



# ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. \* e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu

Készítette: Székely Krisztina

2. napirend

## Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 5-i tartandó rendkívüli ülésére.

**Tárgy:** „Egészségügyi alapellátás infrastruktúrális fejlesztése” című projekt építési beruházásának kivitelezése vállalkozási szerződés keretében közbeszerzési eljárás eredményéről döntés

### Tisztelt Képviselő- testület!

Adony Város Önkormányzat Képviselő testülete 2017. november 2-i ülésén elfogadta a TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00040 azonosító számú „Adony Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális fejlesztése” című projekt építési beruházásának ajánlattételi felhívását.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást megindító ajánlattételi felhívás 2017. november 8-án 5 cég részére megküldésre került, az ajánlattételi határidő: 2017. november 23. 10:00 volt. A roncsolásmentes csomagolásban érkezett 4 ajánlat minegyike érvényes volt, az alábbi nettó összegekkel:

1. Adony Bau Kf.	2457 Adony, Hunyadi u. 26.	56 294 900 Ft
2. V-DBK Vagyonkezelő Kft.	8154 Polgárdi, Batthány u. 26/b	63 198 706 Ft
3. Innobuild Kft.	1223 Budapest, Nagytétényi u, 190.	64 960 765 Ft
4. Renalpin Kft.	1051 Budapest, Vigadó tér 3.	59 769 109 Ft

2017. november 27-én 10:00-kor sor került az első tárgyalásra, melyen ajánlattevők közül az ADONY-BAU Kft. jelent meg. A tárgyalás során pontosításra kerültek a szerződéses feltételek, valamint a végleges ajánlathoz szükséges dokumentumok részletezése. A végleges ajánlattételi határidő: 2017. december 1. 10:00. A bontás és a bíráló bizottsági jegyzőkönyvek alapján készült el az eljárás mellékelt összegezése, mely a beérkezett végleges ajánlatok alapján az ADONY BAU Kft.a nyertes ajánlattevő.

Kérem, hogy az előterjesztés és a mellékelt dokumentáció alapján döntésüket meghozni szíveskedjen.

Adony, 2017. december 4.

  
Ronyecz Péter

polgármester



### Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő testülete az „Adony Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című **TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00040** azonosító számú projekt építési beruházásának kivitelezése vállalkozási szerződés keretében kiírt közbeszerzési eljárás eredményét a melléklet összegezés alapján elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az **ADONY-BAU Kft. –vel** (2457 Adony, Hunyadi u. 26.; adószám: 13913713-2-07) a vállalkozási szerződés aláírására nettó **56 294 900 Ft** összegben.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: Adony Város Önkormányzata	
Postai cím: Kossuth Lajos utca 4.	
Város: Adony	Postai irányítószám: 2457

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya: "Adony Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális fejlesztése" című TOP 4.1.1-15-FEI-2016-00040 azonosító számú projekt építési beruházásának kivitelezése vállalkozási szerződés keretében.**

**II.2) A közbeszerzés mennyisége**

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:**

Adony, Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatti, 874. hrsz-ú ingatlanon Orvosi ügyelet kialakítása a meglévő épület átalakításával az alábbi főbb mennyiségekre vonatkozóan:

