

ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. * e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Készítette: Dombiné Szűcs Ágnes igazg.üi.

7 napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 30.-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Megállapodás kötése nyomvonalas célú villamos hálózati berendezések elhelyezését biztosító, közérdekű használati jog alapítására

Tisztelt Képviselő-testület!


A Pannon Inferior Kft. (2459 Rácalmás, Gárdonyi Géza u. 41.) az Adony Petőfi S. u. 18. 145 hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátásának Rákóczi utcai hálózatépítéssel történő kivitelezéséhez kérte a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást.


A csatolt műszaki leírás és tervrajz alapján, a hálózatépítésre a Rákóczi u. 23 – 19. közötti szakaszon kerülne megvalósításra földkábel lefektetésével. Annak érdekében, hogy elkerüljük a meglévő burkolatok felbontását, tájékoztatást kértünk a tervezőtől a légekábelben történő kivitelezés lehetőségéről. Válaszlevelükben részletezett indokok alapján a kivitelezés csak földkábeles megoldással lehetséges, melyhez szükséges közérdekű használati jogot alapító megállapodást kötni a villamos berendezések elhelyezését biztosító E. ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. - vel.

A hálózatfejlesztéssel a Petőfi S. u. 18. alatti ingatlan villamos energia ellátásának biztosításán kívül, a Petőfi S. utcai villamos paraméterek is javulnának, ezért kérem a Tisztelt Képviselő- testület felhatalmazását a közérdekű használati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a csatolt dokumentumokat is figyelembe véve hozza meg döntését!

Adony, 2019. július 18.


Ronyecz Péter
polgármester



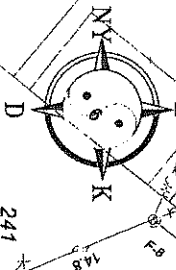
Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Pannon Inferior Kft. (2459 Rácalmás, Gárdonyi Géza u. 41.) által benyújtott 2457 Adony Petőfi S.u. 18. sz. 145 hrsz. villamos energia ellátása Rákóczi u. –i hálózatépítéssel történő kivitelezéséhez a P1921 tervrajz alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a melléklet szerinti nyomvonalas közcélú villamos hálózati berendezések elhelyezését biztosító, közérdekű használati jog alapításáról szóló E.ON Dél. Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel kötendő megállapodást aláírja.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

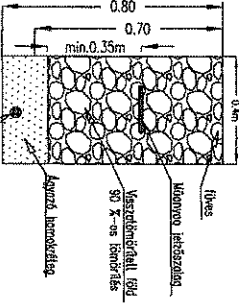
Határidő: 2019. augusztus.....

KÁRTÉLEK		KÉPZÉS		MÉRÉS		TÉRLEP		MÉRETEK		TÍPUS	
Jelöl	Számsz. jelöl	Képf. típus, kért mérete	Parasz. mérték	Hozm. mérték	Vill. mérték	Stb. mérték	Típus, sz. mérték	Stb. mérték	Stb. mérték	Stb. mérték	Stb. mérték
ET	18900 TR - 177 0	NAVY/46150mm ²	0,6/7kV	114,43	126,48	201					

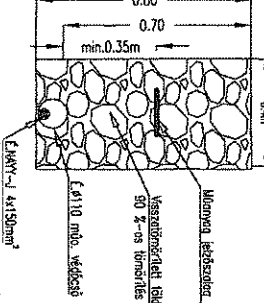


M.18890.OTR.204400
 Nev: RAKOCZI U. 6.
 M.ABSZMKF-24 bizt. aljzat
 M.400KV/22KV tr.
 M.ESSZK 630/6 elosztószekrény
 M.666 3x400A-os aljzat
 Kábel: szabad aljzatról indítani

