



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



Tel.: 25/504-550; Fax: 25/504-555

H-2457 Adony, Kossuth u. 4.* e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Az előterjesztést készítette: Székely Krisztina gazdasági ügyintéző

.....¹⁰..... napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 17-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Kápolna sor út- és térburkolat rekonstrukció 1. számú szerződésmódosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Örömmel tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésünk értelmében megkezdődött a Kápolna sor felújítása. A munkálatok előrehaladtával derült ki, hogy a beruházás jó minőségben csak földcserével végezhető el, amely költséget a szerződött összeg nem tartalmazza. Mellékelem az általunk megbízott műszaki ellenőr tájékoztatását és véleményét.

Arra kérem a Képviselő-testületet, hogy a többletköltségként felmerült bruttó 13.990.320,- Ft pótmunka igényt szíveskedjenek elfogadni a 2022. évi költségvetési tartalék terhére, hogy a munkálatokat a lehető legrövidebb időn belül el lehessen végezni, az érintett ingatlanokat rendeltetésszerűen lehessen használni.

Természetesen igyekezni fogok egyéb forrás megteremtésén.

Adony, 2022. február 16.


Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Kápolna sor út - és térburkolat rekonstrukció 1. számú szerződésmódosításáról szóló előterjesztést és hozzájárul a 4/2022. (I.06.) számú határozattal elfogadott szerződés módosításához, mely szerint 11.016.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.990.320,-Ft összegben pótmunkát rendel meg az Adony-Bau Kft.-től (2457 Adony, Hunyadi u. 26.).

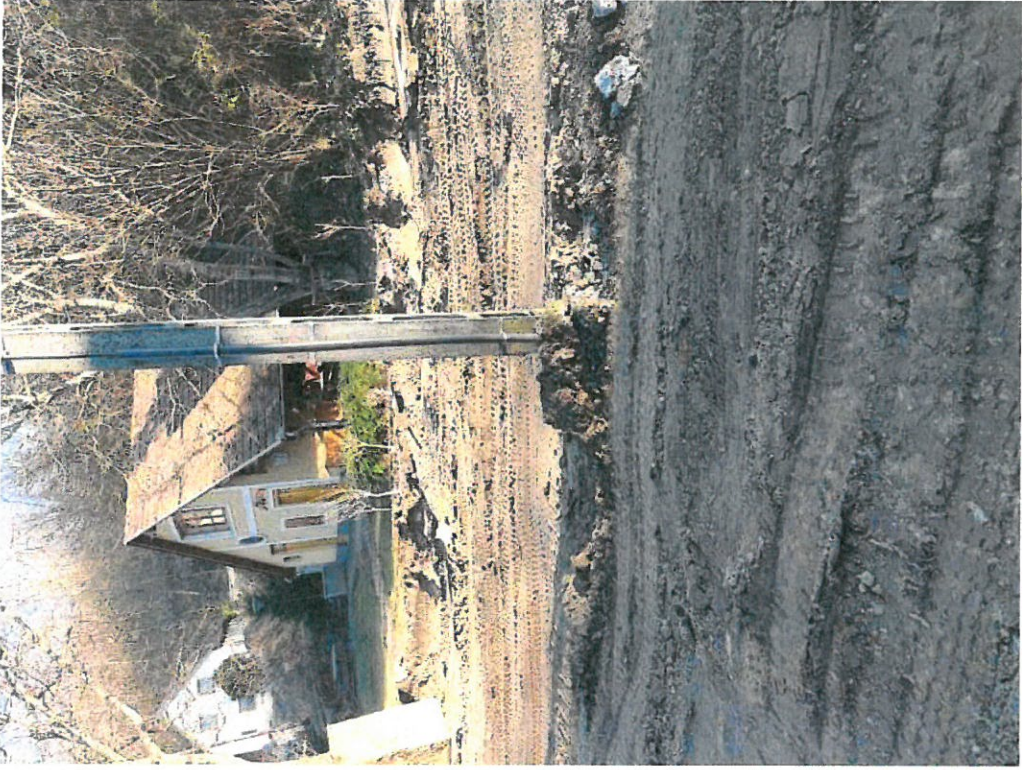
Az 1. számú szerződésmódosítással a Szerződés összege 137.940.840,-Ft + Áfa, azaz 175.184.867,-Ft-ra módosul.

A pótmunka fedezetét Adony Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a melléklet szerint aláírja.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal



Kápolna sor





Székely Krisztina

Feladó: Péter Sági <sagipeter@sagi.co.hu>
Küldve: kedd 2022. február 15 20:59
Címzett: palyazatok
Tárgy: Fwd: Adony,Kápolna sor
Mellékletek: SCAN_20220215_201051710.pdf; Építési napló bejegyzés.jpg

Tisztelt Polgármester úr!

