



**ADONY VÁROS
POLGÁRMESTERE**



H-2457 Adony, Kossuth u. 4.* e-mail:adony.ronvecz@invitel.hu

Készítette: Marcziné Domján Szilvia pénzügyi ügyintéző

.....⁹..... napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2019. augusztus 29 -i ülésére

Tárgy: Adony, Kossuth L. u. 8. sz. alatti önkormányzati lakás felújítása

Tisztelt Képviselő – testület!

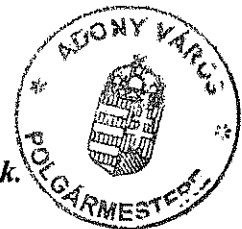
Az Önkormányzat tulajdonában lévő 2457 Adony, Kossuth L. u. 8. 1. 1. szám alatt található szolgálati lakást régóta az Adonyi Rendőrőrs állományában lévő rendőr bérelte, aki nemrég költözött ki. A lakást a jövőben szintén a rendőrőrsnél dolgozó bérelné ki.

A lakás vízvezetékei, vízszerevényei és berendezési tárgyai felújításra szorulnak. Javaslom, hogy az új bérlő beköltözése előtt a lakást újítsassuk fel. Árajánlat ezzel kapcsolatban a Pan-Therm Kft.-től érkezett, 589.715,- Ft összegben, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen.

Adony, 2019. augusztus 27.

Ronyecz Péter s.k.
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2457 Adony, Kossuth L. u. 8. 1/1. számú önkormányzati lakás felújításának elvégzésével a benyújtott árajánlat alapján a Pan-Therm Kft.-t (2049 Diósd, Bartók B. u. 26. 10/B., képviselője: Kellner Mihály, adószáma: 13939308-2-13) bízza meg bruttó 589.715,- Ft vállalási áron.

A Képviselő-testület a felújítás költségeinek fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetési tartalék kerete terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2019. szeptember 13.

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata (2457 Adony, Kossuth L. u. 4., képviseli: **Ronyecz Péter polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről

az **Pan- Therm Kft.** (székhelye: 2049 Diósd Bartók B. út 10/b. adószáma: 13939308-2-13, cégjegyzék száma: 13-09-112722, számlavezető pénzügyintézet neve: OTP bank, bankszámlaszáma: 11736068-20008945, képviseli: Kellner Mihály ügyvezető), mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Megrendelő jelen szerződésben foglaltak, valamint Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata alapján megrendeli Adony Város Önkormányzat tulajdonában lévő **2457 Adony, Kossuth L. u. 8.1.1. szám alatt található szolgálati lakás vízvezeték, vízszervelévények és berendezési tárgyak felújítását** a mellékletben található árajánlat alapján.
- 2.) Vállalkozó a megrendelést elvállalja és kijelenti, hogy a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik.
A feladat várható kezdési ideje: 2019.08.30.
A feladat teljesítésének határideje: 2019.09.13.
- 3.) A feladat szerződésszerű teljesítését követően a Vállalkozó részére **589.715,- Ft**, azaz ötszáznyolcvankilencezer-hétszázötvenöt forint, vállalkozói díj kerül átutalásra, amely magában foglalja Vállalkozónak a szolgáltatás teljesítésével összefüggésben összesen felmerült és igazolt költségét. A vállalkozási díj forrása Adony Város Önkormányzat 2019. évi tartalék terhére.
- 4.) Megrendelő a vállalkozási díjat a teljesítési igazolás kibocsátása után kiállított számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 banki napon belül Vállalkozó **OTP Bank Zrt-**nél vezetett **11736068-20008945** bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.
- 5.) A szolgáltatás teljesítéséről Megrendelő képviselője (polgármester) a szerződésszerű teljesítést követően 8 munkanapon belül szakmai teljesítési igazolást állít ki, amelynek aláírásával nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról.
Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személyek: Ronyecz Péter polgármester.
- 6.) Szerződő Felek a teljesítés folyamán a következők szerint működnek együtt:
 - a) Megrendelő és Vállalkozó az 5. pontban meghatározott kapcsolattartó személyek útján folyamatosan konzultálnak egymással. Ennek során Vállalkozó tájékoztatása alapján áttekintik a munka előrehaladását, kölcsönösen felvethetik esetleges kiegészítő adatszolgáltatási kéréseiket, közösen mérlegelik a felmerülő megoldási alternatívákat.
 - b) Megrendelő az 5. pontban meghatározott egyeztetéseken és az ehhez szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével Szabolcs László műszaki ellenőrt bízza meg.
Vállalkozó részéről Megrendelővel a kapcsolatot Kellner Mihály tartja.
- 7.) Szerződő Felek a vállalkozó részéről történő késedelmes teljesítésre vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkeznek:
 - a) Amennyiben Vállalkozó az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzésével késedelembe esik, a vállalkozói díja a késedelem minden napjával 5 %-kal csökken.

