



# ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



Tel.: 25/504-550; Fax: 25/504-555

H-2457 Adony, Kossuth u. 4.\* e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Előterjesztést készítette: Bokor Erika aljegyző

.2. napirend

## Előterjesztés

**Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 11-én tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

**Tárgy:** Döntés Petőfi utca járda felújítás kivitelezésének műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére

**Tisztelt Képviselő - testület!**


Adony Város Önkormányzata 4 999 970 Ft összegű támogatást nyert a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása – 2021 című pályázati kiírásra benyújtott Petőfi utca 12-14 szám előtti járdaszakasz felújításának anyagtámogatására. Közbeszerzési eljárás keretében sor került a kivitelező kiválasztására, azonban az Önkormányzat részéről szükséges egy műszaki ellenőr a kivitelezés zökkenőmentes lebonyolítása céljából.

A feladat ellátására három árajánlat érkezett:

Név	Nettó (Ft)	ÁFA (27%)	Bruttó (Ft)
Fónad József ev. 2457 Adony, Fáy A.u. 21.	100 000	AAM	100 000
Sági Péter ev. 2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.	120 000	32 400	152 400
Vasmű u. 41 Irodaház Kft. 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.	150 000	40 500	190 500

A beérkezett ajánlatok közül Fónad József egyéni vállalkozó ajánlata a legkedvezőbb, mely alapján kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy döntését hozza meg.

Adony, 2021. november 11.

  
Ronyecz Péter  
polgármester



### Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Magyar Falu Program keretében Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása-2021 kódszámú pályázati kiíráson támogatást nyert „Adony, Önkormányzati járdafelújítás anyagtámogatása Petőfi utca” című 3300231046 iratazonosító számú projekt műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlatokról szóló előterjesztést. Felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízási szerződést kössön Fónad József egyéni vállalkozóval (2457 Adony, Fáy A.u. 21., adószám: 66180955-1-27) bruttó 100 000 Ft összegben, melynek fedezetét Adony Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

## FELOLVASÓLAP

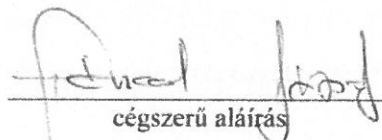
Ajánlattevő neve:	Fónad József
Ajánlattevő székhelye:	2457, Adony, Fáy András út 21.
Kapcsolattartó neve:	Fónad József
Kapcsolattartó e-mail címe:	fonadj@gmail.com
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36307209756

Alulírott Fónad József egyéni vállalkozó, mint gazdasági társaság /cégjegyzésre/ képviseletre jogosult képviselője a rendelkező „Adony önkormányzat járdafelújítás anyagtámogatás Petőfi utca” című projekt keretében a **műszaki ellenőri feladatok ellátására** az ajánlattételi felhívás 2. pontjában meghatározottak alapján az alábbi ajánlatot adom.

Egyösszegű ajánlati ár (átalányár)	<b>nettó _100.000 Ft (alanyi ÁFA mentes kiszadózó)</b>
------------------------------------	--

Kijelentjük, hogy ajánlatunk 60 napos ajánlati kötöttséggel terjesztettük elő.

Kelt: Adony, 2021.11.10.

  
 cégszerű aláírás

**FÓNAD JÓZSEF**  
 egyéni vállalkozó  
 2457 Adony, Fáy András út 21.  
 Nyilvántartási szám: 32434517  
 Adószám: 66180955-1-27

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:	Sági Péter ev
Ajánlattevő székhelye:	2400 Dunaújváros, Munkás u. 24
Kapcsolattartó neve:	Sági Péter
Kapcsolattartó e-mail címe:	sagi.peter@sagi.co.hu
Kapcsolattartó telefonszáma:	06 30 408 4082

Alulírott Sági Péter mint a Sági Péter ev. gazdasági társaság /cégjegyzésre/ képviseletre jogosult képviselője a rendelkező „Adony önkormányzat járdafelújítás anyagtámogatás Petőfi utca” című projekt keretében a **műszaki ellenőri feladatok ellátására** az ajánlattételi felhívás 2. pontjában meghatározottak alapján az alábbi ajánlatot adom.

