

## **Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VII.3.) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakbérek mértékéről szóló 8/2023. (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében és a 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakbérek mértékéről szóló 8/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelet 17. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„17. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételei”**

#### **2. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakbérek mértékéről szóló 8/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételei megegyeznek az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló szabályozási tárgykörben alkotott önkormányzati rendeletben szabályozott vagyonátruházási feltételekkel.”

#### **3. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakbérek mértékéről szóló 8/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelet a 37. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„22. Záró rendelkezések”**

#### **4. §**


Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakbérek mértékéről szóló 8/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

## 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.



Ronyecz Péter  
polgármester



dr. Földi Ilona  
jegyző