



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. * e-mail: adony.ronyecz@invitel.hu

Az előterjesztést készítette: Székely Krisztina gazdálkodási ügyintéző

..... napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Futópálya műszaki ellenőrének kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!


Adony Város Önkormányzata támogatást nyert a Kastély parkban kialakításra kerülő futópálya megépítésére. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakasza lezárult, a beérkezett ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzése jelenleg folyamatban van. Azonban mielőtt a kivitelezőről döntés születik szükséges a beruházást felügyelő műszaki ellenőr kiválasztása. A szolgáltatás elvégzésére az alábbi ajánlatok érkeztek:


Ajánlattevő	Nettó (Ft)	ÁFA (27%)	Bruttó (Ft)
Sági Péter ev. (2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.)	732 283	197 716	929 999
Vasmű u. 41. Irodaház Kft. (2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.)	1 000 000	270 000	1 270 000
GO-WAY Kft. (2400 Dunaújváros, Vasmű u. 39. 4/7.)	850 000	229 500	1 079 500

A beérkezett ajánlatok alapján a Sági Péter egyéni vállalkozó ajánlata a legkedvezőbb.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Adony, 2023. január 19.


Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_PLUSZ 1.2.1-21-FE1-2022-00033 azonosító számú „Közcélokot szolgáló sport- és szabadidőközpont kialakítása Adonyban” című projekt műszaki ellenőri tevékenységéről szóló előterjesztést és megbízási szerződést köt Sági Péter egyéni vállalkozóval (2400 Dunaújváros, Munkás u. 24., adószám: 56279700-2-07) 732.283,-Ft + ÁFA, azaz 929.999,-Ft összegben, melynek teljes összegére fedezetet nyújt a megítélt támogatás.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklet megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

AJÁNLATI ADATLAP

TOP Plusz 1.2.1-21-FE1-2022-00033 azonosítósámú, „Közcélokot szolgáló sport- és szabadidőközpont kialakítása Adonyban” című projekt műszaki ellenőri tevékenység lebonyolítására tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Sági Péter ev
Árajánlattevő székhelye:	2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	nyilvántartási szám: 54914807
Belföldi adószáma:	56279700-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	10400463-50527069-86831008
Képviselő neve, beosztása:	Sági Péter egyéni vállalkozó

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Sági Péter
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06 30 408 4082
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	sagipeter@sagi.co.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
műszaki ellenőrzés	1	db	732 283	197 716	929 999
Összesen:	1	db	732 283	197 716	929 999

2. Minőségi szempont:

Az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételeknek megfelel az egyéni vállalkozásom.

Az árajánlat érvényessége **30 / 45 / 60 nap.**

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Dunaújváros, 2023. január 16.

Sági Péter ev.
2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.
Adószám: 56279700-2-07
nyilvántartási szám: 54914807

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott **Sági Péter** mint a(z) Sági Péter ev. (2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a **TOP Plusz 1.2.1-21-FE1-2022-00033** azonosítószámú, „Közcélokot szolgáló sport- és szabadidőközpont kialakítása Adonyban” című projekt műszaki ellenőri tevékenység lebonyolítása tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- **Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,**
- **Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,**
- **Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.**

Kelt: Dunaújváros, 2023. január 16.



.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

TOP Plusz 1.2.1-21-FE1-2022-00033 azonosítószámú, „Közcélokot szolgáló sport- és szabadidőközpont kialakítása Adonyban” című projekt műszaki ellenőri tevékenység lebonyolítására tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	GO-WAY Kft.
Árajánlattevő székhelye:	2400 Dunaújváros, Vasmű u. 39. 4. em. 7.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	07-09-029493
Belföldi adószáma:	22641007-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	10101315-19123500-01005009
Képviselő neve, beosztása:	Nagy Sándor Zsolt ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Nagy Sándor Zsolt
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06 20 364 0361
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	nagy.zsolt12@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
műszaki ellenőrzés	1	db	850 000	229 500	1 079 500
Összesen:	1	db	850 000	229 500	1 079 500

2. Minőségi szempont:

Az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételeknek megfelel az egyéni vállalkozásom.

