

## **Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (IX. 7.) önkormányzati rendelete**

### **Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság; Légiközlekedési hatóság; Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Soproni Hatósági Iroda; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.; továbbá Fejér Vármegyei Önkormányzat, Ivánca Község Önkormányzata, Kulcs Község Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Perkáta Nagyközség Önkormányzata, Pusztaszabolcs Város Önkormányzata, Rácalmás Város Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, Állami Főépítész; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság; Légiközlekedési hatóság; Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Soproni Hatósági Iroda; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.; továbbá Fejér Vármegyei Önkormányzat, Iváncsa Község Önkormányzata, Kulcs Község Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Perkáta Nagyközség Önkormányzata, Pusztaszabolcs Város Önkormányzata, Rácalmás Város Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

## 2. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E Rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Adony Város Szabályozási Terve - Jelmagyarázat
- b) 2. melléklet: Adony Város Szabályozási Terve - Szelvényháló
  - ba) 1. Belterületi szelvényháló
  - bb) 2. Külterületi szelvényháló
- c) 3. melléklet: Adony Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 számú tervlapok)
- d) 4. melléklet: Adony Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000 (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R jelű tervlapok)
- e) 5. melléklet: Adony város övezetei
  - ea) 1. Építési övezeti paraméterek
  - eb) 2. Övezeti paraméterek
- f) 6. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
  - fa) 1. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
  - fb) 2. Kisajátítással érintett ingatlanok
  - fc) 3. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok
- g) 7. melléklet: Állattartó épületek/építmények telepítési távolsága
- h) 8. melléklet: Sajátos előírású területek térképi lehatárolása M=1:35.000”

## 3. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Beültetési kötelezettség terheli a lakóterületbe, a településközpont területbe, az üdülőterületbe, a mezőgazdasági területbe, a vízgazdálkodási területbe sorolt ingatlannal érintkező telekhatára menti min. 5,0 m-es sávját

- a) a kereskedelmi, szolgáltató területbe (Gksz),
- b) az általános gazdasági területbe (G),
- c) a beépítésre szánt különleges hulladéklerakó területbe (K-Hull)
- d) a beépítésre szánt különleges közműterületbe (K-Km), valamint
- e) a beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi műterületbe (K-Mü),
- f) a beépítésre szánt különleges temetőterületbe (K-T), valamint
- g) a beépítésre szánt különleges rekreációs célú területbe (K-Re) sorolt ingatlannak.”

#### 4. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lakás és üdülő minden önálló rendeltetési egysége után 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

#### 5. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Kisvárosias lakóterület [Lk]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15/A. *Kisvárosias lakóterület [Lk]*”

#### 6. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Kertvárosias lakóterület [Lke]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15/B. *Kertvárosias lakóterület [Lke]*”

#### 7. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben munkásszállás nem létesíthető.”

#### 8. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Falusias lakóterület [Lf]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15/C. *Falusias lakóterület [Lf]*”

#### 9. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Falusias lakóterület építési övezeteiben munkásszállás nem létesíthető.”

#### **10. §**

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Településközpont terület [Vt]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„16/A. *Településközpont terület [Vt]*”

#### **11. §**

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Településközpont terület építési övezeteiben munkásszállás nem létesíthető.

(4) Településközpont terület Vt-3 építési övezetében, a Magyar utca felől az előkert mérete 0 méter.”

#### **12. §**

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„17/A. *Kereskedelmi, szolgáltató terület [Gksz]*”

#### **13. §**

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet a következő „17/B. Egyéb ipari terület [Gipe]” címmel egészül ki:

„17/B. *Egyéb ipari terület [Gipe]*”

#### **14. §**

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet a következő 29/A. §-sal egészül ki:

#### **„29/A. §**

(1) Egyéb ipari területen az OTÉK – 2021. július 15.-én hatályos szövegállapotának – 20. § (1), valamint (4) bekezdésében előírt rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(2) Egyéb ipari területen önálló lakó rendeltetésű épület nem létesíthető.”

#### **15. §**

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Általános gazdasági terület [G]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„17/C. *Általános gazdasági terület [G]*”

## 16. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Hétfélig házas terület [Üh]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„18/A. Hétfélig házas terület [Üh]”

## 17. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges hulladéklerakó terület [K -Hu]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„19/A. Különleges hulladéklerakó terület [K -Hull]”

## 18. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges közmű terület [K-Km]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„19/B. Különleges közmű terület [K-Km]”

## 19. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges mezőgazdasági üzemi terület [K-Mü]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„19/C. Különleges mezőgazdasági üzemi terület [K-Mü]”

## 20. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet a következő „19/D. Különleges rekreációs célú terület [K-Re]” címmel egészül ki:

„19/D. Különleges rekreációs célú terület [K-Re]”

## 21. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet a következő 36/A. §-sal egészül ki:

### „36/A. §

(1) Különleges rekreációs célú területen:

- a) rekreációs és sport célú állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó,
- b) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- c) turisztikai, rekreációs, sport célú,
- d) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó,
- e) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- f) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

(2) Különleges rekreációs célú területen állattartás végzése csak a szomszédos lakóterületeket nem zavaró módon végezhető.”

## 22. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges sportolási célú terület [K-Sp]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„19/E. *Különleges sportolási célú terület [K-Sp]*”

## 23. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges temetőterület [K-T]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„19/F. *Különleges temetőterület [K-T]*”

## 24. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges turisztikai terület [K-Tur]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„19/G. *Különleges turisztikai terület [K-Tur]*”

## 25. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Kertes mezőgazdasági terület [Mk]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„23/A. *Kertes mezőgazdasági terület [Mk]*”

## 26. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Általános mezőgazdasági terület [Má]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„23/B. *Általános mezőgazdasági terület [Má]*”

## 27. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Korlátozott használatú mezőgazdasági terület [Mko]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„23/C. *Korlátozott használatú mezőgazdasági terület [Mko]*”

## 28. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges beépítésre nem szánt kikötői szolgáltató terület [Kb-K]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„26/A. *Különleges beépítésre nem szánt kikötői szolgáltató terület [Kb-K]*”

## 29. §

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park terület [Kb-Kp]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„26/B. Különleges beépítésre nem szánt kegyeleti park terület [Kb-Kp]”*

### **30. §**

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér [Kb-Kt]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„26/C. Különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér [Kb-Kt]”*

### **31. §**

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület [Kb-Sp]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„26/D. Különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület [Kb-Sp]”*

### **32. §**

Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet „Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület [Kb-Tur]” címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„26/E. Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület [Kb-Tur]”*

### **33. §**

- (1) Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.
- (7) Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet a 7. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

(8) Az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

### 34. §

Hatályát veszti az Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 9.) önkormányzati rendelet


- a) 44. § (1) bekezdés e) pontja,
- b) 44. § (2) bekezdése,
- c) 1.1. melléklete,
- d) 1.2.1. melléklete,
- e) 1.2.2. melléklete,
- f) 1.3. melléklete,
- g) 1.4. melléklete,
- h) 2.2. melléklete.

### 35. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

### 36. §

Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet, amennyiben az a kérelmezőt nem érinti hátrányosan.

