

ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. * e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Előterjesztést készítette: Székely Krisztina

..... napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 29- én tartandó ülésére

Tárgy: Projektmenedzseri szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes a Területi Operatív Program (TOP) keretében Adony Város Önkormányzatának 5 db nyertes pályázattal büszkélkedhet, melyből 2018. október 31-ig 3-nak a fizikai megvalósítása már befejeződött. A lebonyolított közbeszerzési eljárásoknál azonban tapasztalható volt, hogy a pályázat benyújtásakor rendelkezésünkre álló költségbebecslések jóval elmaradtak a kivitelezés tényleges költségeitől. Ugye a támogatás összege nem csak az építésre vonatkozik, hanem magába foglalja a közbeszerzés, a nyilvánosság, a tervezés, engedélyeztetés, stb költségeit is. Azon költség sorokból, ahol a támogatás összege több volt, mint a tényleges költség, ott átcsoportosítottuk az építésre, hogy minimalizáljuk az önkormányzati önerő nagyságát. Ilyen költség sor volt a projektmenedzser bér és járuléka, mely egy része felszabadult, hiszen az Albensis Kft.-vel felbontott szerződés fel nem használt összegét is az építés sorra tettük át. Ezek projektenként az alábbiakban számszerűsödnek:

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00040	796 250 Ft
Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3-15-FE1-2016-00009	1 200 000 Ft
Települési környezetvédelmi Infrastruktúra fejlesztése	TOP 2.1.3-15-FE1-2016-00025	800 000 Ft

Árajánlatokat kértünk a fenti három projekt lezárásának elvégzésére, helyszíni ellenőrzésének előkészítésére, hiánypótlások, elszámolások elvégzésére, valamint a 2019. évben a Magyar

Falu Program keretében meghirdetett pályázatok elkészítésére, lebonyolítására. A fenti feladatok elvégzésére három ajánlat érkezett:

Megnevezés	Nettó összeg	ÁFA összeg	Bruttó összeg
Regionális Térségfejlesztési Kft. (2400 Dunaújváros, Október 23 tér 9. fsz.)	2 201 772 Ft	594 478 Ft	2 796 250 Ft
DV N Zrt. (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.)	2 450 500 Ft	661 635 Ft	3 112 135 Ft
Corex Enterprise Kft. (2400 Dunaújváros, Orgona u. 1.)	2 550 000 Ft	688 500 Ft	3 238 500 Ft

A beküldött ajánlatok alapján a Regionális Térségfejlesztési Kft. ajánlata a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Adony, 2019. május 22.

Tisztelettel:



Ronyecz Péter

polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a Területi Operatív Program TOP 1.1.3-15-FE1-2016-0009 azonosító számú Helyi Gazdaságfejlesztés, a TOP 4.1.1-15-FE1-2016-00009 azonosító számú Egészségügyi Alapellátás infrastrukturális fejlesztése, valamint a TOP 2.1.3-15-FE1-2016-00025 azonosító számú Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése projektek lezárására, valamint a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő 10 db pályázat megírására és lebonyolítására vonatkozó előterjesztést és

a fenti feladatok ellátásával a **Regionális Térségfejlesztési Kft. –t** (2400 Dunaujváros, Október 23. tér 9. fsz., adósz: 25142428-2-27, ügyvezető: Bálint József) bízta meg.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármester a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására 2 201 771 Ft + ÁFA összegben, melynek fedezetét Adony Város Önkormányzat a 2019. évi költségvetés K513. sora terhére biztosítja.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: folyamatosan

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Adony Város Önkormányzat

székhely: 2457 Adony, Kossuth L. u. 4.

képviseli: Ronyecz Péter polgármester

Adószám: 15727093-2-07

mint megrendelő a továbbiakban mint: „**Megrendelő**”

másrészről (a)

Cégnév: **Regionális Térségfejlesztési Kft.**

Székhely: 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 9. fszt.

Képviselő: Bálint József ügyvezető

Adószám: 25142428-2-07

Bankszámlaszám: 10400463-50526771-76821003

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**” -

között a mai napon az alább feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő részére a
Területi Operatív Programok (3 megvalósult projekt) lezárását szolgáló feladatok ellátása
Magyar Falu Programok pályázatainak (10 db) megírása, Közreműködő szervezettel
kapcsolattartás, hiánypótlások elvégzése
tárgyában a Vállalkozóval kerül sor a szerződéskötésre.

A feladatok kezdete: a szerződéskötés napja

A szerződés szerinti feladatok ellátásának ideje: 2019.07.31

2. A vállalkozási díj: **2 201 771.- Ft+ 27% ÁFA (594 478.- Ft), azaz bruttó 2 796 200.- Ft**

Mely összeg magába foglalja a szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét, az ajánlatban,
részletezett feladatok elvégzésének díját, továbbá a járulékos költségeket.

