



**ADONY VÁROS  
POLGÁRMESTERE**



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. \* e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu

Készítette: Székely Krisztina

..... napirend

**Előterjesztés**

**Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 25-i ülésére**

**Tárgy: Energiamegtakarítási intézkedési terv**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. §-a a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője számára több energiahatékonysággal kapcsolatos kötelezettséget ír elő. Ezen kötelezettségek egyike, hogy ötvente – első alkalommal 2017-ben – energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által közzétett minta alapján.

A közintézményeknek továbbá gondoskodniuk kell az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról, valamint havonta kötelesek az épület fogyasztási adatait bejelenteni.

Az intézkedési tervben rögzíteni kell többek között a közfeladatot ellátását szolgáló épületek műszaki alapadatait és a megvalósítani kívánt – beruházást nem igénylő, minimális ráfordítást igénylő és beruházással járó – energia-megtakarítási intézkedéseket, kimutatva a becsült éves megtakarítást.

Az intézkedési terv elkészítése az alábbi intézményeket érinti:

- Polgármesteri Hivatal
- Hóvirág Óvoda
- Községi Kulturális Központ és Könyvtár
- Egészségügyi Központ
- Adonyi Szociális Központ

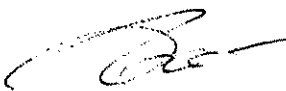
Az energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítésére három céget kerestünk meg, akik az alábbi árajánlatokat adták:


Megnevezés	Intézkedési terv	Intézkedési terv + energiatanúsítvány
<b>Tombor Attila ev.</b> 2463 Tordas, Csillagfürt lakókert 35.	177 165 Ft + ÁFA= <b>225 000 Ft</b>	255 905 Ft + ÁFA= <b>325 000 Ft</b>
<b>Nádas Energetikai Kft.</b> 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 274-276.	184 000 Ft + ÁFA= <b>233 680 Ft</b>	344 000 Ft + ÁFA= <b>436 880 Ft</b>
<b>Wattmanager Kft.</b> 2131 Göd, Rómaiak útja 8.	329 700 Ft + ÁFA= <b>418 719 Ft</b>	659 400 Ft + ÁFA= <b>834 438 Ft</b>

A fentiek alapján **Tombor Attila egyéni vállalkozó** adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassák meg, és a határozati javaslatról szóló döntést meghozni szíveskedjenek.

Adony, 2017. április 19.

  
Ronyecz Péter  
polgármester



#### Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő testülete megismerte a közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági kötelezettségeket, melyek alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az intézmények **energiamegtakarítási intézkedési tervének** elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy **Tombor Attila** (2463 Tordas, Csillagfürt lakókert 35.) **egyéni vállalkozóval** az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére a szerződést kösse meg, melynek összegét - bruttó 325 000 Ft-ot - az Önkormányzat a 2017. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester  
Határidő: folyamatos

**ENERGIA MEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV  
ÁRAJÁNLAT****Tisztelt Ajánlatkérő!**

Kérem, engedje meg, hogy megköszönjem árajánlat kérését!

Alulírott Tombor Attila energetikus a közfeladat ellátását szolgáló épületek energia megtakarítási intézkedési terveinek kidolgozására a következő árajánlatot terjesztem elő ajánlatkérésüknek megfelelően.

**Az energia megtakarítási intézkedési tervek díja (épületenként):**

**45.000 Ft (bruttó)**

**Az ár tartalmazza:**

- energia megtakarítási intézkedési tervek kidolgozását
- helyszíni felmérést, szemlét

**Vállalt feladatok:**

- Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben meghatározottak és a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal által kiadott elvárások és minta alapján energiamegtakarítási intézkedési tervek kidolgozása.

**Adatszolgáltatás, hozzájárulások, nyilatkozatok (Megbízó részéről):**

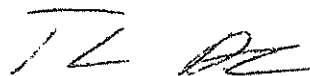
- Megbízólevél, amely tartalmazza a Megrendelő adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, számlaszám), a felhatalmazást az ügyben való eljárásra,
- Az épületek műszaki adatainak, dokumentációjának – építészeti, gépészeti, stb – biztosítása, amennyiben rendelkeznek vele.
- Az épületek elmúlt egy éves energiafogyasztásának adatait.

