



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE

Tel.: 25/504-550, 25/504-551, 25/504.556

Fax: 25/504-550

H-2457 Adony Kossuth L. u. 4. * e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu



Előterjesztést készítette: Bokor Erika aljegyző

12....napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 28-i ülésére

Tárgy: Szaniszló István 2457 Adony, Hunyadi u. 11. sz. alatti lakos közterület használati engedély iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten megküldöm Szaniszló István adonyi lakos kérelmét, melyben az Önkormányzat tulajdonában álló, Adony, Rév területen fekvő 328/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének hasznosításához kéri Önkormányzatunk hozzájárulását.

A Képviselő-testület érdemi és megalapozott döntéséhez néhány információ:

- Kérelmező 1995. július 25-én Lovra Bt. néven kötött bérleti szerződést Adony Nagyközség Polgármesteri Hivatalával, mely szerződés alapján jogosulttá vált a komp lejárá mellett elhelyezkedő „büfé” üzemeltetésére. Ez a szerződés egy évre szólt, de minden évben, amíg a vállalkozás működött, megújításra került.
- Az utolsó szerződés érvényessége 2007. június 30-án lejárt, a büfé bezárt, azóta nem működik. Mondhatnám azt is, hogy azóta igen jelentős szegényfoltja a városunknak.
- Az előző, 2010-ben megválasztott Képviselő-testület területbejárással kezdte működését. A Duna-parti látogatás során az ott élők és tulajdonnal rendelkezők is kérték, hogy a romokban lévő, valamikor büfét távolítsuk el. A Hivatal ezt megkísérelte – mellékelem az ezzel kapcsolatosan született megkereséseket. A jegyző mindent elkövetett, de tekintettel arra, hogy a büfé tulajdonosa (Lovra Bt., mely időközben felszámolásra került), finoman fogalmazva nem volt partner a „szegényfolt” megszüntetésében, keményebb fogalmazásban nem tanúsított korrekt magatartást, egyébként pedig hülyének nézte a Hivatalt és a Képviselő-testületet.

Mindenképpen meg kell említenem, hogy Adonyban kevés olyan állampolgárt ismerek, aki ennyire képtelen betartani a közösségre vonatkozó törvényeket! A szerződés és engedély nélküli közterület használaton túl a Kérelmező többszöri kérés, figyelmeztetés, felszólítás ellenére továbbra is a park területén tárolja gépkocsiját!

Tisztelt Képviselőtársaim!

Természetesen én is szeretném, ha az adonyi Duna-parton olyan vendéglátó egység működne, nyilvános WC-vel, ami a vizet használók vagy átutazók részére magas szintű szolgáltatást tud nyújtani.

Figyelembe véve, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint igen csekély terület áll rendelkezésünkre, ezt megoldani nem tudjuk (egyezségre kellene jutnunk a szomszédos terület tulajdonosával, ami igen nehezen megoldható, hiszen még a helyi adó megfizetésében is komoly nézetkülönbség van köztünk!).

Tisztelt Képviselő-testület!

A fent említett tények ismeretében én nem támogatom a benyújtott közterület használati engedély megadását, de természetesen tudomásul veszem a többség akaratát.

Adony, 2018. március 23.



Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szaniszló István 2457 Adony, Hunyadi u. 11. sz. alatti lakos közterület-használati engedély iránti kérelmére hozzájárul/nem járul hozzá a 2457 Adony, 328/2 hrsz.-ú ingatlan, közterület, egy részének vendéglátó egység céljára történő használatához.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről határozattal értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

I N G A T L A N
BÉRLETI SZERZŐDÉS
(Közterület használat)

mely létrejött egyrészről az ADONY NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA -2457.Adony,Bajcsy-Zs.u.5- (képviselője:Farkas János jegyző) mint **b é r b e a d ó** (továbbiakban:bérbeadó) másrészről SZANISZLÓ ISTVÁN, Lórév,Dózsa Gy.u.67.sz.alatti lakos a "LOVRA" BT.ügyvezető igazgatója,mint **b é r b e v e v ő** (továbbiakban:bérbevevő) között az alúlírott helyen a következő feltételek mellett:

- 1./ Bérbeadó bérbeadja az Adony Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező -az adonyi 328/2 hrsz.-ú- ingatlanból a bérbevevő által megvásárolt "SZEZÁM" BÜFÉ folyamatos üzemeltetéséhez szükséges nagyságú területet,melyet a bérbevevő bérbevesz.
- 2./ A bérlet 1995.július 15- 1996.július 14.-ig terjedő időszakra szól,melyet a felek a lejártát követően kölcsönös megállapodás alapján meghosszabbíthatnak.
- 3./ A bérleti díj összegére az Adony Nagyközség Képviselő-Testülete 34/1991.(X.7.)számú határozatában foglaltak az irányadók,vagyis JANUÁR,FEBRUÁR,NOVEMBER és DECEMBER hónapokban 50 Ft/nap, az év többi hónapjában pedig 100 Ft/nap.
- 4./ A bérbevevő köteles a 3./pontban szereplő bérleti díjat minden hónap 30.napjáig a bérbeadó számlájára befizetni, melynek elmulasztása a bérleti szerződés felbontását eredményezheti.
- 5./ A bérbevevő köteles az általa bérbevett területet,annak közvetlen környékét jó gazda gondosságával használni és a köztisztasági előírásokat folyamatosan betartani,beleértve a szemetgyűjtést is. A szemetelszállítás költségeit a bérbevevő viseli.
- 6./ A bérbevevő a bérelt területen semmiféle építési munkát nem végezhet csak a BÜFÉ állagának megóvásával kapcsolatos tatarozást.

Szerződő felek a jelen szerződésből esetlegesen előforduló jogviták eldöntésére a Dunaújvárosi Bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A d o n y, 1995.július 25.



János Farkas
Farkas János
jegyző
bérbeadó

Szaniszló István
Szaniszló István
ügyvezető ig.
bérbevevő



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE

Lev. cím: 2457 Adony, Bajcsy-Zs. E. utca 5. Tel.: (25)504-550, 504-551, 504-556
Fax:(25)504-555 honlap: www.adony.hu e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Ügyiratszám: H/5210-2/2010.
Ügyintéző: Óváriné Oravecz Erika
Telefon: (25) 504-550, 504-551,
504-556/16-os mellék
e-mail: adony.muszak@invitel.hu

Tárgy: LOVRA Bt. adonyi 328/2. helyrajzi számú közterület engedély nélküli használatának ügyében felhívás irat bemutatására

VÉGZÉS

Felhívom LOVRA Bt. (székhely: 2309 Lórév, Dózsa Gy. utca 67.) ügyfelet, hogy a hivatalból indult adonyi 328/2. helyrajzi számú közterület engedély nélküli használatának ügyében e végzés közlését követő naptól számított 10 munkanapon belül a „SZEZÁM” Büfével kapcsolatos - a birtokában lévő - közterület használati engedélyt, vagy szerződést hatóságomnál mutassa be.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a kért iratot a fenti határidőben nem mutatja be, a kérelmét a rendelkezésre álló adatok alapján bírálom el.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

Indokolás

Hivatalból eljárás indult hatóságomnál az adonyi 328/2. helyrajzi számú közterület engedély nélküli használata miatt LOVRA Bt. ellen.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a LOVRA Bt.-vel kötött, - az adonyi 328/2. helyrajzi számú, önkormányzat tulajdonú közterületen lévő „SZEZÁM” Büfé üzemeltetéséhez szükséges terület bérbe adásáról szóló - ingatlan bérleti szerződése lejárt, és közterület használati engedéllyel sem rendelkezik nyilvántartásunk szerint. Az ügy megalapozott elbírálásához, a tényállás tisztázása érdekében az ügyfél birtokában lévő iratokra van szükség.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 52. § (1) bekezdése alapján a hatóság a tényállás megállapítása céljából felhívhatja az ügyfelet okirat vagy más irat bemutatására.

Az ügyfelet figyelmeztettem az irat bemutatására biztosított határidő eredménytelen elteltének jogkövetkezményeire.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.
Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Ket. 19. § - 21. §-a, továbbá Adony Város Önkormányzat Képviselő Testületének a közterületek használatáról szóló 17/2008 (IX. 26.) rendelete állapítja meg.

Adony, 2010. augusztus 5.


Ronyecz Péter
polgármester



ADONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4.

Tel.: 06-25-504-550

Fax: 06-25-504-555

jegyzo@adony.hu

www.adony.hu



Iktatószám: A/180-1/2018.

Tárgy: Az Adony 328/2 hrsz.-ú ingatlanon
elhelyezett büfé ügye

Szaniszló István

Adony
Hunyadi u. 11.
2457

Tisztelt Címzett!

Az Adony 328/2 hrsz. alatti ingatlanon 2007-ben elhelyezett „Szezám” elnevezésű büfével kapcsolatban tett nyilatkozata szerint az Ön tulajdonában van az építmény. A büfé évekkal ezelőtt bezárt, az ingatlan bérleti szerződése lejárt, közterület használati engedéllyel sem rendelkezik.

Kérem, hogy levelem kézhezvételét követő 8 napon belül szíveskedjen az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületről a fent említett építményt elszállíttatni. Amennyiben a megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy hivatalból hatósági eljárást folytatok le.

Együttműködését előre is köszönöm.

Adony, 2018. február 22.

Földi Ilona
jegyző nevében és megbízásából

Bokor Erika
aljegyző