



**ADONY VÁROS
POLGÁRMESTERE**



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. * e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu

Készítette: Székely Krisztina

..... napirend

ELŐTERJESZTÉS

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 28-i ülésére

Tárgy: Első lakáshoz jutók támogatására való jogosultság feltételeinek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Adony Város Önkormányzata a 32/2015.(XII.30.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: rendelet) határozza meg az első lakáshoz jutók támogatásának feltételeit, melyek a következők:

2. § (1) *Támogatásban részesíthetők a gyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelők, gyermektelen fiatal házasok, élettársak, egyedülállók, ha:*
- a) *első lakáshoz jutók;*
 - b) *kérelem benyújtásának időpontjában a 45. évüket nem töltötték be;*
 - c) *az igénylő, vagy házastársa, vagy élettársa vagy valamelyikük egyeneságbeli rokona legalább két éve Adonyban lakik;*
 - d) *az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem a mindenkori minimálbér bruttó összegét nem haladja meg,*
 - e) *akik önkormányzati bérlakásukat az önkormányzatnak újraelosztásra térítés nélkül felajánlják.*
 - f) *az önkormányzat felé adó vagy egyéb köztartozásuk nincs.*
- (2) *Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően a támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együtt költöző családtagjának:*
- a) *olyan lakástulajdona, tulajdonrésze van, amelyet haszonélvezeti joggal terheltlen örökölt és a haszonélvező a lakásban bent lakik, vagy*
 - b) *a tulajdonában lévő lakása lebontását települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte.*

2016-2018. között 13 db kérelem érkezett a támogatás igénylésére, ebből 10 db-ot támogatott az önkormányzat 600.000 Ft/ingatlan összegben, két igénylést a magas 1 főre jutó jövedelem alapján, egy igénylést pedig a rendelet 2.§ (1) c pontja alapján utasított el a Képviselő-testület.

A támogatás igénylésénél több esetben merült fel, hogy a feltételek túl szigorúak atekintetben is, hogy a támogatás megítéléséhez a jövedelem határt a mindenkori minimálbér bruttó összegének nagyságához viszonyítja, mely szerint az 1 főre jutó nettó jövedelem attól több nem lehet. Az 1 főre jutó jövedelem nagysága mellett a támogatás iránt érdeklődők többször azért nem pályáztak a támogatásra, mert az adás – vételi szerződés aláírásának dátuma 6

hónapnál korábbi volt, így hiába felelt volna meg a többi feltételnek, nem tudták igénybe venni a támogatást.

A fentiekre tekintettel azt javaslom, hogy az 1 főre jutó jövedelemhatár és az adás – vételi szerződés aláírásának dátuma felülvizsgálatra kerüljön, hogy minél több állampolgárnak tudjunk segíteni, hogy Adonyban telepedjen le.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap”-on történik.

A Jat. 18. §-a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségesség teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelet 47. §-a értelmében a rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani. A társadalmi egyeztetés formája az önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen keresztül biztosított véleményezés.

A rendelet tervezetet az önkormányzat honlapján közzétettük, vélemény, javaslat nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Adony, 2019. március 21.

Tisztelettel:


Ronyecz Péter s.k.
polgármester



**Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (.....) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló
32/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Adony Város Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 32/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

d) az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az 500 000 Ft-ot,

2. § A Rendelet 4.§ e) pontja helyébe pedig a következő rendelkezés lép:

e) lakás vagy családi ház vásárlása esetén, aki a kérelmet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 12 hónapon túl nyújtja be.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Ronyecz Péter
polgármester

Földi Ilona
jegyző
nevében és megbízásából

Bokor Erika
aljegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)


A tervezett jogszabály: Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének első lakáshoz jutók támogatásának feltételeiről szóló 32/2015. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása

A tervezett jogszabálymódosítás várható következményei, különösen

- 1) **Társadalmi hatásai:** A jogosultak köre bővül.
- 2) **Költségvetési, gazdasági hatásai:** Az önkormányzat kiadásai emelkednek, mert a jogosultak köre bővül.
- 3) **Környezeti következményei:** Nem releváns.
- 4) **Egészségi következményei:** Nem releváns.
- 5) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Az adminisztratív terhek vélhetően nőnek, tekintettel arra, hogy a jogosultak köre bővül.
- 6) **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Nem releváns.
- 7) **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet módosítása nem kötelező.
- 8) **Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Adony, 2019. március 21.

Földi Ilona
jegyző
nevében és megbízásából



Bokor Erika
aljegyző