



# ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. \* e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Előterjesztést készítette: Marcziné Domján Szilvia pénzügyi üi.

..... napirend

## Előterjesztés

**Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 28-i ülésére**

**Tárgy: Főépítész megbízása önkormányzati főépítész feladatok ellátására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi -a főépítész tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti -önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

A főépítész hivatott biztosítani a településrendezési eszközök módosítása során az eljárásjogi szabályok megtartását. A főépítész alkalmazása az Étv. rendelkezése alapján rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi.

A fentiekben leírtak szerint jogszabálysértők a települési főépítész alkalmazása nélkül megalkotott településrendezési eszközök. Ezt a kormányhivatal folyamatosan ellenőrzi, mind az egyeztetési eljárás során, mind pedig a jóváhagyást követően.

A Képviselő-testület 37/2018. (II.15.) számú határozata alapján 2018.03.01-től Pintér Balázs építészmérnököt bízta meg a főépítész feladatok elvégzésével. Ez a megbízás 2019. február 28-ig szól.

Az önkormányzati főépítész feladatok ellátására három ajánlat érkezett.

*Czégány Sándor ajánlata:*

120.000 Ft + ÁFA/hó (a havi díjazás két főépítész napot tartalmaz)

*Ferenc Attila ajánlata:*

50.000 Ft + ÁFA/alkalom (mely magában foglal minden egyéb költséget)

*Pintér Balázs ajánlata:*

30.000 Ft + ÁFA/alkalom (mely magában foglalja a szakmai konzultációt, egyeztetést, véleményezést, rendelkezésre állást),

részvétel a testületi üléseken: 15.000 Ft + ÁFA/alkalom

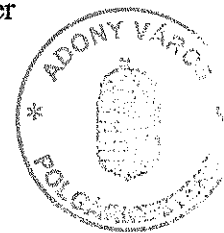
---

Pintér Balázs építész ajánlata összességében és költségében is a legkedvezőbb a számunkra, ezért javaslom Tisztelt Képviselő-társaimnak az ő ajánlatát elfogadni és engem felhatalmazni a megbízási szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

Adony, 2019. február 21.

  
**Ronyecz Péter**  
polgármester



---

Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 1. napjától határozatlan időtartamra Pintér Balázst (1068 Budapest, Felső erdősor 1.) bízta meg Adony Város főépítési feladatainak ellátására. A megbízási díj összege 30.000 Ft + áfa/fogadónap, 15.000 Ft + áfa/ nem a fogadónapra eső, szükség szerinti, esetleges alkalmak (pl. részvétel testületi ülésen, soron kívüli egyeztetésen, bejáráson), melyet az önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati főépítési feladatairól szóló megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2019. március 1.

## Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Adony Város Önkormányzata** (2457 Adony, Kossuth L. u. 4., adószáma: 15727093-2-07, képviselő: Ronyecz Péter polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

**Pintér Balázs Kadocsa** építész, egyéni vállalkozó (székhely: 1034 Budapest, Kecse u. 25., adószáma: 42551623-2-41) számlavezető pénzintézet neve: Sberbank, bankszámlaszáma: 14100024-21421049-01000004), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott), a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Megbízó jelen szerződésben foglaltak, valamint Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján megbízza Megbízottat, hogy **2019. március 1-jétől határozatlan ideig lássa el Adony város közigazgatási területén az önkormányzati főépítési feladatokat.**

A Megbízott kötelezettségei a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint:

- az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,

- közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.
- A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
  - döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
  - elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
  - a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
  - szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
  - a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
  - gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
  - nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
  - szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
  - előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
  - A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

- 2.) Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a megbízást elfogadja, és hogy a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik.
- 3.) Megbízott az ügyfelekkel a személyes egyeztetéseket (szakmai konzultáció, településképi véleményezés, bejelentés) Adony Város hivatalában főépítési fogadónap keretében látja el. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért a 2019. évi költségvetés terhére – a kölcsönösen megállapodott - alábbi megbízási díj illeti meg:  
**30.000 Ft + áfa/fogadónap, 15.000 Ft + áfa/nem a fogadónapra eső, szükség szerinti, esetleges alkalmak** (pl. részvétel testületi ülésen, soron kívüli egyeztetésen, bejáráson).
- 4.) A Megbízó képviselője a szerződésszerű teljesítést követően 10 munkanapon belül szakmai teljesítési igazolást állít ki, amelynek aláírásával nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról. Megbízó részéről a teljesítés igazolására jogosult személy Ronyecz Péter polgármester.
- 5.) Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladat szerződésszerű teljesítését és annak Megbízó általi elfogadását követően **kéthavonta állíthat ki számlát**. Megbízó a számla kézhezvételét követő 10 banki napon belül köteles a megbízási díjat a Megbízott a Sberbanknál vezetett **14100024-21421049-01000004** bankszámlájára átutalással megfizetni.  
A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a megbízás teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét.
- 6.) A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni, a Megbízott kérésének megfelelő időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs háttérrel a Megbízó biztosítja.
- 7.) A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízott kéthavonta legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a jegyzőt, a főépítészeti feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő-testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítészeti teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.
- 8.) A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.
- 9.) Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladat ellátása során személyesen köteles eljárni. Megbízott Megbízó előzetes hozzájárulása mellett, harmadik személy közreműködését is igénybe veheti. Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 10.) Megbízottat a szerződés teljesítése során tudomására jutott minősített vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően titoktartási kötelezettség terheli.

