

**Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2023. (III.31.) önkormányzati rendelete a  
a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról**

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Adony Város közigazgatási területén lévő közterületekre, magánutakra, az elnevezésükkel kapcsolatos eljárási szabályokra, továbbá
- b) az elnevezett közterületekhez csatlakozó, önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépítetlen ingatlanok, valamint az előbbi feltételeknek megfelelő beépített ingatlanok főépülete házszámának (a továbbiakban együtt: házszám) megállapítására, illetőleg a házszám feltüntetés módjára.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott fogalom.
2. *Közterület elnevezése*: a közterület neve (előtag) és közlekedési vonatkozású megnevezése (utótag).
3. *Közterület közlekedési vonatkozású megnevezése különösen*: út, utca, körút, köz, sor, park, sétány, tér, fasor, dülő (a továbbiakban együttesen: utca).
4. *Lakcím*: a bejelentett lakóhely, illetve tartózkodási hely címe.

**2. A közterületek és magánutak elnevezésére és elnevezésének megváltoztatására vonatkozó szabályok**

**3. §**

- (1) A közterület elnevezése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterület elnevezésére javaslatot tehet:
  - a) Adonyban lakcímmel rendelkező állampolgár,
  - b) Adonyban működő társadalmi, civil szervezet,
  - c) a képviselő-testület tagja,
  - d) a képviselő-testület bizottsága.
- (3) A közterület elnevezésére irányuló javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

- (4) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon – az Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláján, az önkormányzat hivatalos lapjában, honlapján – közzé kell tenni.
- (5) A város közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban magánútként szereplő ingatlan elnevezésére, nevének megváltoztatására jelen rendelet közterület elnevezésre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

#### 4. §

- (1) Minden belterületi közterületet – kérelemre vagy hivatalból – el kell nevezni. Külterületi közterületet el lehet nevezni.
- (2) Az új közterület nevét a létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (3) Ha városrendezés, beépítés következtében az elnevezett közterület korábbi egysége megszűnik, az elkülönült (leszakadó) közterület(ek)et – az elkülönítéstől számított egy éven belül – új névvel kell ellátni.
- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).
- (5) A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni Adony Város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a városon belüli elhelyezkedésére és helytörténeti vonatkozásaira.
- (6) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (7) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.
- (8) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (9) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

#### 5. §

- (1) Személyről közterületet elnevezni halálát követően lehet, de csak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdése rendelkezéseinek figyelembe vételével.
- (2) A közterület nevének meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (3) Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.
- (4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak akkor lehet, ha a személy felvett nevén vált ismertté.
- (5) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása, vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterület nevében is feltüntethető.
- (6) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet
  - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend,
  - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett, vagy alkotott, s ezáltal személyének az emléke megőrzésre méltó,

- c) akinek a város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Adony Város egészének vagy egy részének fejlődéséhez, hírnevének növeléséhez.
- (7) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága a város vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

(8) A közterület elnevezéséről szóló döntésről értesíteni kell az abban érintett szerveket, így különösen az illetékes kormányablakot, földhivatalt, rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást, közüzemek központjait, cég esetén a cégbíróságot is.

## 6. §

- (1) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (2) Az elnevezéstől számított 10 éven belül közterület-nevet megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha a közterületnév tartalmának, jelentésének más névvel történő helyettesítése társadalmi és erkölcsi szempontból mindenképpen szükséges.

## 7. §

- (1) A város közterületeinek neveiről a Hivatal közterületi névjegyzéket vezet.
- (2) A közterületi névjegyzék közhitelű nyilvántartás, abba bárki betekinthes.
- (3) A közterületi névjegyzék tartalmazza az alábbi adatokat:
- a közterület nevét, jellegét,
  - a közterületnévvel ellátott ingatlan helyrajzi számát,
  - elnevezésének, névmódosításának időpontját, a képviselő-testület határozatának számát,
  - korábbi elnevezésére vonatkozó adatokat,
  - tulajdonosának, kezelőjének nevét.

## 3. A házsámozásra vonatkozó szabályok

### 8. §

- (1) A rendeletben meghatározott házsámozás megállapítása átruházott hatáskörben a polgármester hatáskörébe tartozik. E jogkörében eljárva határozattal dönt különösen:
- a házsámok megállapításáról,
  - az ingatlanok átsámozásáról,
  - az ingatlantulajdonos kötelezéséről ingatlan házsám táblával történő megjelölésére,
  - jogosulatlan házsám használatának megszüntetéséről 8 napos teljesítési határidő tűzése mellett,
  - a házsámok összevonásáról.
- (2) A házsámozási hatósági eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsámozáshoz vagy a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (3) Hivatalból kell megállapítani a házsámot:

- a) új közterület létrejötte,
  - b) a házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.
- (4) A kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani a Hivatalba, melyben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, a házszámozási kérelem okát, továbbá valószínűsíteni kell a kérelemhez fűződő jogot, jogos érdeket. A kérelemhez csatolni kell a tulajdonjog igazolására alkalmas mellékletet.
- (5) A határozatnak tartalmaznia kell különösen:
- a) a kérelmező nevét, lakcímét (kérelemre indult eljárás esetén),
  - b) a házszám megállapítás okát,
  - c) a házszám változással érintett ingatlan helyrajzi számát,
  - d) a házszám változással érintett ingatlan változás előtti és utáni címét (település, közterület elnevezése, házszám, alátörés).
- (6) A határozatot – annak megküldése útján – közölni kell az érintett tulajdonosokkal, a jogerős határozatot a személyi adat- és ingatlannyilvántartó szervekkel, földhivatallal.
- (7) A házszámozási eljárásra – az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 9. §

- (1) Az elnevezett közterületeken a lakóépületeket, egyéb épületeket és beépítetlen telkeket – a továbbiakban: ingatlanok – házszámmal kell ellátni (a továbbiakban: házszámozás).
- (2) A házszámozást belterületen új közterület létrejötte esetén az elnevezését, telekalakítás esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően 60 munkanapon belül el kell végezni.
- (3) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.
- (4) Az ingatlan házszámát ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.
- (5) Ha egy ingatlan több közterülettel is határos (pl. saroktelek, kettő vagy három utcára nyíló telek, stb.) a házszámozást arra az elnevezett közterületre kell vonatkoztatni, amelyről az ingatlan bejárata nyílik.
- (6) A házszámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:
- a) A közterületek házszámai a városközponttól kezdődnek és attól távolodó irányban növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszámokkal ellátni.
  - b) Amennyiben az a) pont szerinti házszámozás nem alkalmazható, az érintett közterület házszámozását a magasabb rendű közút irányából kell kezdeni.
  - c) A házszámozás arab számmal, 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi földrészig.
  - d) A házszámozásnál a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
  - e) A tér, a park, a körút és más körszerű számozást igénylő közterületen az ingatlanok házszámozása 1-től kezdődően folyamatos, és az óramutató járásával megegyező irányú.

- f) A földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető közterületek (folyópart, árokpart, stb.) házszámozása 1-től kezdődően folyamatos. Azon közterületek, melyek idővel mindkét oldalán beépíthetőek lehetnek azok számozása a d) pont alapján történik.
  - g) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) házszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a házszám növekedésének irányába arab számú alátörést kap (pl.: 1/1, 1/2, 1/3, stb.).
  - h) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti házszámuk szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házszámot kapnak (pl.: 2-4.).
  - i) Egy helyrajzi számon álló több, egymástól független, külön rendeltetési egysége(ke)t tartalmazó épületeket az ingatlan házszámát követő alátöréssel és az abc ékezet nélküli nagybetűivel kell megkülönböztetni (pl.: 1/A, 1/B, 1/C, stb.).
  - j) Egy épületen belüli több lépcsőházi bejáratot, ikerházat, sorházat az abc ékezett nélküli nagybetűivel kell megkülönböztetni (pl.: 1/A, 1/B, stb.).
  - k) Az egy épületen belüli több rendeltetési egység, önálló bejáratát az ajtó szintjelölésével (pl.: földszint, 1. emelet, stb.) és egy arab számmal kell megkülönböztetni.
- (7) Külterületen a házszám a helyrajzi számmal megegyező, a nullával kezdődő helyrajzi számnál a nulla számot követő számmal azonos.

## 10. §

A már megállapított házszámok megváltoztatására (átszámozás) csak olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Így különösen akkor, ha

- a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsornak megfelelő,
- c) az ingatlan megosztására,
- d) ingatlanok egyesítésére került sor.

### 4. Névtáblák és házszám táblák elhelyezése

## 11. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A névtáblát a közterületek elején és végén, valamint útkereszteződéseknél külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A közterületi névtáblán fel kell tüntetni a közterületnév elő- és utótagját rövidítés nélkül.
- (4) A közterületi névtáblán feltüntetett neveknek meg kell egyezniük a közterületi névjegyzékben szereplő írásmóddal.
- (5) Közterületi névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról és szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.
- (6) Külterületen a házszám a helyrajzi számmal megegyező, a nullával kezdődő helyrajzi számnál a nulla számot követő számmal azonos.

## 12. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell elhelyezni.

## 13. §

- (1) A házszámtáblát az ingatlan használója, tulajdonosa köteles
  - a) az ingatlan közterületről jól látható főépület homlokzatán, vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén,
  - b) beépítetlen ingatlan esetében a kerítésen, vagy az ingatlan más műszaki objektumán elhelyezni.
- (2) Külterületen a házszámtáblát, amely egyben a helyrajzi szám tábla is az épületen, vagy ha a távolság indokolja az ingatlan bejáratánál, az útról jól látható helyen kell elhelyezni.
- (3) A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról az ingatlan használója, tulajdonosa köteles gondoskodni.

## 5. Záró rendelkezések

### 14. §

- (1) Hatályát veszti Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 12/2015. (V.29.) rendelete.

### 15. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

  
Ronyecz Péter  
polgármester





dr. Földi Ilona  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.március 31.



dr. Földi Ilona  
jegyző

