



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE

Lev. cím: 2457 Adony, Kossuth L. u. 4. Tel.: (25)504-550 Fax:(25)504-555
honlap: www.adony.hu e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Készítette: Marcziné Domján Szilvia

.....³.....napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem az Adony 883/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Adony 883/3 hrsz.-ú (Adony, Rákóczi u. 28.), önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból 117 m² nagyságú területre 2008. január 1. napjától határozott időtartamra, 2017. december 30-ig kötött szerződést az önkormányzat a Presszó 2457 Bt.-vel, a Park Presszó üzemeltetése céljából. Heteyi János Csaba, a Presszó 2457 Bt. ügyvezetője a mellékletben szereplő kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy támogassák a lejárt szerződés meghosszabbítását.

A Községi-Kulturális Központ és Könyvtár megküldte hozzájáruló nyilatkozatát a Park Presszó bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Adony, 2017. december 5.


Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a Presszó 2457 Bt.-vel (székhely: 2457 Adony, József A. u. 14., adószám: 22068567-2-07) Adony Város Önkormányzat tulajdonában lévő Adony 883/3 hrsz. alatti ingatlanból 117 m² nagyságú területre 2017. december 31-től 2026. december 31-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2017. december 20 .

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Adony Város Önkormányzata** (képviselő: Ronyecz Péter polgármester) 2457 Adony, Kossuth L. u. 4. sz. alatti bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), - másrészről: **Presszó 2457 Vendéglátóipari és Kereskedelmi Betéti Társaság** (cím: 2457 Adony, József A. u. 14., cégjegyzékszám: 07-06-005625, adószám: 22068567-2-07, képviselője: Heteyi János Csaba) bérlő (továbbiakban: Bérlő), szerződő felek között, az alulírott napon és helyen a továbbiak szerint:

1./ Az adonyi **883/3. hrsz.** alatt felvett ingatlan Adony Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, mely a valóságban **2457 Adony Rákóczi u. 28.** szám alatt található.

2./ Bérbeadó az 1./ pontban feltüntetett ingatlanából **2017. december 31. napjától határozott időtartamra bérbe ad a bérlő részére 2026. december 31. napjáig 117 m²** területű helyiséget vendéglátás tevékenység céljára.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés egyező akaratnyilvánításukkal meghosszabbítható.

3./ Az ingatlant körülölelő közterületek parkosítása, gondozása a bérbeadó feladata, folyamatos tisztántartása pedig a bérlő feladata.

4./ Bérlő a helyiség használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege havonta:

bruttó 89.000,- Ft/hó

Ezen összeget számla alapján tárgyhóban előre fizeti Bérlő Adony Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla 12024009-00112721-00100009 számú számlájára, minden hónap 20. napjáig.

5./ Bérbeadó fenntartja a bérleti díj emelési jogát. Bérbeadó a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves inflációs rátával (fogyasztói árindex) megemelt havi bérleti díjat minden év január 31-ig írásban közli Bérlővel. Az első díjemelésre 2018. február 1-jétől kerül sor.

6./ A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (elektromos fogyasztás díj, víz, gáz, szemétszállítás stb.), melyeket Bérlő a szolgáltató felé külön megállapodás alapján havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben Bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Bérlő köteles viselni.

7./ Bérlő köteles a bérlemény területén végzett tevékenysége folytatásáról bérbeadót folyamatosan tájékoztatni. Bérlő a 2./ pontban feltüntetett üzletszerű tevékenységet gyakorolhatja, a bérleményben gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatásához bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

8./ Bérlő a bérlet tárgyát képező ingatlanon bármely építési, átalakítási munkát (pl. akadályok építése stb.) kizárólag bérbeadó képviselőjének előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, illetve ezeket az építési, átalakítási munkákat saját anyagi eszközeiből jogosult megvalósítani.

9./ Bérlő köteles az 1.-2./ pontokban megjelölt ingatlan rendeltetészerű használatára. A rendeltetésellenes használattal okozott károkért a Ptk. általános szabályai szerint tartozik

felelősséggel. A Bérlő köteles az általa bérbbe vett területet és annak közvetlen környezetét a jó gazda gondosságával használni és a köztisztasági előírásokat folyamatosan betartani, beleértve a szemétygyűjtést is. A szemétszállítás költségeit a Bérlő viseli.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbbeadó jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére, melyet Bérlő túrni köteles.

11./ A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, ha az ingatlan megsemmisül, továbbá, ha a jelen szerződést valamelyik szerződő fél felmondja. Mind a Bérbbeadót, mind a Bérlőt megilleti a szerződés rendes felmondásának joga. A felmondási idő 60 nap. A felmondás tényét a másik féllel írásban kell közölni.

12./ A Bérbbeadót azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg, ha a Bérlő a bérlemény állagát veszélyezteti, a bérleményt harmadik személy vagy gazdasági társaság részére használatba, alhasználatba adja, vagy abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat, egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.

13./ Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul Bérbbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette. Abban az esetben, ha a Bérlő a szerződés megszűnésekor Bérbbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlő elhelyezésre és elhelyezést pótló kártalanításra igényt nem tarthat.

14./ Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt Bérlő harmadik személynek albérletbe vagy használatba csak Bérbbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatja.

15./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései tartják irányadónak.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Dunaújvárosi JárásBíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Adony, 2017.

Hetyei János Csaba
Presszó 2457 Bt.
bérlő

Ronyecz Péter
Adony Város Önkormányzata
bérbbeadó

Elő-211 11.22. F
Ronyecz P

Presszó 2457 Bt
2457 Adony
József Attila utca 14.

Adony Város Önkormányzata
2457 Adony
Kossuth Lajos utca

Adonyi Községi Önkormányzat	
Érkezett:	2017 NOV 22.
Előzetes számbt
Utózetes számbt
Előadó:	2017.11.22.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Hetyei János Csaba a Presszó 2457 Bt ügyvezetőjeként tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy a Park Presszó 2017. december 31-én lejáró bérleti szerződésének meghosszabbításával kapcsolatos tárgyaláshoz Ronyecz Péter Polgármester Urat meghatalmazni szíveskedjenek.

Adony, 2017. november 21.

Szíves együttműködésüket megköszönve,

Tisztelettel:



Hetey János Csaba
Presszó 2457 Bt

PRESSZÓ 2457 BT.
2457 Adony, József A. u. 14
Adószám: 22068567-2-07
Bankszámlaszám:
10403174-50526684-66811000

ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE
Ronyecz Péter polgármester úr részére

Adony, Kossuth L.u.4.
2457

Nyilatkozat
a Park Presszó bérleti viszonya hosszabításával
kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő- testület!

A mai napon tartott háromoldalú (önkormányzat- bérlő- intézmény) megbeszélésen és helyszíni bejáráson megegyezés született a további együttműködés lehetséges feltételeiről.

Ennek megfelelően a KKKK kizárólagos használatba venné a jelenleg csak a presszóból megközelíthető pincét, melynek építészeti feltételeit az intézmény teremtené meg. Elmentételezéseként a presszó műszaki hátsó – és raktárbejárata megmaradna a presszó használatában, illetve a presszó az intézményhez tartozó Kreatív Kuckó szociális helyiségeinek előterében lehetőséget kapna tisztítószerez szekrényei elhelyezésére.

Tekintve, hogy a bérlő és az intézmény között több évtizedes korrekt, problémamentes partneri kapcsolat áll fenn; fenti feltételek mellett a bérlő bérleti szerződésének hosszabításával kapcsolatban intézményünk nem emel kifogást.

Tisztelettel:

Adony, 2017. december 5.

