



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. * e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu

Készítette: Székely Krisztina gazdálkodási ügyintéző

3. napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 13-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Adonyi Hóvirág Óvoda felújításának és fejlesztésének kivitelezési munkálataihoz műszaki ellenőr kiválasztása

Tisztelt Képviselő- testület!

Adony Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében támogatást nyert az Adonyi Hóvirág Óvoda belső felújítására és új kerítés építésére. Jelen ülésen döntenek a kivitelező kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás eredményéről, azonban szükséges műszaki ellenőr bevonása is a szerződés szerű teljesítés ellenőrzésére.

A kiküldött ajánlattételi felhívásra az alábbi árajánlatok érkeztek:

Név	Nettó összeg (Ft)	ÁFA (27%)	Bruttó összeg (Ft)
Fónad József ev. 2457 Adony, Fáy A.u. 21.	220 472 Ft	59 528 Ft	280 000 Ft
Vasmű u. 41. Irodaház 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
Sági Péter ev. 2400 Dunaújváros, Hunyadi u. 52.	300 000 Ft	AAM	300 000 Ft

A fenti ajánlatok alapján Fónad József ev. ajánlata a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Adony, 2020. augusztus 13.

Ronyecz Péter sk.
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Adonyi Hóvirág Óvoda udvarának fejlesztése (iratazonosító: 3033832585), valamint a Hóvirág Óvoda fejlesztése (iratazonosító: 3031799486) elnevezésű pályázat építési munkálataihoz a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó előterjesztést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést Fónad József egyéni vállalkozóval (2457 Adony, Fáy A. u. 21., adószám: 66180955-1-27, névjegyzéki szám: ME-É-II/07-50000) kösse meg 220.472,- Ft + ÁFA, azaz **bruttó 280 000 Ft** összegben az adonyi Hóvirág óvoda felújításának, fejlesztésének műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére.

A vállalkozói díjat Adony Város Önkormányzata a 2020. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

Megbízási Szerződés

Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységre

Amely létrejött egyrészről:

Adony Város Önkormányzata

Székhelye: 2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4.
Számlázási cím: 2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4.
Adószám: 15727093-2-07,
képviseli: Ronyecz Péter polgármester,

mint megbízó, továbbiakban Megbízó,

valamint

Fónad József **Egyéni Vállalkozó**
Nyilvántartási száma: 32434517
Adószáma: 66180955127
Statisztikai számjele: 66180955712223107
Bankszámlaszáma: **11736068-20010568**
2457, Adony, Fáy András út 21.

Építési műszaki ellenőr, mint megbízott, továbbiakban Megbízott

Között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza megbízottat építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásával, az alábbiakban meghatározott építési helyszínen, feladatkörrel, és díjazás mellett, mely megbízást Megbízott a feltételek ismeretében elfogadja, és felelősségének tudatában kijelenti, hogy a megbízás ellátásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik, tevékenységét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet V. fejezetében foglaltak szerint látja el.
2. A megbízás tárgya:
Adonyi Hóvirág Óvoda (Adony, Rákóczi u. 26. – 882 hrsz) kerítés építés zsalukőből, horganyzott kerítés és kapuk, valamint belső építési munkák építési, kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése.
3. Megbízó a megbízás ellátásához szükséges nyilatkozatokat, költségvetést, kivitelezői vállalkozói szerződést 1-1 másolati példányban a szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott részére átadja, melynek átvételét Megbízott a szerződés aláírásával elismeri. A megbízás teljesítéséhez szükséges további dokumentumokat is igényelhet megbízótól, melyek átvételét átvételi bizonylaton köteles igazolni. A jelenleg és a későbbiekben átvett dokumentációt a megbízási szerződés megszűntekor hiánytalanul köteles visszaszolgáltatni Megbízó részére.

4. A megbízási díj: **220 472 Ft + ÁFA Ft, azaz bruttó 280 000 Ft**

A megbízási díj esedékes összegéről Megbízott teljesítés igazolásra alapozott számlát állít ki, melynek összegét a Megbízott a számla átvételét követő 8 napon belül Megbízott által megjelölt számlaszámra történő átutalással egyenlíti ki.

5. Megbízás kezdete: **2020. 08....**

Megbízás lejárt: **2020. 09. ...**

6. Megbízott vállalt feladatait személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez megbízók hozzájárulnak.

7. Megbízott feladatai:

- a megbízók helyszíni képviselőjeként köteles ellenőrizni és figyelemmel kísérni a munka szakszerű végzését,

- Megbízott legalább heti két alkalommal a kivitelezés időszakában a helyszínen műszaki ellenőrzést végez;

- az építési naplóba legalább hetente egy alkalommal ellenőrzéseiről bejegyzést tesz melyről megbízót telefonon értesíti.