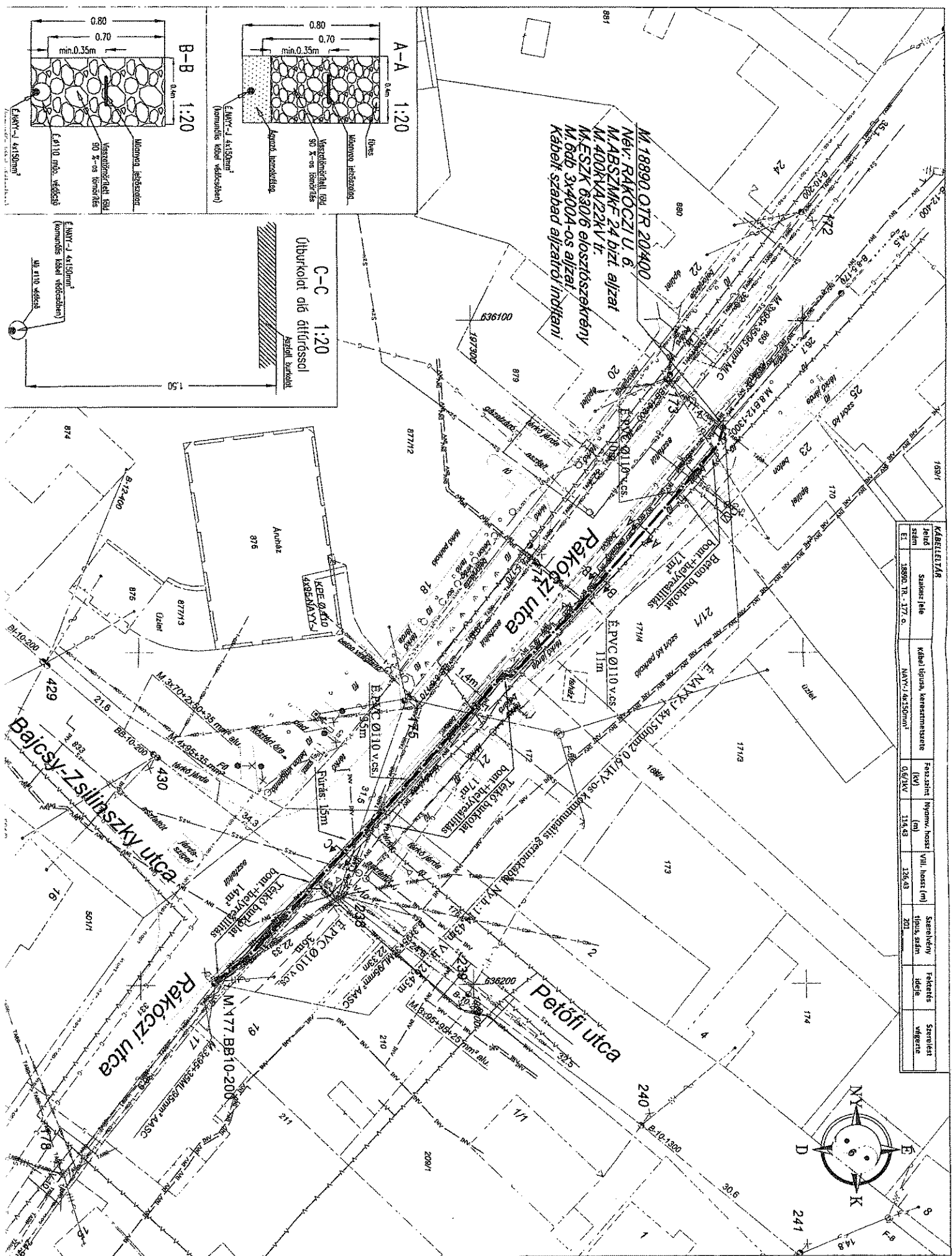
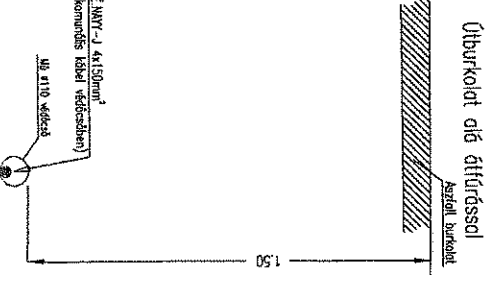
A-A 1:20



B-B 1:20



C-C 1:20



Megjegyzés:
 A tervezett ábrák
 szabvány szerinti
 mechanikus védő
 szalag terjed.
 Előírás szerinti

Megbiztó:
 E.ON D.
 Szakosztály
 7100 Szé
 Tel: 06-7

Tárgy:
 EOV szabvány szerinti
 Tervező: MPP R



**PANNON
INFERIOR**

ELEKTRONOS TERVEZÉS · KIVITELEZÉS · MŰVEZTÉS · FŐVÁLLALKOZÁS

PANNON INFERIOR KFT.

2459 Rácalmás Gárdonyi Géza utca 41.

EV: 2019. 07. 12.

E - Mr

Levelünk száma: P1921-2

Ügyintézőnk: Nepp Róbert

Kelt: 2019. 07. 12.

Adony Város Polgármestere
2457 Adony, Kossuth L. u. 4.

Tárgy: Adony, Petőfi S u. 18.sz., 145 hrsz. villamos energia ellátása Rákóczi u.-i hálózatépítéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk A/2675-2/2019. számú levelét, melybe tájékoztatást kértek tárgyi tervezett földkábeles hálózat légvezetékes megvalósíthatóságáról.

Az ügyben kikértük az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tájékoztatását, melyre szóban jelezték, hogy az alábbi indokok miatt döntöttek földkábeles hálózat létesítéséről:

- A meglévő oszlopokon már újabb vezeték nem helyezhető el, az utca, illetve a csomópont mindkét oldalát hálózattal elfoglalni pedig esztétikai szempontból aggályos lett volna.
- Egy esetleges újabb légvezetékes hálózat üzemvitelének biztosításához meglévő fák létesítéskori gallyazása is szükségessé vált volna, továbbá a vezeték megfelelő üzemvitelének fenntartásához a növényzet további rendszeres évenkénti gallyazása-visszavágása szükségeltetik.
- Egy új hálózat nyomvonalának létesítése a Rákóczi u. - Petőfi u. csomópontban ellehetetlenült volna, mivel a hálózati oszlopot vagy a járdába, kellett volna helyezni, ami a közlekedést akadályozza, vagy magánterületre.

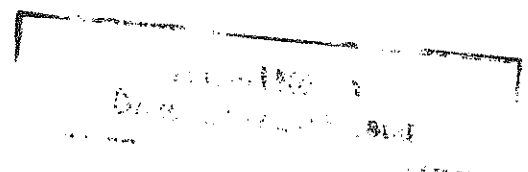
Mindezen indokok alapján kérjük a tervezett földkábeles hálózat létesítéséhez hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek!

PANNON INFERIOR KFT.
2459 Rácalmás, Gárdonyi G. u. 41.

.....
Nepp Róbert
vill. mérnök, vezető tervező

Kapják:

1. **Adony Város Polgármestere**
2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4.
2. **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.**
2400 Dunaújváros, Verebély u. 21.



2019 JÚL 15.

A/2675-3/2019

Levelezési cím: 2459 Rácalmás, Gárdonyi Géza utca 41.

Tel/Fax: 06-25/743-880; Mobil: 30/378 3452;

E-mail: nepp.robort@pannon-inferior.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

Adony, Petőfi S u. 18.sz., 145 hrsz. villamos energia ellátása Rákóczi u.-i hálózatépítéssel

<u>Megrendelő:</u>	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 2.
<u>Beruházó:</u>	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 2.
<u>Engedélyes:</u>	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626. Pécs, Búza tér 8/A.
<u>Tervező:</u>	PANNON INFERIOR KFT. 2459 Rácalmás, Gárdonyi Géza utca 41.
<u>Üzemeltető:</u>	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Szekszárdi Régióközpont 7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 2.