- irattár	75,97 m <sup>2</sup>
- raktár	15,2 m <sup>2</sup>
- közlekedő	6,39 m <sup>2</sup>
- WC	1,3 m <sup>2</sup>
- előtér	2,88 m <sup>2</sup>
- WC	1,3 m <sup>2</sup>
- raktár	19,99 m <sup>2</sup>
- közlekedő	29,82 m <sup>2</sup>
- raktár	26,0 m <sup>2</sup>
- pihenő	12,5 m <sup>2</sup>
- pihenő	12,5 m <sup>2</sup>
- szélfogó	10,0 m <sup>2</sup>
- váró	13,95 m <sup>2</sup>
- közlekedő	24,06 m <sup>2</sup>
- vizsgáló	25,6 m <sup>2</sup>
- pihenő	9,5 m <sup>2</sup>
- pihenő	13,85 m <sup>2</sup>
- közlekedő	2,75 m <sup>2</sup>
- fűtő helyiség	8,34 m <sup>2</sup>
- tea konyha	11,39 m <sup>2</sup>
- pihenő	7,01 m <sup>2</sup>
- közlekedő	14,45 m <sup>2</sup>
- zuhanyozó	5,47 m <sup>2</sup>
- kamra	4,01 m <sup>2</sup>
- mozg. Korl WC	3,87 m <sup>2</sup>
- kuka tároló	2,61 m <sup>2</sup>
- WC	1,3 m <sup>2</sup>
- WC	1,3 m <sup>2</sup>
- előtér	1,95 m <sup>2</sup>
- előtér	1,8 m <sup>2</sup>
- előtér	2,52 m <sup>2</sup>
- előtér	3,99 m <sup>2</sup>
- WC	1,35 m <sup>2</sup>
- WC	1,35 m <sup>2</sup>
- WC	1,54 m <sup>2</sup>
- WC	1,26 m <sup>2</sup>
- előtér	2,1 m <sup>2</sup>
	<b>381,17 m<sup>2</sup></b>

További információt a műszaki dokumentáció tartalmaz.

CPV kódok: 45215100-8

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet (115. §)
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: a Kbt. 115. § (1) és (5) bekezdései tették lehetővé a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását.

##### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KE-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2017/11/08 (éééé/hh/nn)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre boesátásának indoka:

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: [1] Rész száma: [ ] Elnevezés: "Adony Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális fejlesztése" című TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00040 azonosító számú projekt építési beruházásának kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

Az eljárás eredményes volt x igen  nem

##### V.1 Eredménytelen-eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka — A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: — A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás — igen — nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

##### V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: [4]
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): <b>I.) Ajánlattevő cégneve: ADONY-BAU Kft.</b> Ajánlattevő székhelye: 2457 Adony, Hunyadi u. 26. Adószám: 13913713-2-07 Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata a felhívásban, dokumentációban, jogszabályban előírt feltételeknek megfelelt. 3. részszerpont: <b>Nettó ajánlati ár (HUF)</b> - a tételes költségvetés alapján számítva: <b>nettó 56.294.900,- HUF</b> <b>bruttó 71.494.523,- HUF</b> <b>1. szempont:</b> A szerződés teljesítésében részt vevő <b>személyi állomány tapasztalata az MV-É jelű szakember vonatkozásában</b> mindösszesen (hónap)- legalább 36 hónap, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti szakmai tapasztalat és legfeljebb 108 hónap, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti szakmai tapasztalat vehető figyelembe az értékelés során <b>36 hónap</b> <b>2. részszerpont:</b> Vállalt <b>jótállás időtartama hónapokban</b> meghatározva (legalább 12 hónap, legfeljebb 60 hónap vállalható) <b>18 hónap</b>

**II.) Ajánlattevő cégneve: Innobuild Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. 1. em. 2.

Adószám: 25085554-2-43

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata a felhívásban, dokumentációban, jogszabályban előírt feltételeknek megfelelt.

3. részszerpont: **Nettó ajánlati ár (HUF)**- a teteles költségvetés alapján számítva:

**nettó 64.960.765,- HUF**

bruttó 82.500.171,- HUF

**1. szempont:** A szerződés teljesítésében részt vevő **személyi állomány tapasztalata az MV-É jelű szakember vonatkozásában** mindösszesen (hónap)- legalább 36 hónap, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti szakmai tapasztalat és legfeljebb 108 hónap, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti szakmai tapasztalat vehető figyelembe az értékelés során

**36 hónap**

**2. részszerpont:** Vállalt **jótállás időtartama hónapokban** meghatározva (legalább 12 hónap, legfeljebb 60 hónap vállalható)

**12 hónap**

**III.) Ajánlattevő cégneve: Renalpin Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1051 Budapest, Vigadó tér 3. 1 lph. 3/3

Adószám: 12914979-2-41

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata a felhívásban, dokumentációban, jogszabályban előírt feltételeknek megfelelt.