<b>Egyösszegű ajánlati ár (átalányár)</b>	<b>nettó 120 000 + ÁFA bruttó 152 400 Ft</b>
---	--

Kijelentjük, hogy ajánlatunk 60 napos ajánlati kötöttséggel terjesztettük elő.

Kelt: Dunaújváros, 2021. november 10.

Sági Péter ev.  
 nyilv szám: 54914807  
 adószám: 56279700-1-27  
 2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:	Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
Kapcsolattartó neve:	Horváth Anita
Kapcsolattartó e-mail címe:	horvath.anita@v41.hu
Kapcsolattartó telefonszáma:	06 30 323 2423

Alulírott Horváth Anita mint a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. gazdasági társaság /cégjegyzésre/ képviselőre jogosult képviselője a rendelkező „Adony önkormányzat járdafelújítás anyagtámogatás Petőfi utca” című projekt keretében a **műszaki ellenőri feladatok ellátására** az ajánlattételi felhívás 2. pontjában meghatározottak alapján az alábbi ajánlatot adom.

<b>Egyösszegű ajánlati ár (átalányár)</b>	<b>nettó 150 000 + ÁFA bruttó 190 500 Ft</b>
---	--

Kijelentjük, hogy ajánlatunk 60 napos ajánlati kötöttséggel terjesztettük elő.

Kelt: Dunaújváros, 2021. november 10.

### Vasmű u. 41. Irodaház

Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft.

2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.

Adószám: 14192405-2-07

Bank: 10700134-47086704-51100005

cégszerű aláírás

1.

# Megbízási Szerződés

## Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységre

Amely létrejött egyrészről:

### **Adony Város Önkormányzata**

Székhelye: 2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4.  
Számlázási cím: 2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4.  
Adószám: 15727093-2-07,  
képviseli: Ronyecz Péter polgármester,

mint megbízó, továbbiakban Megbízó,

valamint

**Fónad József** **Egyéni Vállalkozó**  
Nyilvántartási száma: 32434517  
Adószáma: 66180955127  
Statisztikai számjele: 66180955712223107  
Bankszámlaszáma: **11736068-20010568**  
2457, Adony, Fáy András út 21.

Építési műszaki ellenőr, mint megbízott, továbbiakban Megbízott

Között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza megbízottat építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásával, az alábbiakban meghatározott építési helyszínen, feladatkörrel, és díjazás mellet, mely megbízást Megbízott a feltételek ismeretében elfogadja, és felelősségének tudatában kijelenti, hogy a megbízás ellátásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik, tevékenységét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet V. fejezetében foglaltak szerint látja el.
2. A megbízás tárgya:  
**2457 Adony, Petőfi utca 12-14 szám előtti járdaszakasz felújítási munkáinak műszaki ellenőrzése.**
3. Megbízó a megbízás ellátásához szükséges nyilatkozatokat, költségvetést, kivitelezői vállalkozói szerződést 1-1 másolati példányban a szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott részére átadja, melynek átvételét Megbízott a szerződés aláírásával elismeri. A

megbízás teljesítéséhez szükséges további dokumentumokat is igényelhet megbízótól, melyek átvételét átvételi bizonylaton köteles igazolni. A jelenleg és a későbbiekben átvett dokumentációt a megbízási szerződés megszűntekor hiánytalanul köteles visszaszolgáltatni Megbízó részére.

4. A megbízási díj: **100 000 Ft**

A megbízási díj esedékes összegéről Megbízott teljesítés igazolásra alapozott számlát állít ki, melynek összegét a Megbízott a számla átvételt követő 8 napon belül Megbízott által megjelölt számlaszámra történő átutalással egyenlíti ki.

