



# ADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



Tel: 25/504-550, Fax: 25/504-555

H-2457 Adony, Kossuth u. 4.\* e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

---

4 ..... napirend

## Előterjesztés

**Adony Város Önkormányzata Képviselő - testületének 2017. november 2 -i ülésére**

**Tárgy: Megállapodás kötése a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal a városi szennyvíztisztító telep villamos energia betáplálásához kapcsolódó megállapodást aláírás céljából.**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság megküldte aláírásra az Adony városi szennyvíztisztító telep villamos energia betáplálásához kapcsolódó megállapodást aláírás céljából.


Az Adony, 0308/1 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő szennyvíztisztító telep bővítése kapcsán elektromos földkábel (továbbiakban: létesítmény) kell elhelyezni a már meglévő, de a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő nyomvonalon.

Hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (13) bekezdésére, mely szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe, a létesítmény létesítésének költségei a bérlet, azaz Adony Város Önkormányzatát terhelik, a létesítmény elhelyezéséért a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint bérbeadó nem számít fel díjat. A létesítmény ingó dolognak minősül és az az önkormányzat tulajdonában marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Adony, 2017. október 31.

Tisztelettel:

  
Ronyecz Péter  
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás kötése a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal a városi szennyvíztisztító telep villamos energia betáplálása vonatkozásában” című előterjesztést, azt elfogadja és felhatalmazza Ronyecz Péter polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

Elő: 2017. 10. 18. Z.  
Ronyecz P.



## KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel: (22) 315-370 \* Fax: +36 (22) 313-275 \* E-mail: [szekesfehervar@kdtvizig.hu](mailto:szekesfehervar@kdtvizig.hu)

Ronyecz Péter úr részére  
Adony Város Önkormányzata  
polgármester

2457 Adony  
Kossuth Lajos u. 4.

Tárgy: Adony városi szennyvíztisztító  
telep vill. energia betáplálása

Iktatószám: Szfvár-1209-8/2017.  
Hiv. szám: -  
Ügyintéző: Krivus Krisztián  
Tel.: (22) 315-370/14323  
E-mail cím: [krivus@kdtvizig.hu](mailto:krivus@kdtvizig.hu)  
Melléklet: 6 példány

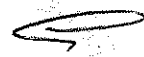
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Mészáros és Mészáros Kft. MMiBK-000192/2017. számú levelére, mellékelten megküldjük aláírásra a tárgyi ügyhöz kapcsolódó megállapodást.

Kérjük, hogy az aláírt és lepecsételt megállapodásból 3 példányt szíveskedjenek postafordultával Igazgatóságunk részére visszajuttatni.

Székesfehérvár, 2017. október 11.

Tisztelettel:

  
Dr. Csonki István  
igazgató

Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2017 OKT 18.	
A/2800(22)E	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előjele: Ronyecz P.

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/2/2014., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, képviseli: Dr. Csonki István igazgató), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről **Adony Város Önkormányzata** (székhely: 2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4., Törzsszám: 727091, statisztikai számjel: 15727093-8411-321-07, adószáma: 15727093-2-07, képviseli: Ronyecz Péter polgármester), **mint bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”),

a továbbiakban együtt: „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNY

A Bérlő a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő az 1. pontban meghatározott ingatlanon az **Adony városi szennyvíztisztító telep bővítése** kapcsán elektromos földkábel (a továbbiakban: „Létesítmény”) kíván elhelyezni a már meglévő, de a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő nyomvonalon.

A jelen megállapodást a Felek abból a célból kötik, hogy a Létesítmény tulajdonviszonyait, illetve jogi helyzetét rendezzék.