3. részszerpont: **Nettó ajánlati ár (HUF)**- a teteles költségvetés alapján számítva:

**nettó 59.769.109,- HUF**

bruttó 75.906.768,- HUF

**1. szempont:** A szerződés teljesítésében részt vevő **személyi állomány tapasztalata az MV-É jelű szakember vonatkozásában** mindösszesen (hónap)- legalább 36 hónap, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti szakmai tapasztalat és legfeljebb 108 hónap, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti szakmai tapasztalat vehető figyelembe az értékelés során

**36 hónap**

**2. részszerpont:** Vállalt **jótállás időtartama hónapokban** meghatározva (legalább 12 hónap, legfeljebb 60 hónap vállalható)

**12 hónap**

**IV.) Ajánlattevő cégneve: V-DBK Vagyonkezelő Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 26/b

Adószám: 14160592-2-07

Alkalmasság indokolása: Ajánlattevő ajánlata a felhívásban, dokumentációban, jogszabályban előírt feltételeknek megfelelt.

3. részszerpont: **Nettó ajánlati ár (HUF)**- a teteles költségvetés alapján számítva:

**nettó 63.198.706,- HUF**

bruttó 80.262.357,- HUF

**1. szempont:** A szerződés teljesítésében részt vevő **személyi állomány tapasztalata az MV-É jelű szakember vonatkozásában** mindösszesen (hónap)- legalább 36 hónap, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti szakmai tapasztalat és legfeljebb 108 hónap, a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet szerinti szakmai tapasztalat vehető figyelembe az értékelés során

**36 hónap**

**2. részszerpont:** Vállalt **jótállás időtartama hónapokban** meghatározva (legalább 12 hónap, legfeljebb 60 hónap vállalható)

**12 hónap**

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

*(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)*

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	1. ajánlattevő: <b>ADONY-BAU</b>		2. ajánlattevő: <b>Innobuild</b>		3. ajánlattevő: <b>Renalpin</b>		4. ajánlattevő: V- <b>DBK Vagyonkezelő</b>	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata az MV-É jelű szakember vonatkozásában mindösszesen (hónap)	5	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Vállalt jótállás időtartama hónapokban meghatározva	25	1,25	31,25	0	0	0	0	0	0
3. Nettó ajánlati ár (HUF)	70	10,00	700,00	8,665	606,62	9,418	659,31	8,907	623,53
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>731,25</b>		<b>606,62</b>		<b>659,31</b>		<b>623,53</b>

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:** az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

A részszempontokon belül az értékelési pontszám az alábbiak szerint kerül kiszámításra (két tizedes jegyig).

- 1. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata a felelős műszaki vezető szakember vonatkozásában szempontnál alkalmazott képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \times \text{súlyszám}$$

$P_{\text{max}} = 10$  pont;  $P_{\text{min}} = 0$  pont; A: megajánlás (szakmai tapasztalat mértéke hónapban a felelős műszaki vezető szakember vonatkozásában); súlyszám: 5

A szakmai tapasztalat mértéke a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet előírásai alapján kerül meghatározásra. A minimum megajánlható érték legalább a bejegyzéshez szükséges hónapok értéke, azaz 36 hónap, a legfeljebb figyelembe vehető hónapok értéke a képletben 108 hónap. Csak egész hónapok ajánlhatóak meg. Az értékelés során az alkalmassági követelményeknél meghatározott minimumkövetelményeken (36 hónap) felüli többlettapasztalat kerül értékelésre. Tekintettel a Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontjára az alkalmassági követelményeken (36 hónap) felüli megajánlások jelentik az értékeléskor figyelembe vett tényezőket azzal, hogy amennyiben több szakembert mutat be Ajánlattevő az ajánlatában, kizárólag annak a tapasztalata kerül figyelembe vételre az értékelés során, aki a szerződés teljesítésében részt fog venni.

- 2. Jótállás időtartamánál alkalmazott képlet:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \times \text{súlyszám}$$

$P_{\text{max}} = 10$  pont;  $P_{\text{min}} = 0$  pont; A: megajánlás (jótállás hónapban); súlyszám: 25

Adott esetben a 60 hónapnál kedvezőbb jótállást tartalmazó ajánlatnál 60 hónap kerül alkalmazásra a képletben és a 60 hónap, valamint az annál kedvezőbb jótállás egyaránt a maximális pontszámot kapja. A 12 hónapnál kevesebb vállalt jótállás esetén ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek tekinti. Csak egész hónapok ajánlhatóak meg.