Létesítmény célja: rendszerhasználói új energiaigények kielégítése közcélú hálózat építésével
Áram neve: 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram

Üzemi feszültség: 0,4kV

Nyomvonalhossz:

1. Kommunális gerinckábel:	Építendő:	114,43m
2. Kisfeszültségű szabadvezeték:	Bontandó:	22,33m

Kábel típusa:

1. Kommunális gerinckábel:	Építendő:	NAYY-J 4x150mm ² 0,6/1kV	114,43m
----------------------------	-----------	-------------------------------------	---------

Szabadvezetékek vezetőinek száma, keresztmetszete, anyaga:

2. Kisfeszültségű szabadvezeték:		
Bontandó szigetelt szabadvezeték:	3x95+35ML/95mm ² AASC;	22,33m

Elosztószekrény típusa:

Meglévő: ESZK 630/6 elosztószekrény

Tűlfeszültség védelem:

földkábeles hálózaton nem kerül kialakításra

Érintésvédelem:

Kisfeszültségen: Nullázás (TN-C)

Nyomvonalrajz száma:

P1921

Részletes leírás:

Előzmények:

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Adony településen a Petőfi Sándor utca 18. sz. alatti ingatlan villamos energia ellátását szeretné biztosítani jelen tervben tervezett villamos mű megvalósításával. Földkábeles hálózat építése, illetve légkábeles összekötés bontása a Rákóczi utcában történik, de ezáltal a Petőfi Sándor utcai villamos paraméterek is javulnak, így az ellátandó ingatlan szabványos villamos energia ellátása megoldható. A tervezett villamos mű elhelyezkedése a mellékelt nyomvonal rajzon feltüntetettek szerinti.

A tervezési megbízás szerint a közcélú hálózat építésének kiviteli terveit kell elkészíteni.

A tervfeladat meghatározását a megrendelő által készített tervfeladatlap tartalmazza. A tervezés megkezdéséhez szükséges hiteles tervezési alaptérképet a szükséges hiteles földkönyvi adatszolgáltatással, a megrendelővel keretszerződött geodéziai szolgáltató társaság bocsátotta rendelkezésünkre.

Tervezési és tulajdoni határok:

A hálózat építésének munkálatai Adony településen, a Rákóczi utcában történnek a Rákóczi u.-i OTR és a meglévő-megmaradó 177. sz. bakoszlop között.

Az építendő, a bontandó és a meglévő hálózat teljes egészében az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonát képezi közcélú villamos műként. A közcélú beavatkozást az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a beruházást saját beruházásában fogja megvalósítani.

Környezet, tűzrendészeti besorolás, veszélyességi övezetek

A tervezési területen a környezetnek nincsenek szélsőséges hatásai, a környezet nem szennyezett, a meteorológiai viszonyok átlagosak, a talaj nem hajlamos a magas talajvízszint elérésére. A tervezett hálózat a környezetre nem gyakorol káros hatást, azt nem szennyezi.

A tervezett kábelek biztonsági övezete a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szerint a kábel külső alkotójának mindkét oldali szélétől számított 1,0-1,0 méter távolságban lévő függőleges síkokig terjed, a földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőcsőben elhelyezve a védőcső szélétől mért 0,2-0,2 méter távolságban lévő függőleges síkokig terjed.

A bontandó szigetelt szabadvezetékes villamosmű biztonsági övezete a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szerint annak nyugalomban lévő vezetőjének mindkét oldali szélétől számított 0,5-0,5 méter távolságban lévő függőleges síkokig terjed.

