



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. * e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Készítette: Dombiné Szücs Ágnes igazg.üi.

..... napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Pusztaszabolcs Város Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési eszközeinek elkészítésének előzetes véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Simonné Zsuffa Erzsébet Pusztaszabolcs Város Polgármestere 2020. augusztus 13-án érkezett levelében - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 37.§ (1) c) pontja előírásainak megfelelően - a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának részeként értesített, hogy Pusztaszabolcs Város új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítését kezdi el.

Ebben a szakaszban van lehetőségünk 21 napon belül nyilatkozni a koncepciójuk, illetve a településrendezési eszközeik készítését befolyásoló terveinkről, továbbá nyilatkozni kell, hogy a további eljárásban rész kívánunk-e venni.

Adony Város Főépítésének javaslata alapján az eljárásban mindenképp vegyünk részt, észrevétel, javaslat nincs az érintett területekkel kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerve a döntését hozza meg.

Adony, 2020. augusztus 17.


Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Pusztaszabolcs Város Településfejlesztési koncepciójának és Településrendezési eszközeinek elkészítésének előzetes véleményezése*” című előterjesztést megvitatta, és nyilatkozik, hogy településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elkészítésének teljes eljárásban részt kíván venni/ nem kíván részt venni.

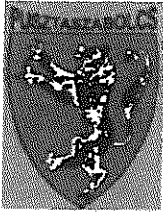
Az érintett területekkel kapcsolatban nincs észrevétele, javaslata / az alábbi észrevétele, javaslata van:

.....

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntéséről Pusztaszabolcs Város Polgármesterét értesítse.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2020. szeptember 3.



Pusztaszabolcs Város Polgármestere
Polgármesteri Hivatal
2490 Pusztaszabolcs, Velencei út 2.
 Tel./fax: 25/273-036; 25/271-833
 honlap: www.pusztaszabolcs.eu
 e-mail: polghivatal@pusztaszabolcs.hu

Arányi KF
Érkezési dátum: 2020 AUG 13.
A/6504-1/2020

Iktatószám: 2010-1/2020.
 Ügyintéző: Szécsi Gábor

Tárgy: Pusztaszabolcs településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséről előzetes tájékoztatás megküldése A 314/2012. (XI.8). Korm. Rendelet 30. § (1) bekezdés a pontja és a 37. § (1) bekezdés

Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatom, hogy Pusztaszabolcs Város Önkormányzata új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítését határozta el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet (továbbiakban KormR.) 28. § (6) alapján a koncepció és a településrendezési eszköz egyszerre készül, a véleményezés egy eljárásban történik. A KormR. 30. § (1) bekezdés a) pontja és a 37.§ (1) értelmében előzetesen tájékoztatom az érintett államigazgatási szerveket, a megyei önkormányzatot, a szomszédos településeket, valamint a partnereket a készítendő új településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközökről.

A terv készítés célja készítés célja:

Pusztaszabolcs teljes közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálata vált szükségessé, mert a Korm.R. 45. § (1) bekezdése értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő, településrendezési eszközök, 2021. december 31-ig alkalmazhatók.

Az új településrendezési eszközök a Korm.Rendeletnek megfelelő tartalmú új településfejlesztési koncepció alapján kerülnek kidolgozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) értelmében a településfejlesztési koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum, melyben foglalt célok megvalósítását a településrendezési eszközök biztosítják.

A településfejlesztés és a településrendezés együttes célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Cél továbbá, hogy az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének megfelelően a hatályos építésügyi jogszabályoknak megfelelő új helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet fogadjon el.

A készülő településfejlesztési koncepció tartalmát befolyásoló fejlesztési döntések nem állnak rendelkezésre. a Korm R. szerinti közös megalapozó vizsgálat készül, melynek ismeretében kívánja a képviselő-testület a település fejlesztés irányai és eszközrendszerét meghatározni.

Pusztaszabolcs Önkormányzat Képviselő-testülete a 137/2020. (VII.8.) sz. határozatával döntött a településfejlesztési koncepció készítéséről és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.

Hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:

356/2005.(XI.24.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv

8/2001.(III.1.) számú rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat és szabályozási terv

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök dokumentálása:

Tekintettel arra, hogy az egyeztetésre megküldeni tervezett dokumentáció jelentős terjedelmű, ezért a véleményezéshez szükséges példányokat elektronikus formában CD-n kívánjuk megküldeni az érintetteknek. Amennyiben a véleményezéshez papír alapú dokumentációt kérnek, kérjük előzetes írásban jelezzék, hogy mely tartalmi elemeket kérik nyomtatott formában.

Fentiek alapján, valamint a Korm R. 30. § (2) bekezdése értelmében kérem

- **az érintett államigazgatási szervet**, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit, a koncepció és a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat; nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni; **teljesítse a Korm R. a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét**, és felhasználásra biztosítsa a koncepció és településrendezési eszköz készítéséhez szükséges adatokat;

- **az érintett területi, települési önkormányzatot**, hogy adjon tájékoztatást a koncepció és a településrendezési eszközök készítését befolyásoló terveiről;

Kérem, hogy vélemény-nyilvánítását és adatszolgáltatását jelen tájékoztatásom kézhezvételétől számított 21 napon belül küldje meg.

Tájékoztatom, hogy a Korm R. 37. § (7) bekezdése értelmében azt az érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem fogom értesíteni.

Pusztaszabolcs, 2020. 07.27.



Simonné Zsuffa Erzsébet
polgármester