- 3. Ajánlati áraknál alkalmazott képlet: (legalacsonyabb ajánlati ár tartalmazó ajánlat ajánlati ára/vizsgált ajánlat ajánlati ára)\*10\*70.

További információ a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.)

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**



**Ajánlattevő cégneve: ADONY-BAU Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 2457 Adony, Hunyadi u. 26.

Adószám: 13913713-2-07

**Az ellenszolgáltatás összege: bruttó 71.494.523.- HUF**

Az ajánlat kiválasztásának indoka: a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat (**731,25** pont).

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele** x igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ács munkálatok, bádigos munkálatok, víz-gáz-fűtés munkálatok, nyílászárók, festés-mázolás, villanszerelési munkálatok, felelős műszaki vezetés

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

- Fehérvári Szigeteléstechnikai Kft., 24896557-2-07;

- Oroszi Gábor, 67016985-1-27;

- Paizs József, 46582207-2-27;

- Oravec Csaba, 63783463-1-27 ;

- PAN-THERM Kft., 13939308-2-13;

- FIVILL 2000 Kft., 11961071-2-13

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

- Szücs István (természetes személy): MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1) További információk:**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: 2017/12/06 (éééé/hh/nn) / Lejárta: 2017/12/11 (éééé/hh/nn)

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2017/12/06 (éééé/hh/nn)

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2017/12/06 (éééé/hh/nn)

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:** (éééé/hh/nn)

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:** (éééé/hh/nn)

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:** (éééé/hh/nn)

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:** (éééé/hh/nn)

**VI.1.10) További információk:**

KKV besorolása Ajánlattevőknek:

**I.) Ajánlattevő: ADONY-BAU Kft.: KKV**  
**II.) Ajánlattevő: Innobuild Kft.: KKV**  
**III.) Ajánlattevő: Renalpin Kft.: KKV**  
**IV.) Ajánlattevő: V-DBK Vagyonkezelő Kft. nem KKV**



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

"Adony Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális fejlesztése" című TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00040 azonosító számú projekt építési beruházásának kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

amely létrejött egyrészről **Adony Város Önkormányzata** (székhely: 2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4., KSH szám: 15727093-8411-321-07, adószám: 15727093-2-07, fizetési számla száma: 12024009-00112721-00100009 törzskönyvi azonosító: 727 091; képviseli Ronyecz Péter polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **ADONY-BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2457 Adony, Hunyadi utca 26., cégjegyzékszám: 07-09-012902, adószám: 13913713-2-07, fizetési számla száma: 11736068-20008914-00000000 OTP Bank Nyrt., képviseli: Márton Attila ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I.

#### Bevezetés

1. A szerződés alapja Adony Város Önkormányzata ...../2017. (.....) számú határozata.
2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek az "Adony Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális fejlesztése" című TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00040 azonosító számú projekt építési beruházásának kivitelezése vállalkozási szerződés keretében tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény - továbbiakban: Kbt. - Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
  - a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2017. november 08. napján megküldésre került ajánlattételi felhívása,
  - b) Megrendelő teljes dokumentációja,
  - c) 2017. november 27. napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
  - d) Vállalkozó 2017. november 20. és november 29. napján kelt ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**.

Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáras) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

4. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés tárgyát képező kivitelezést a TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00040 projektazonosító számú „Adony Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése” című projekt - továbbiakban: **Projekt** - támogatásából utófinanszírozással valósítja meg.