  
Ronyecz Péter  
polgármester



  
dr. Földi Ilona  
jegyző



1. melléklet 15/2019. (IX.09.) önkormányzati rendelethez  
**Adony Város Szabályozási Terve - Jelmagyarázat**

**Határelemek**

- Kőzigazgatási határ
- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Megszűnő belterülethatár

**Kötelező szabályozási elemek**

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Elsőrendű közúti közlekedési terület - KÖu-1
- Másodrendű közlekedési célú közterület - KÖu-2
- Magánút / saját használatú út
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút területe
- Kötőpályás közlekedési terület - iparvasút területe
- Zöldterület - közkert
- Zöldterület - közpark
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Közterületi piac céljából elhelyezhető ideiglenes építmények területe
- EI nem építhető útsáv
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

**Javasolt szabályozási elemek**

- ○ ○ Tervezett kerékpár út
- ● ● Tervezett gyalogos út
- Tervezett híd

**Más jogszabályok által elrendelt szabályozási elemek**

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Nagyvízi meder területe
- "Ex-lege" védett forrás
- "Ex-lege" védett földvár
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Natura 2000 terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai Folyosó
- Világörökségi várományos terület - A Dunai LIMES Magyarországi helyszíne
- Világörökségi várományos terület védőzónája
- Védett műemlék telke
- Helyi védelem alatt álló álló művi érték telke
- Régészeti lelőhely
- Védőtávolságok

**Tájékoztató elemek**

- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Szintvonal (10m)
- Meglévő híd

**Közmű elemek**

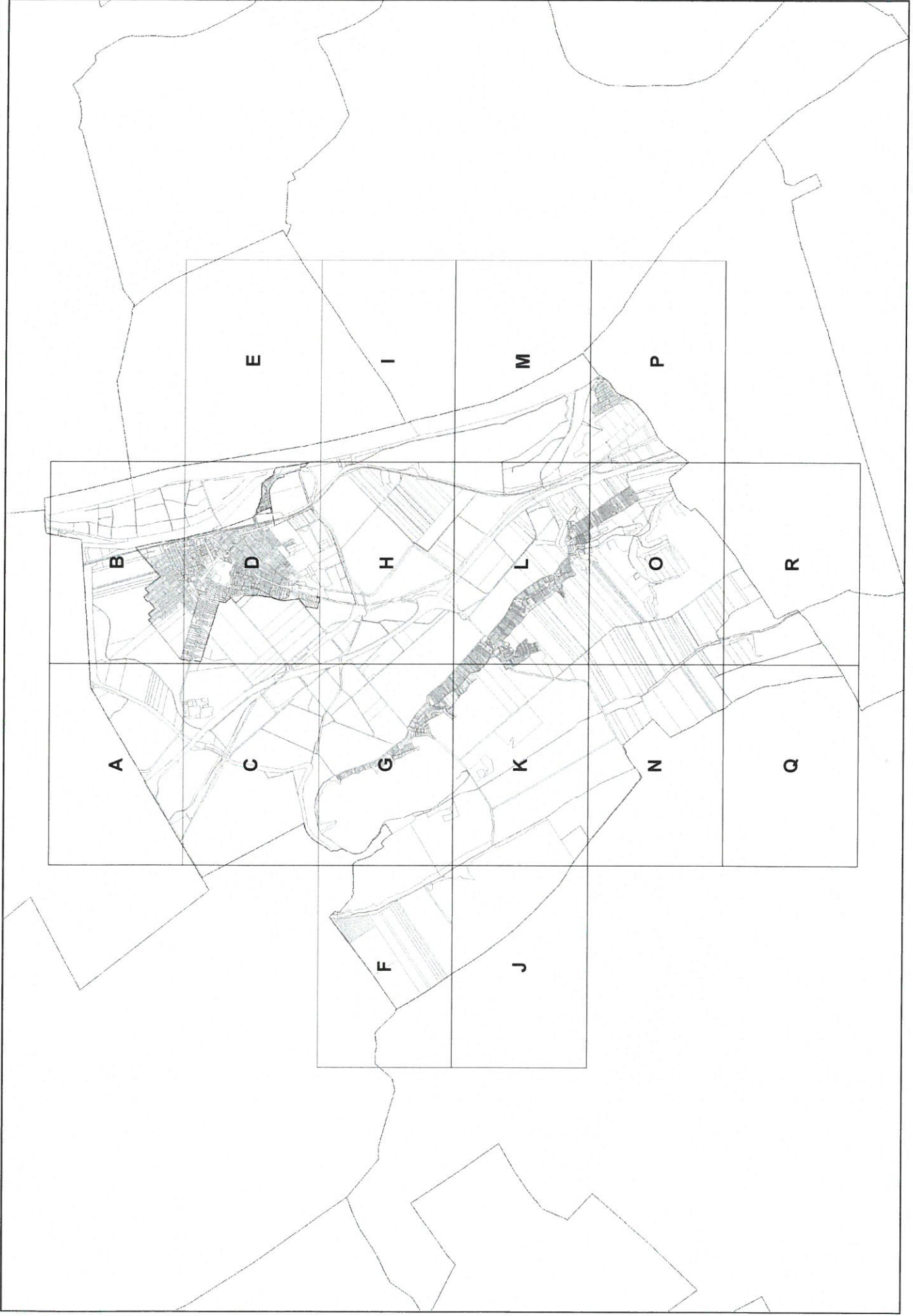
- F6—F6 NABUCCO földgázszállító vezeték tervezett nyomvonala (Dn1000)
- FGSZ FGSZ földgázszállító vezeték
- <EK6> Középfeszültségű elektromos vezeték
- <400kV> 400 kV feszültségű elektromos vezeték
- <220kV> 220 kV feszültségű elektromos vezeték
- Szennyvíz átemelő

2. melléklet 15/2019. (IX.09.) önkormányzati rendelethez  
**Adony Város Szabályozási Terve - Szelvényháló**

