



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE

Tel.: 25/504-550, 25/504-551, 25/504.556

Fax: 25/504-555

H-2457 Adony Kossuth L. u. 4. * e-mail: adony.ronvecz@invitel.hu



Előterjesztést készítette: Dombiné Szűcs Ágnes igazgatási ügyintéző

2
.... napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 28-i ülésére

Tárgy: Adony Város Településfejlesztési Konceptiójának, Megalapozó Vizsgálatának, Örökségvédelmi hatástanulmányának és értékkataszterének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk a 224/2016. (IX. 29.) határozata alapján, Adony Város Településrendezési Eszközeinek elkészítésével bízta meg a VÁTI Városépítési Kft.-t.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) alapján a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) meghatározottak szerint koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha jogszabály előírja, vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.

A Korm.rendelet 3/A. § (1) és (4) bekezdése alapján, az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) - a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között - felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. Közös megalapozó vizsgálat készíthető, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

A Rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdése alapján a hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. A koncepciót és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza. A koncepció módosítása esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség.

A Törvény 8. §. (2) bekezdése szerint a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt véleményeztetni.

A VÁTI Kft. által elkészített Adony Város Településfejlesztési Koncepciójának, Megalapozó Vizsgálatának, Örökségvédelmi hatástanulmányának és értékkataszterének tervezetét véleményezés céljából megküldtük az érintett települési önkormányzatoknak és az illetékes hatóságoknak. Az érkezett észrevételeket továbbítottuk a vállalkozónak.

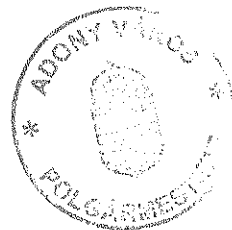
Az észrevételekkel és javaslatokkal átdolgozott anyagot a VÁTI Kft. elfogadás céljából megküldte Önkormányzatunknak.

Az előterjesztéshez csatoltuk a Településfejlesztési koncepciót, a megalapozó vizsgálatot, az örökségvédelmi hatástanulmányt és értékkatasztert, illetve a Főépítész Úr feljegyzését és a tervezői válaszokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot a melléklettel együtt elfogadni.

Adony, 2019. február 11.


Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 5.§-a alapján a VÁTI Városépítő Kft. (1085 Budapest, József krt. 29.) által elkészített:

- Adony Város Településfejlesztési Koncepcióját,
- Megalapozó Vizsgálatát,
- Örökségvédelmi hatástanulmányát

a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről értesítse a VÁTI Kft.-t.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal