



**ADONY VÁROS
POLGÁRMESTERE**



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. * e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Készítette: Székely Krisztina

.....⁶..... napirend

ELŐTERJESZTÉS

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Műszaki ellenőr kiválasztása a Rákóczi u. járda felújítás II. ütem építési kivitelezési munkáira

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. évben a Belügyminisztérium **12 898 554 Ft** támogatásban részesítette az Önkormányzatot a Rákóczi utca járda felújítására (Általános Iskola – Széchenyi utca között). A beruházás összköltsége a bekért árajánlat alapján: 19 843 930 Ft. Az említett szakaszon felbontják a betonjárdát, új szegéllyel ellátott térköves járdaburkolat lesz, mely kivitelezésének műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére három árajánlatot kértünk be:

A lebonyolításra három cégtől kértünk ajánlatot:

Cég	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
Regionális Térségfejlesztési Kft. (8000 Székesfehérvár, Palotai u. 4. fsz.)	315 000 Ft	85 050 Ft	400 050 Ft
DV N Zrt. (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.)	350 000 Ft	94 500 Ft	444 500 Ft
Fónad József ev (2457 Adony, Fáy A. u. 21.)	236 220 Ft	63 780 Ft	300 000 Ft

A fenti ajánlatok alapján Fónad József ev. ajánlata a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Adony, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel:


Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő testülete az Adony, Rákóczi u. járda felújítás II. ütem építési kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésének elvégzésével Fónad József (2457 Adony, Fáy A.u. 21, adószám:66180955-1-27) egyéni vállalkozót bízta meg bruttó 300.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Fónad József

Egyéni Vállalkozó

ÁRAJÁNLAT

Ronyecz Péter

Adony város polgármestere részére

2457, Adony Kossuth u.4

Tel: 25/504-550

E-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Hivatkozva 2018.09.18. -án kelt ajánlatkérésükre, tárgyi munkára az alábbi ajánlatot teszem:

Megbízás tárgya:

2457, Adony Rákóczi utca járda felújítás II. ütem ; általános iskolától a Széchenyi utcáig tartó szakaszán betonjárda felbontása, új szegéllyel ellátott térköves járdaburkolat kialakításának építési kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése:

- Meglévő elfogadott ajánlati költségvetés alapján a kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése;
- Az építés kivitelezés során a megbízó képvisellete;
- Munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatása;
- Folyamatos kapcsolattartás a megbízóval, valamint a kivitelező felelős műszaki vezetőjével;
- Építési napló megnyitása, szabályszerű vezetésének ellenőrzése; nyomon követése,
- Építés kivitelezés folyamatos koordinálása, nyomon követése, a kivitelezés műszaki problémáival kapcsolatos egyeztetések lefolytatása kivitelezők képviselőivel;
- A beépített építőanyagok mennyiségi és minőségi átvétele;
- Az esetleges eltérések megfelelő dokumentálása, a felmérési napló ellenőrzése, és igazolása
- A készre jelentést követően a kivitelezés műszaki átadás-átvételi igazolás lefolytatása, a teljesítési igazolás ellenjegyzése
- Megbízó képvisellete az esetleges ellenőrzések során, az ellenőrzések, hiánypótlások kezelése, szervezése, dokumentációk beszerzése és kezelése

Megbízás várható ideje: 2018.09.30.-2018.11.30.

FÓNAD JÓZSEF
egyéni vállalkozó
2457 Adony, Fáy András út 21.
Nyilvántartási szám: 32434517
Adószám: 66180955-1-27



A műszaki ellenőrzéssel megbízott személy:

FÓNAD JÓZSEF

NÉVJEGYZÉKI SZÁMA:

ME-É-II./07-50222; ME-ÉM-II./07-50222

2457, Adony Fáy András út 21.

Tel: 06-30-7209756

A megbízás nem terjed ki az építési engedélyezési eljárás lefolytatására. A műszaki ellenőr feladata a megbízó által kiválasztott kivitelezővel az adott beruházás lefolytatása.

Megbízási díj bruttó: 300.000 Ft, mely tartalmazza:

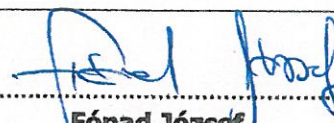
- ⬇ Helyszíni ellenőrzéseket, bejárásokat, megbeszéléseket, ellenőrzéseket, méréseket
- ⬇ Dokumentációk összeállítását (jegyzőkönyvek, ellenőrzések, felmérések, számítások)
- ⬇ Dologi költségeket (benzin, gépjármű használat, számítógép, nyomtató, fax, telefon használat)

Ajánlatom kedvező elbírálása esetén tárgyi feladatot megbízási szerződés alapján egyéni vállalkozóként áll módomban elvégezni.

