

Adony Város Önkormányzat Képviselő- testületének

25/2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Adony Város Önkormányzatának képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Adony Város Önkormányzat képviselő-testülete Adony illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
 - aa) építményadót
- b) kommunális jellegű adók közül,
 - ba) a magánszemély kommunális adóját
 - bb) az idegenforgalmi adót
- c) a helyi iparüzési adót
vezeti be.

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) egyedül élő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.
- b) I. övezet: a város belterületének a 261-323/2 hrsz-ig, 327, 328/1,2 hrsz-ú területei,
- c) II. övezet: a város belterületének I. és III. övezeten kívüli része,
- d) ¹III. övezet: a város belterületének 324; 326/2,3,4,5; hrsz-ú területei, a város külterületének a 03/2,3; 05; 06; 012/1;0540/2; 0541 hrsz-ú területei,
- e) IV. övezet: a város külterületének az 1801-3137 hrsz-ig, 054/4; 057/8; 069/1; 0334; 0119/3; 0138/2; 0147/2; 0270; 0466 hrsz-ú területei,
- f) V. övezet: a város külterületének III. és IV. övezetbe nem tartozó területe.
- g) állami támogatás: az az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Art.) 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- h) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás,
- i) ²üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
- j) ³életvitelszerű lakóhely: magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül, ahonnan az életét szervezi, munkavégzés esetén rendszeresen innen indul munkába vagy ide tér haza és ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja, amely a családi élete helyszínül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe.

¹ Módosította: a 22/2018. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2019. január 1-től.

² Kiegészítette: a 19/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. január 1-től.

³ Kiegészítette: a 19/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. január 1-től.

2. Az építményadó

- 3.§ (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.
- (3) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (4) Az adó évi mértéke:
- a) az I. övezetben: 300,-Ft /m²
 - b) a II. övezetben: 50,-Ft/m²
 - c) a III. övezetben: 850,-Ft/m²
 - d) a IV. övezetben: 300,-Ft/m²
 - e) az V. övezetben: 50,-Ft/m²
- (5) Mentés az adó alól:
- a) a II. és az V. övezet, amennyiben ezen övezetekben a magánszemély kommunális adóját megfizeti,
 - b) a pince, borospince.

3/A. §^{4 5}

3. A magánszemély kommunális adója

- 4.§ (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Az adó évi mértéke a Htv. 11.-§-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4.000,-Ft.
- (3)⁶ Mentés az adó alól:
- a) aki az I., III., és IV. övezetben az építményadót megfizeti,
 - b) az az egyedül élő, aki a mentesség alapját képező ingatlant életvitelszerűen használja és a 70. életévét betöltötte, a betöltését követő évtől, de legkorábban a nyilatkozat benyújtását követő évtől, amennyiben
 - ba) az adótárgy kizárólagos tulajdonosa, illetőleg a lakásbérleti jogviszony egyedüli alanya, vagy
 - bb) az adótárgy hasznélvezeti jogával terhelt és azt gyakorolja.

⁴ Kiegészítette: a 19/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2018. január 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 15/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatálytalan 2020. december 1-től.

⁶ Módosította: a 19/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése, hatályos 2018. január 1-től.

- (4)⁷ Az adómentesség több lakástulajdon, bérlemény, haszonélvezeti jog esetében egyetlen lakás után sem illeti meg az adóalanyt. Az adómentesség nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást üzleti célra hasznosítja.

4. Az idegenforgalmi adó

- 5.§ (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

5. Helyi iparűzési adó

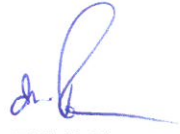
6. §⁸ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység és az adó évi mértéke az adóalap 1,5%-a
7. § A háziorvos, védőnő vállalkozót adómentesség illeti meg, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.
- 8.§ (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet.

Ronyecz Péter sk.
polgármester

Földi Ilona sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2020. december 22.




dr. Földi Ilona
jegyző

⁷ Kiegészítette: a 19/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése, hatályos 2018. január 1-től.

⁸ Módosította: a 16/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2021. január 1-től.

