



# ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. 4. \* e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu

Előterjesztést készítette: Bokor Erika aljegyző

... napirend

## Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 31-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2016. (V.20.) rendelet módosítása, valamint a 169/3 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál megtörtént az Adony 169/3 hrsz. alatti ingatlan átminősítése kivett útból beépítetlen területté.

Az Adony, 169/3 hrsz. alatti ingatlan a Szeplőtelen Szűz Mária Szolgálóleányai Szerzetesrend részére történő térítés nélküli átadásához az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 10/2016. (V.20.) rendelet újabb módosítása szükséges (a 3. számú mellékletben az ingatlan megnevezése változik beépítetlen területté).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-ának rendelkezései szerint: *A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.*

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségesség teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének c) pontja értelmében az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet-tervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani. Ezen rendelkezés alapján a rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre nem került.

Kérem, hogy a határozati javaslatot, valamint az előterjesztés mellékleteként megküldött rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Adony, 2018. július 27.

Dr. Glashütter Csaba  
alpolgármester



## Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szeplőtelen Szűz Mária Szolgálóleányai Szerzetesrend (a közösség nemzetközi központja: St. Christinas Home Cím: Nirmala Generalate Ayyapankavu PO Trichur-680751 Mulayam. Kerala, India; a közösség magyar központja: 2457 Adony, Kossuth u. 15.) részére térítés nélkül – ajándékozás jogcímen – átadja az Adony Város Önkormányzata tulajdonában álló 169/3 hrsz.-ú beépítetlen területet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítés nélküli átadással kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve az ajándékozási szerződést írja alá.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2018. október 31.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2016. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

- 1) **Társadalmi hatásai:** A tervezetnek társadalmi hatása nincs.
- 2) **Gazdasági hatásai:** A tervezetnek gazdasági hatása nincs.
- 3) **Költségvetési hatásai:** A tervezetnek költségvetési hatása nincs.
- 4) **Környezeti következményei:** A tervezetnek környezeti hatása nincs.
- 5) **Egészségi következményei:** A tervezetnek egészségi hatása nincs.
- 6) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A szükséges humán erőforrás rendelkezésre áll.
- 7) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Az Adony 169/3 hrsz. alatti ingatlan a Szeplőtelen Szűz Mária Szolgálóleányai Szerzetesrend részére történő ajándékozása érdekében.
- 8) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az ingatlan átadása nem valósulhat meg.
- 9) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Adony, 2018. július 27.

Földi Ilona  
jegyző

nevében és megbízásából



Bokor Erika  
aljegyző



Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2018.(....) önkormányzati rendelete

**Adony Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2016. (V.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. tv. 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) - c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Az az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- 2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Ronyecz Péter  
polgármester

Földi Ilona  
jegyző

nevében és megbízásából

Bokor Erika  
aljegyző

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

1. ÜZLETI VAGYON

1.1. Önkormányzati bérlakások

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m <sup>2</sup> )	Önk.tul. (%)
1	64/2	lakóház,udvar, gazdasági épület	Árpád u. 1.	533	100
2	1283/2	lakóház, udvar	Táncsics u. 1.	599	100
3	1284/2	lakóház, udvar	Táncsics u. 3.	741	100
4	108/1/A	Társasház	Dunasor 4.	31	100
5	169/1	lakóház, udvar	Rákóczi u. 25.	2085	100
6	74	orvosi rendelő feletti bérlakások	Kossuth u. 8.	254,5	100
7	1007	lakóház, udvar	Dózsa Gy. u. 41.	4312	100
8	294	hétvégi ház, udvar	Névtelen u.	247	100

1.2. Építési telek

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m <sup>2</sup> )	Önk.tul. (%)
1	1343/18	beépítetlen terület	Rákóczi u. 21.	466	100
2	248	beépítetlen terület	Rákóczi u.	946	100
3	252	beépítetlen terület	Rákóczi u.	940	75
4	253	beépítetlen terület	Rákóczi u.	552	100
5	254	beépítetlen terület	Rákóczi u.	613	100
6	255	beépítetlen terület	Rákóczi u.	441	100
7	256	beépítetlen terület	Rákóczi u.	528	100
8	257	beépítetlen terület	Rákóczi u.	544	100
9	258	beépítetlen terület	Rákóczi u.	426	100
10	259	beépítetlen terület	Rákóczi u.	452	100
11	260	beépítetlen terület	Rákóczi u.	285	100
12	261	beépítetlen terület	Rákóczi u.	542	100
13	330	beépítetlen terület	Rév u.	3162	100
14	530/5	beépítetlen terület	Névtelen u.	591	100