### II.

#### Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az **Adony, Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatti, 874. hrsz-ú ingatlanon orvosi ügyelet kialakítását a meglévő épület átalakításával kapcsolatos munkálatok elvégzését**- továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I/2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. **Teljesítés helye: Adony, Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatti, 874. hrsz-ú ingatlan.**
3. **Teljesítés ideje:** Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított **150 napon** belül köteles elvégezni.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Kivitelezési r.**) 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés -.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/2. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

### III.

#### Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen **56.294.900,- Ft + ÁFA**, azaz Ötvenhatmillió-kettőszázkilencvennégyezer-kilencszáz forint plusz ÁFA, összesen bruttó **71.494.523,- Ft**, azaz bruttó Hetvenegymillió-négyszázkilencvennégyezer-ötszázhuszonhárom forint.
2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.
3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: **Art.** - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.
4. Felek rögzítik, hogy a **Kivitelezés nem építési hatósági engedély-köteles, ezért** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében **Vállalkozó kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.**

### IV.

#### A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj 50 %-ának megfelelő, nettó **28.147.450,- Ft**, azaz nettó Huszonnyolcmillió-száznegyvenhétezer-négyszázötven forint, előleget - továbbiakban: **Előleg**-igényelni. Az Előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. §-ában foglaltak az irányadóak.
3. Az Előleg a teljesítéssel arányosan a részszámla és a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Előleg 50%-ával legkésőbb a Vállalkozási díj 50%-ának megfelelő műszaki készületség elérése esetén haladéktalanul el kell számoljon.



4. Vállalkozó az Előleg kifizetéséhez a nettó vállalkozási díj 5 %-a és az igényelt Előleg közötti különbözet fedezetére igényel biztosítékot, a biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdésében meghatározott módokon teljesíthető.

5. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező kombinált Pénzügyi ütemterv - továbbiakban: **Ütemterv** - szerint az **50 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** - az I. számú teljesítési ütemben – mindösszesen **28.147.450,- Ft + ÁFA**, azaz Huszonnyolcmillió-száznegyvenhétezer-négyszázötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó 35.747.262,- Ft, azaz bruttó Harmincötmillió-hétszáznegyvenhétezer-kettőszázhatvanöt forint összegről jogosult a **részszámlát** kiállítani.

6. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Kivitelezés **100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** - a II. számú teljesítési ütemben – mindösszesen **28.147.450,- Ft + ÁFA**, azaz Huszonnyolcmillió-száznegyvenhétezer-négyszázötven forint plusz ÁFA, összesen bruttó 35.747.261,- Ft, azaz bruttó Harmincötmillió-hétszáznegyvenhétezer-kettőszázhatvanegy forint összegről jogosult a **végyszámlát** kiállítani.

Az Előleg jelen szerződés IV/3. pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint kerülhet elszámolásra:

Számla megnevezése	Számlatétel nettó értéke	Levonásra kerülő előleg	Fizetendő nettó érték
Részszámla	28.147.450,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft
Végyszámla	28.147.450,- Ft	.....,- Ft	.....,- Ft

7. Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolások birtokában állíthatók ki. A teljesítésigazolások az Ütemterv szerint, valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki. Megrendelő a teljesítésigazolásokat a részszámla tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, a végyszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.

8. Vállalkozó a számlákat az Ütemtervben leírt ütemezés szerint, a teljesítésigazolások kiadását követő 15 napon belül állítja ki.

9. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesül a kifizetés:

9.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

9.2. Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

9.3. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállítását követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

9.4. a IV/9.3. pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő harminc napon belül utalja át a Vállalkozónak;

9.5. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- 9.6. Vállalkozó átadja a IV/9.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek, annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak;
- 9.7. a Vállalkozó által benyújtott számlákban megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- 9.8. amennyiben Vállalkozó a IV/9.5. vagy a IV/9.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a IV/9.5. vagy a IV/9.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a IV/9.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 9.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyintézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.
10. Alvállalkozó igénybe vétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: Ptk. - 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabálya szerint kerül kiegyenlítésre.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. nap. Az építési naplót Megrendelő helyezi készenlétebe és azt a Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles megnyitni.
2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve adott esetben a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.
4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.
5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költség a Vállalkozót terheli.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelezési r. 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
7. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi

eljárást követő év leteltének időpontjában.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5%-ának megfelelő 2.814.745,- Ft, azaz Kettőmilliónyolcszáztizennégyezer-hétszáznegyvenöt forint jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a jótállási időszakra. A jótállási biztosíték a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptári nap 0:00 órájától a jótállási idő lejártáig, azaz **18 hónapig** áll rendelkezésre. Vállalkozó a jótállási biztosítékkal kapcsolatban a Kbt. 134. § (6) és (8) bekezdéseiben előírtaknak megfelelően jár el. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a végszámla benyújtásának feltétele, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg a jótállási biztosítékot Megrendelő részére bocsátja.
2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest - olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó Vállalkozási díj 0,5 %-a naptári naponként. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. Megrendelő legfeljebb 30 kötbérterhes naptári napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 30 kötbérterhes naptári napnak megfelelő, azaz a nettó Vállalkozási díj 15 %-át.
3. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
4. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozók:

- **Fehérvári Szigeteléstechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szedreskerti lakónegyed 3. 1. em. 3., cégjegyzékszám: 07-09-024925; adószám: 24896557-2-07)
- **Oroszi Gábor** (adószám: 67016985-1-27)
- **Paizs József** (adószám: 46582207-2-27)
- **Oravecz Csaba** (adószám: 63783463-1-27)



- **Pan-therm Épületgépészeti Kivitelezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2049 Diósd, Bartók B u 10. B. lház. III. em. 20., cégjegyzékszám: 13-09-112722; adószám: 13939308-2-13)

- **"FIVILL 2000" Számítástechnikai és Villamos Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2440 Százhalombatta, Halász u. 11., cégjegyzékszám: 13-09-098273; adószám: 11961071-2-13)

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet:

- Szücs István (tagszám: 07-0179) az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultságot bocsátja rendelkezésre.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nettó Vállalkozási díj 65 %-át. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az elektronikus építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó vállalkozási díj 65 %-át a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez.

9. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

10. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

11. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó szerződéses ár értéknek megfelelő mértékű, az éves káresemény mértéke is legalább ugyanezen értéket garantálja, a káronkénti limit minimuma nettó 50.000,- Ft, a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a kivitelezés időtartama alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

12. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

13. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.



14. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

## VII.

### Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább öt naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplőbejegyzésére hatályosan válaszolni.
3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kíséreni az alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI/8. pontjában foglaltakra.

## VIII.

### Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

## IX.

### Jótállás

1. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.
3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX/1. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból annak rendelkezésre tartásáig elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

## X.

### A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, valamint a jelen szerződés VI/9. pontjában rögzítettek szerint eljárva a szerződéskötést követően bejelentett teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók személyében történt változást Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, egyenértékűnek minősülő - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a szerződés mellékletének tekintik, - melynek alapján jelen szerződés I/2. e) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul - amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

## XI.

### Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név: Márton Attila

Elérhetőségek:

Cím: 2457 Adony, Hunyadi u. 26.

Naplóügyfél-jel: .....

Tel.:

E-mail: adonybau2007@citromail.hu

Felelős műszaki vezető:

MV-É jogosultsággal: Szűcs István (tagszám: 07-0179; MV-É 07-10179), Ajánlatban szereplő szakmai tapasztalat mértéke: 36 hónap

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szakemberként megjelölt felelős műszaki vezetőt a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon is köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni. Ezen szakember helyett akkor vonható be más szakember, ha a Vállalkozó a bevont új szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberrel együtt felelt meg azzal, hogy kizárólag olyan szakember vonható be, aki legalább az Ajánlatban szereplő szakmai többlettapasztalattal rendelkezik.

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó/ Teljesítés igazoló:

Név: Ronyecz Péter



Elérhetőségek:

Cím: 2457 Adony, Kossuth L. u. 4.

Tel.: 20/926-23-83

E-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Műszaki ellenőr:

Név: .....

kamarai szám: .....

Elérhetőségek:

Cím: .....

Tel.: .....

E-mail: .....

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az elektronikus építési naplóban rögzítik.

## XII.

### Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.
2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrzi.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

6. A Kbt. 143.§ (1) bekezdése szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7. A Kbt. 143.§ (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és ... oldalból valamint XII. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Adony, 2017. december 12.

Adony Város  
Önkormányzata  
Ronyecz Péter polgármester  
Megrendelő

ADONY-BAU Kft.  
Márton Attila  
ügyvezető  
Vállalkozó