



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. * e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu

Az előterjesztést készítette: Székely Krisztina gazdálkodási ügyintéző

..... napirend

Előterjesztés

**Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27-én
tartandó rendes nyílt ülésére**

Tárgy: Az Általános Iskola és a templom közötti területen rendezvénytér kialakításával kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő- testület!

Adony Város Önkormányzata a Fejér Megyei Közgyűlés döntése alapján 18 millió forint támogatást nyert a Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és a templom közötti területen rendezvénytér kialakítására. A kivitelező kiválasztására az ajánlattételi felhívások három cég részére kerültek kiküldésre, melyre a megjelölt határidőig az alábbi érvényes ajánlatok érkeztek:

Cég	Nettó ár (Ft)	ÁFA (27%)	Bruttó (Ft)
Adony Bau Kft. 2457 Adony, Hunyadi u. 26.	12 616 430	3 406 436	16 022 866
Farlamex Kft. 2454 Iváncsa, Zrínyi u. 30	16 657 410	4 497 501	21 154 911
Épcont Bau Kft 2457 Adony, Rózsa u. 12.	17 458 830	4713 884	22 172 714

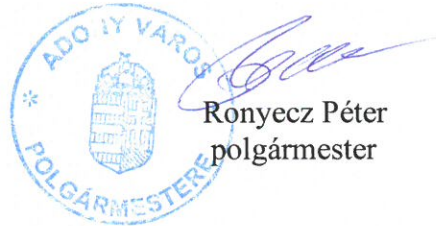
A kivitelezés zavartalan lebonyolításához szükséges még műszaki ellenőr. E tevékenység elvégzésére a kiküldött ajánlattételi felhívásra az alábbi árajánlatok érkeztek:

Cég	Nettó ár (Ft)	ÁFA (27%)	Bruttó ár (Ft)
Sági Péter ev. 2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.	250 000	AAM	250 000
Vasmű u. 41. Irodaház Kft. 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.	350 000	94 500	444 500
GO-WAY Kft. 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 39.4/7.	325 000	87 750	412 750

A beérkezett ajánlatok alapján a kivitelezés tekintetében az Adony Bau Kft. ajánlata a legkedvezőbb, a műszaki ellenőrzés tekintetében pedig Sági Péter ajánlata.

A fentiek alapján kérem, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Adony, 2022. január 20.



Ronyecz Péter
polgármester

Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és a templom közötti területen rendezvényter kialakításának elvégzésére érkezett ajánlatokat és vállalkozási szerződést köt az Adony Bau Kft.-vel (2457 Adony, Hunyadi u. 26., adószám: 13913713-2-07) 12.616.430,-Ft + ÁFA, azaz 16.022.866,-Ft összegben, melynek teljes összegére fedezetet nyújt a Fejér Megyei Közgyűlés 244/2021. (XII. 2.) önkormányzati határozata alapján a Fejér Megyei Önkormányzat fejlesztési célú támogatása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklet vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és a templom közötti területen rendezvényter kialakításának műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére érkezett ajánlatokat és megbízási szerződést köt Sági Péter egyéni vállalkozóval (2400 Dunaújváros, Munkás u. 24., adószám: 56279700-1-27) 250.000,-Ft bruttó összegben, melynek teljes összegére fedezetet nyújt a Fejér Megyei Közgyűlés 244/2021. (XII. 2.) önkormányzati határozata alapján a Fejér Megyei Önkormányzat fejlesztési célú támogatása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

FELOLVASÓLAP

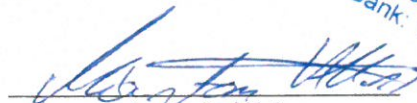
Ajánlattevő neve:	ADONY-BAU KFT
Ajánlattevő székhelye:	2457 ADONY, HUNYADI U.26.
Ajánlattevő adószáma:	13913713-2-07

Alulírott MÁRTON ATTILA, mint Az ADONY-BAU KFT gazdasági társaság /cégjegyzésre/ képviseletre jogosult képviselője az adonyi Szent István Általános Iskola és a Római Katolikus Templom közötti parkoló kiépítésére az ajánlattételi felhívás mellékletét képező költségvetés alapján az alábbi ajánlatot adom:

Szent István Általános Iskola és a Római Katolikus Templom közötti parkoló kiépítése	12 616 430 Ft + 3 406 436 FTÁFa
--	--

Kijelentjük, hogy ajánlatunk 60 napos ajánlati kötöttséggel terjesztettük elő.

Kelt: ADONY, 2022. JANUÁR 10.


 cégszerű aláírás

ADONY-BAU. KFT.
 2457 Adony, Hunyadi u. 26.
 Adószám: 13913713-2-07
 Bank: 11736068-20008914

Nyilatkozat az előírt kizáró okok tekintetében

Alulírott MÁRTON ATTILA, mint a(z) ADONY-BAU KFT(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban foglalt követelmények és kikötések gondos áttekintése után

kijelentem,

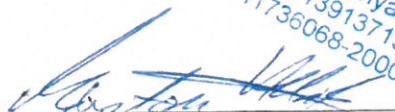
hogy **velem szemben nem állnak fenn az ajánlattételi felhívás 7. pontjában meghatározott kizáró okok**, mely szerint

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki ellen csődeljárás, felszámolási eljárás van folyamatban, vagy végelszámolás alatt áll.

Jelen nyilatkozatot az ajánlatkérő által az adonyi Szent István Általános Iskola és a Római Katolikus Templom közötti parkoló kiépítésére kiírt versenyeztetési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kelt: ADONY, 2022. JANUÁR 10.


cégszerű aláírás

ADONY-BAU. KFT.
2457 Adony, Hunyadi u. 26.
Adószám: 13913713-2-07
Bank: 11736068-20008914

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		6 292 650	6 323 780
2.1 ÁFA vetítési alap		12 616 430	
2.2 ÁFA	27,00%	3 406 436	
3 A munka ára (HUF)		16 022 866	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
12	Felvonulási létesítmények	110 000	60 000
21	Irtás, föld- és sziklamunka	1 323 400	1 133 600
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	3 699 750	4 069 800
62	Kőburkolat készítése	556 800	422 400
91	Kert- és parképítési munkák	602 700	637 980
	Összesen (HUF)	6 292 650	6 323 780

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással	1	db	110 000	60 000	110 000	60 000
Munkanem összesen (HUF)							110 000	60 000

Ssz.	Anyagtételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	421-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlással, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	52	m3	1 450	5 800	75 400	301 600
2	421-004-5.1.1.1	Tűkorkészítés tömörítés vibrációs úthengerrel, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	260	m2	4 800	3 200	1 248 000	832 000
Munkanem összesen (HUF)							1 323 400	1 133 600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-001-1.2	Murvás közszalékos rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, géppel, kézi segédlettel lerakóhelyre szállítva	56	m ³	500	4 800	28 000	268 800
2	61-002-1.1	Mechanikailag stabilizált alaprég készítése útgyaluval, Z063 (régi: M56) jelű, 15-35 cm vastagságban vibrációs hengerrel tömörítve	310	m ³	7 545	9 100	2 338 950	2 821 000
3	61-002-2.1-0130241	Mechanikailag stabilizált alaprég készítése útgyaluval, Z022 (régi: M22) jelű, 10-20 cm vastagságban, Útépítési zúzottkő vibrációs hengerrel tömörítve	56	m ³	23 800	17 500	1 332 800	980 000
Munkanem összesen (HUF)							3 699 750	4 069 800

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
	I 62-002-2.3-0613250	Süllyesztett szegély vagy fűtősor készítése, alapárak kiemeléssel, beton alapperendával, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből, süllyesztett szegélykő, szürke, 40/10/20 cm (Betonplussz)	64	m	8 700	6 600	556 800	422 400
Munkanem összesen (HUF)							556 800	422 400

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-022-1.2.4.1	Kerítések, kerti építmények készítése 1 sor zsalukő 40x40 zártszelvényvel, drótfonatos megoldással 1 db kiskapuval	12 m		44 800	34 100	537 600	409 200
2	91-000-2.5.1	Kerti létesítmények bontása, kiegészítő kerti elemek bontása	31 m		2 100	7 380	65 100	228 780
Munkanem összesen (HUF)							602 700	637 980

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:	Épcont-Bau Kft
Ajánlattevő székhelye:	2457 Adony, Rózsa u.12.
Ajánlattevő adószáma:	13467511-2-07


Alulírott Németh László, mint a Épcont-Bau Kft gazdasági társaság /cégjegyzésre/ képviselőre jogosult képviselője az adonyi Szent István Általános Iskola és a Római Katolikus Templom közötti parkoló kiépítésére az ajánlattételi felhívás mellékletét képező költségvetés alapján az alábbi ajánlatot adom:

Szent István Általános Iskola és a Római Katolikus Templom közötti parkoló kiépítése	17458830Ft + 4713884Ft ÁFa
--	-----------------------------------

Kijelentjük, hogy ajánlatunk 60 napos ajánlati kötöttséggel terjesztettük elő.

Kelt: Adony., 2022. Január 10.

Épcont-Bau Kft
2457 Adony, Rózsa u. 12.
Asz: 13467511-2-07


cégyszerű aláírás

Nyilatkozat az előírt kizáró okok tekintetében

Alulírott Németh László, mint a(z) Épcont-Bau Kft.(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban foglalt követelmények és kikötések gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy **velem szemben nem állnak fenn az ajánlattételi felhívás 7. pontjában meghatározott kizáró okok**, mely szerint


Az eljárásban nem lehet ajánlattevő alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki ellen csődeljárás, felszámolási eljárás van folyamatban, vagy végelszámolás alatt áll.

Jelen nyilatkozatot az ajánlatkérő által az adonyi Szent István Általános Iskola és a Római Katolikus Templom közötti parkoló kiépítésére kiírt versenyeztetési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kelt: Adony, 2022. Január 10.

Épcont-Bau Kft.
2157 Adony, Rózsa u. 12.
Aszt: 13457011-2-01


cégszerű aláírás

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
12	Felvonulási létesítmények	350 000	0
21	Irtás, föld- és sziklamunka	1 882 400	2 494 960
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	4 779 100	4 988 520
62	Köburkolat készítése	656 000	544 000
91	Kert- és parképitési munkák	888 500	875 350
Összesen (HUF)		8 556 000	8 902 830

Handwritten signature

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	1 12-011-1.1	Mobil WC bérelti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással	1	db	350 000		350 000	0
		Munkanem összesen (HUF)					350 000	0

M

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlóság, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	52	m3	2 200	6 980	114 400	362 960
2	21-004-5.1.1.1	Tűkorkészítés tömörítés vibrációs úthengerrel, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	260	m2	6 800	8 200	1 768 000	2 132 000
					Munkanem összesen (HUF)		1 882 400	2 494 960

21

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-001-1.2	Murvás közvezeték rendszerű útpálya és mechanikai stabilizáció bontása, géppel, kézi segédlettel lerakóhelyre szállítva	56	m ³	800	8 920	44 800	499 520
2	61-002-1.1	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, Z063 (régi: M56) jelű, 15-35 cm vastagságban vibrációs hengerrel tömörítve	310	m ³	10 250	9 820	3 177 500	3 044 200
3	61-002-2.1-0130241	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, Z022 (régi: M22) jelű, 10-20 cm vastagságban, Útépítési zúzottkő vibrációs hengerrel tömörítve	56	m ³	27 800	25 800	1 556 800	1 444 800
Munkanem összesen (HUF)							4 779 100	4 988 520

Handwritten mark

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-2.3-0613250	Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárak kiemeléssel, beton alaperendával, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből, süllyesztett szegélykő, szűrke, 40/10/20 cm (Betonnalussz)	64 m		10 250	8 500	656 000	544 000
Munkanem összesen (HUF)							656 000	544 000

N/A

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	1 91-022-1.2.4.1	Kerítések, kerti építmények készítése 1 sor zsalukó 40x40 zártszelvényvel, drótfonatos megoldással 1 db kiskapuval	12 m		65 000	47 500	780 000	570 000
	2 91-000-2.5.1	Kerti létesítmények bontása, kiegészítő kerti elemek bontása	31 m		3 500	9 850	108 500	305 350
		Munkanem összesen (HUF)					888 500	875 350

11

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:	FARLAMEX KFT
Ajánlattevő székhelye:	2454 Iváncsa, Zrínyi u.30.
Ajánlattevő adószáma:	12609039-2-07

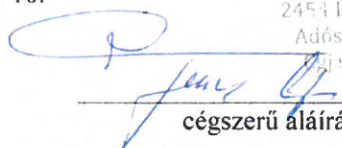
Alulírott Farkas Lajos, mint a Farlamex Kft gazdasági társaság /cégjegyzésre/ képviseletre jogosult képviselője az adonyi Szent István Általános Iskola és a Római Katolikus Templom közötti parkoló kiépítésére az ajánlattételi felhívás mellékletét képező költségvetés alapján az alábbi ajánlatot adom:

Szent István Általános Iskola és a Római Katolikus Templom közötti parkoló kiépítése	16657410Ft + 4497501 ÁFa
--	---------------------------------

Kijelentjük, hogy ajánlatunk 60 napos ajánlati kötöttséggel terjesztettük elő.