- köteles a vállalkozónak az építési naplóba történő bejegyzéssel, megbízó felé írásbeli bejelentéssel annak figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján az építési tevékenység eredményességét, szakszerűségét, minőségét befolyásolja, és amelynek ismerete a Megbízónak érdeke.

- figyelemmel kíséri, hogy az előzetes elfogadott tervek, szakmai és műszaki előírások alapján történik-e a munkavégzés,

- ellenőrzi, hogy az elvégzett vagy folyamatban lévő munka vagy annak eredménye megfelel-e a hatályos szabványoknak, egyéb műszaki előírásoknak illetve szakmai gyakorlatnak.

- Az átadás-átvételi eljárás kitűzött időpontja előtt három nappal írásban összefoglaló szakvéleményt kell adnia Megbízónak, melynek a megbízási tevékenység minden körülményére ki kell terjednie.

- Az átadás-átvételi eljárásban részt vesz, és megbízó érdekeit képviseli

- Garantálja, hogy az általa ellenőrzött építési tevékenység eredményeként elkészült felújítás mentes lesz minden rejtett hibától.

- Kijelenti, hogy az általa ellenőrzött kivitelezési munka megvalósulásával teljesülnek az épületekkel, építményekkel szemben támasztott alapkövetelmények:

- a) az állékonyság és mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a használati biztonság,
- e) a zaj- és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és a hő védelem,
- g) az életvédelem

Az építmény megvalósítása során fontos, hogy ne akadályozza a szomszédos telkek és építmények, önálló rendeltetési egységek zavartalan rendeltetésszerű használatát, továbbá illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz, építészeti megoldásaival járuljon hozzá a táj- és a településképzés esztétikus alakításához.

8. Az építési folyamatban részt vevők adatai:

Megrendelő/megbízó/:

Adony Város Önkormányzata
2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4.

Képviseli: Ronyecz Péter Polgármester
Tel: 06-20-926-2383

Kivitelező vállalkozó és képviselője:

.....
Cím:
Tel/Fax:
E-mail:

Műszaki Ellenőr:

Fónad József
2457, Adony, Fáy András út 21.
Névjegyzéki szám: **ME-É-II./07-50222; ME-ÉM-II./07-50222**
Telefon: 06 30 72 09 756
E-mail: fonadj@gmail.com

A kivitelezési munka teljesüléséhez szükséges együttműködés keretében a felek jogosultak nyilatkozattételre, az építési naplóban történő bejegyzésre.

9. Szerződés módosítás mindkét fél részéről kezdeményezhető, de csak szerződésmódosító közös nyilatkozat alapján történhet.

10. A szerződés négy, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből két-két példány a szerződő feleké.

11. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek megismerték, elolvasták és megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Adony, 2020.

Megbízó

Megbízott

Sági Péter ev.
2400 Dunaújváros, Hunyadi J. u. 52.
adószám: 56279700-1-27

Adony Város Önkormányzat

Ronyecz Péter
polgármestere úr részére

Adony
Kossuth L. u. 4.
2457

Tárgy: árajánlat műszaki ellenőrzésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem ajánlatkérését az Adony, Rákóczi u. 26.sz alatti kerítés építés zsalukőből horganyzott kerítés és kapuk valamint belsőépítési felújítási munkák tárgyú kivitelezés műszaki ellenőrzésére, melyre ajánlatomat az alábbiak szerint adom:

A műszaki ellenőr: Sági Péter

jogosultságai:

ME-É 07-20235 Lejár: 2023-09-18
ME-M 07-20235 Lejár: 2023-09-18
ME-KÉ 07-0235 Lejárat: 2021-10-17

Címe: 2400 Dunaújváros, Hunyadi u. 52.

Telefonszáma: 06-30/408-4082

A megbízás nem terjed ki az építési engedélyezési eljárás lefolytatására.

Megbízási díj: 300.000 Ft (AAM)

Ajánlatom kedvező elbírálása esetén tárgyi feladatot megbízási szerződés alapján egyéni vállalkozóként áll módomban elvégezni.

Jelen ajánlatom 2020. 09. 30.-ig érvényes!

Megkeresésüket megköszönve:

Dunaújváros, 2020.07.27.



Sági Péter ev