Jelen ajánlatom 2018. 09. 30.-ig érvényes!

Megkeresésüket megköszönve:

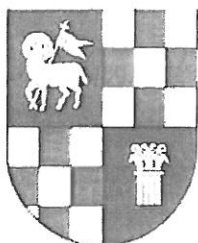
Adony, 2018-09-19



Fónad József

Egyéni Vállalkozó

FÓNAD JÓZSEF
egyéni vállalkozó
2457 Adony, Fáy András út 21.
Nyilvántartási szám: 32434517
Adószám: 66180955-1-27



DV N

**Dunaújvárosi Városfejlesztési
Nonprofit Zrt.**

www.dvnzrt.hu

Postacím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
2401 Dunaújváros, Pf. 372.
Ügyintézés: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. I. emelet
Adószám: 14558915-2-07 | Céggj.: 07-10-001362
CIB Bank Zrt: 10700134-48335207-51100005

Adony Város Önkormányzat

Adony
Kossuth L. u. 4
2457

Ronyecz Péter polgármester
részére

Tárgy: Árajánlat műszaki ellenőri feladatok ellátására

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonos megkeresésére az Adony Rákóczi u. járda felújítás II. ütem, Általános Iskolától a Széchenyi utcáig tartó szakaszán betonjárda felbontása, új szegéllyel ellátott térköves járdaburkolat kialakításának építési kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésének elvégzésére az alábbiakban adjuk meg ajánlatunkat:

Vállalási díj: nettó 350.000.- Ft + 27% ÁFA bruttó 444.500.- Ft

Az árajánlatunk 30 napig érvényes.

A feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és kamarai regisztrációval rendelkező kollégákkal rendelkezünk.

A feladatokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló rendeletben foglaltak szerint végezzük.

Dunaújváros, 2018. 09. 20.


Sági Péter
vezérigazgató

DV N
Nonprofit Zrt.
2400-Dunaújváros, Városháza tér 1.
Bank: 10700134-48335207-51100005

REGIONÁLIS TÉRSÉGFEJLESZTÉSI KFT.

8000 Székesfehérvár, Palotai út 4. fszt.

Adószám: 25142428-2-07

Cégjegyzékszám: 07-09-025747

Bankszámlaszám: 10400463-50526771-76821003

Adony Város Önkormányzat

Adony

Kossuth L. u. 4

2457

Ronyecz Péter polgármester
részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbiakban adjuk meg árajánlatunkat műszaki ellenőrzés tárgyában az Adony Rákóczi u. járda felújítás II. ütem, Általános Iskolától a Széchenyi utcáig tartó szakaszán betonjárda felbontása, új szegéllyel ellátott térköves járdaburkolat kialakításának építési kivitelezési munkára.


Árajánlat összege: nettó 315.000.- Ft + 27% ÁFA bruttó 400.050.- Ft

Az árajánlat érvényessége: 30 nap.

A műszaki ellenőri feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk. A feladatokat az érvényes jogszabályok alapján végezzük, az ott részletezett módon és előírások alapján.

Kelt: Székesfehérvár, 2018. 09. 20.

Regionális Térségfejlesztési Kft.
8000 Székesfehérvár, Palotai út 4. fszt.
Adószám: 25142428-2-07
Bankszámlaszám: K&H Bank
10400463-50526771-76821003


Bálint József
ügyvezető

Megbízási Szerződés

Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységre

Amely létrejött egyrészről:

Adony Város Polgármesteri Hivatala

Székhelye: 2457. Adony, Kossuth L. u. 4.

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Számlasszám: 12024009-00112721-00100009
Számházási cím: 2457, Adony, Kossuth Lajos utca 4.
Adószám: 15727093-2-07

mint megbízó, továbbiakban Megbízó,

Valamint

Fónad József **Egyéni Vállalkozó**
Nyilvántartási száma: 32434517
Adószáma: 66180955127
Statistikai számjele: 66180955712223107
Bankszámlaszáma: **11736068-20010568**
2457, Adony, Fáy András út 21.

Építési műszaki ellenőr

mint megbízott, továbbiakban Megbízott

Között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza megbízottat építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásával, az alábbiakban meghatározott építési helyszínen, feladatkörrel, és díjazás mellett, mely megbízást Megbízott a feltételek ismeretében elfogadja, és felelősségének tudatában kijelenti, hogy a megbízás ellátásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik, tevékenységét a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet V. fejezetében foglaltak szerint látja el.
2. A megbízás tárgya:
2457, Adony Rákóczi utca Kormányablaktól a Kossuth Lajos utcáig tartó 486 fm hosszú szakaszán betonjárda felbontása, új szegéllyel ellátott térköves járdaburkolat kialakításának építési kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése:

- Kitűzés, alapozás ellenőrzése
- Bontások, törmelékek elszállításának ellenőrzése
- Földmunkák elvégzése
- Szegélyek építése, csatlakozások kialakítása
- Ágyazat készítése, tömörítése
- Burkolatok, kialakítása, szakipari munkák, tereprendezés

3. Megbízó a megbízás ellátásához szükséges terveket, nyilatkozatokat, költségvetést, kivitelezői vállalkozói szerződést 1-1 másolati példányban a szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott részére átadja, melynek átvételét Megbízott a szerződés aláírásával elismeri. A megbízás teljesítéséhez szükséges további dokumentumokat is igényelhet megbízótól, melyek átvételét átvételi bizonylaton köteles igazolni. A jelenleg és a későbbiekben átvett dokumentációt a megbízási szerződés megszűntekor hiánytalanul köteles visszaszolgáltatni Megbízó részére.

4. A megbízási díj: **300.000 Ft**

A megbízási díj esedékes összegéről Megbízott teljesítés igazolásra alapozott számlát állít ki, melynek összegét a Megbízott a számla átvételét követő 8 napon belül Megbízott által megjelölt számlaszámra történő átutalással egyenlíti ki.

5. Megbízás kezdete:

Megbízás lejárta:

6. Megbízott vállalt feladatait személyesen köteles eljáráni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez megbízók hozzájárulnak.

7. Megbízott feladatai:

- a megbízók helyszíni képviselőjeként köteles ellenőrizni és figyelemmel kísérni az építési munka szakszerű végzését,
 - Megbízott legalább heti két alkalommal a kivitelezés időszakában a helyszínen építési műszaki ellenőrzést végez;
 - az építési naplóba legalább hetente egy alkalommal ellenőrzéseiről bejegyzést tesz melyről építetót telefonon értesíti.
- köteles a vállalkozó helyszíni építésvezetőjének az építési naplóba történő bejegyzéssel, megbízó felé írásbeli bejelentéssel annak figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján az építési tevékenység eredményességét, szakszerűségét, minőségét befolyásolja, és amelynek ismerete a Megbízónak érdeke.
- figyelemmel kíséri, hogy az előzetes elfogadott tervek, szakmai és műszaki előírások alapján történik-e a munkavégzés,
- ellenőrzi, hogy az elvégzett vagy folyamatban lévő munka vagy annak eredménye megfelel-e a hatályos szabványoknak, egyéb műszaki előírásoknak illetve szakmai gyakorlatnak.
- Az átadás-átvételi eljárás kitűzött időpontja előtt három nappal írásban összefoglaló szakvéleményt kell adnia Megbízónak, melynek a megbízási tevékenység minden körülményére ki kell terjednie.
- Az átadás átvételi eljáráson részt vesz, és megbízó érdekeit képviseli
- Garantálja, hogy az általa ellenőrzött építési tevékenység eredményeként elkészült épület, építmény mentes lesz minden rejtett hibától.
- Kijelenti, hogy Az általa ellenőrzött kivitelezési munka megvalósulásával teljesülnek az épületekkel, építményekkel szemben támasztott alapkövetelmények:
 - a) az állékonyság és mechanikai szilárdság,
 - b) a tűzbiztonság,
 - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
 - d) a használati biztonság,
 - e) a zaj- és rezgés elleni védelem,
 - f) az energiatakarékosság és a hő védelem,
 - g) az életvédelem

Az építmény megvalósítása során fontos, hogy ne akadályozza a szomszédos telkek és építmények, önálló rendeltetési egységek zavartalan rendeltetésszerű használatát, továbbá illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz, építészeti megoldásaival járjon hozzá a táj- és a településképző esztétikus alakításához.

8. Az építési folyamatban részt vevők adatai:

Megrendelő/megbízó/:

Adony Város Önkormányzat
2457, Adony, Kossuth Lajos utca 4.
Képviseli: Ronyecz Péter Polgármester
Tel: 06-20-926-2383

Kivitelező vállalkozó és képviselője:

Felelős Műszaki Vezető:

Műszaki Ellenőr a megbízott:

Fónad József
2457, Adony, Fáy András út 21.
Névjegyzéki szám: **ME-É-II./07-50222; ME-ÉM-II./07-50222**
Telefon: 06 30 72 09 756
E-mail: fonadj@gmail.com

A kivitelezési munka teljesüléséhez szükséges együttműködés keretében a felek jogosultak nyilatkozattételre, az építési naplóban történő bejegyzésre.

9. Szerződés módosítás mindkét fél részéről kezdeményezhető, de csak szerződésmódosító közös nyilatkozat alapján történhet.

10. A szerződés négy, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből két-két példány a szerződő feleké.

11. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek megismerték, elolvasták és megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Adony,

.....
Megbízó

.....
Megbízott