- 11.) A személyes adatok kezelésére, feldolgozására vonatkozó rendelkezések  
Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.  
Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
- 12.) Megbízó részéről az esetleges megbízói utasítások, kiegészítése és állásfoglalások megtételére kijelölt kapcsolattartó személy: Ronyecz Péter polgármester  
  
Jelen szerződés Megbízó számára végzett tervezői tevékenységet nem foglal magában, tervezési munkát Megbízott külön, egyedi megbízás keretében végez. Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Adony város közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.
- 13.) Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik. A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.  
Mindkét fél jogosult írásban, 90 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.  
A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.  
A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb.: köteles a Megbízónak átadni.
- 14.) Megbízott a megbízás teljesítése során esetlegesen általa okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel.
- 15.) Megbízott tudomásul veszi  
a) az államháztartásról szóló jogszabályoknak megfelelően a Megbízó, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát,  
b) az államháztartásról szóló jogszabályok alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást az üzleti titokra való hivatkozással nem tagadhatja meg.
- 16.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései és egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

- 17.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, melyek eredménytelensége esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaujvárosi Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Adony, 2019. március 1.

.....  
Megbízott  
***Pintér Balázs Kadocsa***

.....  
Megbízó  
***Ronyecz Péter***  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Filler Erna  
pénzügyi vezető

1-2.pld. Ügyfél  
3.pld. Nyilvántartás  
4.pld. Könyvelés  
5.pld. Irattár

Erika Bokor  
2019.02.21. 9:16



Erika Bokor <bokor.erika@adony.hu>

Főépítési ajánlat

1 üzenet

Sándor Czégány <czegany.sandor@gmail.com>  
Címzett: bokor.erika@adony.hu

2019. február 21. 9:16

Tisztelt Bokor Erika !

Mellékelem a főépítési feladatok ellátására tett ajánlatomat.

Tisztelettel:  
Czégány Sándor  
építész, vezető tervező  
É1 13 1302  
tel:20-552-45-35

Főépítész ajánlat Adony Czégány S.pdf  
94K

<b>Adonyi Község Önkormányzati Hivatal</b>		
Érkezett: <b>2019 FEBR 21.</b>		
A/0331-2/2019 st.		
Előszám:	Utószám:	Előpénz:

## Főépítési ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Czégány Sándor építészmérnök

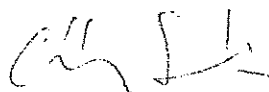
(kamarai szám: É1 13-1302, lakcím: 2151 Fót, Petőfi Sándor utca 25.)

Adony város főépítési feladatainak ellátását havi 120.000,- Ft + áfa díjazás ellenében vállalom.

A havi díjazás két főépítési napot tartalmaz (kéthetente fix időpontban).

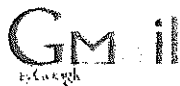
2019. 02. 18.

Tisztelettel:



Czégány Sándor  
2151 Fót Petőfi Sándor u. 25  
Tel:20-552-45-35

*Elő: 2019. 02. 21. F. Erika*



Erika Bokor <bokor.erika@adony.hu>

**Főépítési ajánlat**

1 üzenet

Attila Ferenc <1.ferenc.attila@gmail.com>

2019. február 21. 9:26

Címzett: bokor.erika@adony.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a Főépítési állás betöltésére szóló ajánlatomat.

Üdvözlettel,  
Ferenc Attila  
okl. építész

Ferenc Attila ajánlat.pdf  
130K

<b>Adonyi Közsé</b> <b>Önkormányzati Hivatal</b>		
Érkazett: <b>2019 FEBR 21</b>		
<i>A/ISSK-3/2019</i>		
Előszám:	Utószám:	Ellátó:

## FŐÉPÍTÉSZI AJÁNLAT

Tisztelt Polgármester Úr!

---

Köszönöm felkérését a főépítési státusz ellátására.

Tájékoztatásuk szerint a tevékenység kéthetente-havonta jelentkező jelenlétet igényel.

A feladat ellátását alkalmanként 50.000 Ft + Áfa díjazás mellett tudom elvállalni, mely tartalmaz minden egyéb költséget is.

2019. 02. 21.

Üdvözlettel



Ferenc Attila

Ferenc Attila

építészmérnök (É 13-1042)

2100 Gödöllő, Nagyboldogasszony tér 2/B.

Elő: 2019.02.21. F  
Marek D. G

Ajánlat Adonyi Város részére a főépítési tevékenységek ellátásáról

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységek ellátását - a jelenlegi díjazás és feltételrendszer fenntartásával - a továbbiakban is vállalom.

2019. február. 20.

Tisztelettel



Pintér Balázs

építésmérnök, vezető tervező

Építész kamarai szám: É/1 01-6091

Adonyi Közös Önkormányzat - iratlap		
Érkezett: 2019 FEBR 21		
A/1354-1/2019	számú	határozat
Előszám:	Utószám:	Előzár: Marek D. G.