



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. * e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu

Előterjesztést készítette: Dombiné Szűcs Ágnes igazgatási ügyintéző

8
..... napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 15-i ülésére

Tárgy: Javaslát a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk a 2017. december 5-i ülésén megalkotta a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét, a 2017. december 14-i ülésén pedig a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletét.

A Fejér Megyei Kormányhivatal javaslata és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (2b) pontja alapján amennyiben a képviselő-testület megalkotta a településképi védelméről szóló rendeletét és abba átkerültek a reklámok elhelyezéséről szóló rendelet rendelkezései, abban az esetben hatályon kívül kellett volna helyezni a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét, mivel az okafogyottá vált. A településképi védelméről szóló rendeletünk rendelkező része nem tartalmazza a fent említett rendelet hatályon kívül helyezését.

Ezen szabálytalanság korrigálására javaslom a mellékelt rendelet elfogadását, mellyel a korábbi és az új reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletünket is hatályon kívül tudjuk helyezni.

A Jat. 17. §-ának rendelkezései szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségesség teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelet 47. §-a értelmében a rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani. A társadalmi egyeztetés formája az önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen keresztül biztosított véleményezés.

A rendelet-tervezetet az önkormányzat honlapján 2018. február 7-től február 15-ig véleményezésre közzétesszük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Adony, 2018. február 7.


Ronyecz Péter
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály: **Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről, valamint a településképi bejelentési eljárásról**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- 1) **Társadalmi, gazdasági hatásai:** A rendelet jóváhagyása elősegíti, hogy a reklámhordozók a településképpel összhangban jelenjenek meg.
- 2) **Költségvetési hatásai:** Nincsenek.
- 3) **Környezeti következményei:** A rendelet hatására remélhetőleg kedvezőbb városkép alakul ki.
- 4) **Egészségi következményei:** Nincsenek.
- 5) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet megalkotása az önkormányzat adminisztratív terheit növeli.
- 6) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotása az önkormányzat számára kötelező.
- 7) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Mulasztásos törvénysértés.
- 8) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Adony, 2018. február 9.

Földi Ilona
jegyző

nevében és megbízásából



Bokor Erika
aljegyző



Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2018. (II. ...) önkormányzati rendelete

a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről, valamint a településképi bejelentési eljárásról

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Adony építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a közterületeken és közterületekről látható magánterületeken a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó követelményeknek, valamint az elhelyezésre vonatkozó bejelentési eljárásnak a szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Adony város közigazgatási területén belül a közterületen elhelyezett vagy elhelyezni kívánt reklámokra, reklámhordozókra és cégekre terjed ki, függetlenül azok tartalmától.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) *céger*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 2. § 1b. pontja szerinti épülettartozék,
- b) *reklám*: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom;
- c) *reklámhordozó*: a Tvtv. 11/F. § 4. pontjában meghatározott fogalom;

(2) Az e rendeletben nem szabályozott fogalmak tekintetében Tvtv. rendelkezései, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) rendelkezései az irányadók.

3. Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

3. §

(1) Adony városa közterületeken és közterületekről látható magánterületeken kizárólag a Tvtv.-ben, a Kr.-ben, továbbá e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fenn reklámhordozót tartó berendezés.

(2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen reklámot, reklámhordozót, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.

(3) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 1 éves időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.

(4) Cégér azon üzlet vagy műhely homlokzatára - közterületről jól látható homlokzat hiányában egyéb, a közterületről jól látható helyen - helyezhető el, amelyben az adott kereskedelmi vagy ipari tevékenységet folytatják. A cégér felülete legfeljebb 1 m² nagyságú lehet, anyaga tetszőleges. A cégérnek az épület tömegével, homlokzatképzésével összhangban kell lennie.

(5) A reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

- a) időjárásnak ellenálló,
- b) állékony, stabil,
- c) könnyen karbantartható,
- d) a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

4. Reklámhordozók karbantartása, eltávolítása

4. §

(1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.

(2) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.

(3) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, különös tekintettel, ha:

- a) az a településképi szempontoknak nem felel meg,

- b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
- c) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került,

(4) A jelenlegi rendelet szerint településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfeleléség esetén átépítendő, illetve leszerelendő.

(5) Nem helyezhető el reklámhordozó és cégér településképi, tájképi látványt, vagy a kilátást gátló vagy rontó módon.

5. Településképi bejelentési eljárás

5. §

(1) A településképi védelme érdekében Adony város polgármestere településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezése tekintetében.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A településképi bejelentési eljárást az ügyfél az 1. számú melléklet szerinti bejelentés formájában kezdeményezi. A bejelentést az Adonyi Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani.

(5) A polgármester a szabályszerű formában benyújtott bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg döntését, amelyben a tervezett reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezését tudomásul veszi vagy megtiltja. A döntéssel szemben Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

(6) A polgármester 15 napon belül értesíti a Fejér Megyei Kormányhivatalt, amennyiben a reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezésére vonatkozó bejelentési kötelezettség teljesítésének vagy a döntésében foglaltak végrehajtásának ellenőrzése során

- a) a bejelentési kötelezettség elmulasztását, vagy
- b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegését

észleli.

(7) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(8) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Korm.rend. és a Kr., illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Hatályát veszti a szabálytalanul közzétett a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 20/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelet.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Ronyecz Péter
polgármester

Földi Ilona
jegyző
nevében és megbízásából

Bokor Erika
aljegyző

Kihirdetési záradék:

**BEJELENTÉS
REKLÁM, REKLÁMHORDOZÓ, CÉGÉR ELHELYEZÉSÉRŐL**

1. Bejelentő neve (szervezetneve, képviselője):

.....

2. Bejelentő lakcíme (székhelye):

.....

3. Bejelentő elérhetősége (levelezési cím, telefon, elektronikus cím):

.....
.....

4. Bejelentéssel érintett reklám, reklámhordozó, cégér:

- helye:.....
- telek helyrajzi száma:.....
- elhelyezés módja:.....

5. Tervezett reklám, reklámhordozó, cégér rövid leírása:

.....
.....
.....
.....
.....

6. A bejelentéssel érintett reklámozás tervezett időtartama:

.....
.....

7. A bejelentéssel érintett tervdokumentáció (aláhúzással jelölve):

- műszaki leírás (telepítésről)
- helyszínrajz
- utcaképi vázlat, látványterv

Adony,

.....

bejelentő aláírása