



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE

Tel.: 25/504-550, 25/504-551, 25/504.556

Fax: 25/504-550

H-2457 Adony Kossuth u. 4. * e-mail: adony.ronvecz@invitel.hu



Előterjesztést készítette: Bokor Erika aljegyző

..... napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30-i ülésére

Tárgy: Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2016. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Továbbiakban: Tvtv.) szerinti reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják reklámhordozókat.

A törvénymódosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a Tvtv. szerinti reklámhordozó.

A Tvt. értelmében **reklámhordozó** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Reklám a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám. Mely szerint **gazdasági reklám:** olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy az áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A Tvtv. alapján azonban **nem minősül gazdasági reklámnak** a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés; az üzlethelyiség portáljában (kirakatában), a járművön elhelyezett gazdasági reklám; továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetés.

A Htv. alapján a **reklámhordozó utáni építményadó alanya** az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az **adó alapja** a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az adó éves mértéke 0 Ft/m² és 12.000 Ft/m² között állapítható meg.

Jellemző reklámhordozó típusok: hirdetőoszlop, citylight, óriásplakát stb.

A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal A Htv. 51. §-a és az adózás rendjéről szóló XCII. törvény (Továbbiakban: Art.) 32. §-a alapján 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, március 15. valamint szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetni.

A helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a rendelet-tervezet szerint Adony Város Önkormányzata 2018. január 1. napjától a törvényi felhatalmazás alapján reklámhordozókra vonatkozóan az adó éves mértékét 0 Ft/m² mértékkel javasolja bevezetni.

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2016. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása a fenti okon kívül az alábbiak miatt is szükséges: többször előfordult, hogy az adóalanyok arról, hogy betöltötték 70. életévüket, évekkal később nyilatkoznak és visszamenőleg várják a mentesítést. A 70 év feletti, egyedül élők esetében nem volt a rendeletünkben egyértelműen leszabályozva, hogy a mentesség iránti kérelmet mikortól kell figyelembe venni. Így a módosítás szerint legkorábban a nyilatkozat benyújtását követő évtől szerezne mentességet a 70. életévét betöltött adóalany. Továbbá a rendelet tervezet tartalmazza, hogy adómentesség több lakástulajdon, bérlemény, haszonélvezeti jog esetén egyetlen lakás után sem illeti meg az adóalanyt, illetve azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást üzleti célra hasznosítja.

A Jat. 17. §-ának rendelkezései szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

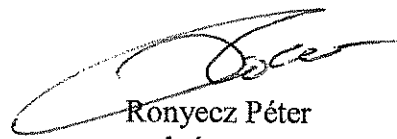
A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségesség teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés a) pontja értelmében nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani a fizetési kötelezettségekről szóló rendelet-tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítás tervezetét megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Adony, 2017. november 22.



Ronyecz Péter
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2016. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása


A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- 1) **Társadalmi, gazdasági hatásai:** Az építményadó reklámhordozókra történő kiterjesztése törvényi előírás. Mivel a tervezet 0 Ft/m²/év fizetendő adómértéket ír elő, az érintettek költségei nem változnak, valamint a közös teherviselés előmozdítása.
- 2) **Költségvetési hatásai:** Az építményadóra vonatkozó módosítás az önkormányzat költségvetését nem befolyásolja, illetve a mentességre vonatkozó tervezet révén az önkormányzat bevételei emelkednek.
- 3) **Környezeti következményei:** Nem releváns.
- 4) **Egészségi következményei:** Nem releváns.
- 5) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 6) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben előírt kötelező adókvetés alkalmazása. Az építményadó tárgyi hatályának kiterjesztése a reklámhordozókra
- 7) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Mulasztásos törvénysértés.
- 8) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Adony, 2017. november 22.

Földi Ilona
jegyző

nevében és megbízásában


Bokor Erika
aljegyző



Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 25/2016. (XII. 30.) rendelet módosításáról

Adony Város Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Adony Város Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelete (A továbbiakban: Rendelet) 2.§ -a kiegészül az alábbi i) és j) pontokkal:

„i) üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

j) életvitelszerű lakóhely: magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül, ahonnan az életét szervezi, munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza és ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja, amely a családi élete helyszínéül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.”

2. § A Rendelet a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.”

(2) Az adó alapja az (1) bekezdés szerinti adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

(3) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m².”

3. § (1) A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Mentés az adó alól:

a) aki az I., III., és IV. övezetben az építményadót megfizeti,

b) az az egyedül élő, aki a mentesség alapját képező ingatlant életvitelszerűen használja és a 70. életévét betöltötte, a betöltését követő évtől, de legkorábban a nyilatkozat benyújtását követő évtől, amennyiben

ba) az adótárgy kizárólagos tulajdonosa, illetőleg a lakásbérleti jogviszony egyedüli alanya, vagy

bb) az adótárgy hasznélvezeti jogával terhelt és azt gyakorolja.”

(2) A Rendelet 4. §-a kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

„(4) Az adómentesség több lakástulajdon, bérlemény, haszonélvezeti jog esetében egyetlen lakás után sem illeti meg az adóalanyt. Az adómentesség nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást üzleti célra hasznosítja.”

4. § E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Ronyecz Péter
polgármester

Földi Ilona
jegyző

nevében és megbízásából

Bokor Erika
aljegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2016. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosítása


A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- 1) **Társadalmi, gazdasági hatásai:** Az építményadó reklámhordozókra történő kiterjesztése törvényi előírás. Mivel a tervezet 0 Ft/m²/év fizetendő adómértéket ír elő, az érintettek költségei nem változnak, valamint a közös teherviselés előmozdítása.
- 2) **Költségvetési hatásai:** Az építményadóra vonatkozó módosítás az önkormányzat költségvetését nem befolyásolja, illetve a mentességre vonatkozó tervezet révén az önkormányzat bevételei emelkednek.
- 3) **Környezeti következményei:** Nem releváns.
- 4) **Egészségi következményei:** Nem releváns.
- 5) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.
- 6) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben előírt kötelező adókvetés alkalmazása. Az építményadó tárgyi hatályának kiterjesztése a reklámhordozókra
- 7) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Mulasztásos törvénysértés.
- 8) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Adony, 2017. november 22.

Földi Ilona
jegyző

nevében és megbízásában


Bokor Erika
aljegyző