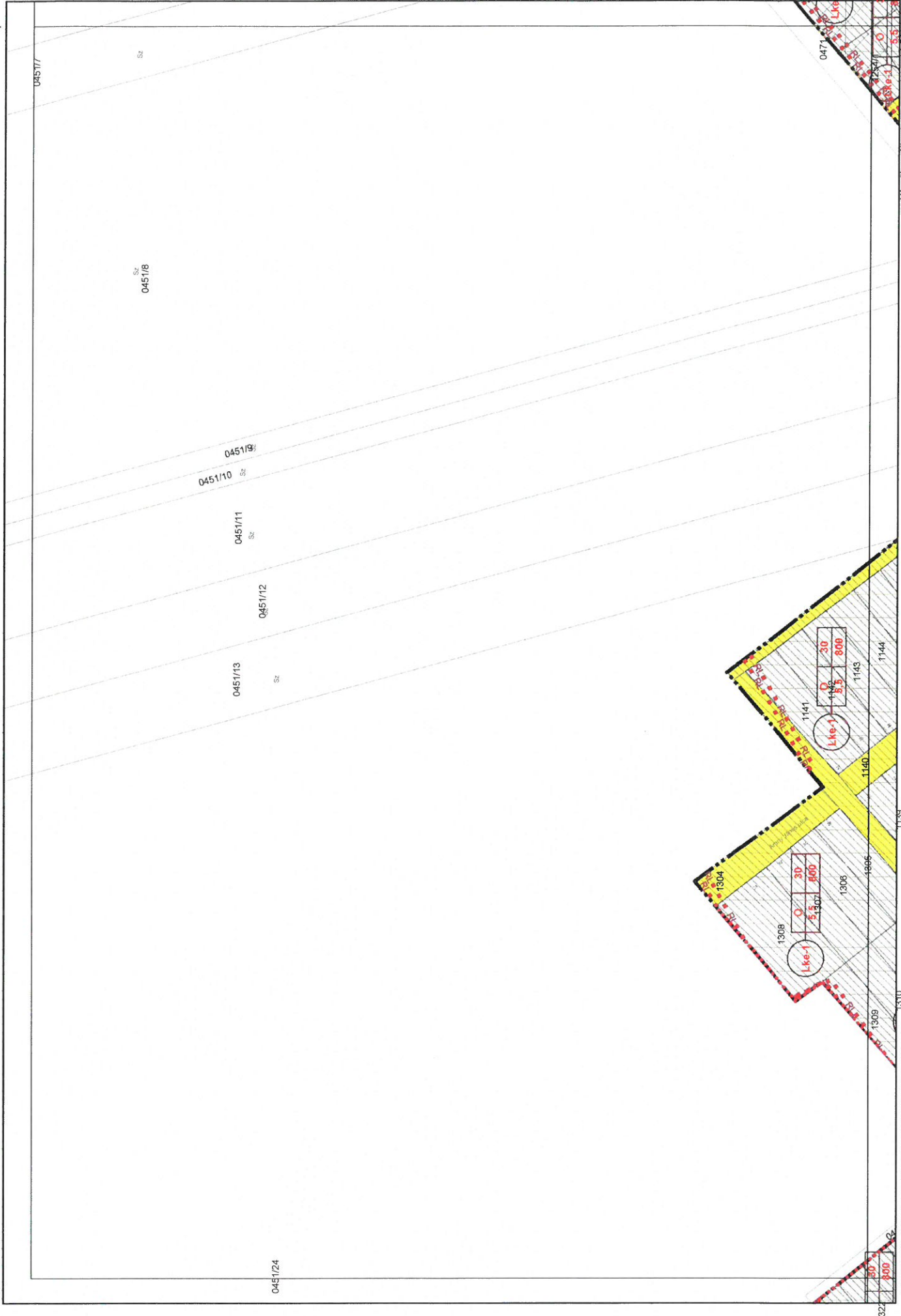
1. Belterületi szelvényháló



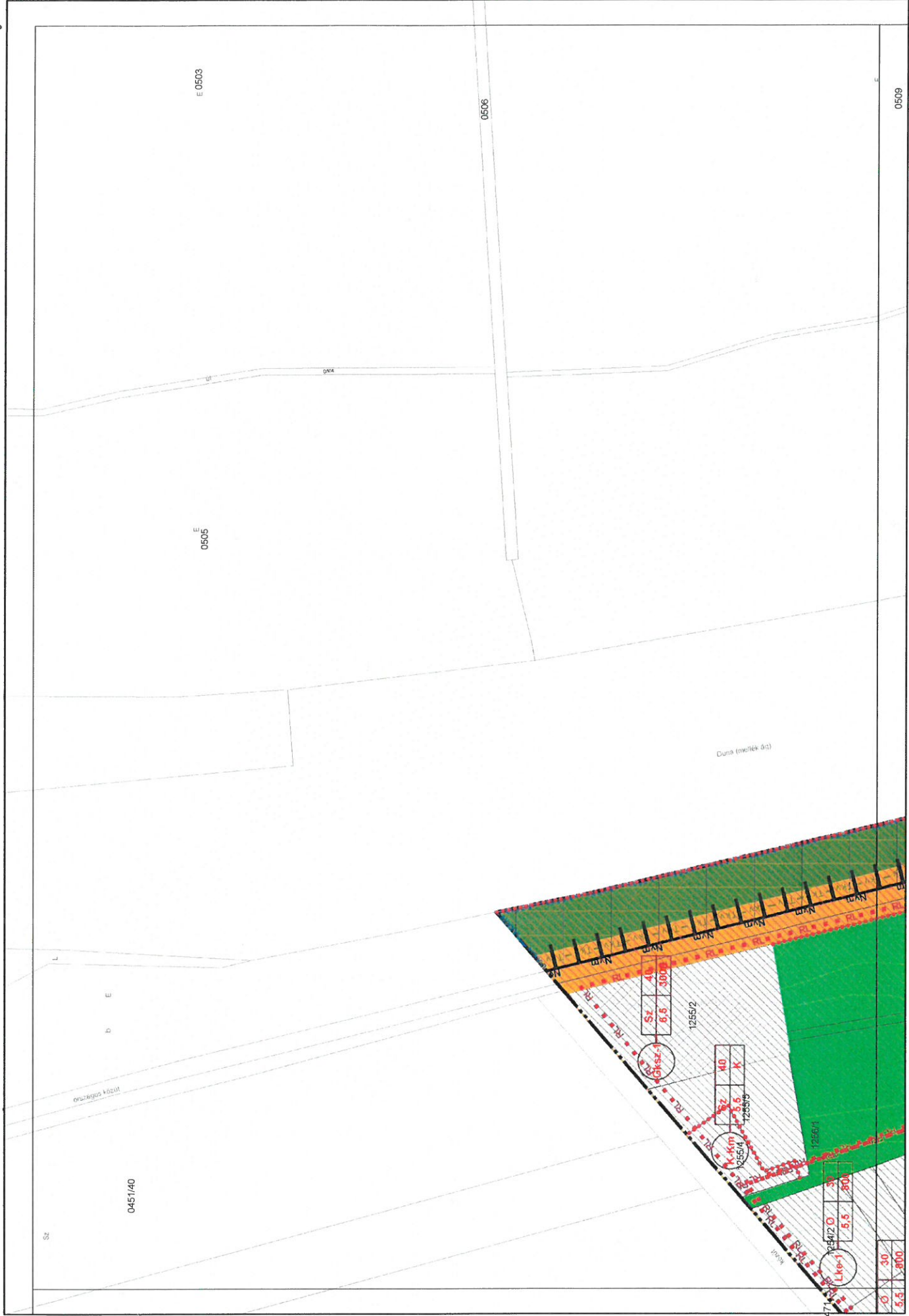
## 2. Külföldi szelvényháló

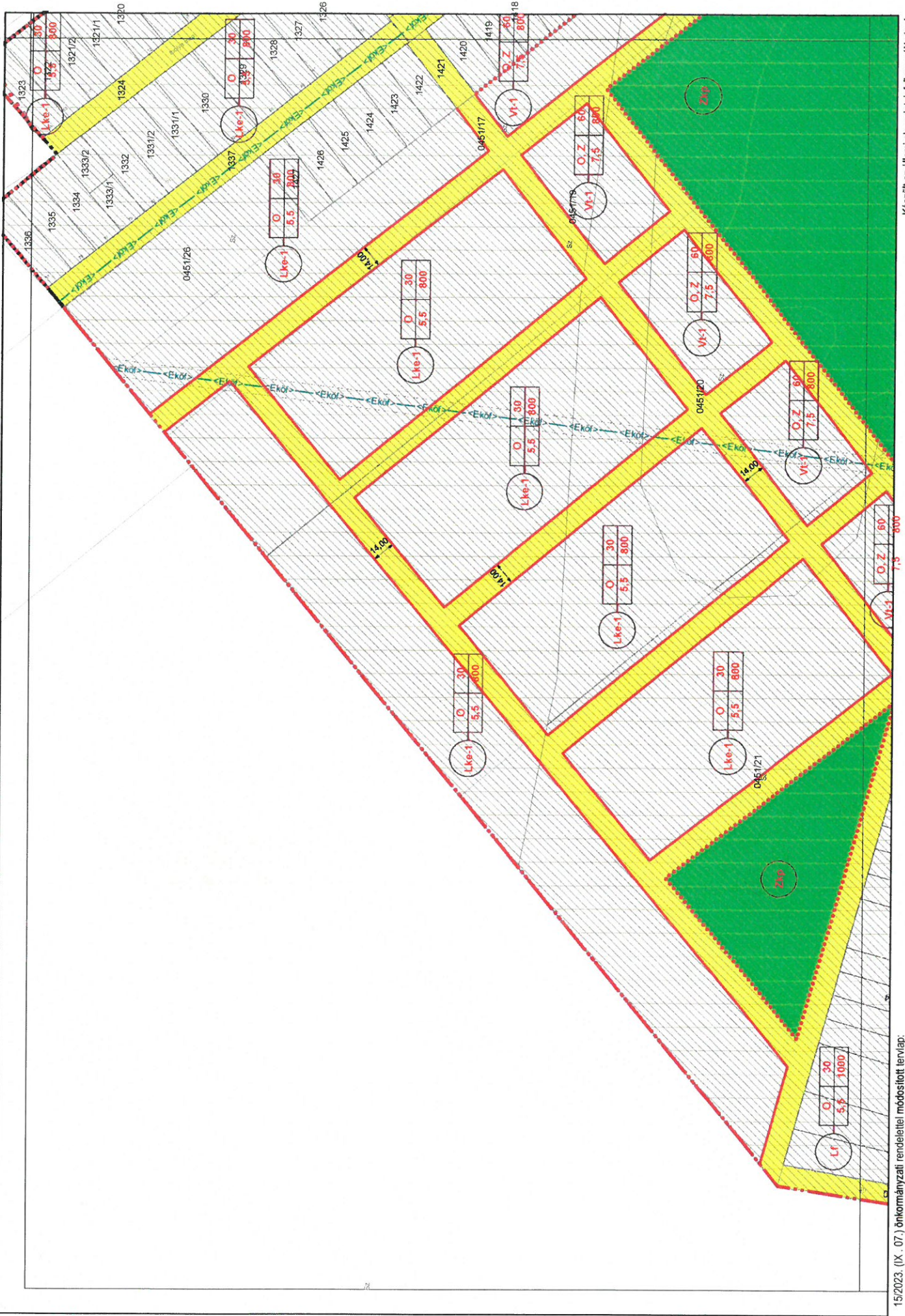


3. melléklet 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez  
**Adony Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000**  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 számú tervlapok