Az ajánlat érvényessége 30 / 45 / 60 nap.

Az ajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Dunaújváros, 2023. január 16.



.....
Nagy Sándor Zsolt
2400 Dunaújváros, Vasmű u. 39. 4. em. 7.
Adószám: 22641007-2-07

AJÁNLATI ADATLAP

TOP Plusz 1.2.1-21-FE1-2022-00033 azonosítószámú, „Közcélokot szolgáló sport- és szabadidőközpont kialakítása Adonyban” című projekt műszaki ellenőri tevékenység lebonyolítására tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
Árajánlattevő székhelye:	2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	07-09-014057
Belföldi adószáma:	14192405-2-07
Pénzforgalmi jelzőszám:	10400463-50526880-81551006
Képviselő neve, beosztása:	Horváth Anita ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Horváth Anita
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06 30 323 2423
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	horvath.anita@v41.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
műszaki ellenőrzés	1	db	1 000 000	270 000	1 270 000
Összesen:	1	db	1 000 000	270 000	1 270 000

2. Minőségi szempont:

Az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételeknek megfelel a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.

Az árajánlat érvényessége **30 / 45 / 60 nap.**

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Dunaújváros, 2023. január 16.

Vasmű u. 41. Irodaház
 Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft.
 2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
 Adószám: 14192405-2-07
 Bankk: 10700134-47016704-51100005

.....
 cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott **Horváth Anita** mint a(z) Vasmű u. 41. Irodaház Kft. (2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a **TOP Plusz 1.2.1-21-FE1-2022-00033** azonosítószámú, „Közcélokot szolgáló sport- és szabadidőközpont kialakítása Adonyban” című projekt műszaki ellenőri tevékenység lebonyolítása tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: Dunaújváros, 2023. január 16.

Vasmű u. 41. Irodaház
Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft.
2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.
Adószám: 14192405-2-07
Bank: 10700134-47086704-51100005
1.

.....
cégszerű aláírás

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
tervezet
műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata
székhely: 2457 Adony, Kossuth L. u. 4.
képviseli: Ronyecz Péter polgármester
adószám: 15727093-2-07
mint **megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Cégnév: Sági Péter ev.
Székhely: 2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.
Képviselő: Sági Péter
Adószám: 56279700-1-27
továbbiakban mint „*Megbízott*”
(továbbiakban együttesen „*Felek*”)
között az alábbiak szerint:

Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott biztosítsa a Megbízó tulajdonában lévő, természetben az Adony, Kastély park 883 hrsz-on található területen, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00033 azonosítószámú „**Közcélokot szolgáló sport- és szabadidőközpont kialakítása Adonyban**” című (továbbiakban 'Ingatlan') beruházás (továbbiakban "Projekt") megvalósításához szükséges **műszaki ellenőri feladatok ellátását** a jelen Megbízási Szerződésben rögzített feltételek szerint.

A jelen okirattal a szerződő Felek tanúsítják és kijelentik, hogy egymás között a következőkben állapodnak meg:

1. Megbízás tárgya

Megbízó a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek alapján megbízza Megbízott-tat a Megbízó tulajdonában lévő Ingatlanon a fentiekben leírt Projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatainak ellátásával, amely megbízást a Megbízott elfogadja.

2. A műszaki ellenőr által ellátott feladatok

- A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, lemaradás esetén Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattétel Megbízó felé a szükséges intézkedésekre.
- Részvétel a szükség szerinti kooperációkon.
- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.
- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt

módosítások felülvizsgálata, javaslatétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.

- Kivitelező által benyújtott számlák ellenőrzése, a teljesítési készülség igazolása.
- A kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata, javaslatétel Megbízó felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.
- Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés végrehajtása, részvétel a szükséges eltakarás előtti és gyártásközi ellenőrzések elvégzése. Az ellenőrzések tényének és eredményének megfelelő dokumentálása.
- Az építési napló rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése a Megbízóval egyeztetett jogkörnek megfelelően:
- Megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak Megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízó önállóan is jogosult naplóba történő beírásra.
- Megbízott képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés.