5. Megbízás kezdete: **2021.11.22.**

Megbízás lejártá: **2021.12.31.**

6. Megbízott vállalt feladatait személyesen köteles eljárni. Ha a megbízás teljesítéséhez szükséges, igénybe veheti más személy közreműködését is, melyhez megbízók hozzájárulnak.

7. Megbízott feladatai:

- a megbízók helyszíni képviselőjeként köteles ellenőrizni és figyelemmel kísérni a munka szakszerű végzését,
- Megbízott legalább heti két alkalommal a kivitelezés időszakában a helyszínen műszaki ellenőrzést végez;
- az elektronikus építési naplóba ellenőrzéseiről rendszeresen bejegyzést tesz, melyről megbízót telefonon értesíti.
- köteles a vállalkozónak az építési naplóba történő bejegyzéssel, megbízó felé írásbeli bejelentéssel annak figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján az építési tevékenység eredményességét, szakszerűségét, minőségét befolyásolja, és amelynek ismerete a Megbízónak érdeke.
- figyelemmel kíséri, hogy az előzetes elfogadott tervek, szakmai és műszaki előírások alapján történik-e a munkavégzés,
- ellenőrzi, hogy az elvégzett vagy folyamatban lévő munka vagy annak eredménye megfelel-e a hatályos szabványoknak, egyéb műszaki előírásoknak illetve szakmai gyakorlatnak.
- Az átadás-átvételi eljárás kitűzött időpontja előtt három nappal írásban összefoglaló szakvéleményt kell adnia Megbízónak, melynek a megbízási tevékenység minden körülményére ki kell terjednie.

- Az átadás átvételi eljáráson részt vesz, és megbízó érdekeit képviseli
- Garantálja, hogy az általa ellenőrzött építési tevékenység eredményeként elkészült felújítás mentes lesz minden rejtett hibától.
- Kijelenti, hogy az általa ellenőrzött kivitelezési munka megvalósulásával teljesülnek az épületekkel, építményekkel szemben támasztott alapkövetelmények:
  - a) az állékonyság és mechanikai szilárdság,
  - b) a tűzbiztonság,
  - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
  - d) a használati biztonság,
  - e) a zaj- és rezgés elleni védelem,
  - f) az energiatakarékosság és a hő védelem,
  - g) az életvédelem

Az építmény megvalósítása során fontos, hogy ne akadályozza a szomszédos telkek és építmények, önálló rendeltetési egységek zavartalan rendeltetésszerű használatát, továbbá illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz, építészeti megoldásaival járuljon hozzá a táj- és a településképp esztétikus alakításához.

8. Az építési folyamatban részt vevők adatai:

Megrendelő/megbízó/:

**Adony Város Önkormányzata**

2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4.

Képviseli: Ronyecz Péter Polgármester

Tel: 06-20-926-2383

Kivitelező vállalkozó és képviselője:

**Adony- Bau Kft.**

Cím: 2457 Adony, József köz 2.

Tel/Fax: +36-25/230-328

E-mail: [adonybau2007@gmail.com](mailto:adonybau2007@gmail.com)

Műszaki Ellenőr:

**Fónad József**

2457, Adony, Fáy András út 21.

Névjegyzéki szám: **ME-É-II./07-50222; ME-ÉM-II./07-50222**

Telefon: 06 30 72 09 756

E-mail: [fonadj@gmail.com](mailto:fonadj@gmail.com)



A kivitelezési munka teljesüléséhez szükséges együttműködés keretében a felek jogosultak nyilatkozattételre, az építési naplóban történő bejegyzésre.

9. Szerződés módosítás mindkét fél részéről kezdeményezhető, de csak szerződésmódosító közös nyilatkozat alapján történhet.

10. A szerződés négy, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből két-két példány a szerződő feleké.

11. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek megismerték, elolvasták és megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Kelt: Adony, 2021. november 19.**

Megbízó

Megbízott