



# ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. \* e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu

Készítette: Bokor Erika aljegyző

.....<sup>7</sup> napirend

## Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-i ülésére

**Tárgy:** Presszó 2457 Bt. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme napelemek felhelyezésére az Adony, Rákóczi u. 28. szám alatti épület tetőszerkezetén

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelten megküldöm Heteyei János Csaba, a Presszó 2457 Bt. ügyvezetőjének hozzánk írt levelét, melyben tulajdonosi hozzájárulásunkat kéri az általa önkormányzatunktól bérelt Adony, 883/3 hrsz. alatti ingatlanon (Rákóczi utca 28. – Művelődési ház) elhelyezkedő épület tetőszerkezetén 40 db Sharp 275 poly napelem elhelyezésére.

A kérelmező gazdasági társaság 2026. december 31. napjáig rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel.

Támogatom a kérés teljesítését, de a megállapodásban szabályozni szükséges, hogy mi történik a felszerelésre kerülő rendszer tulajdonjogával, amennyiben a bérleti szerződés megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjék.

Adony, 2018. augusztus 24.

*Ronyecz Péter s.k.*  
polgármester



## Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul, hogy a Presszó 2457 Bt. (2457 Adony, József A. u. 14., cégjegyzékszám: 07-06-005625, adószám: 22068567-2-07) energetikai korszerűsítés céljából az Adony, 883/3 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezkedő épület tetőszerkezetére 40 db Sharp 275 poly napelemet felhelyezzen azzal, hogy az erre vonatkozó megállapodásban szabályozni szükséges a felszerelésre kerülő rendszer tulajdonjogával való rendelkezést, amennyiben Adony Város Önkormányzata és a Presszó 2457 Bt. között 2017. december 15-én létrejött bérleti szerződés megszűnik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2018. szeptember 10.

Elk: 2018.08.22. Z.  
Komjenc P.

Presszó 2457 Bt  
2457 Adony  
József Attila utca 14.

Adony Város Önkormányzata  
2457 Adony  
Kossuth Lajos utca


Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Hetyei János Csaba a Presszó 2457 Bt ügyvezetőjeként tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy energetikai korszerűsítés miatt a Park Presszóra 40 db Sharp 275 poly napelem felhelyezését engedélyezni szíveskedjenek. A munkálatok 2018. őszén kezdődnek.

Adony, 2018. augusztus 21.

Szíves együttműködésüket megköszönve,

Tisztelettel:

  
Hetyei János Csaba  
Presszó 2457 Bt

**PRESSZÓ 2457 BT.**  
2457 Adony, József A. u. 14.  
Adószám: 22068567-2-07  
Bankszámlaszám:  
10403174-50526684-66811004

<b>Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal</b>	
Érkezett:	<b>2018 AUG 22.</b>
A/2778-1/2018 szám	Melléklet: .....db
Előszám:	Utószám: <b>Komjenc P.</b>

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Adony Város Önkormányzata** (képviselő: Ronyecz Péter polgármester) 2457 Adony, Kossuth L. u. 4. sz. alatti bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), - másrészről: **Presszó 2457 Vendéglátóipari és Kereskedelmi Betéti Társaság** (cím: 2457 Adony, József A. u. 14., cégjegyzékszám: 07-06-005625, adószám: 22068567-2-07, képviselője: Heteyi János Csaba) bérelő (továbbiakban: Bérelő), szerződő felek között, az alulírott napon és helyen a továbbiak szerint:

1./ Az adonyi **883/3. hrsz.** alatt felvett ingatlan Adony Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, mely a valóságban **2457 Adony Rákóczi u. 28.** szám alatt található.

2./ Bérbeadó az 1./ pontban feltüntetett ingatlanából **2017. december 31. napjától határozott időtartamra bérbe ad a bérelő részére 2026. december 31. napjáig 117 m<sup>2</sup> területű helyiséget vendéglátás tevékenység céljára.**

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés egyező akaratnyilvánításukkal meghosszabbítható.

3./ Az ingatlant körülölelő közterületek parkosítása, gondozása a bérbeadó feladata, folyamatos tisztántartása pedig a bérelő feladata.

4./ Bérelő a helyiség használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege havonta:

**bruttó 89.000,- Ft/hó**

Ezen összeget számla alapján tárgyhóban előre fizeti Bérelő Adony Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla 12024009-00112721-00100009 számú számlájára, minden hónap 20. napjáig.

5./ Bérbeadó fenntartja a bérleti díj emelési jogát. Bérbeadó a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves inflációs rátával (fogyasztói árindex) megemelt havi bérleti díjat minden év január 31-ig írásban közli Bérelővel. Az első díjemelésre 2018. február 1-jétől kerül sor.

6./ A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (elektromos fogyasztás díj, víz, gáz, szemétszállítás stb.), melyeket Bérelő a szolgáltató felé külön megállapodás alapján havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben Bérelőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Bérelő köteles viselni.

7./ Bérelő köteles a bérlemény területén végzett tevékenysége folytatásáról bérbeadót folyamatosan tájékoztatni. Bérelő a 2./ pontban feltüntetett üzletszerű tevékenységet gyakorolhatja, a bérleményben gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatásához bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

8./ Bérelő a bérlet tárgyát képező ingatlanon bármely építési, átalakítási munkát (pl. akadályok építése stb.) kizárólag bérbeadó képviselőjének előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, illetve ezeket az építési, átalakítási munkákat saját anyagi eszközeiből jogosult megvalósítani.

9./ Bérelő köteles az 1.-2./ pontokban megjelölt ingatlan rendeltetésszerű használatára. A rendeltetésellenes használatból okozott károkért a Ptk. általános szabályai szerint tartozik

felelősséggel. A Bérló köteles az általa bérbbe vett területet és annak közvetlen környezetét a jó gazda gondosságával használni és a köztisztasági előírásokat folyamatosan betartani, beleértve a szemétyűjtést is. A szemétszállítás költségeit a Bérló viseli.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére, melyet Bérló tűrni köteles.

11./ A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, ha az ingatlan megsemmisül, továbbá, ha a jelen szerződést valamelyik szerződő fél felmondja. Mind a Bérbeadót, mind a Bérlőt megilleti a szerződés rendes felmondásának joga. A felmondási idő 60 nap. A felmondás tényét a másik féllel írásban kell közölni.

12./ A Bérbeadót azonnali hatályú (rendkívüli) felmondási jog illeti meg, ha a Bérló a bérlemény állapotát veszélyezteti, a bérleményt harmadik személy vagy gazdasági társaság részére használatba, alhasználatba adja, vagy abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérló a bérleti díjat, egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.

13./ Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul Bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette. Abban az esetben, ha a Bérló a szerződés megszűnésekor Bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérló elhelyezésre és elhelyezést pótló kártalanításra igényt nem tarthat.

14./ Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt Bérló harmadik személynek albérletbe vagy használatba csak Bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatja.


15./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései tartják irányadónak.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Adony, 2017. december 15.

PRESSZÓ 2457 Bt.  
2457 Adony, József A. u. 14.  
Adószám: 22068567-2-07  
Helyi adószám: 10403174  
10403174 Presszó 2457 Bt.  
bérló



Ronyecz Péter  
Adony Város Önkormányzata  
bérbeadó