### A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Felek megállapodnak, hogy a létesítményt részben, a Magyar Állam tulajdonában, és a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő Adony 0308/1 hrsz.-ú, Szántó, valamint, Kivett, lakóház, udvar művelési ágba tartozó ingatlanon (a továbbiakban: „Állami ingatlan”) – *a jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt nyomvonalon* – kerül elhelyezésre.
2. A Felek rögzítik, hogy a Létesítmény létesítésének költségei a Bérlőt terhelik, és a Létesítmény elhelyezéséért a Bérbeadó – *hivatkozással a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: „Nvt.”) 11.§ (13) bekezdésére* – **nem számít fel díjat.** A létesítés során az azzal összefüggésben okozott szándékos vagy gondatlan károkozás esetén a kárt a Bérlő köteles megtéríteni.
3. A Bérlő a Létesítmény kivitelezési munkálatainak megkezdését megelőzően a Bérbeadó Fejér Megyei Szakaszmérnökségét írásban, a kivitelezés előtt 15 nappal értesíteni köteles.
4. A Felek rögzítik, hogy a Létesítmény, annak jellegére, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: „Nvt.”) 11.§ (8) bekezdés c) pontjára tekintettel, **ingó dolognak minősül, és az a Bérlő tulajdonában marad, míg az Állami ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében marad, azon osztott tulajdon nem létesül.**
5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen okból történő hatályvesztése esetén a Bérlő köteles saját költségén az eredeti – *Létesítmény nélküli* – állapotot helyreállítani. Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem állítja helyre az eredeti állapotot, akkor azt a Bérbeadó a Bérlő költségén és kockázatára végzi el.
6. A Felek rögzítik, és ez alapján a Bérlő tudomásul veszi, hogy az Állami ingatlanok a Bérbeadó nem tulajdonosa, hanem vagyonkezelője, így ha az Állami ingatlanra a tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás miatt nincsen lehetőség a további használatra, akkor a Bérlő köteles a Létesítményt elválasztani az állami ingatlantól. A fenti okot, amelyet a Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul közöl a Bérlővel, a Bérlő jelen megállapodás aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.
7. A Bérlő az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A Bérlő kijelenti továbbá, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”) 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

A Bérelő továbbá tudomásul veszi és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. A Bérelő ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén a Bérbeadó jogosult követelni a Létesítmény elv拉斯ztását az Állami ingatlantól.

Továbbá a Bérbeadó jogosult követelni a Létesítmény elv拉斯ztását az Állami ingatlantól, ha a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérelő már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A Bérelő a jelen bérleti szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

8. **A jelen megállapodás hatályát veszti, ha a Létesítményt az Állami ingatlantól véglegesen elv拉斯ztották, és az eredeti állapotot helyreállították.**
9. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötése a Bérelőt nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek és feladatok teljesítése alól.
10. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben egymásról tudomásukra jutott mindennemű adatot, információt üzleti titokként kötelesek kezelni, azok további személyek részére a Felek kifejezett hozzájárulása nélkül nem tehetőek hozzáférhetővé.
11. A jelen megállapodást a Felek határozatlan időre kötik, azonban bármely fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A Bérbeadó az 6. pontban foglaltak esetén azonnali hatályú felmondásra jogosult.
12. A jelen megállapodás az utolsóként aláíró fél aláírásának napjától lép hatályba.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében Magyarország mindenkori jogszabályai, különösen a Ptk., Nvt., Vtv., és ezek végrehajtási rendeletei az irányadóak.
14. A jelen megállapodást, amely 2 oldalból és 14 pontból áll, a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írják alá, amelyből Feleket 3-3 példány illeti meg.

Székesfehérvár, 2017. 10. 16. ....

Adony 2017. ....

