



ADONY VÁROS  
POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth u. 4.\* e-mail:adony.ronvecz@invitel.hu

Előterjesztést készítette: Marcziné Domján Szilvia pü. üi.

.....<sup>9</sup>..... napirend

**Előterjesztés**

**Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 31 -i ülésére**

**Tárgy: Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal épületének tűzjelző rendszer karbantartására és szervizellátására vonatkozó szerződés módosítása**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Az Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal épületének tűzjelző rendszer karbantartását és szervizellátást 2018. január 1. napjától a Tolna-Őr Vagyonvédelmi Kft. látja el.

Az inflációra és a törvényi szabályozásra hivatkozva a vállalkozótól tájékoztatás érkezett a karbantartási áremelésre vonatkozóan.

A díj emelés az alábbiak szerint alakul:

<b>Karbantartási és szervízdíj</b>		
	<b>2018. jan.1-2018. dec.31. Ft/db/hó + ÁFA</b>	<b>2019. január 1-től Ft/db/hó + ÁFA</b>
Tűzjelző rendszer karbantartása	9.000,- Ft	10.500,- Ft
Javítási óradíj	3.000,- Ft	3.500,- Ft
Tűzgátló ajtó vizsgálata (1 db)	3.800,- Ft	4.000,- Ft
Hő- és füstelvezető rendszer vizsgálata (3db)	1.500,- Ft	1.700,- Ft
Irányfények vizsgálata (19 db)	500,- Ft	600,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjen.

Adony, 2019. január 23.

  
**Ronyecz Péter**  
polgármester



## Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő–testülete megtárgyalta és elfogadja az Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal épületének tűzjelző rendszer karbantartására és szervizellátására vonatkozó szerződés módosítását, mely az alábbi díj emeléseket tartalmazza:

<b>Karbantartási és szervízdíj</b>	
	<b>2019. január 1-től Ft/db/hó + ÁFA</b>
Tűzjelző rendszer karbantartása	10.500,- Ft
Javítási óradíj	3.500,- Ft
Tűzgátló ajtó vizsgálata (1db)	4.000,- Ft
Hő- és füstelvezető rendszer vizsgálata (3db)	1.700,- Ft
Irányfények vizsgálata (19 db)	600,- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Tolna-Őr Vagyonvédelmi Kft.-vel (2400 Dunaújváros, Balogh Á. u. 10., adószám: 14918694-2-17) kötött vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnali



Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Balogh Á. u. 10.  
E-mail cím: iroda@tolnaor.hu  
Telefon: +36-30/611-50-95  
Adószám: 14918694-2-17  
Msz.: 70-2/2018

## KARBANTARTÁSI ÉS SZERVIZSZERZŐDÉS 2.sz. Módosítás

amely létrejött a **Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal** (székhely: 2457 Adony, Kossuth L. u. 4., adószám: 15361679-2-07; mint Megrendelő, valamint a **Tolna-Őr Vagyonvédelmi Kft.** (székhelye: 7020 Dunaföldvár, Hunyadi Park 13-14., adószám: 14918694-2-17; képviselő: Takács Titusz; bankszámlaszám: MKB Bank Zrt. 10300002-10594003-49020014) mint Vállalkozó között az alábbi tárgyban és feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a **2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban** üzemelő **elektromos tűzjelző-, hő- és füstelvezető rendszer, irányfények és tűzgátló ajtó karbantartását és szervizellátását.**

### 2. Vállalkozó feladatai:

Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott díjak ellenében elvégzi a Megrendelő telephelyén a 2. pontban vállalt feladatok elvégzését, az idevonatkozó hatályos rendeletek szerint, esetenkénti hibajavítást végez a berendezéseken.

#### Vállalkozó feladatai részletesen:

1. **Félévente egyszer kiszáll** az épületbe, ellenőrzi a berendezések műszaki állapotát, elvégzi a rendszeres karbantartásnak megfelelő tisztítási és beállítási munkákat, biztosítja az ehhez szükséges segédanyagokat, kivéve érzékelő eszköz, kábel.
2. Hibabejelentéskor legkésőbb a bejelentést követő 4 órán belül megkezdí a hibaelhárítást. A rendszer teljes leállása esetén a bejelentéstől számított 2 órán belül megkezdí a hibaelhárítást. Az esetenkénti javítások, hibaelhárítások vállalása egyedi megállapodások útján történik. A hibabejelentések fogadására telefonos hibabejelentőt működtet (iroda → munkanapokon 08.00-16.00-ig: 06-30/611-50-95, **műszaki ügyelet (24 órás) → 06-30/611-50-16**).
3. Ha a hibaelhárítás során alkatrészt kell cserélni, akkor Vállalkozó intézkedik az alkatrész beszerzéséről és beépítéséről. Ezeket az alkatrészeket az átalánydíjon felül azonnal számlázza a Megrendelő felé. A számla kiegyenlítése 30 napon belül átutalással történik.
4. A garanciális berendezések hibája esetén a garanciális igényeket Vállalkozó érvényesíti a Megrendelő megbízásából (csere alkatrész beszerzése stb.), és a helyszíni javítást a fenti ütemezés szerint végzi el. A garanciális hibákból adódó költségek a Vállalkozót terhelik.

