



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE

Tel.: 25/504-550, 25/504-551, 25/504.556

Fax: 25/504-555

H-2457 Adony Kossuth L. u. 4. * e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu



Előterjesztést készítette: Dombiné Szűcs Ágnes igazgatási ügyintéző

17
..... napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 28-i ülésére

Tárgy: Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési
Eszközei elkészítésének véleményezési eljárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcs Község Polgármestere 2019. január 31-én kelt levelében megkereste Adony Város Önkormányzatát Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközei elkészítésének előzetes tájékoztatási szakaszában vélemény kérése ügyében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -ban foglaltak értelmében a tájékoztatási szakaszban, az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban, a partner a 29/A. § szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít, ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat, nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni, teljesíti a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat, az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

A tervezési feladatot és Kulcs Község jelenleg hatályos településszerkezeti tervlapját az előterjesztéshez csatoltuk.

A Tisztelt Képviselő-testületnek döntést kell hoznia, hogy Adony Város Önkormányzata részt kíván-e venni a Kulcs Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítésének előzetes tájékoztatási szakaszában, illetve van-e a rendezés alá vont területekkel kapcsolatban észrevétele, javaslata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyban döntését meghozni szíveskedjen.

Adony, 2019. február 7.


Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Kulcs Község Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítésének véleményezési eljárása*” című előterjesztést megvitatta, és a véleményezési eljárásban részt kíván venni/ nem kíván részt venni.

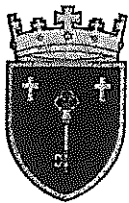
Az érintett területekkel kapcsolatban nincs észrevétele, javaslata / az alábbi észrevétele, javaslata van:

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntéséről Kulcs Község Polgármesterét értesítse.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2019. március 4.

Elj. 2019. 02. 07. P.
Rajcsányi P.



Kulcs Község Önkormányzata
2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.

Iktatószám: 56-1-30/2019

Tárgy: KULCS Község Településfejlesztési
Konceptiójának és Településrendezési
Eszközeinek elkészítése
- előzetes tájékoztatási szakasz

Adony Város Önkormányzata
2457. Adony Kossuth Lajos u. 4.

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/3012. (XI. 8.) Korm. rendelet [továbbiakban: az Eljr.] 37. § szakaszában foglaltaknak megfelelően tisztelettel tájékoztatom Önt, hogy **KULCS Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek – Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének – kidolgozása megkezdődött.**

Az Eljr. 37. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően ezúton kérem:


- adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos településrendezési eszközöiről (határozatszám és településszerkezeti tervlap, valamint rendeletszám és szabályozási tervlap megküldésével), valamint
- a rendezést befolyásoló terveiről.

Kérem, hogy levelében feltétlenül jelezze, **részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszaiban.**

Adatait, javaslatait, észrevételeit, véleményét szíveskedjék 21 napon belül címemre eljuttatni.

Kulcs, 2019. január 31.

Tisztelettel:


.....
Jobb Gyula Polgármester
megbízásából
Fejes Balázs Alpolgármester

Melléklet: tájékoztató dokumentáció

Adonyi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2019 FEBR 05.
A/466-1/2019	
Előzetes:	Utolsó: Rajcsányi P.

ELŐZETES („ELSŐKÖRÖS”) VÉLEMÉNYKÉRÉS
KULCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
– TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK –
ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

TERVEZÉSI FELADAT

CÍME: KULCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ELKÉSZÍTÉSE
TERVEZŐ: VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.
TÍPUSA: PAKSI SZILVIA VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT/1 01-2592
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERV ELKÉSZÍTÉSE
TARTALMA: KULCS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK KIDOLGOZÁSA, TOVÁBBÁ
1/2006. (II. 1.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT
1/2006. (II. 3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
TELJES KÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület KULCS község teljes közigazgatási területe.



Forrás: Google Earth

TERVEZÉSI FELADAT

KULCS Község Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése az alábbi indokok, szempontok és célok szerint.

INDOKOK

- Térségi koncepciók, tervek újrafogalmazása
 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció
 - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve
 - Ágazati stratégiák (pl: Nemzeti Közlekedési Stratégia, Vízstratégia stb.)
 - Fejér Megye Területfejlesztési Koncepciója
- Jogi környezet elvárásainak módosulása
 - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
 - A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
 - Ágazati jogszabályok (pl. OTÉK stb.)
- Adatállomány megváltozása
 - Állami alapadatbázis
 - Művi elemek
 - Természeti elemek
 - Környezetvédelmi adatok

SZEMPONTOK, CÉLOK:

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1-6. melléklete szerinti tartalmi és formai követelmények betartása.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetében szereplő eljárási szabályok érvényesítése.
- A jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vétele, a térségi tervekkel való összhang megteremtése.
- Művi és természeti értékek, korlátozási tényezők aktualizálása, adottságok számbavétele.
- Földrajzi helyzet értékelése, kapcsolatok áttekintése.
- A település állami alapadataiban bekövetkező változások megjelenítése. A település digitális állami alapadatainak elemzése.
- A hatályos elhatározások lekövetése. A fejlesztések térbeli elhelyezkedésének áttekintése, módosításuk lehetőségének felvázolása. A bel- és külterület rendszerének elemzése.
- Szükséges mértékű korrekciók végrehajtása, ellentmondások feloldása.
- Önkormányzati, lakossági kérések teljesítése. Jelenleg ismert kérések:
 - Iparterület területének módosítása
 - Üdülőövezet bevonása kertvárosias övezetbe a szennyvízhálózat kiépítés miatt
 - Zártkertes, kivett zártkertes övezetben a beépíthetőségi százalék emelése 3 %-ról 10 %-ra
 - Arany János utca 0445/8 ingatlan véderdőből lakóházas övezetbe történő átvezetése
 - Egyes ingatlanok telekméretének módosítása övezetenként
 - Kk-Cs (Különleges beépítésre nem szánt csúszásvédelmi terület) és potenciális mozgásveszélyes terület felülvizsgálata