15	927	beépítetlen terület	Széchenyi u. 41.	9526	100
16	938	beépítetlen terület	Széchenyi u.	648	100
17	1334	beépítetlen terület	Deák F.u. 77.	1079	100
18	1335	beépítetlen terület	Deák F.u. 79.	1079	100
19	1344/1	beépítetlen terület	Deák F.u.	105	100
20	832	beépítetlen terület	Magyar u. 1.	366	100
21	171/4	beépítetlen terület	Rákóczi u. 21/1.	579	100

### 1.3 Mezőgazdasági földterület

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)	Önk.tul. (%)
1	702	legelő		10639	100
2	2018	erdő		291	100
3	2019	erdő		281	75
4	2026	erdő		68	100
5	2029	erdő		94	81
6	2035	erdő		111	100
7	2036	erdő		144	100
8	2063	kert		1216	100
9	2086	kert		996	100
10	2114	szőlő		1306	100
11	2122	erdő		162	100
12	2124	présház		126	100
13	2156	szőlő		309	100
14	2461	legelő		79	25
15	2548	kert		496	100
16	2586	présház		198	64
17	2655/4	kert		1311	100
18	2725/1	kert		1352	100
19	2725/2	kert		1329	100
20	2725/9	kert		780	100
21	2752	legelő		1144	50
22	2971/5	kert		230	100
23	3073	kert		850	100
24	3074	kert		850	100
25	0325/3	legelő		248	100
26	0327/1	gyep (legelő)		5822	100
27	0532/2	erdő		10000	100
28	0372/1	legelő (külterület)		5822	100

#### 1.4. Egyéb üzleti vagyon

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m <sup>2</sup> )	Önk.tul. (%)
1.	169/3	beépítetlen terület	Rákóczi u. 25.	275	100
2.	874	községháza és udvar	Bajcsy-Zs.u. 5.	698	100
3.	171/3	Beépítetlen terület (zárdá iskola)	Rákóczi u. 21.	1178	100
4.	1258/1/A	Társasház	Mátyás k.u. 3.	468	100

#### 1.1. Önkormányzati bérlakások

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m <sup>2</sup> )	Önk.tul. (%)
1	64/2	lakóház,udvar, gazdasági épület	Árpád u. 1.	533	100
2	1283/2	lakóház, udvar	Táncsics u. 1.	599	100
3	1284/2	lakóház, udvar	Táncsics u. 3.	741	100
4	108/1/A	Társasház	Dunasor 4.	31	100
5	169/1	lakóház, udvar	Rákóczi u. 25.	2085	100
6	895/1/A	lakás	Rákóczi u. 44.	39	100
7	74	orvosi rendelő feletti bérlakások	Kossuth u. 8.	254,5	100

#### 1.2. Építési telek

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m <sup>2</sup> )	Önk.tul. (%)
1	1343/18	beépítetlen terület	Rákóczi u. 21.	466	100
2	248	beépítetlen terület	Rákóczi u.	946	100
3	252	beépítetlen terület	Rákóczi u.	940	75
4	253	beépítetlen terület	Rákóczi u.	552	100
5	254	beépítetlen terület	Rákóczi u.	613	100
6	255	beépítetlen terület	Rákóczi u.	441	100
7	256	beépítetlen terület	Rákóczi u.	528	100
8	257	beépítetlen terület	Rákóczi u.	544	100
9	258	beépítetlen terület	Rákóczi u.	426	100
10	259	beépítetlen terület	Rákóczi u.	452	100
11	260	beépítetlen terület	Rákóczi u.	285	100

12	261	beépítetlen terület	Rákóczi u.	542	100
13	330	beépítetlen terület	Rév u.	3162	100
14	530/5	beépítetlen terület		591	100
15	927	beépítetlen terület	Széchenyi u. 41.	9526	100
16	938	beépítetlen terület	Széchenyi u.	648	100
17	1334	beépítetlen terület	Deák F.u. 77.	1079	100
18	1335	beépítetlen terület	Deák F.u. 79.	1079	100
19	1344/1	beépítetlen terület	Deák F.u.	105	100

### 1.3 Mezőgazdasági földterület

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)	Önk.tul. (%)
1	702	legelő		10639	100
2	2018	erdő		291	100
3	2019	erdő		281	75
4	2026	erdő		68	100
5	2029	erdő		94	81
6	2035	erdő		111	100
7	2036	erdő		144	100
8	2063	kert		1216	100
9	2086	kert		996	100
10	2114	szőlő		1306	100
11	2122	erdő		162	100
12	2124	présház		126	100
13	2156	szőlő		309	100
14	2461	legelő		79	25
15	2548	kert		496	100
16	2586	présház		198	64
17	2655/4	kert		1311	100
18	2725/1	kert		1352	100
19	2725/2	kert		1329	100
20	2725/9	kert		780	100
21	2752	legelő		1144	50
22	2971/5	kert		230	100
23	3073	kert		850	100
24	3074	kert		850	100
25	0325/3	legelő		248	100
26	0327/1	gyep (legelő)		5822	100
27	0532/2	erdő		10000	100

#### 1.4. Egyéb üzleti vagyon

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Utca</b>	<b>terület (m2)</b>	<b>Önk.tul. (%)</b>
1.	169/3	beépítetlen terület	Rákóczi u. 25.	275	100
2.	874	községháza és udvar	Bajcsy-Zs.u. 5.	698	100
3.	171/3	Beépítetlen terület (zárda iskola)	Rákóczi u. 21.	1178	100
4.	1258/1/A	Társasház	Mátyás k.u. 3.	468	100



**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
38552/2018.07.02

2018.07.03 14:14:45

ADONY  
belterület HRSZ: 169/3

Szektor : 53

I. rész

1. Az ingatlan adatai:  
 Alrészlet adatak  
 jel.muv.ág (kivett)min.o. ha,m2 kat.jöv. kat.jöv.  
 /AK,fill./ /AK,fill./  
 Kivett 275  
 beépítetlen terület  
 Földrészlet össz.: 275

II. rész

1. Bejegyző határozat: 33585/2018.03.09  
 Eredeti hat: 33.058/2/2002.(02.28)  
 Tul.hányvad:1/1  
 Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 43264/1991.11.05,  
 719/819  
 adásvétel, 33585/2018.03.09, 100/819  
 Jogállás: tulajdonos  
 Jogosult neve: ADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15727093  
 Címe: 2457 ADONY Kossuth Lajos utca 4

III. rész

1. Bejegyző határozat: 33585/2018.03.09  
 Telekalakítás következtében az adonyi 169/2 hrsz-ú ingatlan  
 megosztva a 169/3 és 169/4 hrsz-ú ingatlanokra.  
 Az adonyi 169/2 hrsz-ú ingatlan terület hiányában  
 megszünt.

2. Bejegyző határozat: 38552/2018.07.02

Az ingatlan megnevezésének változás átvezetése az I. részben  
 és az ingatlan-nyilvántartási digitális térképi  
 adatbázisban megtörtént.

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
38552/2018.07.02

2018.07.03 14:14:45

ADONY  
belterület HRSZ: 169/3

Szektor : 53

Az ingatlan adatváltozás átvezetése a Székesfehérvár Megyei Jogú  
 Város Jegyzőjének 130394/4/2018. számú hatósági bizonyítványa,  
 Adonyban, 2018. május 31-én kelt meghatalmazás, Adony Város  
 Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2018. számú határozata,  
 kérelem alapján történt. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díját  
 6600,-Ft összeget kérelmező megfizette.

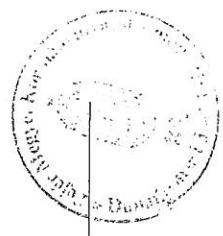
Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fejér  
 Megyei Kormányhivatalhoz címzett, és a Dunaújvárosi Járási Hivatal  
 Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezésnek van helye.  
 Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag  
 azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből  
 közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.  
 A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre  
 lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásában az ügyfélnek nem  
 volt tudomása, vagy arra onhibáján kívül eső ok miatt nem  
 hivatkozott.

A fellebbezés elbírálásra jogosult szerv a Fejér Megyei  
 Kormányhivatal, amely a sérelmezett döntést, valamint az azt  
 megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs köteve a  
 fellebbezésben foglaltakhoz.  
 A fellebbezés díja 10000 Ft.

2400 Dunaújváros, 2018.07.03

Dr. Kovács Péter hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Vadász Ágnes  
vezető-főtanácsos



Értesülnek:

St  
E-w  
B-S

FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala

Oldal: 3 / 3  
Ügyintéző:  
Vadász Ágnes

**Egyszerűsített határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

38552/2018.07.02

2018.07.03 14:14:45

ADONY

Szektor : 53

Belterület HRSz: 169/3

1. ADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Címe: 2457 ADONY Kossuth Lajos utca 4

Megj.: (T)

2. Székesfehérvár MJV PH Építésigazgatási Iroda Címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR

Városház tér 1.

Megj.: (T)

<b>Adonyi Község</b>	
<b>Önkormányzat Hivatal</b>	
<b>2018 JUL 09.</b>	
Eltérő:	
A/132-28/2018	
Előszáma	