Elszámolás: A vállalkozási díj számlázása 3 részletben történik havi teljesítéssel, az alábbiak
szerint.

A Vállalkozó 1. sz. részszámláját Megrendelő részére 2019.05.31-én állíthatja ki 733 923 Ft
+ ÁFA értéken

A Vállalkozó 2. sz. részszámláját Megrendelő részére 2019.06.30-án állíthatja ki 733 923 Ft +
ÁFA értéken

A Vállalkozó a végszámláját Megrendelő részére 2019.07.31-én állíthatja ki 733 925 Ft +
ÁFA értéken.

A szerződés teljesítésében résztvevő személyek adatai a Vállalkozó részéről:

- Név: Horváth Anita
- Telefon: 06 30 323 2423
- E-Mail: regionalis@rtf.co.hu

Megrendelő részéről:

- Név: Ronyecz Péter

- Telefon: 06 70 367 4244
- E-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő telefonos értesítése esetén 24 órán belül személyesen Megrendelő rendelkezésére áll.

3. A Vállalkozó köteles az 1. pontban rögzítetteknek megfelelően a projektekkel kapcsolatos feladatok ellátására.
4. Ha a projekt során bárminemű okokból felmerül a változtatás szükségessége, vagy többletköltség biztosítására van szükség, a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.
5. Ha a Vállalkozó a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a tervezett projekt előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a projekt szereplői közül bárki ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megrendelőt értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
6. A Megrendelő vállalja, hogy a kibocsátott, és leigazolt számlák alapján a vállalkozási díjat átutalja Vállalkozó 10400463-50526771-76821003 számú számlájára.
7. A szerződést a Felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
8. A felek közleményeiket írásban /levélben, email/ kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
9. Jelen szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.
10. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a Fejér Megyei Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. vonatkozó szakaszai az irányadóak. Felek megállapodnak, hogy a köztük felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalással intézik el.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Adony, 2019.....

Ronyecz Péter polgármester
Adony Város Önkormányzat
Megrendelő

Regionális Térségfejlesztési Kft.
képv: Bálint József ügyvezető
Vállalkozó

REGIONÁLIS TÉRSÉGFEJLESZTÉSI KFT.

2400 Dunaújváros, Október 23. tér 9. fszt.

Adószám: 25142428-2-07

Cégjegyzékszám: 07-09-025747

Bankszámlaszám: 10400463-50526771-76821003

Adony Város Önkormányzata

Adony

Kossuth u. 4.

2457

Ronyecz Péter polgármester
részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes találkozásunk során megbeszéltek értelmében, alábbiakban adjuk meg árajánlatunkat a 3 db Területi Operatív Projekt (TOP-1.1.3, TOP-4.1.1, TOP-2.13) lezárásának elvégzéséhez, a helyszíni ellenőrzésre történő felkészítésre, valamint a Magyar Falvak elnevezésű pályázatok keretében 10 db pályázat megírása tárgyában.

A személyes egyeztetés során az érintett TOP projektek a Magyar Falvak projektelképzelések bemutatásra kerültek.

Egyösszegű ajánlati árunk a tevékenységekre: 2 201 772.- Ft + ÁFA

Az árajánlat érvényessége: 30 nap.

A feladat ellátásához megfelelő szakmai tapasztalattal és végzettséggel rendelkező kollégát tudunk biztosítani.

Kelt: Dunaújváros, 2019. május 7.

Regionális Térségfejlesztési Kft.

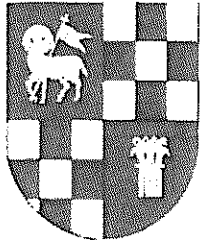
Adószám: 25142428-2-07

Bankszámlaszám: K&H Bank

10400463-50526771-76821003

Bálint József

ügyvezető



DV N

**Dunaújvárosi Városfejlesztési
Nonprofit Zrt.**

www.dvnzrt.hu

Postacím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
2401 Dunaújváros, Pf. 372.
Ügyintézés: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. 1. emelet
Adószám: 14558915-2-07 | Cégj.: 07-10-001362
CIB Bank Zrt: 10700134-48335207-51100005

Adony Város Önkormányzat

Dunaújváros, 2019. május 7.

Adony
Kossuth L. u. 4
2457

Ronyecz Péter polgármester
részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel vettük ajánlatkérését a 3 db Területi Operatív Projekt (TOP-1.1.3, TOP-4.1.1, TOP-2.13) lezáró feladatainak ellátására valamint a Magyar Falvak projekttervezések alapján 10 db pályázat megírása tárgyában.


A személyes egyeztetés során lezáró feladatokkal kapcsolatos projektek, valamint a Magyar Falvak kiírások alapján az adonyi projekttervezések bemutatásra kerültek részünkre, ennek megfelelően adjuk meg a feladatok ellátására **egyösszegű ajánlatunkat:**

2.450.500.- Ft + ÁFA

Az árajánlat érvényessége: 30 nap.

A feladat ellátásához megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező kollégát biztosítunk.

DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési
Nonprofit Zrt.
2400-Dunaújváros, Városháza tér 1
Bank: 10700134-48335207-51100005
3


Sági Péter
vezetőigazgató

COREX ENTERPRISE KFT.

2400 Dunaújváros, Orgona u. 1.

adószám: 14169072-2-07

cégjegyzékszám: 07-09-013944

Adony Város Önkormányzata

2457 Adony, Kossuth L. u. 4.

Ronyecz Péter polgármester

részére

Tisztelt Cím!

Személyes megkeresésüknek megfelelően a Területi Operatív Projektek lezárására, valamint a Magyar Falvak program 10 db pályázatának megírására az alábbi ajánlatot adjuk:

Megnevezés	nettó Egységár	Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
TOP Projektek zárása (3 db)	350 000 Ft	1 050 000 Ft	283 500 Ft	1 333 000 Ft
Magyar Falvak program 10 db pályázatának megírása	150 000 Ft	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft
Összesen:		2 550 000	688 500	3 238 500

Az ajánlat érvényessége **30 nap**.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással rendelkezünk.

Dunaújváros, 2019. május 7.

Borsos Gábor
Borsos Gábor ügyvezető

COREX ENTERPRISE KFT.
2400 Dunaújváros, Orgona u. 1
adószám: 14169072-2-07

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Adony Város Önkormányzat
székhely: 2457 Adony, Kossuth L. u. 4.
képviseli: Ronyecz Péter polgármester
Adószám: 15727093-2-07
mint megrendelő a továbbiakban mint: „**Megrendelő**”
másrészről (a)

Cégnév: Regionális Térségfejlesztési Kft.
Székhely: 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 9. fszt.
Képviselő: Bálint József ügyvezető
Adószám: 25142428-2-07
Bankszámlaszám: 10400463-50526771-76821003

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**” -

között a mai napon az alább feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő részére a
Területi Operatív Programok (3 megvalósult projekt) lezárását szolgáló feladatok ellátása
Magyar Falu Programok pályázatainak (10 db) megírása, Közreműködő szervezettel
kapcsolattartás, hiánypótlások elvégzése
tárgyában a Vállalkozóval kerül sor a szerződéskötésre.

A feladatok kezdete: a szerződéskötés napja

A szerződés szerinti feladatok ellátásának ideje: 2019.07.31

2. A vállalkozási díj: **2 201 771.- Ft+ 27% ÁFA (594 478.- Ft), azaz bruttó 2 796 200.- Ft**

Mely összeg magába foglalja a szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét, az ajánlatban,
részletezett feladatok elvégzésének díját, továbbá a járulékos költségeket.

Elszámolás: A vállalkozási díj számlázása 3 részletben történik havi teljesítéssel, az alábbiak
szerint.

A Vállalkozó 1. sz. részszámláját Megrendelő részére 2019.05.31-én állíthatja ki 733 923 Ft
+ ÁFA értéken

A Vállalkozó 2. sz. részszámláját Megrendelő részére 2019.06.30-án állíthatja ki 733 923 Ft +
ÁFA értéken

A Vállalkozó a végszámláját Megrendelő részére 2019.07.31-én állíthatja ki 733 925 Ft +
ÁFA értéken.

A szerződés teljesítésében résztvevő személyek adatai a Vállalkozó részéről:

- Név: Horváth Anita
- Telefon: 06 30 323 2423
- E-Mail: regionalis@rtf.co.hu

Megrendelő részéről:

- Név: Ronyecz Péter

- Telefon: 06 70 367 4244
- E-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő telefonos értesítése esetén 24 órán belül személyesen Megrendelő rendelkezésére áll.

3. A Vállalkozó köteles az 1. pontban rögzítetteknek megfelelően a projektekkel kapcsolatos feladatok ellátására.
4. Ha a projekt során bármilyen okból felmerül a változtatás szükségessége, vagy többletköltség biztosítására van szükség, a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.
5. Ha a Vállalkozó a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a tervezett projekt előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a projekt szereplői közül bárki ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megrendelőt értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
6. A Megrendelő vállalja, hogy a kibocsátott, és leigazolt számlák alapján a vállalkozási díjat átutalja Vállalkozó 10400463-50526771-76821003 számú számlájára.
7. A szerződést a Felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
8. A felek közleményeiket írásban /levélben, email/ kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
9. Jelen szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet.
10. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a Fejér Megyei Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. vonatkozó szakaszai az irányadóak. Felek megállapodnak, hogy a köztük felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalással intézik el.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Adony, 2019.....

Ronyecz Péter polgármester
Adony Város Önkormányzat
Megrendelő

Regionális Térségfejlesztési Kft.
képv: Bálint József ügyvezető
Vállalkozó