A kápolna soron végzett útfelújítási munkák végzése során az alábbi előre nem látható probléma merült fel.

A munkák megkezdését követően a felső réteg eltávolítása után sajnos olyan mértékű átmosott földréteg került elő ami akadályozza a munkák további végzését.

A kivitelezővel a helyszínen egyeztetve a munkákat azonnal leállítottam több helyen kutató árkot ásattam és egy geotechnikai szakember véleményét is kikértük az előre nem látható probléma megoldására.

Sajnos a szakember egyértelműen megállapította ,hogy kb egy 500 m2 szakaszon 1 méter mélységben a probléma csak földcserével oldható meg.

A mellékelten csatolt napló bejegyzésben egyértelműen leírta a problémát és annak megoldását.

A helyszínt megtekintő szakember adatai:

Dr Wagner Antal talajmechanikai és mérnökgeológiai szakértő

Dr. Wagner és Fia Kft. (Fejér Megye)

8000 Székesfehérvár , Máriavölgy u. 18.

22/302-673

22/302-673

wagner@mail.alba.hu

Szolgáltatások

- talajmechanika
- mérnöki tevékenység
- környezetvédelem

Székhely:

Telefonszám 1:

Fax 1:

E-mail:

Megkértem a kivitelezőt árazza be ,hogy a szakember és a velem közösen megvizsgált terület földcseréjét milyen költségen tudja elvégezni.

A megkapott ajánlatot is mellékelten csatolom.

Műszaki ellenőri vélemény:

A munkát csak a szakember által elmondott és leírt formában elvégzett talajcsere elvégzését követően lehet folytatni.

A mellékelten csatolt árajánlatot megvizsgáltam és munka nagysága és a piaci árak figyelembevételével elfogadásra javaslom.

Üdvözlettel

Sági Péter
műszaki ellenőr



ADONY-BAU

Építőipari és kereskedelmi KFT
Cím: 2457 Adony, Hunyadi u.26.

Márton Attila

kőműves mester

Mobil: 0620/972-9155

Tel/Fax: 0625/230-328

Email: adonybau2007@gmail.com

ÁRAJÁNLAT
ADONY, KÁPOLNA SOR TALAJ CSERE

| | |
|---|---------------------|
| VIZES FÖLD KITERMELÉSE 600 M2-EN 1 MÉTER MÉLYSÉGBEN ELSZÁLLÍTÁSSAL ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL KIJELÖLT TERÜLETRE 600M3X6050FT | 3 630 000FT |
| GEOTEX 250 GRK4 500 GEOTEXTÍLIA TERÍTÉSE 600M2X1070FT | 642 000FT |
| 0-80-AS SALAK BEHORDÁSA, TERÍTÉSE, 30CM-ES RÉTEGENKÉNTI 15T VIBROMAX HENGERREL TÖMÖRÍTÉS 600M3X11240FT | 6 744 000FT |
| ÖSSZESEN NETTÓ: | 11 016 000FT |
| ÖSSZESEN BRUTTÓ: | 13 990 320FT |

ADONY, 2022.02.15.

ADONY-BAU. KFT.
2457 Adony, Hunyadi u. 26.
Adószám: 13913713-2-07
Bank: 11736068-20008914

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Adony Város Önkormányzata** (2457 Adony, Kossuth Lajos u. 4., KSH szám: 15727093-8411-321-07, adószám: 15727093-2-07, fizetési számla száma: 12024009-00112721-0010009, törzskönyvi azonosító: 727091, képviseli: Ronyecz Péter polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), és másrészről

ADONY-BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 07-09-012902, székhely: 2457 Adony, Hunyadi utca 26., adószám: 13913713-2-07, képviseli: Márton Attila, bankszámlaszám: 11736068-20008914-00000000, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződésmódosítás előzménye

1.1) Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján **Adony, Kápolna sor út- és térburkolat rekonstrukció** (a továbbiakban: Beruházás vagy Munka) tárgyú, EKR001705982021 számú nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Felek megállapítják továbbá, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta, illetve a közbeszerzési eljárás nyertesé a Vállalkozó.

1.2) A Megrendelő a fentebb megnevezett közbeszerzési eljárás nyertesével, a Vállalkozóval 2022.01.13-n vállalkozási szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötött.

