



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. * e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Készítette: Marcziné Domján Szilvia

10. napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 9-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati vagyon használatára vonatkozó üzemeltetési megállapodás megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga (a továbbiakban együtt: államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon), amely a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítja, 2013. január 1-jén – a feladat ellátásának időtartamára – az állam ingyenes használatába kerül. A használati jogot a fővárosi és megyei kormányhivatal gyakorolja. Az államigazgatási feladat ellátását biztosító vagyon alatt az átvett államigazgatási feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A Fejér Megyei Kormányhivatal és Adony Város Önkormányzata a 2457 Adony, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2013. január 23. napján FEB/07/301-3/2013. iktatószámmon önkormányzati vagyon használatára üzemeltetési megállapodást kötött, mely 2016. július 4. napján FEB/07/198-29/2016. iktatószámmon módosításra került.

A Fejér Megyei Kormányhivatal a megállapodást 2017. október 1. napjával közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

A közműszolgáltatói szerződések, valamint a mérőórák átírásra kerültek, a számlákat a Fejér Megyei Kormányhivatal egyenlíti ki a jövőben. A karbantartási költségek, ellenőrzési díjak, valamint a felelősség-, illetve vagyonbiztosítás díja szintén a Fejér Megyei Kormányhivatalt terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Adony, 2017. november 7.



Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Fejér Megyei Kormányhivatal által a 2457 Adony, Rákóczi u. 21. szám alatti ingatlan üzemeltetési megállapodás megszüntetésére vonatkozó tervezetet, azzal egyetért, azzal a kiegészítéssel, hogy a karbantartásokról, ellenőrzési díjak kiegyenlítéséről, valamint a biztosítási díjak megfizetéséről is a Fejér Megyei Kormányhivatal gondoskodik, és felhatalmazza a polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnali

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely létrejött egyrészről:

a **Adony Város Önkormányzat** (székhely: 2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4., képviseli: Ronyecz Péter polgármester) (a továbbiakban: Üzemeltető),

másrészről:

a **Fejér Megyei Kormányhivatal** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., képviseli: Dr. Simon László kormány megbízott) (a továbbiakban: Használó),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1) **Felek** megállapítják, hogy 2013. január 23. napján FEB/07/301-3/2013. iktatószámon, valamint 2016. július 4. napján FEB/07/198-29/2016. iktatószámon üzemeltetési megállapodást – a továbbiakban: Megállapodás – kötöttek, a járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, **Használó** használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása céljából.
- 2) **Felek** az 1) pontban hivatkozott **Megállapodást** – a **Megállapodás** IV. pontjában foglaltak alapján – 2017. november 1. napjával közös megegyezéssel megszüntetik, azzal hogy új megállapodás megkötésre nem kerül, mert **Használó** a KEHOP 5.2.2. Energiahatékonysági Program megvalósítása érdekében a közműszolgáltatókkal önálló szerződést kötött a fogyasztás utáni, Használó általi, számla alapján történő díjfizetésről a távhő- és melegvíz-szolgáltatás, a villamos energiaszolgáltatás, a földgázenergia szolgáltatás, a víz-és csatornadíj, valamint a hulladékszállítás vonatkozásában. A Használó az irodaépület takarításáról, az élőerős őrzés-védelemről, karbantartásokról, ellenőrzési díjak kiegyenlítéséről, valamint a biztosítási díjak megfizetéséről is külön szerződésben önállóan gondoskodik.
- 3) A **Megállapodás** és a **Megállapodás** megszüntetése kapcsán a **Feleknek** egymással szemben elszámoltak, egymással szemben további követelésük nincs, illetve azt a jövőben sem támasztanak.
- 4) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen megállapodás megszüntetést – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a **Kormányhivatalt**, 3 példány **Adony Város Önkormányzatát** illet meg, és 2 oldalból, valamint 4 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017.

.....
Adony Város Önkormányzata
Ronyecz Péter
polgármester
Üzemeltető

.....
Fejér Megyei Kormányhivatal
Dr. Simon László
kormány megbízott
Használó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Klóó Józsefné
főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
Fejér Megyei Kormányhivatal

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Simon Katalin
osztályvezető
Koordinációs és Jogi Osztály
Fejér Megyei Kormányhivatal