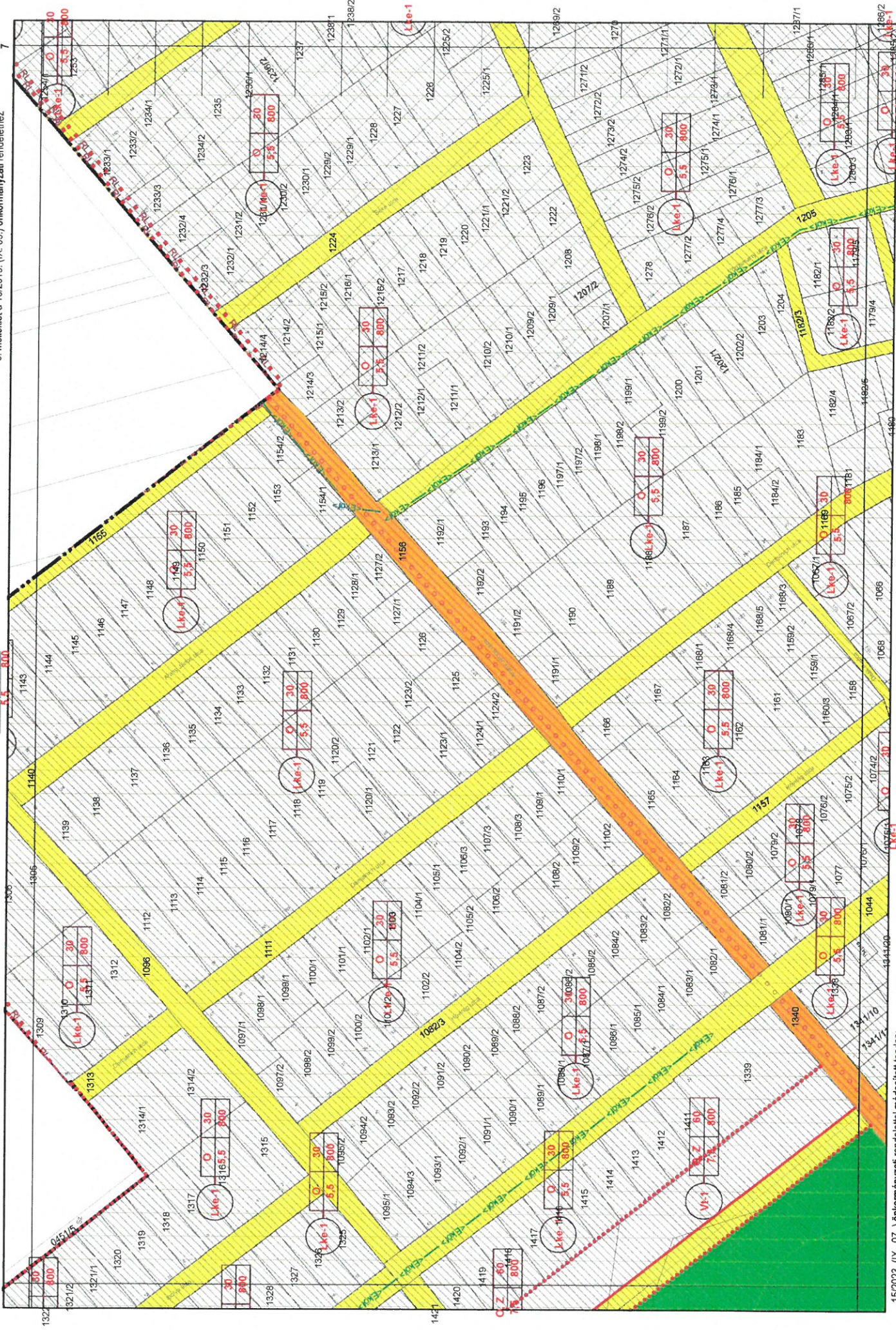


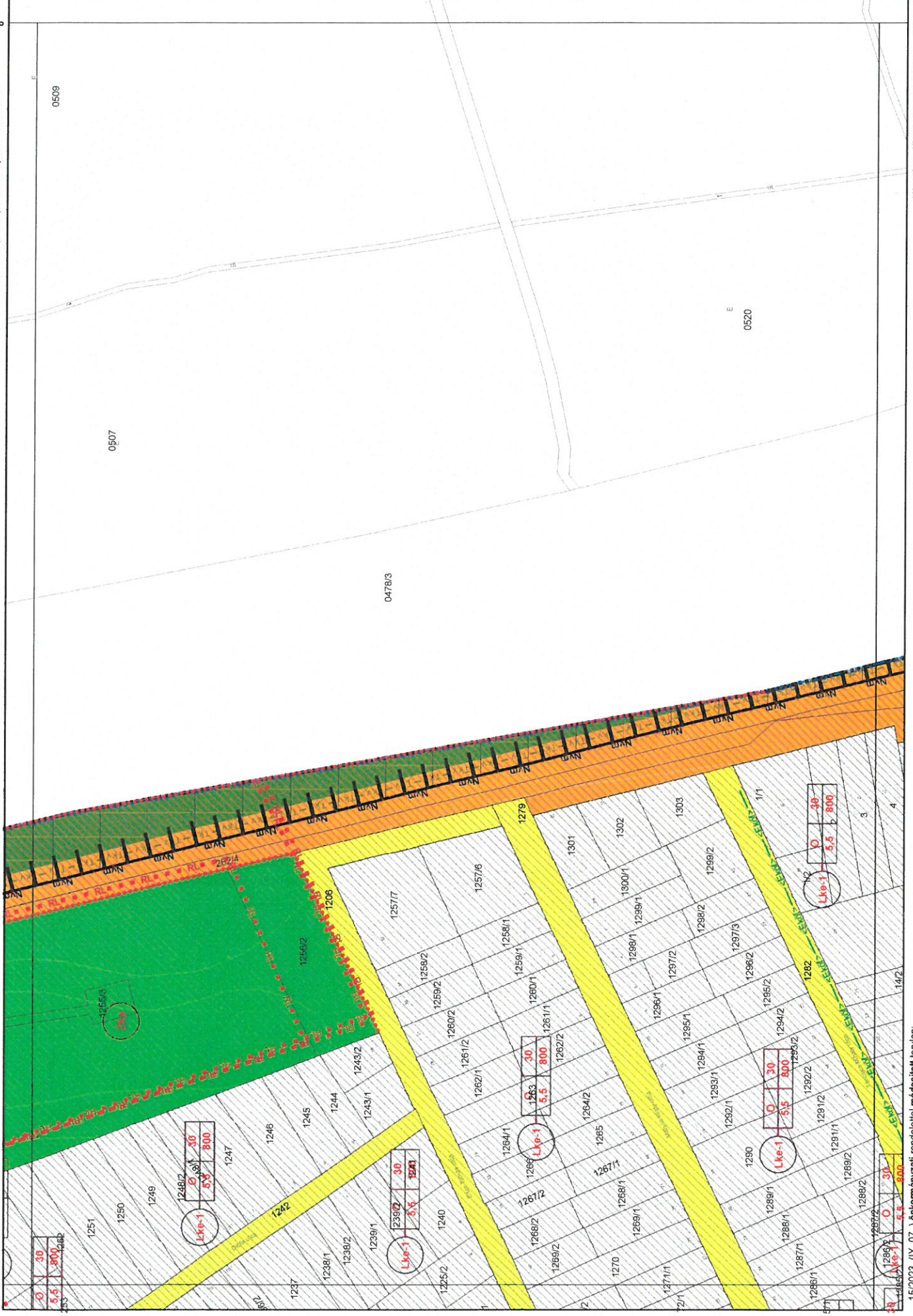
# ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