2.1. A műszaki átadás-átvétel ellenőrzése

- A beruházás végső műszaki átadás-átvételének ellenőrzése. Megbízott az ellenőrzés eredményéről írásban tájékoztatja Megbízót. Megbízott által javasolt átvételt Megbízó visszautasíthatja.
- A szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló mérések ellenőrzése.
- Az előzőek alapján javaslatétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- A hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.
- Javaslatétel Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.
- Az üzembe helyezés ellenőrzése.

3. Személyi feltételek

Megbízott képviselője Megbízóval egyeztetett mértékben rendelkezik intézkedési jogkörrel (Megbízót érintő naplóbejegyzések haladéktalan továbbítása Megbízó számára, naplóba történő beírás Megbízó nevében.).

4. A Megbízó által biztosított szolgáltatások

- Az építési jogosultság biztosítása.
- Beruházói felelősségi körbe tartozó döntések (műszaki megoldások, tervdokumentációk, költségtervek jóváhagyása, stb.) meghozatala a projekt megvalósításának ütemezéséhez igazodva

5. Megbízási díj

A megbízási díj nem tartalmazza:

- az építési helyszín költségeit

A műszaki ellenőri feladatok ellátásának fedezetéül szolgáló megbízási díjat Megbízott a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig (dátum) a következő ütemezés szerint jogosult számlázni:

$$732\,283 \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 929\,999 \text{ Ft}$$

Megbízó Megbízott jogos számlaköveteléseit a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

6. Megbízás időtartama és határidők

Jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatokat Megbízott az 1. pontban körülírt felújítás műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig látja el. A műszaki átadás-átvételi engedélyezés lezárásának várható időpontja:

7. Egyéb feltételek és kikötések

Megbízott a jelen szerződés alapján ráháruló feladatok teljesítéséhez Megbízó hozzájárulásával és a saját díja terhére közreműködőt vehet igénybe, kinek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ha Megbízott a Megbízó hozzájárulása nélkül vesz igénybe közreműködőt, Megbízott felel minden olyan kárért, ami emiatt nem következett volna be.

Ha Megbízott szükségesnek tartja módosítások kezdeményezését, amelyek a beruházást befolyásolják, azt köteles a Megbízóval előzetesen jóváhagyni.

Megbízó jelen szerződést 30 napi felmondási határidővel indoklás nélkül írásban felmondhatja. A felmondási időre a Megbízottat díj illeti meg.

Jelen Megbízási Szerződés bekövetkezett felmondása után Megbízott tartozik Megbízó részére minden, a beruházás folytatásához szükséges munkadokumentációt költségmentesen kiszolgáltatni. Ezen kiszolgáltatási igénnyel szemben Megbízottat nem illeti meg visszatartás joga.

Megbízott, a szerződés időtartama alatt a Megbízó érdekében jár el, képviseli azt és a saját hatáskörében hozott döntésekért felelősséget és garanciát vállal.

Megbízott vállalja, hogy jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatok teljesítése során tudomására jutott információkat csak jelen megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben használja fel, az üzleti adatokat, titkokat megőrzi és kizárólag Megbízó előzetes írásbeli engedélyével ad ki információt harmadik személynek.

A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Jelen Megbízási Szerződés teljes körű megállapodást testesít meg és erősebb minden szóbeli, vagy írásos értelmezésnél, javaslatnál, vagy közlésnél, amely a Felek által, vagy javukra történt illetve történik.

Felek megállapodnak, hogy jelen Megbízási Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti megállapodással kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

A személyes adatok kezelésére, feldolgozására vonatkozó rendelkezések Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Szerződő Felek jelen megbízási szerződést – mely 3, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti meg – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Adony, 2023.

Ronyecz Péter polgármester
Megbízó

Sági Péter ev.
Megbízott