- b) Megrendelő maximálisan 10 nap – szankcióval terhelt – késedelmet tud elfogadni és ily módon 2019.09.25. napját végső és elállásra jogosító határidőnek tekinti.
 - c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a végső határidő eredménytelen eltelte esetén a Megrendelő jogosult minden térítési igény nélkül a szerződéstől elállni.
- 8.) Az 1.) pontban meghatározott bármely részfeladat hibás teljesítése esetén Megrendelő jogosult a szerződést – az azt követő részfeladatok tekintetében támasztható térítési igény nélkül – felmondani.
- 9.) Vállalkozó alvállalkozót a szerződés teljesítése során Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül nem vehet igénybe. A jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga látta volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 10.) Szerződő Felek adataik védelme tekintetében a következőkről állapodnak meg:
Mindkét fél gondoskodik a megrendelés teljesítése során tudomására jutott vagy hozott információk bizalmas kezeléséről, és felelősséget vállal az ennek elmulasztásával okozott károkért. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejárta után is bizalmasan kezeli a teljesítés alatt tudomására jutott, Megrendelőre vonatkozó információkat.
- 11.) Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásáról eredő kárért.
- 12.) Vállalkozót a megrendelés teljesítése során tudomására jutott minősített vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően titoktartási kötelezettség terheli.
- 13.) A személyes adatok kezelésére, feldolgozására vonatkozó rendelkezések
Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
- 14.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
- 15.) Vállalkozó tudomásul veszi
- a) az államháztartásról szóló jogszabályoknak megfelelően a Megrendelő, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát,
 - b) az államháztartásról szóló jogszabályok alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást az üzleti titokra való hivatkozással nem tagadhatja meg,
 - c) hogy a Ptk. 81. § (4) bekezdése értelmében kérésre köteles a szerződéssel összefüggő és a Ptk. 81. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó tájékoztatást megadni.
- 16.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, (további jogszabályok rendelkezései) az irányadók.
- 17.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, melyek eredménytelensége esetére

kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaujvárosi Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Adony, 2019. augusztus 30.

.....
Pan-Therm Kft.
Kellner Mihály
Vállalkozó

.....
Adony Város Önkormányzata
Ronyecz Péter polgármester
Megrendelő

.....
pénzügyi ellenjegyző

9. napirend

tartalek felhár

Pan-Therm Kft
Víz-, fűtés-, gázszerelő mester
06-20/9246-615

Adonyi Község Önkormányzat Hivatal	
Érkezett:	2019 AUG 27.
A/2833-8/2019	
Előszám:	Utószám:

Adony Város Önkormányzat

Adony Kossuth L u 4
Ügyfél telefonszáma

Vízvezeték szerelés: Adony kossuth L u 8 szolgálati lakása felújítás

Megnevezés	Egységár	Mennyiség	Menny. egy.	Összesen
Víz berendezéstartályok				
Bútoros Mosdó alföldi 75 cm	82 000 Ft	1	db	82 000 Ft
Zuhanytálca	0 Ft		db	0 Ft
Wc alföldi + tartály laguna	26 250 Ft	1	db	26 250 Ft
	0 Ft		db	0 Ft
mosogató	24 500 Ft	1	db	24 500 Ft
Törölköző szárító radiátor	32 500 Ft	1	db	32 500 Ft
Fűtőpatron 900 W	31 900 Ft	1	db	31 900 Ft
Gáz kombinált tűzhely	86 900 Ft	1	db	86 900 Ft
	0 Ft		db	0 Ft
Mosdó csaptelep Mofém	23 500 Ft	1	db	23 500 Ft
Bidé csaptelep "	18 268 Ft	1	db	18 268 Ft
Kád csaptelep "	22 510 Ft	1	db	22 510 Ft
Víz szerelvények				
	0 Ft			0 Ft
Mosdó szifon	3 822 Ft	1	db	3 822 Ft
Gázflexicső	4 500 Ft	1	db	4 500 Ft
3/4" horganyzott karmantyú	215 Ft	1	db	215 Ft
3/4" K-B gömbcsap	2 450 Ft	1	db	2 450 Ft
1/2"-3/4" mosogéptöltő	1 650 Ft	1	db	1 650 Ft
1/2" - 3/8" K-B sarokszelep	1 250 Ft	3	db	3 750 Ft
	0 Ft		db	0 Ft
	0 Ft		db	0 Ft
	0 Ft		db	0 Ft

Költség összesítés

	Nettó	Bruttó
Vízberendezési tárgyak	:	+ÁFA 348 328 Ft
Víz szerelvények	:	+ÁFA 16 387 Ft

Vízvezetékszerelés.	:		+ÁFA	225 000 Ft
Összesen	:			589 715 Ft

2019-08-27

PAN-THERM KFT.
 2049 Diósd, Bartók B. u. 10/B
 Adószám: 1393021-2-213
 Bankszám: 11750002-1-213
 GI/00000000020008945
 Kéllner Mihály

Megjegyzés:

Az anyagköltség elszámolásánál a ténylegesen beépített anyagmennyiséget vesszük figyelembe.

A gázkészülékek beüzemelése és annak költsége nem szerepel az árajánlatban.

A beüzemelés az illetékes gázszer vízzel kell elvégeztetni.