

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2015. (XII. 30.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) Adony Város Önkormányzata az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő első lakáshoz jutó rászoruló személyek és családok részére kamatmentes, visszatérítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt.
- (2) A támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (3) A támogatási kérelmek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (4) A támogatásra irányuló kérelmet az Adonyi Közös Önkormányzati Hivatalba (a továbbiakban: Hivatal) – az arra rendszeresített kérelem nyomtatványon – kell benyújtani, melyhez a nyomtatványon meghatározott mellékleteket kell csatolni.
2. § (1) Támogatásban részesíthetők a gyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelők, gyermektelen fiatal házaspárok, élettársak, egyedülállók, ha:
- a) első lakáshoz jutók;
- b) kérelem benyújtásának időpontjában a 45. évüket nem töltötték be;
- c) ¹az igénylő, vagy házastársa, vagy élettársa vagy valamelyikük egyeneságbeli rokona legalább 2 éve Adonyban lakik;
- d) ³az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az 500 000 Ft-ot,
- e) akik önkormányzati bérlakásukat az önkormányzatnak újraelosztásra térítés nélkül felajánlják.
- f) az önkormányzat felé adó vagy egyéb köztartozásuk nincs.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően a támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együtt költöző családtagjának:
- a) olyan lakástulajdona, tulajdonrésze van, amelyet haszonélvezeti joggal terheltlen örökölt és a haszonélvező a lakásban bent lakik, vagy
- b) a tulajdonában lévő lakása lebontását települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte.
3. § (1) Támogatás adható Adony város közigazgatási területén:
- a) új, vagy használt lakás, családi ház megvásárlásához,
- b) lakás vagy családi ház építéséhez, legalább 90 %-os készültségi fok esetén, amennyiben a lakás, családi ház tulajdonosa kizárólag az igénylő és házastársa, vagy élettársa lesz.
- (2) ⁴Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott 90 %-os készültségi fokról a felelős műszaki vezető vagy a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik,

¹ Módosította: a 24/2018. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. október 11-től.

² Módosította: a 29/2018. (X. 29.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. október 30-tól.

³ Módosította: a 7/2019. (IV. 11.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2019. április 12-től.

és fényképet csatol be, illetve a Hivatal helyszíni ellenőrzés keretében meggyőződhet a nyilatkozat valódiságáról.

4. § Nem adható támogatás annak:
- a) akit, vagy a vele együtt lakó, illetve költöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat első lakáshoz jutók támogatásában részesített,
 - b) aki a támogatást a lakásigény mértékének méltányolható felső határát, 100 m²-t meghaladó lakás építéséhez, vásárlásához kéri,
 - c) aki rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik,
 - d) lakás vagy családi ház építése esetén, aki a kérelem benyújtásakor jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
 - e) ⁵lakás vagy családi ház vásárlása esetén, aki a kérelmet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 12 hónapon túl nyújtja be.
5. § (1) A támogatás mértéke: 600.000,- Ft.
 (2) A támogatást 10 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés kezdő időpontja a támogatási szerződés aláírását követő egy év utáni hónap első napja.
6. § (1) A támogatásra irányuló kérelmek átvételét követően a döntés-előkészítő munkát a Hivatal látja el.
 (2) A Képviselő-testület határozata alapján a szerződést a támogatásban részesülő személyekkel az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.
 (3) A támogatott személyek tulajdonában lévő, tulajdonába kerülő, illetve a tulajdonos hozzájárulásával beépítésre kerülő ingatlanra a támogatás összege és járulékai erejéig 11 évre szóló jelzálogjogot kell Adony Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
 (4) A támogatottakról a Hivatal nyilvántartást vezet.
7. § (1) Ha támogatott a törlesztő részleteket 6 hónapot meghaladóan nem fizeti, a támogatás egésze esedékessé válik. Az egész követelés behajtása iránt a – teljesítésre történt felhívást követően a – Hivatal Pénzügyi Irodája intézkedik.
 (2) A támogatott kérelmére a törlesztő-részletek fizetését a Képviselő-testület egy alkalommal legfeljebb 1 éves időtartamra felfüggesztheti, ha a támogatott személy, illetve család nettó jövedelmének 1/3-át a lakás megszerzésével kapcsolatos hitelintézeti kölcsön, a támogatás és a munkáltatói kölcsön havi törlesztő részlete meghaladja.
 (3) A támogatott a támogatás még fennálló összegét a törlesztési idő lejárta előtt egy összegben, kamatmentesen visszafizetheti.
8. § A támogatást azonnal és egy összegben, Ptk. szerinti kamatokkal növelten kell visszafizetni, ha a támogatott:
- a) a támogatást jogtalanul kapta,
 - b) a felépített, vásárolt lakást vagy családi házat 11 éven belül cserelakás nélkül elidegeníti, vagy Adony város közigazgatási területén kívül lévő ingatlanra cseréli.

⁴ Módosította: a 9/2023. (V. 17.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2023. május 18-tól.

⁵ Módosította: a 7/2019. (IV. 11.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2019. április 12-től.

9. § Ha a támogatott a felépített, vásárolt lakás, családi ház elidegenítését követően legalább azonos, vagy magasabb értékű lakást kíván építeni vagy vásárolni, úgy a Képviselőtestület hozzájárulhat a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjognak az újabb ingatlanra való átterheléséhez.
10. § Amennyiben a támogatásban részesült házastársak, élettársak a közösen megszerzett ingatlanon a tulajdonközösséget megszüntetik, az erről szóló szerződést 15 napon belül kötelesek a támogatási szerződés módosítása érdekében a Hivatalba benyújtani.
11. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2009. (IV. 17.) önkormányzati rendelet.

Ronyecz Péter sk.
polgármester

dr. Földi Ilona sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2023. május 17.


dr. Földi Ilona
jegyző