Kelt: Iváncsa, 2022. Január 10.

FARLAMEX KFT.
2454 Iváncsa, Zrínyi M. u. 30.
Adószám: 12609039-2-07
Tul. szám: 07-09-007741


cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

"Adonyi Szent István Általános Iskola és a Római Katolikus Templom közötti rendezvénytér kiépítése" építési beruházásának kivitelezése vállalkozási szerződés keretében

amely létrejött egyrészről **Adony Város Önkormányzata** (székhely: 2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4., KSH szám: 15727093-8411-321-07, adószám: 15727093-2-07, fizetési számla száma: 12024009-00112721-00100009, törzskönyvi azonosító: 727 091; képviseli Ronyecz Péter polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **ADONY-BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2457 Adony, Hunyadi utca 26., cégjegyzékszám: 07-09-012902, adószám: 13913713-2-07, fizetési számla száma: 11736068-20008914-00000000 OTP Bank Nyrt., képviseli: Márton Attila ügyvezető) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. A szerződés alapja Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (I.27.) számú határozata.

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a Fejér Megyei Közgyűlés 244/2021. (XII.2.) önkormányzati határozata alapján a Fejér Megyei Önkormányzattal kötött támogatási megállapodásban rögzített "**Adonyi Szent István Általános Iskola és a Római Katolikus Templom közötti rendezvénytér kiépítése**" építési beruházásának kivitelezése **vállalkozási szerződés keretében** tárgyú eljárás eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező beszerzésre vonatkozó 2022.01.10. napján megküldésre került ajánlattételi felhívása,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja,
- c) Vállalkozó 2022.01.10. napján kelt ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**-.

Felek rögzítik, hogy jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányaras) vállalási árát az I/1. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II.

Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az **Adony, Rákóczi utca 37-39. szám közötti ingatlanon rendezvénytér kiépítési munkálatok elvégzését** továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I/1. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. **Teljesítés helye:** Adony, 64/4 hrsz-ú, a 65 hrsz-ú és a 893/1 hrsz-ú ingatlanok egy része.
3. **Teljesítés ideje:** Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított **5 hónapon** belül köteles elvégezni.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Kivitelezési r.**) 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés -.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/1. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

III.

Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen **12.616.430,- Ft + ÁFA**, azaz Tizenkettőmillió-hatszázötvenháromezer-négyszázharminc forint plusz ÁFA, összesen bruttó **16.022.866,- Ft**, azaz bruttó Tizenhatmillió-huszonkettőezer-nyolcszázhatvanhat forint.
2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.

3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: **Art.** - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.
4. Felek rögzítik, hogy **a Kivitelezés nem építési hatósági engedély-köteles, ezért** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében **Vállalkozó kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.**

IV.

A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db előlegszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj 50%-ának megfelelő, nettó **6.308.215,-** Ft, azaz nettó Hatmillió-háromszáznyolcezer-kettőszáztizenöt forint, előleget - továbbiakban: **Előleg**- igényelni. Az Előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. §-ában foglaltak az irányadóak.
3. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Kivitelezés **100%-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** jogosult a **vég számlát** kiállítani. Az Előleg a vég számla benyújtásakor kerül elszámolásra. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Előleg 50%-ával legkésőbb a vállalkozási díj 100%-ának megfelelő műszaki készütség elérése esetén, haladéktalanul el kell számoljon.
4. Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolások birtokában állíthatók ki. A teljesítésigazolások valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki. Megrendelő a teljesítésigazolásokat a rész számla tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, a vég számla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.
5. Vállalkozó a számlákat a teljesítésigazolások kiadását követő 15 napon belül állítja ki.
6. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesül a kifizetés:
 - 6.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
 - 6.2. Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- 6.3. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállítását követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- 6.4. a IV/3. pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő harminc napon belül utalja át a Vállalkozónak;
- 6.5. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- 6.6. Vállalkozó átadja a IV/6.9. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek, annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak;
- 6.7. a Vállalkozó által benyújtott számlákban megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- 6.8. amennyiben Vállalkozó a IV/6.5 szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a IV/6.5. szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a IV/3. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.
7. Alvállalkozó igénybe vétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: Ptk. - 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabálya szerint kerül kiegyenlítésre.
8. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V.

Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. nap. Az építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe és azt a Vállalkozó a munkaterület átadásakor

köteles megnyitni.

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve adott esetben a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.
4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.
5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelezési r. 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
7. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

VI.

Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben Vállalkozó a szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest - olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó Vállalkozási díj 0,5 %-a naptári naponként. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. Megrendelő legfeljebb 30 kötbérterhes naptári napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 30 kötbérterhes naptári napnak megfelelő, azaz a nettó Vállalkozási díj 15 %-át.
2. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

3. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
4. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
5. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
6. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

A teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet:

- Szücs István (tagszám: 07-0179) az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultságot bocsátja rendelkezésre.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nettó Vállalkozási díj 65%-át. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az elektronikus építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó vállalkozási díj 65 %-át a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez.
8. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
9. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
10. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó szerződéses ár értéknek megfelelő mértékű, az éves káresemény mértéke is legalább ugyanezen értéket garantálja, a káronkénti limit minimuma nettó 50.000,- Ft, a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a kivitelezés időtartama alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

12. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII.

Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább öt naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni az alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI/7. pontjában foglaltakra.

VIII.

Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX.

Jótállás

1. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X.

A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, valamint a jelen szerződés VI/7. pontjában rögzítettek szerint eljárva a szerződéskötést követően bejelentett teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók személyében történt változást Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, egyenértékűnek minősülő - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a szerződés mellékletének tekintik, - melynek alapján jelen szerződés I/1. c) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul - amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

XI.
Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: Márton Attila

Elérhetőségek:

Cím: 2457 Adony, Hunyadi u. 26.

Tel.: 20/972-91-55

E-mail: adonybau2007@gmail.com

Felelős műszaki vezető:

MV-É jogosultsággal: Szűcs István (tagszám: 07-0179)

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szakemberként megjelölt felelős műszaki vezetőt a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon is köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni. Ezen szakember helyett akkor vonható be más szakember, ha a Vállalkozó a bevont új szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberrel együtt felelt meg azzal, hogy kizárólag olyan szakember vonható be, aki legalább az Ajánlatban szereplő szakmai többlettapasztalattal rendelkezik.

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó/ Teljesítés igazoló:

Név: Ronyecz Péter

Elérhetőségek:

Cím: 2457 Adony, Kossuth L. u. 4.

Tel.: 20/926-23-83

E-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Sági Péter e.v.

kamarai szám: ME-É 07-20235

ME-M 07-20235

Elérhetőségek:

Cím: 2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.

Tel.: 30/408-4082

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig

közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az elektronikus építési naplóban rögzítik.

XII.

Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrzi.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

6. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

7. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 5 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 11 oldalból valamint XII. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Adony, 2022. február 2.

Adony Város
Önkormányzata
Ronyecz Péter polgármester
Megrendelő

ADONY-BAU Kft.
Márton Attila
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Filler Erna
pénzügyi irodavezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata
székhely: 2457 Adony, Kossuth L. u. 4.
képviseli: Ronyecz Péter polgármester
adószám: 15727093-2-07
mint **megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Cégnév: Sági Péter ev.
Székhely: 2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.
Képviselő: Sági Péter
Adószám: 56279700-1-27
továbbiakban mint „*Megbízott*”
(továbbiakban együttesen „*Felek*”)
között az alábbiak szerint:

Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott biztosítsa a Megbízó tulajdonában lévő, természetben a Adony, Rákóczi utca 37 és 39 sz. alatti ingatlanokon, megvalósítandó felújítási/építési munkák (továbbiakban "Projekt") megvalósításához - az Adony Város Önkormányzatának a Fejér Megyei Közgyűlés 244/2021. (XII.2.) önkormányzati határozata alapján a Fejér Megyei Önkormányzattal kötött támogatási megállapodásban rögzített "**Adonyi Szent István Általános Iskola és Római Katolikus Templom közötti rendezvényter kiépítése**"- szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátását a jelen Megbízási Szerződésben rögzített feltételek szerint.

A jelen okirattal a szerződő Felek tanúsítják és kijelentik, hogy egymás között a következőkben állapodnak meg:

1. Megbízás tárgya

Megbízó a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek alapján megbízza Megbízott-tat a Megbízó tulajdonában lévő Ingatlanon a fentiekben leírt Projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatainak ellátásával, amely megbízást a Megbízott elfogadja.

