



ADONY VÁROS
POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth u. 4.* e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu

Az előterjesztést készítette: Marcziné Domján Szilvia pénzügyi ügyintéző

.....¹⁰ napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 16-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyon és felelősségbiztosításának aktualizálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vagyon és felelősségbiztosítási szerződésünk közelgő évfordulója kapcsán tájékoztatást kaptunk az Optimális Biztosítótól, mely szerint szükséges a biztosítás karbantartása, aktualizálása, ugyanis a nem megfelelő adatszolgáltatás jó ürügy lehet a biztosítónak arra, hogy a kárt ne vagy ne megfelelő módon fizesse meg.

Vagyonbiztosítás értékkövetése (indexálása):

Az ingatlanok újra pótlási értéke drasztikusan megemelkedett (drágább építőanyagárak; szakmunkaerő hiány miatti béremelések) illetve a biztosított vagyontárgyak újrapótlási értéke az áremelkedések miatt folyamatosan nőtt az elmúlt években.

Ezen piaci változásokat aktualizálással, indexálással tudjuk módosítani, és az Optimális biztosító az alábbi verziók valamelyikét javasolja:

- 20 % értéknövelés, ha rendszeres volt az elmúlt években indexálás
- 30 % értéknövelés, ha az elmúlt 3 évben legalább egyszer volt indexálás
- 40 % értéknövelés, ha az elmúlt 3 évben nem volt indexálás
- vagy az indexálás mértékének megállapításához részletes felülvizsgálatot javasol

A biztosítási díj összege jelenleg 865.596 Ft/év. Az általunk választott értékkel növekedik a vagyontárgyak biztosítási összege, ezáltal arányosan a vagyonbiztosítási díjrész is.

A jelenleg kialakult gazdasági helyzetre tekintettel véleményem szerint érdemes lenne a részletes felülvizsgálat kérése.

Felelősségbiztosítás értékkövetése (indexálása): Az Optimális Biztosító felhívja figyelmünket, hogy a felelősségbiztosítások esetében is előfordulhat alulbiztosítottság. (pl.: ha az aktuális árbevétel adatokat nem közöljük a biztosítóval és emiatt a felelősségbiztosítás díját nem ehhez mérten kalkulálja a biztosító, egy felelősségi kár kifizetésénél is alkalmazhat arányos kártérítést.)

Adony, 2023. február 9.


Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Adony Város Önkormányzata vagyon és felelősségbiztosítás aktualizálásáról szóló előterjesztését és javasolja **a vagyontárgyak biztosítási összegének %-ban történő növelését / az indexálás mértékének megállapításához részletes felülvizsgálat kérését.**

A megbízási díj többletköltségének forrása az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződések aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2023. február 24.

INDEX 2023

Szerződő neve:	ADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Biztosítás módozata:	vagyon-felelősség
Biztosító neve:	AEGON Magyarország Zrt.

Tájékoztatjuk, hogy a biztosítási évforduló esedékességével időszerűvé válik a biztosítási díjszámításhoz szükséges adatok vizsgálata és ezek alapján a biztosítási összegek és ezzel a díjak aktualizálása. (Arányosan)

Értékkövetés (Indexálás):

A biztosítási szerződésben szereplő biztosítási összeg az infláció és **jelentős áremelkedések** (Építőanyagárak, drágább munkaerő stb.) miatt nem fedi ma már a vagyontárgyak tényleges újraépítési/ újrabeszerzési árát. A vagyontárgyak értékének és a helyreállítási összegeknek a változása, növekedése a biztosítás értékmegőrzésének alapja. A biztosított vagyontárgyak újértéke az áremelkedések miatt folyamatosan nő, melyet indexálással követünk.

A biztosító káreseménykor akkor fizeti ki az Ön által elvárt összeget, (javítás, újraépítés, pótlás tényleges költségeit), ha a vagyontárgyak a biztosításban a kár bekövetkeztekor érvényes újbenszerzési, újrapótlási értéken vannak megadva. Mind az infláció, mind az építés, beszerzési költségek változása miatt még az előző évben jól meghatározott értékeket is érdemes indexálni, hozzá igazítani a napi aktuális értékekhez. Amennyiben ezt időről időre nem tesszük meg, az eredetileg kiválóan létrehozott biztosítás is elértéktelenedik, ezért a biztosító arányosan kevesebb kárt fog fizetni!

Vagyontárgyaim indexálását a kiválasztott arányban kérem:

- 20% - javasolt, ha rendszeres volt az elmúlt években az indexálás
- 30% - javasolt, ha az elmúlt 3 évben legalább egyszer volt indexálás
- 40% - javasolt, ha az elmúlt 3 évben nem volt indexálás
- az indexálás mértékének megállapításához részletes felülvizsgálatot szeretnék

Fontos: Az értékkövetés, tehát indexálás, csak a jól meghatározott biztosítási összeget tartalmazó, karbantartott szerződések esetén küszöböli ki az infláció és a jelentős áremelkedés káros hatásait, de a már korábban valamely okból kialakult alulbiztosítottságot nem szünteti meg. (pl.: évek óta nem vizsgálták felül, vagy eredetileg is alacsony értéken került a szerződés megkötésre)

Alulírott a mai nappal megbízom és meghatalmazom az Optimális Biztosítási Portfólió Kft-t, hogy biztosítási alkuszként az általam választott értékkel a fent megjelölt szerződés módosításával kapcsolatosan nevében és helyettem joghatályosan eljárjon a biztosító felé.

Keltezés:

