sz.: 1941., an.: Teizinger Erzsébet, Adony, Rózsa út 4.) 12/60 tulajdoni illetőség

Eladók egyben vállaljuk azt, hogy a fenti két ingatlanra a jelen szándéknnyilatkozat alapján az Adony Város Önkormányzata által beszerzett értébecslés szerinti vételár egyidejű megfizetése mellett Adony Város Önkormányzatával az ingatlanokra adásvételi szerződést kötünk, melyben per-, teher- és igénymentesen, a tulajdonjog átruházásáért szavatolva értékesítjük azokat Adony Város Önkormányzat részére legkésőbb az értébecslés elkészítését követő 60 napon belül. Az adásvételi szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a tulajdonjog az adonyi 757. és adonyi 758.

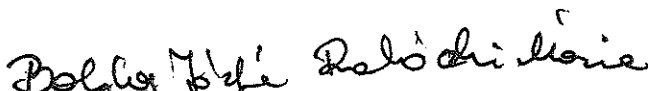
hrsz. alatti ingatlanokra Adony Város Önkormányzata javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Vállaljuk azt is, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az adonyi 757. és adonyi 758. hrsz. alatti ingatlanokra az eladói érdekkörben felmerült bármely okból nem kerül sor, úgy Adony Város Önkormányzata az értékbecsléssel kapcsolatosan felmerült költségeit azok kiegyenlítésének igazolását követő 15 napon belül megtérítjük.

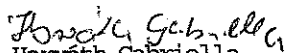
Adony, 2016. november ...

Rabóczki Zsuzsanna


Nagyjé Rabóczki Teréz sz. Rabóczki Teréz

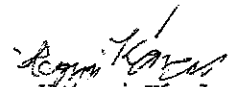

Boldog Józsefné sz. Rabóczki Mária

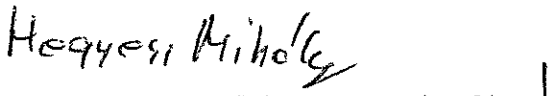

Horváth Zsolt


Horváth Gabriella

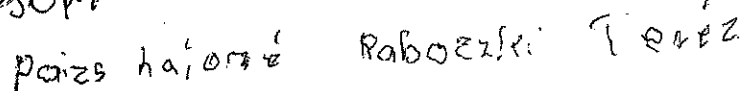

Éber János

Hegyesi Mihály


Hegyesi Károly


Szilágyi Dezsóné sz. Hegyesi Julijanna


Böjte Lászlóné sz. Magyar Mária


Paizs Lajosné sz. Rabóczki Teréz
eladók

Adony Város Önkormányzata
vevő

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak, mint az adonyi 757. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 260 m² területű, a természetben 2457 Adony, Rózsa u. 2. sz. alatti, és az adonyi 758. hrsz. alatt felvett, lakóház, udvar megjelölésű, 372 m² területű, a természetben 2457 Adony, Rózsa u. 2/1. sz. alatti tehermentes ingatlanok tulajdonosai, mint eladók kijelentjük, hogy az adonyi 757. és az adonyi 758. hrsz. alatti ingatlanainkat értékesítjük Adony Város Önkormányzata (képviseli: Ronyecz Péter polgármester) 2457 Adony, Kossuth L. út 4. sz. vevő részére, az Önkormányzat által beszerzendő értékbecslésben megjelölt vételár mellett, mely vételárért Adony Város Önkormányzata az ingatlanokat megvásárolja.

Eladók:

Rabóczki Zsuzsanna (sz.: 1989. an.: Kondor Zsuzsanna, Adony, Ady E. út 56.) 4/60 tulajdoni illetőség,

Nagyné Rabóczki Teréz sz. Rabóczki Teréz (sz.: 1959., an.: Csavajda Magdolna, Adony, Szent István út 5.) 4/60 tulajdoni illetőség

Boldog Józsefné sz. Rabóczki Mária (sz.: 1964., an.: Csavajda Magdolna, Adony Fáy A. u. 8.) 4/60 tulajdoni illetőség

Horváth Zsolt (sz.: 1976., an.: Rabóczki Katalin, Iváncsa, Fő u. 16.) 6/60 tulajdoni illetőség

Horváth Gabriella (sz.: 1982., an.: Rabóczki Katalin, Iváncsa, Fő u. 46.) 6/60 tulajdoni illetőség

Éber János (sz.: 1952., an.: Rabóczki Katalin, Dunaújváros, Mátyás király u. 6. IX/3.) 3/60 tulajdoni illetőség

Hegyesi Mihály (sz.: 1965., an.: Rabóczki Katalin, Adony, Vasút út 9.) 3/60 tulajdoni illetőség

Hegyesi Károly (sz.: 1960., an.: Rabóczki Katalin, Adony, Rózsa út 13.) 3/60 tulajdoni illetőség

Szilágyi Dezsőné sz. Hegyesi Julianna (sz.: 1956., an.: Rabóczki Katalin, Rácalmás, Páskom u. 4506. hrsz.) 3/60 tulajdoni illetőség

Böjte Lászlóné sz. Magyar Mária (sz.: 1969., an.: Rabóczki Mária, Adony, Rákóczi út 1/5.) 12/60 tulajdoni illetőség

Paizs Lajosné sz. Rabóczki Teréz (sz.: 1941., an.: Teizinger Erzsébet, Adony, Rózsa út 4.) 12/60 tulajdoni illetőség

Eladók egyben vállaljuk azt, hogy a fenti két ingatlanra a jelen szándéknnyilatkozat alapján az Adony Város Önkormányzata által beszerzett értékbecslés szerinti vételár egyidejű megfizetése mellett Adony Város Önkormányzatával az ingatlanokra adásvételi szerződést kötünk, melyben per-, teher- és igénymentesen, a tulajdonjog átruházásáért szavatolva értékesítjük azokat Adony Város Önkormányzat részére legkésőbb az értékbecslés elkészítését követő 60 napon belül. Az adásvételi szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a tulajdonjog az adonyi 757. és adonyi 758.

hrsz. alatti ingatlanokra Adony Város Önkormányzata javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Vállaljuk azt is, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az adonyi 757. és adonyi 758. hrsz. alatti ingatlanokra az eladói érdekkörben felmerült bármely okból nem kerül sor, úgy Adony Város Önkormányzata az értékbecsléssel kapcsolatosan felmerült költségeit azok kiegyenlítésének igazolását követő 15 napon belül megtérítjük.

Adony, 2016. november ...

Rabóczki Zsuzsanna

Nagyné Rabóczki Teréz sz. Rabóczki Teréz

Zabóceli Zsuzsanna

Boldog Józsefné sz. Rabóczki Mária

Horváth Zsolt

Horváth Gabriella

Éber János

Hegyesi Mihály

Hegyesi Károly

Szilágyi Dezsőné sz. Hegyesi Julianna

Böjte Lászlóné sz. Magyar Mária

Paizs Lajosné sz. Rabóczki Teréz
eladók

Adony Város Önkormányzata
vevő