Az intézkedési tervek elkészítésének határideje: **2017. május 26.** (2017. április 28.-ig történő megrendelés esetén)

Ajánlatunk pozitív elbírálásában bízva,

Tordas, 2017. április 19.

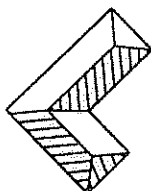
Tisztelettel:



Tombor Attila ev.  
2463 Tordas, Csillagfűrt lakóker 35.  
Adószám: 65801637-1-51  
Nyilv.szám: 27529285

---

Tombor Attila okleveles építőmérnök,  
energetikai szakmérnök  
energetikai auditor / energetikai tanúsító



## ÁRAJÁNLAT

**Árajánlatadó neve:** Wattmanager Kft.  
**Árajánlatadó székhelye:** 2131 Göd, Rómaiak útja 8.  
**Árajánlatadó adószáma:** 25875197213

**Ajánlatkérő neve:** Adony Város Önkormányzata  
**Ajánlatkérő székhelye:** 2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4.  
**Ajánlatkérő adószáma:** 15727093207

**Árajánlat tárgya:** Energiamegtakarítási Intézkedési Terv

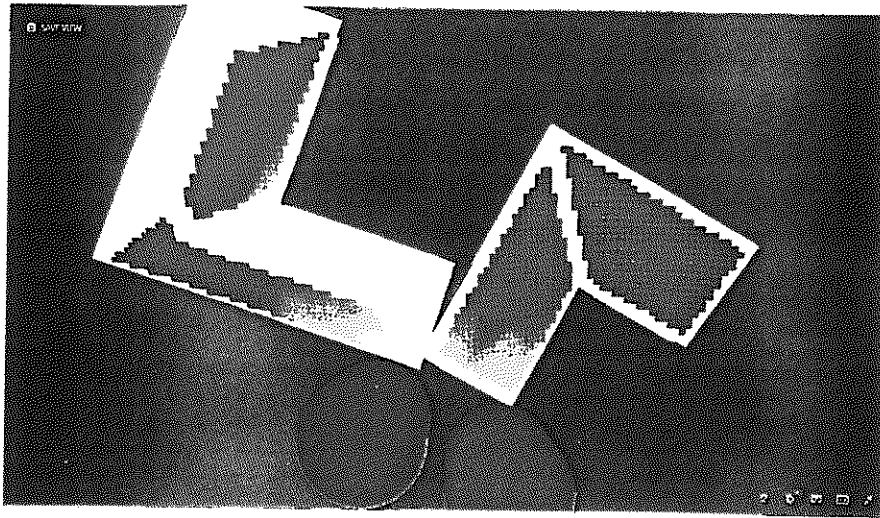
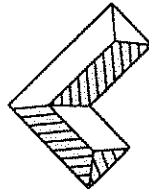
**A tevékenység az alábbi munkafolyamatokat foglalja magában:**

**1) Energiamegtakarítási Intézkedési Terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról 11/A. § a) pontja alapján:**

- a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítését

**2) A jogszabályi kötelezettségeken felül elvégzett feladatok, amelyeket Energiamegtakarítási Intézkedési Terv szolgáltatásunk az Önök igényei szerint tartalmazhat:**

- energetikai tanúsítványok az épületek meglévő és a tervezett/ javasolt fejlesztési koncepciót tartalmazó állapotára, mely energetikai pályázatok során is szükséges dokumentum
- termovíziós/hőkamerás vizsgálat a Közintézmény létesítményeinek épületfizikai jellemzőinek kiértékelésére és esetleges veszteségpontok felkutatására (pl.: szabad szemmel nem látható villamos túlterhelések)
- 3D modell és valós meteorológia alapú épületenergetikai szimuláció és napelemes rendszer energiahozam számítás, árnyékhatas vizsgálat
- online térképes felület az épületek energiamegtakarítással kapcsolatos adatairól, ahol interaktív módon jeleníthetik meg az épületekhez tartozó főbb paramétereket