### 3. Megrendelő feladatai:

A jelen szerződés hatálya alá tartozó berendezéseket szakszerűen üzemelteti, rendeltetésüknek megfelelően használja, őrzéséről gondoskodik.

Üzemeltetési naplót vezet, amelybe mindig beírja a rendszerrel kapcsolatos hibajelenségeket (hiba jellege, a megjelenő hibajelzés pontos feltüntetése stb.). Ha a kiszálláskor a bejelentő éppen nincs a munkahelyén, a Vállalkozó ebből a naplóból olvassa el a hibajavításhoz szükséges információkat.

A javítás megtörténtét és a további üzemeltetéssel kapcsolatos üzeneteit a Vállalkozó is ebbe a naplóba írja be.

Biztosítja a Vállalkozó részére a karbantartáshoz és hibaelhárításhoz szükséges időt, valamint a munkavégzéshez szükséges egyéb körülményeket (kísérő személy, dokumentáció, részletes információ a hibajelenségről, helyiség stb.). Tudomásul veszi, hogy a hibajavítás megüszülése a Megrendelő hibájából a Vállalkozót feljogosítja a kiszállási költségek, valamint a munkadíj külön számlázására.

A rendszert folyamatosan teszteli. A tesztelés időpontját és a tesztet végző személy nevét írásban rögzíti. A rendszer próbájának elmulasztása esetén felmerülő hibákért (káreseményekért) a Vállalkozót semminemű felelősség nem terheli.

#### **4. Vállalkozói díj:**

A karbantartási és készenléti tevékenységért a Megrendelő általánypótlékát fizet, amely tartalmazza a munkadíjat, a kiszállási díjat és a rendelkezésre állás költségét, a karbantartáskor felhasznált segédanyagok árát.

- Tűzjelző rendszer karbantartása	10.500,- Ft/hó
- Javítási óradíj:	3.500,- Ft/óra
- Irányfények vizsgálata (19 db):	600,- Ft/db/hó
- Tűzgátló ajtó vizsgálata (1 db):	4.000,- Ft/db/hó
- Hő- és füstelvezető rendszer vizsgálata (3 db):	1.700,- Ft/db/hó

**A fentiekben szereplő árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.**

A kifizetés módja: Vállalkozó a teljesítéskor munkalapot állít ki, amelyet a Megrendelő képviselője leigazol. Javítás esetén a munkalapon szereplő munkaórák kerülnek kiszámlázásra a jelen szerződésben szereplő javítási óradíj figyelembe vételével. A Megrendelő a számlákat **15 napos** banki átutalással egyenlíti ki. Azoknál a javításoknál ahol a várható javítási költség meghaladja az 50.000,- Ft-ot, akkor a javítás megkezdéséhez a Megrendelő hozzájárulását kell kérni.

#### **5. A személyes adatok kezelésére, feldolgozására vonatkozó rendelkezések:**

A személyes adatok kezelésére, feldolgozására vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

## 6. Egyéb rendelkezések:

Az átalánydíj nem foglalja magába a rongálásból, szakszerűtlen beavatkozásból és javítási kísérletből, rendeltetésellenes használatból, valamint elemi kár esetén bekövetkezett meghibásodások javítási költségeit. Nem tartalmazza a jelen szerződés életbelépése előtt meghibásodott készülékek javítási költségét sem.

**A szerződés 2019. január 1-jén lép hatályba és határozatlan ideig marad érvényben.**

Szerződésben szereplő díjak módosítását bármelyik fél kezdeményezheti évente egyszer írásban. A Felek bármelyike a szerződést 6 hónap felmondási idővel felbonthatja, vagy módosítását javasolhatja. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Vállalkozó céges kiadványaiban az elvégzett feladatokat, mint referenciát feltüntesse.

Dunaújváros, 2018. december 28.

.....  
MEGRENDELŐ

.....  
VÁLLALKOZÓ