2. A műszaki ellenőr által ellátott feladatok

- A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, lemaradás esetén Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattétel Megbízó felé a szükséges intézkedésekre.
- Részvétel a szükség szerinti kooperációkon.
- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.
- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.
- Kivitelező által benyújtott számlák ellenőrzése, a teljesítési készütség igazolása.
- A kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.

- Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés végrehajtása, részvétel a szükséges eltakarás előtti és gyártásközi ellenőrzések elvégzése. Az ellenőrzések tényének és eredményének megfelelő dokumentálása.
- Az építési napló rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése a Megbízóval egyeztetett jogkörnek megfelelően:
- Megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak Megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízó önállóan is jogosult naplóba történő beírásra.
- Megbízott képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés.

2.1. A műszaki átadás-átvétel ellenőrzése

- A beruházás végső műszaki átadás-átvételének ellenőrzése. Megbízott az ellenőrzés eredményéről írásban tájékoztatja Megbízót. Megbízott által javasolt átvételt Megbízó visszautasíthatja.
- A szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló mérések ellenőrzése.
- Az előzőek alapján javaslattétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- A hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.
- Javaslattétel Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.
- Az üzembe helyezés ellenőrzése.

3. Személyi feltételek

Megbízott képviselője Megbízóval egyeztetett mértékben rendelkezik intézkedési jogkörrel (Megbízót érintő naplóbejegyzések haladéktalan továbbítása Megbízó számára, naplóba történő beírás Megbízó nevében.).

4. A Megbízó által biztosított szolgáltatások

- Az építési jogosultság biztosítása.
- Beruházói felelősségi körbe tartozó döntések (műszaki megoldások, tervdokumentációk, költségtervek jóváhagyása, stb.) meghozatala a projekt megvalósításának ütemezéséhez igazodva

5. Megbízási díj

A megbízási díj nem tartalmazza:

- az építési helyszín költségeit

A műszaki ellenőri feladatok ellátásának fedezetéül szolgáló megbízási díjat Megbízott a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig (dátum) a következő ütemezés szerint jogosult számlázni:

250 000 Ft (AAM)

Megbízó Megbízott jogos számlaköveteléseit a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

6. Megbízás időtartama és határidők

Jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatokat Megbízott az 1. pontban körülírt felújítás műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig látja el.

7. Egyéb feltételek és kikötések

Megbízott a jelen szerződés alapján ráháruló feladatok teljesítéséhez Megbízó hozzájárulásával és a saját díja terhére közreműködőt vehet igénybe, kinek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ha Megbízott a Megbízó hozzájárulása nélkül vesz igénybe közreműködőt, Megbízott felel minden olyan kárért, ami emiatt nem következett volna be.

Ha Megbízott szükségesnek tartja módosítások kezdeményezését, amelyek a beruházást befolyásolják, azt köteles a Megbízóval előzetesen jóváhagytatni.

Megbízó jelen szerződést 30 napi felmondási határidővel indoklás nélkül írásban felmondhatja. A felmondási időre a Megbízottat díj illeti meg.

Jelen Megbízási Szerződés bekövetkezett felmondása után Megbízott tartozik Megbízó részére minden, a beruházás folytatásához szükséges munkadokumentációt költségmentesen kiszolgáltatni. Ezen kiszolgáltatási igénnyel szemben Megbízottat nem illeti meg visszatartás joga.

Megbízott, a szerződés időtartama alatt a Megbízó érdekében jár el, képviseli azt és a saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal.

Megbízott vállalja, hogy jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatok teljesítése során tudomására jutott információkat csak jelen megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel, az üzleti adatokat, titkokat megőrzi és kizárólag Megbízó előzetes írásbeli engedélyével ad ki információt harmadik személynek.

A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Jelen Megbízási Szerződés teljes körű megállapodást testesít meg és erősebb minden szóbeli, vagy írásos értelmezésnél, javaslatnál, vagy közlésnél, amely a Felek által, vagy javukra történt illetve történik.

Felek megállapodnak, hogy jelen Megbízási Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti megállapodással kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Szerződő Felek jelen megbízási szerződést – mely 3, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti meg – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Adony, 2022. január 28.

Ronyecz Péter polgármester
Megbízó

Sági Péter ev.
Megbízott