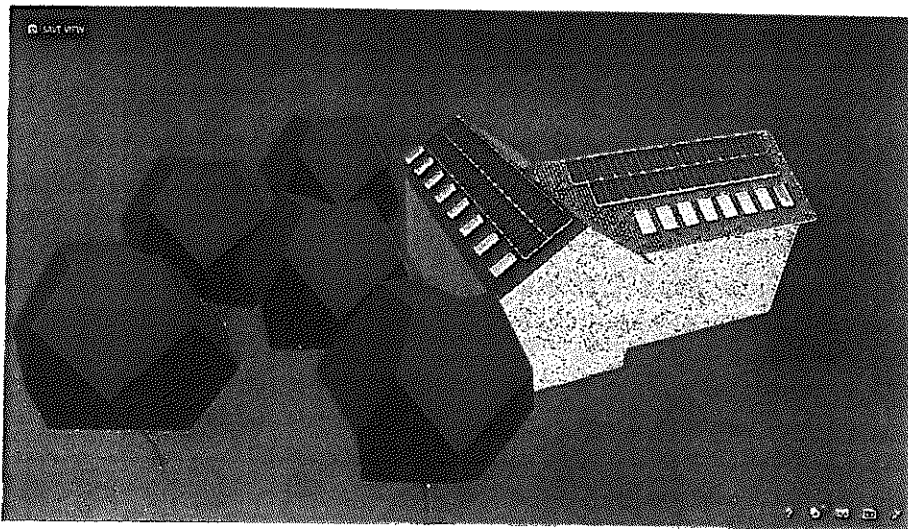
**Nagyon napos  
árnyékmentes**

**Napos**

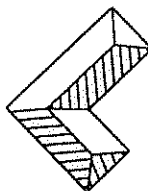
**Kissé árnyékos**

**Árnyékos**

Energiamegtakarítási Intézkedési Terv részeként készült 3D modell alapú napelemes rendszer energiahozam szimuláció és árnyékhatsz vizsgálát megtekintése [itt](#).



Energiamegtakarítási Intézkedési Terv részeként készült 3D modell alapú napelemes rendszer energiahozam szimuláció és árnyékhatsz vizsgálát megtekintése [itt](#).



Árajánlatunk a kitöltött ajánlatkérő kérdőív illetve az egyeztetett információk alapján 5 db Közintézményre vonatkozik.

**1) Az árajánlat összege kizárólag a jogszabályi megfelelés teljesítésére:**

**329 700 Ft + Áfa**

**65 940 Ft/db + Áfa/ épület**

**2) Az árajánlat összege a jogszabályi megfelelés melletti kiegészítő szolgáltatásokkal együtt (energetikai tanúsítványok, 3D modell alapú szimulációk, termovíziós vizsgálatok, online térképes felületen való megjelenítés):**

**659 400 Ft + Áfa**

**131 880 Ft/db + Áfa/ épület**

**Az árak HUF-ban értendők és nem tartalmazzák a hatályos általános forgalmi adó (ÁFA) mértékét.**

**Az árajánlat a kiállítástól számítva 30 napig érvényes.**

**Kelt.: Göd, 2017-04-19**



energiaszerviz.hu

**Wattmanager Kft. #1**

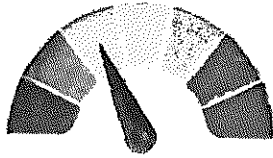
**Adószám: 25875197-2-13**

**Székhely: 2131 Göd, Rómaiak útja 8.**

**Besz.: 11742104-21452237**

.....  
Zalai Norbert, ügyvezető

árajánlat adó aláírása



# Nádas Energetikai Kft.

1186 Budapest, Margó Tivadar utca 274-276.

☎ (20) 367-3179

☎ (1) 720-6699

🌐 [www.energetikai-szakreferens.com](http://www.energetikai-szakreferens.com)

✉ [info@energetikai-szakreferens.com](mailto:info@energetikai-szakreferens.com)

Székely Krisztina részére  
Adony Város Önkormányzat  
[szekely.krisztina@adony.hu](mailto:szekely.krisztina@adony.hu)

Hivatkozási szám: EIT/2017/118

Kapcsolattartó: Égető Imre  
Elérhetősége: 06-1/720-6699

Tárgy: Energiamegtakarítási Intézkedési Terv, árajánlat

Tisztelt Székely Krisztina!

Köszönjük megkeresését az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésével kapcsolatban!

A jogszabályokban felsorolt feladatok két fő részre oszthatóak:

- egyszeri teljesítésű részfeladatok (intézkedési terv minden érintett épületre, adatok feltöltése NÉR-be)
- folyamatos teljesítésű részfeladatok (intézkedési terv végrehajtásáról éves jelentés készítése, havi adatszolgáltatás az energiafogyasztási adatokról)

A fentiekén kívül természetesen a későbbiek során lehetőséget biztosítunk egyedi igények figyelembevételével kiegészíteni árajánlatunkat.

