



ADONY VÁROS POLGÁRMESTERE



H-2457 Adony, Kossuth L. u. 4. * e-mail:adony.ronyecz@invitel.hu

Az előterjesztést készítette: Marcziné Domján Szilvia pénzügyi ügyintéző

..... napirend

Előterjesztés

Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 16-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: A főépítési feladatok ellátására vonatkozó szerződés módosítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Adony Város Önkormányzata és Pintér Balázs Kadocsa (székhely: 1034 Budapest, Kecse u. 25., adószáma: 42551623-2-41) egyéni vállalkozó között 2019. március 1. napjától határozatlan idejű megbízási szerződés jött létre Adony Város közigazgatási területén az önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozóan.

Az adózási rendszer átalakítása miatt a megbízott jelezte, hogy a továbbiakban a Vándorépítész Tervező és Szolgáltató Kft. (1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25., adószám: 13221845241, cégjegyzékszám: 01 09 724360, képviselője: Fábíán Rigó Tamás) látná el a feladatot, ezért javaslom Pintér Balázs Kadocsa főépítésszel megkötött megbízási szerződés megszüntetését, és ezzel egyidőben a Vándorépítész Tervező és Szolgáltató Kft-vel a megbízási szerződés megkötését.

A megbízási díj 30.000,-Ft + ÁFA/alkalom összegről 40.000,-Ft + ÁFA/alkalom összegre változna. Tájékoztatóul: 2020. évben, 2021. évben és 2022. évben is bruttó 457.200,-Ft/év megbízási díj került kifizetésre. Ezt figyelembe véve a 2023. évben az emelés várhatóan bruttó 152.400,-Ft/év többletkiadást jelent az önkormányzat számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Adony, 2023. február 9.


Ronyecz Péter
polgármester



Határozati javaslat

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Adony Város közigazgatási területén az önkormányzati főépítész feladatok ellátására vonatkozó módosítási kérelmet, és úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat Pintér Balázs Kadocsa (székhely: 1034 Budapest, Kecse u. 25., adószáma: 42551623-2-41) egyéni vállalkozóval a feladatok ellátására kötött megbízási szerződést 2023. február 28. napjával közös megegyezéssel megszünteti, és
2. 2023. március 1. napjától az önkormányzat a Vándorépítész Tervező és Szolgáltató Kft-vel (1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25., adószám: 13221845241, cégjegyzékszám: 01 09 724360, képviselője: Fábrián Rigó Tamás) köt szerződést a főépítész feladatok ellátására, 40.000 Ft + ÁFA/alkalom megbízási díjért.

A megbízási díj többletköltségének forrása az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tartalék kerete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződések aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: 2023. február 24.

Dr. Földi Ilona

Feladó: Dr. Földi Ilona <jegyzo@adony.hu>
Küldve: csütörtök 2023. február 9 11:52
Címzett: 'Dr. Földi Ilona'
Másolatot kap: 'jegyzo@adony.hu'
Tárgy: FW: Főépítési feladatellátás módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

2023. március 1-től cégen keresztül tudnám ellátni a főépítési feladatokat.

A számlát a továbbiakban a Vándorépítész Kft. állítaná ki, amiben március 1-től alkalmazotti státuszom lesz. A főépítési feladatok ellátására továbbra is én lennék nevesítve, a gyakorlatban ez nem változna semmilyen tekintetben.

Cégszűkezetok:

Vándorépítész Tervező és Szolgáltató KFT
ügyvezető: Fábíán Rigó Tamás
székhely: 1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.
adószám: 13221845241
cégszűkezet: 01 09 724360

A szerződésben néhány dolgot aktualizálni kell, illetve amit még javasolnék módosításra (mindkettőt pirossal beleírtam):

...másrésztől

Vándorépítész Tervező és Szolgáltató KFT (ügyvezető: Fábíán Rigó Tamás, székhely: 1034 Budapest, Makovecz u. 25., adószáma: 13221845-2-41) számlavezető pénztintézet neve: OTP 11703006-20428288-00000000), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott), a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

...

2.) Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a megbízást elfogadja, és hogy a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik. A főépítési feladatok ellátását Pintér Balázs Kadocsa építészmérnök, vezető tervező (kamarai névszűkezet: É/1 01-6091) végzi.

3.) Megbízott az ügyfelekkel a személyes egyeztetéseket (szakmai konzultáció, településképi véleményezés, bejelentés) Adony Város hivatalában főépítési fogadónap keretében látja el. Emellett alapvetően online egyeztetéseket is folytat - bármilyen feladatkörében felmerülő kérdések vonatkozásában - melyeket saját eszközeivel bonyolít le.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért az 2019. évi költségvetés terhére - a kölcsönösen megállapodott - alábbi 40.000 Ft + áfa/alkalom megbízási díj illeti meg.: ~~30.000 Ft + áfa/fogadónap, 15.000 Ft + áfa/nem a fogadónapra eső, szükség szerinti, esetleges alkalmak (pl. részvétel testületi ülésen, soron kívüli egyeztetésen, bejárásen).~~

4.) A Megbízó képviselője a szerződés szerű teljesítést követően 10 munkanapon belül szakmai teljesítési igazolást állít ki, amelynek aláírásával nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról.

Megbízó részéről a teljesítés igazolására jogosult személy Ronyecz Péter polgármester.