Alkalmazott típus- és iránytervek:

- VÁT-H40, (2005. ETV-ERŐTERV) Kisfeszültségű négyszál - feszítésű szigetelt szabadvezeték hálózat
- Kisfeszültségű szigetelt szabadvezeték hálózat IRÁNYTERV (ERŐTERV Bp. 1981)

Eltérési engedélyek:

Az érvényben lévő szabványok, típustervek, technológiai utasítások előírásaitól való eltérés nem történt. A jogszabály által előírtan, vagy az E.ON Hungária Zrt. villamos hálózatokat üzemeltető munkaszervezeteinél kötelezően alkalmazandó szabványok előírásaitól való eltéréshez a tervezőnek engedélyt kell kérnie az alkalmazást előírótól.

A beavatkozás részletes leírása:

Közcélú gerinckábel építése:

A Rákóczi utcában meglévő-megmaradó 18890 számú OTR állomás 0,4kV-os elosztószekrényéből indul az új gerinckábel. Az elosztószekrény szabad 400A-os biztosító aljzattal rendelkezik, ennek kapcsairól kell indítani az új gerinckábelt. Az építendő közcélú gerinckábel NAYY-J 4x150mm² típusú, nyomvonal hossza, egyéb adatai a nyomvonalrajzon feltüntetésre kerültek. A kábel az OTR állomástól dél-nyugati irányba halad az út hossz tengelyével közel párhuzamosan, fúrással keresztezi a Petőfi utca aszfaltos útburkolatát, majd érkezik a meglévő-megmaradó 177. számú BB10-200 oszlopra, ahol az új közcélú hálózat nyomvonala véget ér. A nyomvonal beton burkolatú behajtót, zöldfelületeket, és térköves járdákat, behajtókat is érint, ezek szakszerű bontásáról-helyreállításáról gondoskodni kell. A Petőfi utca aszfaltos burkolatát fúrással keresztezzük.

A kábelvezeték 177. számú oszlopra csatlakozó végét RAYCHEM típusú kültéri végelzárával kell szerelni, a kábel ereket UV sugárvédő zsugorcsővel kell burkolni. A kábelt az oszlopra 2,5 m magasságig technológiai előírás szerinti KPE műanyag védőcsőben kell elhelyezni úgy, hogy a védőcső a talaj szintje alatt 0,5 m mélységben induljon. A szabadvezetéki oszlopon a kábelt 1,2 méterenként rögzíteni kell.

A 150-es kábel 95-ös köteg összekötése AL/AL 50-240/50-240mm² (cikkszám: 1300106728) kötőelemek segítségével lehetséges. Természetesen tervező nem kívánja túlszabályozni a feladatot, más arra alkalmas kötőelem is alkalmazható.

A munkálatok érintik a meglévő közművek nyomvonalát, ezért fokozott figyelemmel kell eljárni. A beavatkozás során óvatos kézi földmunka végezhető!

Az új kábelvezeték létesítésének célja, hogy az így megvalósuló új kivezetés átvegye a Rákóczi utca, illetve a transzformátor körzet áramköreinek déli részét, ezáltal tehermentesítve a Petőfi utcát.

0,4 kV-os szigetelt szabadvezetékes hálózat bontása:

A Rákóczi utcában meglévő-megmaradó 177. sz. BB10-200 oszlop és a Petőfi utcában meglévő-megmaradó 238. V10 oszlop között el kell bontani a 3x95+35ML/95mm² AASC köteget egy oszlopközben, mivel ez funkcióját veszti.

Kábelek fektetése

A kábeleket 0,4 méter széles és a nyomvonalrajzon feltüntetett mély kábelárokba kell helyezni a nyomvonalrajzon feltüntetett metszetek szerint.

A kijelölt nyomvonalon a kábelárkot a **meglévő kábelek és közművek közelében** csakis kizárólagosan óvatos kézi földmunkával lehet kialakítani. Ügyelni kell a föld feletti és a földalatti létesítmények biztonságára. A nyomvonal kialakítása során a felső rétegeből kiemelt talajt külön kell helyezni az alsó rétegből kiemelt talajtól, úgy hogy össze ne keveredjenek. Betemetés során fordított sorrendben kell vissza tölteni a különböző minőségű talajokat, hogy a termőtalaj felül maradjon. A kiásott kábelárok alján darabos és éles tárgyak, amelyek a kábel sérülését okozhatják, ne maradjanak.

A fektetési mélység felében 100 x 0,2 mm-es sárga színű jelzőszalagot kell elhelyezni.

Érintésvédelem, földelés

A 0,4kV-os elosztó hálózatokon TN-C típusú érintésvédelmet kell alkalmazni.

Valamennyi üzemszerűen feszültség alatt nem álló, de meghibásodás során feszültség alá kerülő fémszerkezetet a PEN vezetővel és a földelővezetővel össze kell kötni.

A nyomvonal által érintett ingatlantulajdonosok, kezelők:

A hálózat építésének munkálatai a jelen dokumentáció melléklete szerinti helyrajzi számú ingatlanokon történnek.

Szerelési előírások a kivitelező részére:

Az érvényben lévő típustervektől, iránytervektől, illetve azok szerelési technológiájától való eltérést a terv nem tartalmaz, ezeket a kivitelezés során be kell tartani.

Egyéb műszaki előírások

Kivitelező a tervegyeztetési jegyzőkönyvekben, kezelői hozzájárulásokban és a szakhatósági hozzájárulásban foglaltakat betartani köteles. A kitermelt visszamaradó földet a munkaterületről a kivitelező elszállítani köteles.

Maradéktalanul be kell tartani valamennyi érintett közmű üzemeltetőjének előírásait.

Forgalomkorlátozás

A kivitelezést úgy kell végezni, hogy az a közlekedők biztonságát ne zavarja. A gépjárművel közlekedők részére helyet kell biztosítani.

A közút közelében végzett munkák idejére forgalomkorlátozás és forgalomelterelés céljára figyelmeztető táblákat kell elhelyezni.

Az építési szakasz kezdetét és végét a korlátozással kell elhatárolni.

A kivitelezési munkák kezdete előtt el kell helyezni mindkét forgalmi irány számára a jelző táblákat:

Építési szakasz előtt: -50 m-re "Közúton folyó munkák"
"Útszűkület"

Építési szakasz elején és végén: -korlátozó elemeket

Építési szakasz után: -100 m-re "Mozgó járművekre vonatkozó tilalmak vége"

Egy forgalmi szelvényben legfeljebb három közúti jelzéskép helyezhető el, amelyek nem lehetnek ellentétes értelműek az útszakaszon kintlévőkkel.

Az építésben résztvevő járműveken a villogó sárga fény használata kötelező.

A közúton illetve közelében munkát végzők narancs piros színű védőmellényt kötelesek viselni.

A munkahelyi elkorlátozás az MSZ -073608-1991 előírásai szerint történhet.

Amennyiben az építési szakasz a kivitelezés során áthelyeződik, úgy azt a táblákkal is követni kell.

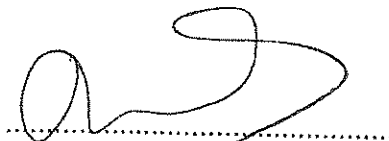
A kivitelezési munkák napi illetve végleges befejezésével a kihelyezett jelzőtáblákat, korlátozó elemeket a közútról be kell szedni, ha kintlétük egyéb vonatkozásban nem indokolt.

A jelzőtáblák mérete: átm. 50 cm alumínium

Jelzőtábla oszlopok: átm. 60 mm alumínium

Alapozás: beásott földalap

Rácalmás, 2019. május



Nepp Róbert,
villamosmérnök

Mérnöki Kamara V; ÉT-EN/ 07-0619

MEGÁLLAPODÁS

nyomvonalas közcélú villamos hálózati berendezések elhelyezését biztosító, közérdekű használati jog alapításáról

amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata

székhelye: 2457 Adony, Kossuth L. u.4.
cégjegyzékszám: 00 15 727093
adószám: 15727093-2-07
statisztikai azonosító: 15727093-8411-321-07
képviseli: Ronyecz Péter

mint ingatlantulajdonos és a Megállapodás tárgyát képező villamos berendezések elhelyezését biztosító közérdekű használati jog kötelezettje („Tulajdonos „),

másrészről

az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
cégjegyzékszám: 02-10-060025
adószám: 10732614-2-02
statisztikai azonosító: 10732614-3513-114-02

képviseli: Kincses Endre és Peresics János

mint a Megállapodás tárgyát képező villamos berendezések elhelyezését biztosító közérdekű használati jog jogosultja („Engedélyes”), (a Tulajdonos és az Engedélyes együttesen: „Felek”) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1.) A Tulajdonos - a 2019 év május hó 07.-én kiadott tulajdoni lap másolat alapján – kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonában áll az Adonyi 893 és 331 hrsz.-on nyilvántartott, a valóságban Adony, Belterület 893 és 331 hrsz. alatt található, „kivett közterület” megnevezésű, 25659 m² és 23063 m² nagyságú belterületi ingatlanok („Ingatlanok”).

A Felek a 893 hrsz.-ú Ingatlan tulajdoni lap másolata alapján megállapítják, miszerint az Ingatlant terheli a 2. 1sorszámon, az 46354/2/2009.11.26 számú bejegyző határozattal bejegyzett – az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen működő Részvénytársaság..2ot (7626 Pécs, Búza tér 8/A 3) megillető – „vezetékjog 4”.

Az Ingatlan terheli továbbá a 3. sorszámon, az 42487/2010.09.02 számú bejegyző határozattal bejegyzett - az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen működő Részvénytársaságot (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) megillető – „vezetékjog”.

Az Ingatlan terheli továbbá a 7. sorszámon, az 35018/2012.02.27 számú bejegyző határozattal bejegyzett - az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen működő Részvénytársaságot (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) megillető – „vezetékjog”.

A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan az előző bekezdésben említett 2. 3. és 7. sorszámon, az 46354/2/2009.11.26, 42487/2010.09.02 és 35018/2012.02.27 számú bejegyző határozattal bejegyzett „vezetékjog”-on túlmenően per,- teher és igénymentes. Továbbá az Ingatlan terhelési tilalom alatt nem áll, azon semmiféle olyan jogosultság nincs, amely az Engedélyes jelen megállapodásban foglalt nyomvonalas közcélú villamos hálózati berendezések elhelyezését biztosító használati jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését akadályozná.

2.) A Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyes a „Adony, Petőfi S u. 18.sz., 145 hrsz. villamos energia ellátása Rákóczi u.-i hálózatépítéssel” megnevezésű, P1921 munkaszámú Villamos

¹ Itt a tulajdoni lap III. részének sorszámát szükséges feltüntetni.

² Itt az ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosult nevét szükséges feltüntetni

³ Itt az ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosult címét szükséges feltüntetni

⁴ Itt az ingatlan-nyilvántartás szerinti jogot szükséges feltüntetni

Kiviteli Terv-ben foglaltaknak megfelelően - az **Ingatlanon** helyezi el a saját tulajdonát képező, közcélú 0,4 kV-os földkábeles közcélú elosztóhálózatot.

3.) A **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Engedélyes** tulajdonát képező közcélú hálózat létesítése, üzemeltetése és karbantartása céljából, jelen megállapodás aláírásával - a *villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény („VET”) 116. §-a alapján* - villamos berendezések elhelyezését biztosító, a **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§-a** szerinti közérdekű használati jogot alapítanak („**közérdekű használati jog**”) az **Engedélyes** javára az **Ingatlan**nak a **PANNON INFERIOR KFT.** (2459 Rácalmás, Gárdonyi G. u. 41.) által, P1921 munkaszámon, 2019.05.07.-én elkészített, a **Nyomvonalrajzon** jelölt, a közcélú hálózat biztonsági övezetére is kiterjedő, mindösszesen **94 m²** nagyságú területére.

4.) A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a használati jog az Engedélyest, illetve jogutódját (a közcélú villamos berendezések mindenkori engedélyesét) illeti meg, és az Ingatlan mindenkori tulajdonosát (tulajdonosait) terheli(k). A közérdekű használati jog az Engedélyes, illetve a jogutódja tulajdonát képező villamos berendezések Ingatlanon történő fennállásáig szól, az Ingatlan mindenkori tulajdonosa(i) azt csak akkor jogosult(ak) megszüntetni, ha az Engedélyes, illetve jogutódja a közcélú villamos berendezéseket - beleértve az esetlegesen újjáépített, átépített vagy kicserélt villamos berendezéseket is - az Ingatlanról véglegesen eltávolítják, illetve nem kívánják tovább üzemeltetni.

5.) A Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon elhelyezett közcélú hálózat és annak biztonsági övezete az ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza. A Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű használati jog alapításához, a megszűnéséig történő mindenkori gyakorlásához, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez a Tulajdonos térítésmentesen hozzájárul.

A mindenkori **Tulajdonos** a közérdekű használati jog alapításával, gyakorlásával és a bejegyzésével kapcsolatosan, a közérdekű használati jog fennállásáig sem az **Engedélyessel**, sem a jogutódjával szemben sem kártalanítást, sem térítést, sem egyéb követelést nem jogosult érvényesíteni, az erre vonatkozó jogáról a **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

6.) Az Engedélyes a jog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése szerinti törvényi felhatalmazások alapján a VET 124. §-ában írt jogokat gyakorolhatja, így különösen föld alatti és feletti vezetéket építhet, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést, átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el, elhelyezett közcélú hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából az érintett Ingatlanra beléphet. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos minden napszakban és térítésmentesen biztosítja az Engedélyes részére, a közcélú villamos hálózati berendezéseknek az Ingatlanon keresztül történő megközelítését, továbbá e jogosultság zavartalan gyakorlását.

7.) A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a közérdekű használati jog alapításához, és ahhoz, hogy az a változási vázrajznak megfelelően az Engedélyes javára **94 m²** nagyságú területre az Engedélyes, mint jogosult javára közcélú villamos hálózati berendezések elhelyezését biztosító használati jog az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdése nélkül bejegyzésre kerüljön.

8.) A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közérdekű használati jog földhivatali bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot aláírja és a bejegyzéshez szükséges valamennyi okiratot, illetve nyilatkozatot az Engedélyes rendelkezésére bocsátja, a bejegyzés érdekében az Engedélyessel maradéktalanul együtt működik.

9.) A Tulajdonos az Ingatlan tulajdonjogának - akár csak részben is történő - átruházása esetén köteles az új tulajdonossal kötendő szerződésben a jelen megállapodásban foglalt közérdekű használati jogról, valamint annak térítésmentes gyakorlásának jellegéről teljes körű felvilágosítást adni.

10.) A Felek megállapodnak abban, hogy a közcélú villamos hálózati berendezések üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, valamint a megállapodásban szereplő

közérdekű használati jog alapításával kapcsolatos díj és a megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Engedélyest terheli.

11.) Felek együttesen kijelentik, hogy cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaságok, a jelen megállapodás megkötésének és teljesedésbe menésének általuk ismert akadálya nincs.

12.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Ptk.-ban, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) és a 382/2007 (XII.23.) Korm. rendeletekben, ill. a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM sz. rendeletben - foglaltak az irányadók.

Jelen Megállapodást a Felek elolvassák és értelmezés után, mint akaratukkal teljesen egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2019 év hó ... nap

.....
Kincses Endre	Peresics János
Üzemvezető	Fejlesztési és létesítési irányító
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság,	
közérdekű használati jog jogosultja	

ADONYI, 2019 év hó ... nap

.....
név
tisztség
.....
Tulajdonos, a közérdekű használati jog kötelezettje