Mivel az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére vonatkozó, kötelező erejű módszertant sem a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról, sem a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról nem ír elő, az intézkedési tervet az MEKH által közzétett minta szerint készítjük el.

Igazodva a közintézmények igényeihez, három csomagot dolgoztunk ki.

**MINIMUM CSOMAG:** Minimális műszaki tartalom, amivel teljesíthetők az előírások.

**OPTIMUM CSOMAG:** Minden kapcsolódó részfeladat elvégzése és szakmai támogatás biztosításai.

**KOMFORT CSOMAG:** Teljeskörű folyamatos energetikai szolgáltatás, közintézményekre szabva.

**1. Energetikai tanúsítvány elkészítése****OPTIMUM KOMFORT**

Energetikai tanúsítvány kiállítása szükséges minden érintett épület esetében. Az energetikai tanúsítvány helyszíni szemle és tervdokumentáció alapján, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján készül. Elektronikus hitelesítését az Országos Építésügyi Hatóság végzi.

**2. Energiamegtakarítási Intézkedési Terv készítése****MINIMUM OPTIMUM KOMFORT**

Az energetikai tanúsítvány, helyszíni szemlék, ill. a vizsgált épület tényfogyasztási adatai alapján lehetséges kiállítani. A terv legalább a következőket tartalmazza minden épület esetén:

- épület alapadatai
- minimum 20 db intézkedési javaslat
- intézkedések típusa
- intézkedés hatására létrejövő energiafelhasználás csökkenés becslése
- intézkedési terv dokumentálása az MEKH által kiadott minta alapján

**3. Személyes ill. telefonos konzultációs lehetőség****MINIMUM OPTIMUM KOMFORT**

Folyamatos lehetőséget biztosítunk telefonos konzultációra a terv elkészítését követő 12 hónapon belül az alábbi témakörökben:

- energiamegtakarítási intézkedési terv értékelése
- intézkedések megvalósításának javasolt sorrendjének kialakítása
- az intézkedési tervben nem szereplő, de kapcsolódó kérdések megválaszolása
- kötelező adatszolgáltatáshoz kapcsolódó adminisztratív kérdésekben (havi, éves)
- Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe való feltöltés

Évente 1 alkalommal lehetőséget biztosítunk személyes konzultációra is.

**4. Folyamatos adatszolgáltatás (OPCIONÁLIS)****KOMFORT**

Vállaljuk, hogy a jogszabályban rögzített adatszolgáltatási kötelezettségek között részletezett feladatokat elvégezzük. Ezek tételesen:

- energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásáról szóló éves jelentés elkészítése tárgyévet követő év március 31-ig
- energiafogyasztási adatok havi jelentése, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig
- Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe való energetikai adatfeltöltés (egyszeri)





**MINIMUM** csomag vállalási díja (csak intézkedési tervek készítése)

5 db intézkedési terv készítésére vonatkozó indikatív árajánlatunk:

**184.000 Ft + ÁFA**

**OPTIMUM** csomag vállalási díja (energetikai tanúsítványok, intézkedési tervek készítése)

5 db intézkedési terv és energetikai tanúsítvány készítésére vonatkozó indikatív árajánlatunk:

**344.000 Ft + ÁFA**

**KOMFORT** csomag vállalási díja (intézkedési tervek, folyamatos adatszolgáltatás)

A csomag jellegéből adódóan folyamatos teljesítésű, így ennek választása esetén havidíjas konstrukcióban tudjuk nyújtani. Árajánlatot további egyeztetést követően tudunk adni.

Az árajánlat tartalmaz minden kapcsolódó költséget a felsorolt pontok vonatkozásában. Az árajánlat nem tartalmazza az alábbiakat:


- energiahatékonysági szemléletformálást segítő módszertan kialakítása
- intézkedések kivitelezési költségének becslése

A fenti szolgáltatásokra további egyeztetést követően lehetséges kiegészítő árajánlat készítése.

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket és megrendelésükkel tovább gyarapítják elégedett ügyfeleink számát.

Kelt: Budapest, 2017. április 19.

Üdvözlettel:

  
Nádas Krisztián  
ügyvezető