.....  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Dr. Csonki István igazgató  
Bérbeadó

.....  
Adony Város Önkormányzata  
Ronyecz Péter polgármester  
Bérelő

Ellenjegyzem a Bérbeadó tekintetében:

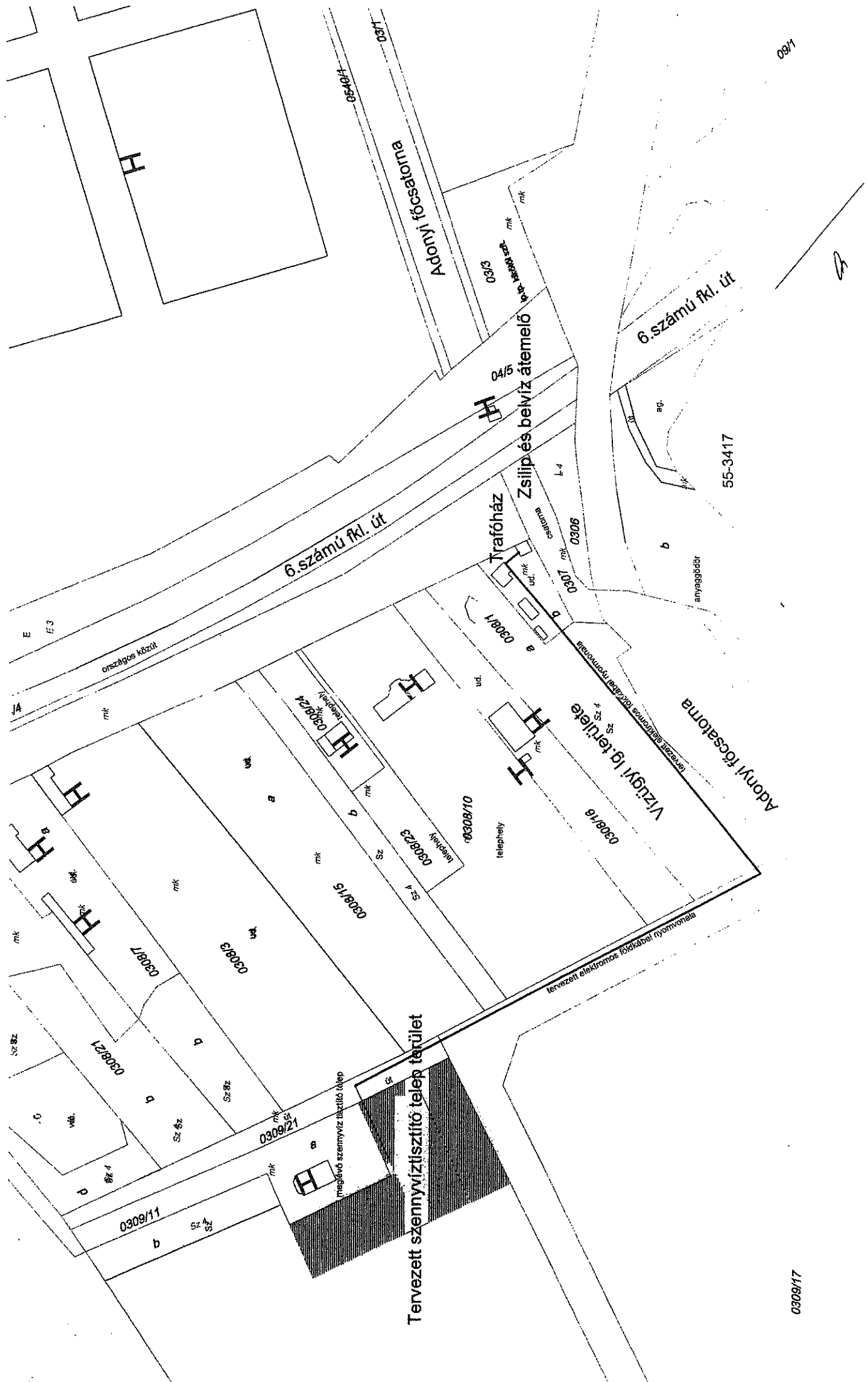
Székesfehérvár, 2017. 10. 16. ....

.....  


Bérbeadó jogtanácsosa  
**dr. Kelemen Krisztián**  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)  
jogtanácsosa

18.  
Nyilvántartás: Fejér Megyei Bíróság  
12.PK.20.611/2011/2.

1. sz. melléklet



Tervezett szennyvíztisztító telep terület

meglévő szennyvíz tisztító létesítmény

0309/17

09/17

1