1.3) A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak 2022.01.13-án átadta. A kivitelezési munkákat a munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó megkezdte. A Szerződés teljesítési határideje 2023.01.12.

1.4) A Szerződés 2.1. pontja alapján a Beruházást a Szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint kell megvalósítani.

A Szerződés 8.5. pontja és a Ptk. 6:244. § (2) szerint a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Ptk. 6:245. § (1) szerint, tekintettel arra, hogy a felek általánypályán állapodtak meg, a Vállalkozó az általánypályán felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.

A pótmunkák szükségességét a műszaki ellenőr ellenjegyezte.

A pótmunkák költségének elszámolása a Vállalkozó nyertes ajánlatában megjelölt anyag- és időnormák alapján történt, figyelembe véve a Kbt., és a Ptk. pótmunka elszámolásra vonatkozó szabályait.

A pótmunkák elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységáron.

Amely esetben a költségvetésben nem volt vonatkozó ár az adott munkára, a Vállalkozó egységárelemzést készített és azt a Megrendelő jóváhagyta.

A vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a végszámlában tüntetheti fel.

2. A szerződésmódosítás indokolása

2.1) 2022.02.14-én a talajmechanikai és mérnökgeológiai szakértő a vizsgált területen, az építési naplóba jegyezve, a következőket rögzítette: „a talaj nagyjából 1,0 m mélységig felázott, puha,

altalajszint nem teherviselő. Ezt a réteget cserélni javaslom. A csereanyagának a rendelkezésre álló 20/80 kohósalak megfelelő. Elválasztó rétegenként geotextíliát kell teríteni. A bedolgozás 20-30 cm-es rétegben történjen, minden második rétegen javasolt a tömörség és teherbírás mérése. Az ejtsúlyos mérés megfelelő.”

A műszaki ellenőr a javasolt pótmunkákat jóváhagyta.

2.2) A szakértő véleménye alapján a Megrendelő a szakvéleményben foglaltaknak eleget kíván tenni és a pótmunkákat el kívánja végeztetni.

2.3) A Beruházás műszaki ellenőre által jóváhagyott munkákkal összefüggően a teljes többlet költség és díj a Vállalkozó árajánlata (melléklet költségvetés) alapján $11\,016\,000\text{ Ft} + 27\% \text{Áfa} = 13\,990\,320\text{ Ft}$ összeget tesz ki, melyet a Megrendelő saját erőből biztosít.

2.6) A fenti munkák megrendelése eredményeként az ellenérték növekedése (melléklet költségvetés szerint) nem éri el az eredeti Szerződés értékének 15%-át, mivel nem haladja meg a $(\text{nettó } 126\,924\,840 \times 0,15 =)$ nettó $19\,038\,726\text{ Ft}$ értéket, és a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez. A 2.2) pont szerinti szerződésmódosítás a Szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony egyéb elemét kizárólag a szerződés értékének a változásával összefüggésben érinti. A szerződésmódosítás eredményeképpen a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek jogszerűen alkalmazhatóak lettek volna abban az esetben is, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a jelen szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

3. A szerződésmódosítás tárgya

3.1) A Felek a **Kbt. 141. § (2) b) pontja** alapján – figyelemmel a Közbeszerzések Tanácsának irányadó joggyakorlatára is – a Szerződést az alábbiak szerint módosítják, a fenti pontok szerint.

3.2) A Felek a műszaki tartalom vonatkozásában a szakértő véleménye és a költségvetés szerint módosítják a Szerződést.

3.3) A Szerződés 8.1. pontja a következők szerint módosul: a jelen szerződésmódosítást követően a vállalkozási Szerződés összege: **$137\,940\,840\text{ Ft} + 27\% \text{Áfa} = 175\,184\,867\text{ Ft}$** .

3.4) A Felek a szerződéses érték változásával összefüggően módosítják a Szerződés 8.5. pontját, és rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunka ellenértékét a Vállalkozó az 1. részszámlában számolhatja el, tekintettel arra, hogy a pótmunkák a kivitelezés ezen fázisában kerülnek teljesítésre.

4. Vegyes és záró rendelkezések

A Szerződés Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok, és a Támogatási Szerződés rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződés módosítást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Melléklet:

- a talajmechanikai és mérnökgeológiai szakértő építési naplóba tett bejegyzése
- pótmunka költségvetés
- műszaki ellenőri jóváhagyás

..., 2022.

Adony Város Önkormányzata
képv.: Ronyecz Péter polgármester
Megrendelő

ADONY-BAU Kft.
képv.: Márton Attila ügyvezető
Vállalkozó