5.) Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladat szerződés szerű teljesítését és annak Megbízó általi elfogadását követően **kéthavonta állíthat ki számlát**. Megbízó a számla kézhezvételét követő 10 banki napon belül köteles a megbízási díjat a Megbízott ~~a Sberbanknál vezetett 14100024-21421049-01000004~~ OTP banknál vezetett 11703006-20428288-00000000 bankszámlájára átutalással megfizetni.

A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a megbízási teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét.

Tisztelettel:

Pintér Balázs

SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről **Adony Város Önkormányzata** (2457 Adony, Kossuth u. 4. adószám: 15727093-2-07, önkormányzati törzsszám: 727091, KSH statisztikai jelzőszám: 15727093-8411-321-07, képviseli: Ronyecz Péter polgármester) mint **megbízó** (a továbbiakban: megbízó),

másrészről **Pintér Balázs Kadocsa** (székhely: 1034 Budapest, Kecse u. 25., adószáma: 42551623-2-41) mint vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó) együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek a 2019. március 1. napján kötött megbízási szerződést 2023. február 28. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással szemben további anyagi követelésük, illetve kötelezettségük nincs.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Adony, 2023. február

.....
Pintér Balázs Kadocsa
egyéni vállalkozó

.....
Adony Város Önkormányzata
Ronyecz Péter polgármester

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata (2457 Adony, Kossuth L. u. 4., adószáma: 15727093-2-07, képviselő: Ronyecz Péter polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Vándorépítész Tervező és Szolgáltató Kft. (ügyvezető: Fábíán Rigó Tamás, székhely: 1034 Budapest, Makovecz u. 25., adószáma: 13221845-2-41) számlavezető pénztintézet neve: OTP 11703006-20428288-00000000, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott), a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.) Megbízó jelen szerződésben foglaltak, valamint Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (II. 16.) számú határozata alapján megbízza Megbízottat, hogy **2023. március 1-jétől határozatlan ideig lássa el Adony város közigazgatási területén az önkormányzati főépítész feladatokat.**

A Megbízott kötelezettségei a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint:

- az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi terület érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.
- A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településkép-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
- a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
- gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

2.) Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a megbízást elfogadja, és hogy a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik. A főépítési feladatok ellátását Pintér Balázs Kadocsa építészmérnök, vezető tervező (kamarai névjegyzéki szám: É/1 01-6091) végzi.

3.) Megbízott az ügyfelekkel a személyes egyeztetéseket (szakmai konzultáció, településképi véleményezés, bejelentés) Adony Város hivatalában főépítési fogadónap keretében látja

el. Emellett alapvetően online egyeztetéseket is folytat - bármilyen feladatkörében felmerülő kérdések vonatkozásában - melyeket saját eszközeivel bonyolít le.
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért **40.000 Ft + ÁFA/alkalom** megbízási díj illeti meg.

- 4.) A Megbízó képviselője a szerződésszerű teljesítést követően 10 munkanapon belül szakmai teljesítési igazolást állít ki, amelynek aláírásával nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról. Megbízó részéről a teljesítés igazolására jogosult személy Ronyecz Péter polgármester.
- 5.) Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladat szerződésszerű teljesítését és annak Megbízó általi elfogadását követően havonta állíthat ki számlát. Megbízó a számla kézhezvételét követő 10 banki napon belül köteles a megbízási díjat a Megbízott az OTP banknál vezetett 11703006-20428288-00000000 bankszámlájára átutalással megfizetni. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a megbízás teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét.
- 6.) A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni, a Megbízott kérésének megfelelő időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs háttérrel a Megbízó biztosítja.
- 7.) A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízott kéthavonta legalább egy alkalommal köteles tájékoztatni a Megbízót vagy rendelkezése szerint a jegyzőt, a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő-testület, a polgármester, illetőleg a jegyző feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.
- 8.) A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.
- 9.) Megbízott az 1.) pontban meghatározott feladat ellátása során személyesen köteles eljárni. Megbízott Megbízó előzetes hozzájárulása mellett, harmadik személy közreműködését is igénybe veheti. Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.
- 10.) Megbízottat a szerződés teljesítése során tudomására jutott minősített vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően titoktartási kötelezettség terheli.
- 11.) A személyes adatok kezelésére, feldolgozására vonatkozó rendelkezések
Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.
Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai

Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

- 12.) Megbízó részéről az esetleges megbízói utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételére kijelölt kapcsolattartó személy: Ronyecz Péter polgármester

Jelen szerződés Megbízó számára végzett tervezői tevékenységet nem foglal magában, tervezési munkát Megbízott külön, egyedi megbízás keretében végez. Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Adony város közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

- 13.) Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik. A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

Mindkét fél jogosult írásban, 90 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat stb. köteles a Megbízónak átadni.

- 14.) Megbízott a megbízás teljesítése során esetlegesen általa okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

- 15.) Megbízott tudomásul veszi

- a) az államháztartásról szóló jogszabályoknak megfelelően a Megbízó, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát,
- b) az államháztartásról szóló jogszabályok alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást az üzleti titokra való hivatkozással nem tagadhatja meg.

- 16.) Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel módosíthatják, a megbízott a módosítást megelőzően 60 nappal köteles ezt az igényét a megbízónak benyújtani.

- 17.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései és egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

- 18.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, egyeztetéssel kívánják rendezni, melyek eredménytelensége esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Adony, 2023. február ...

.....
Mebízott
Vándorépítész Tervező és Szolgáltató Kft.
Fábián Rigó Tamás
ügyvezető

.....
Mebízó
Adony Város Önkormányzata
Ronyecz Péter
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Filler Erna
pénzügyi vezető