1 3 4 5 7

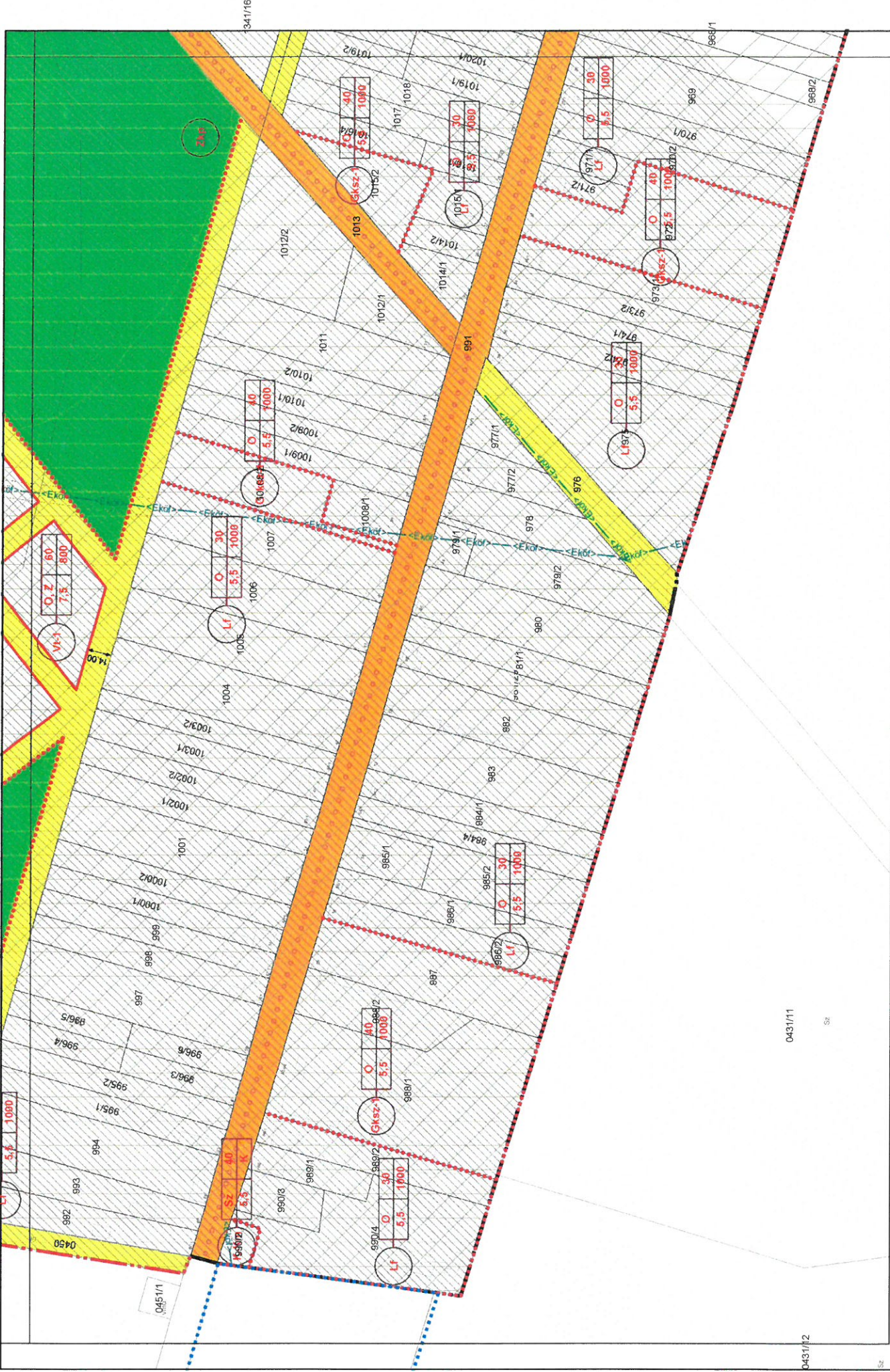




# ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

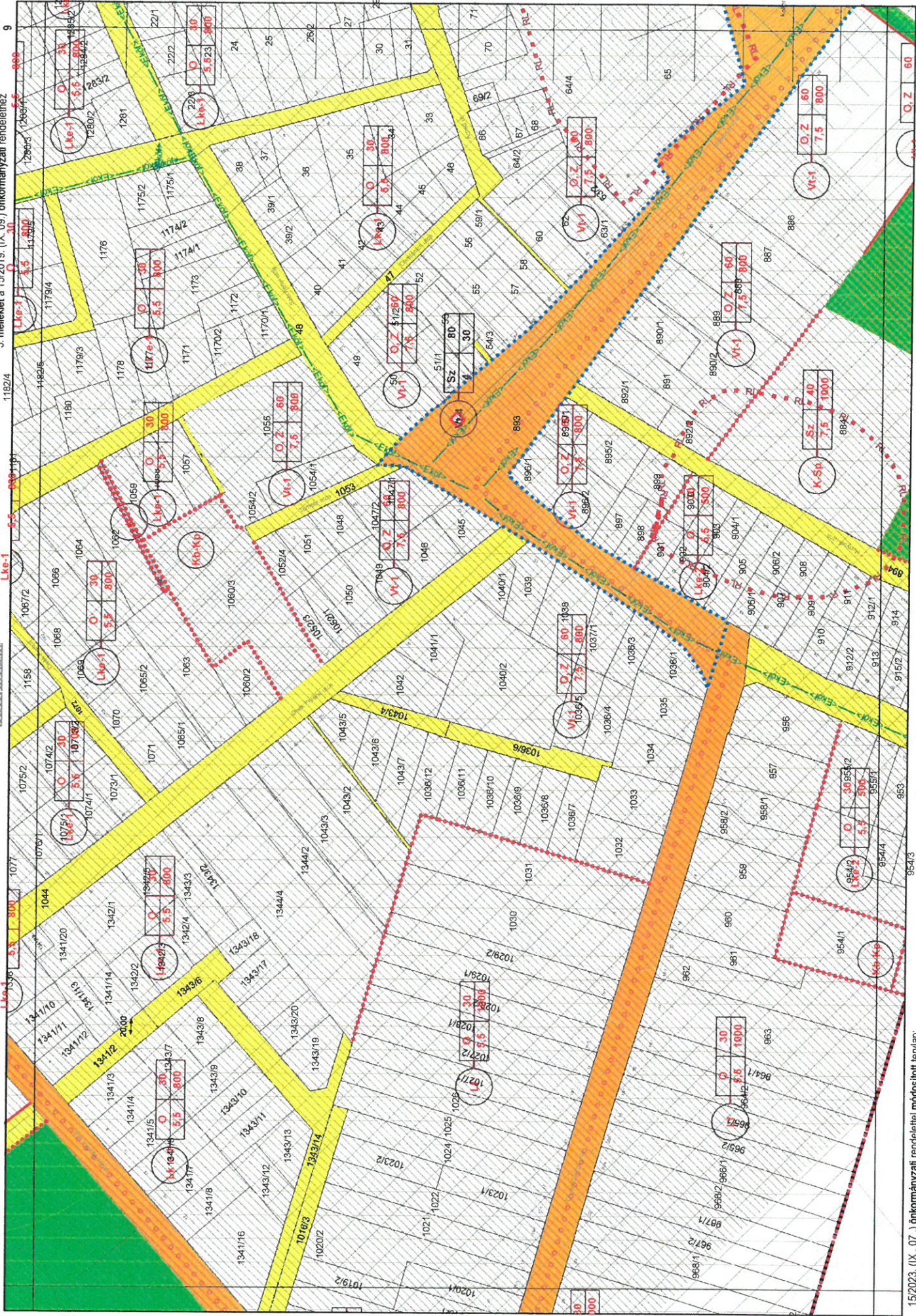


# ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

4  
6 7 8  
9

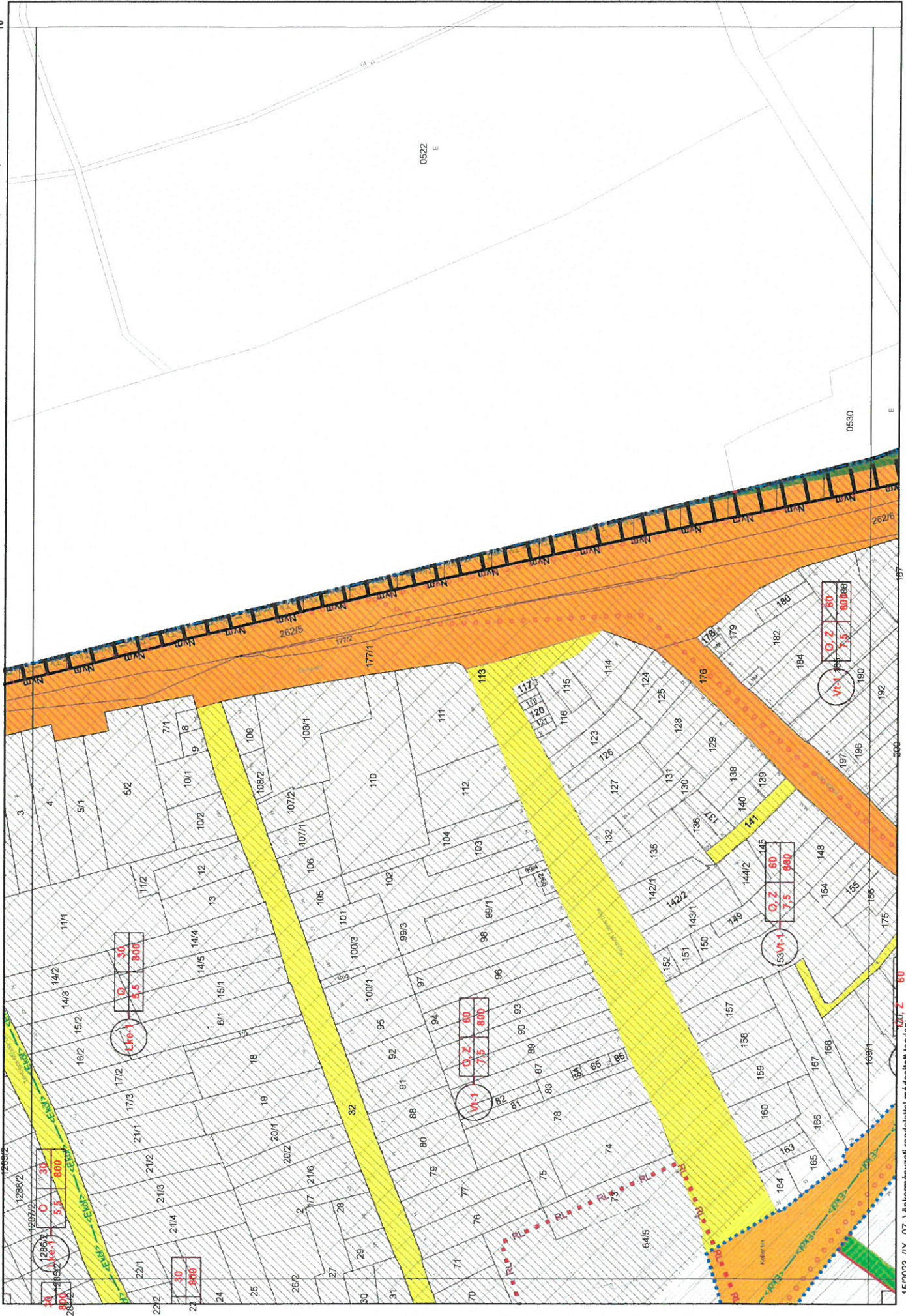


# ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

5  
7 8  
10



15/2023. (IX. 07.) önkormányzati rendelelettel módosított tervlap.

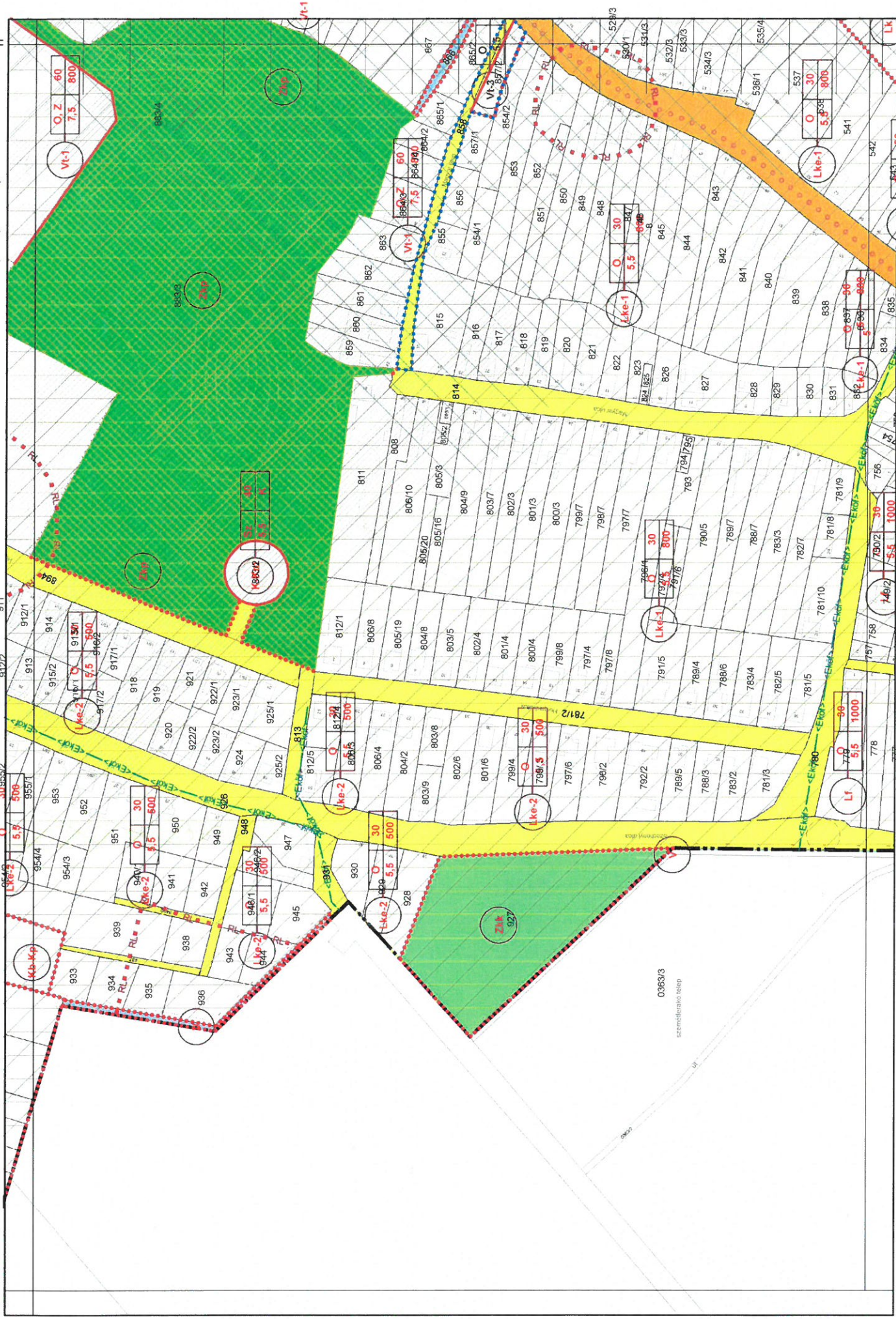
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

# ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

7  
9 10  
11

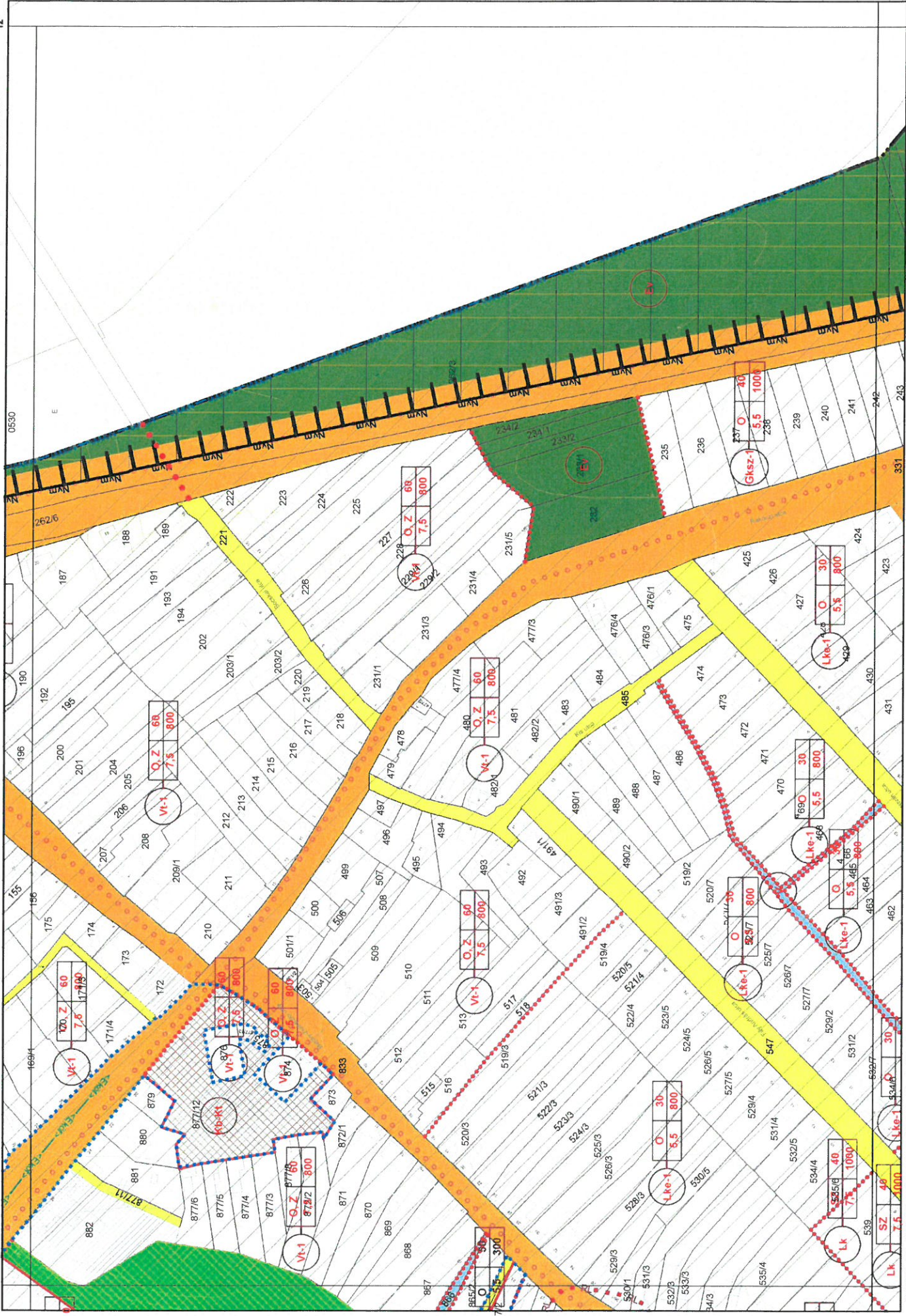


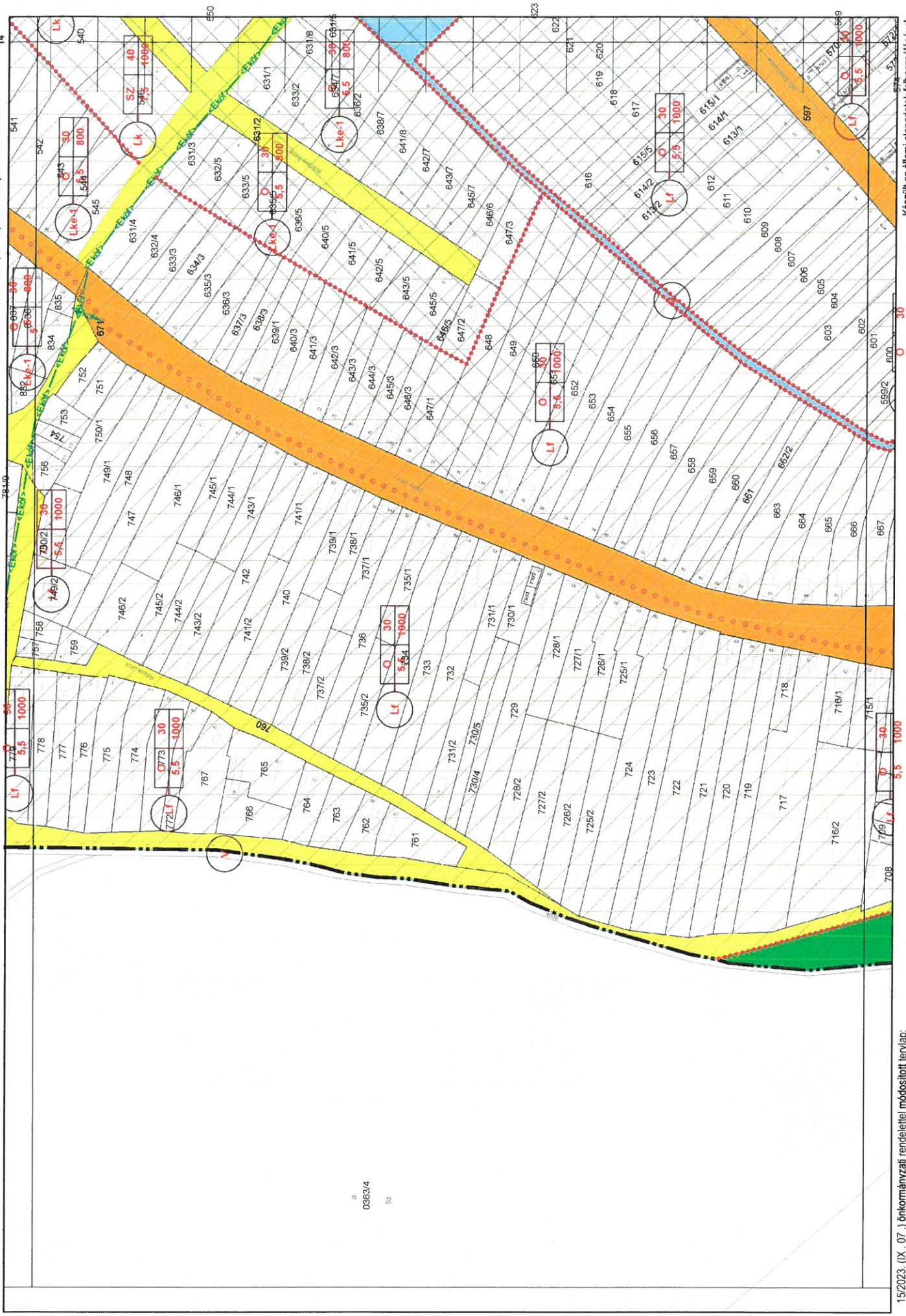


# ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez





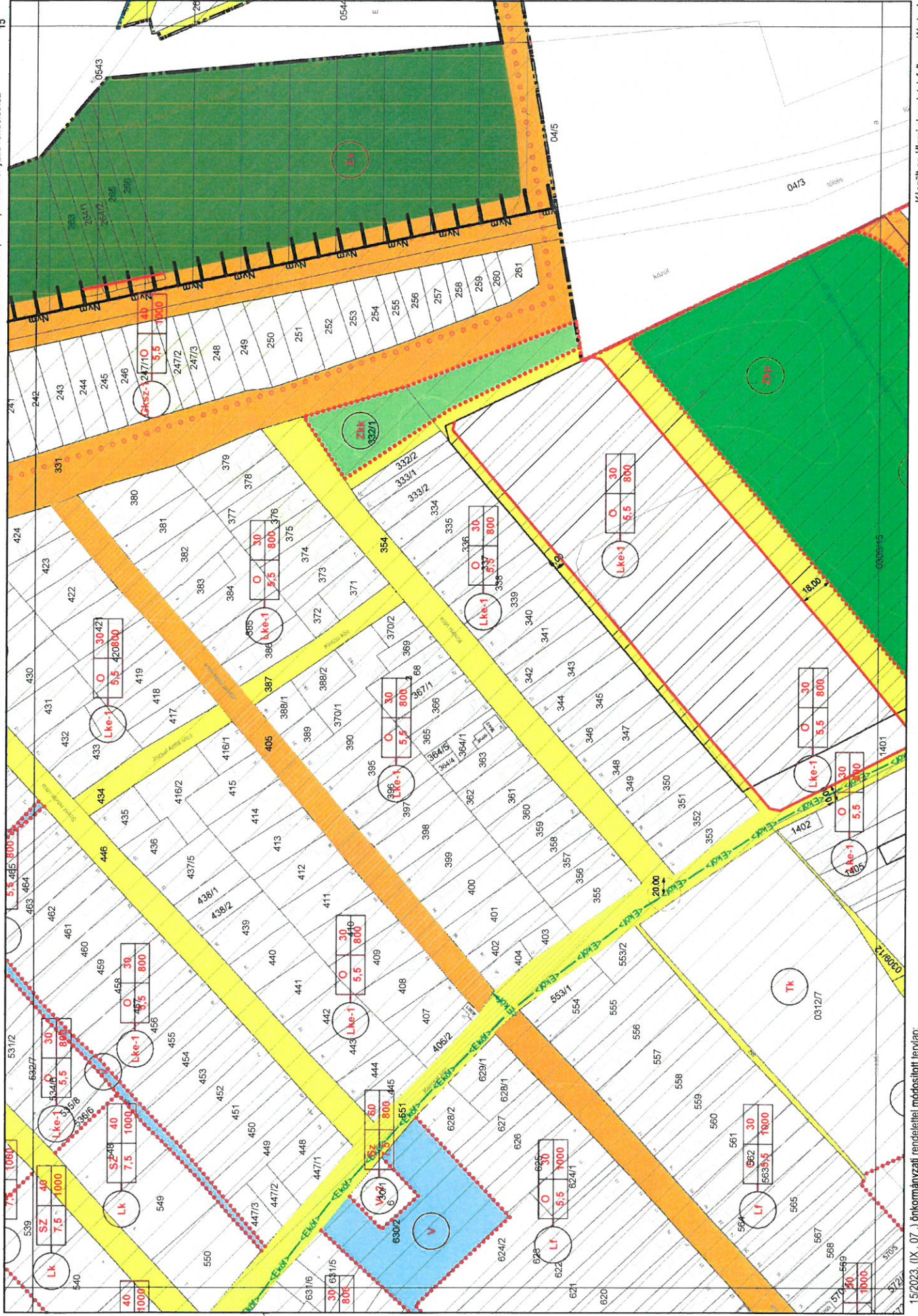
a  
0363/4  
Sz

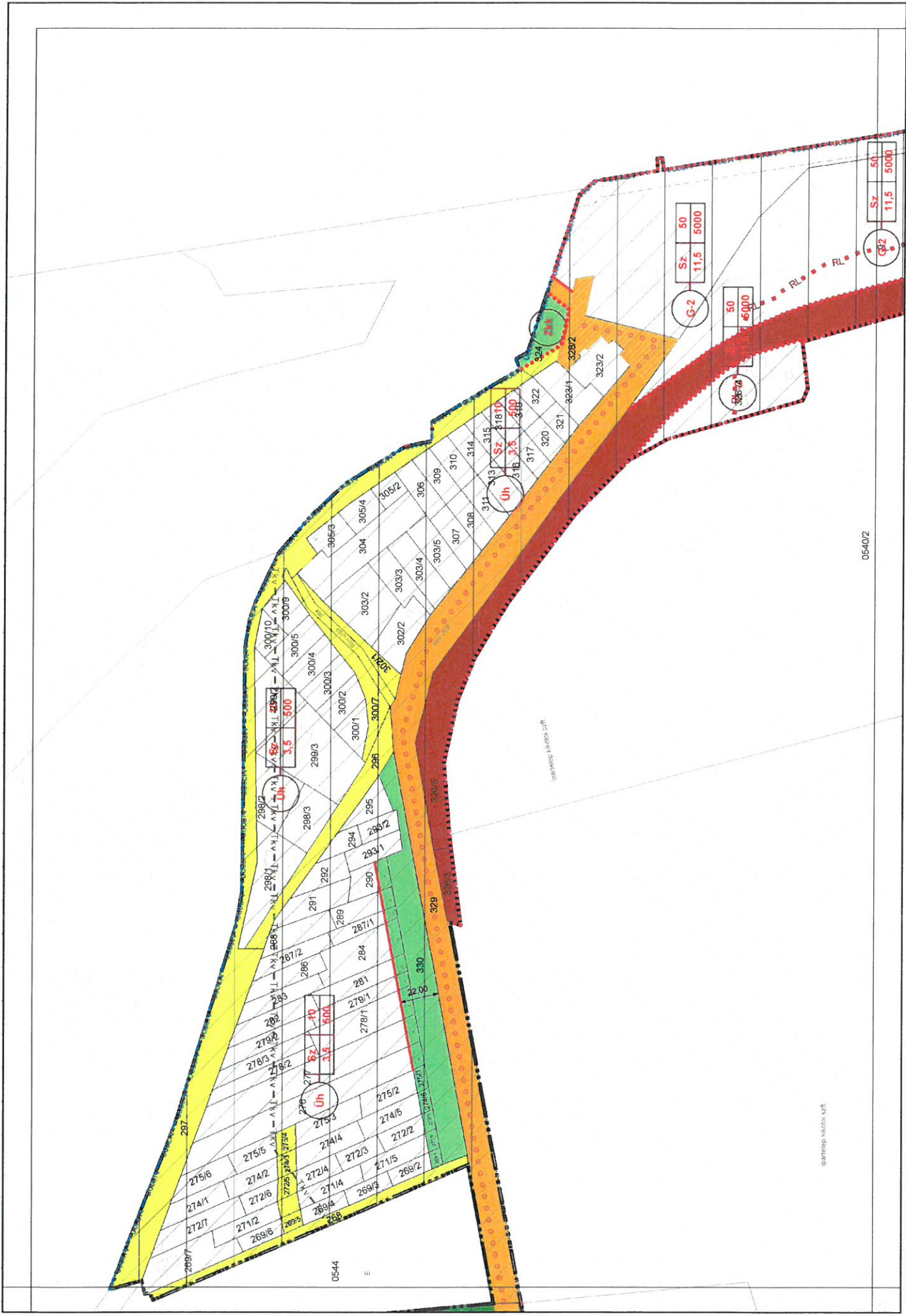
# ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

10  
1,12 13  
15



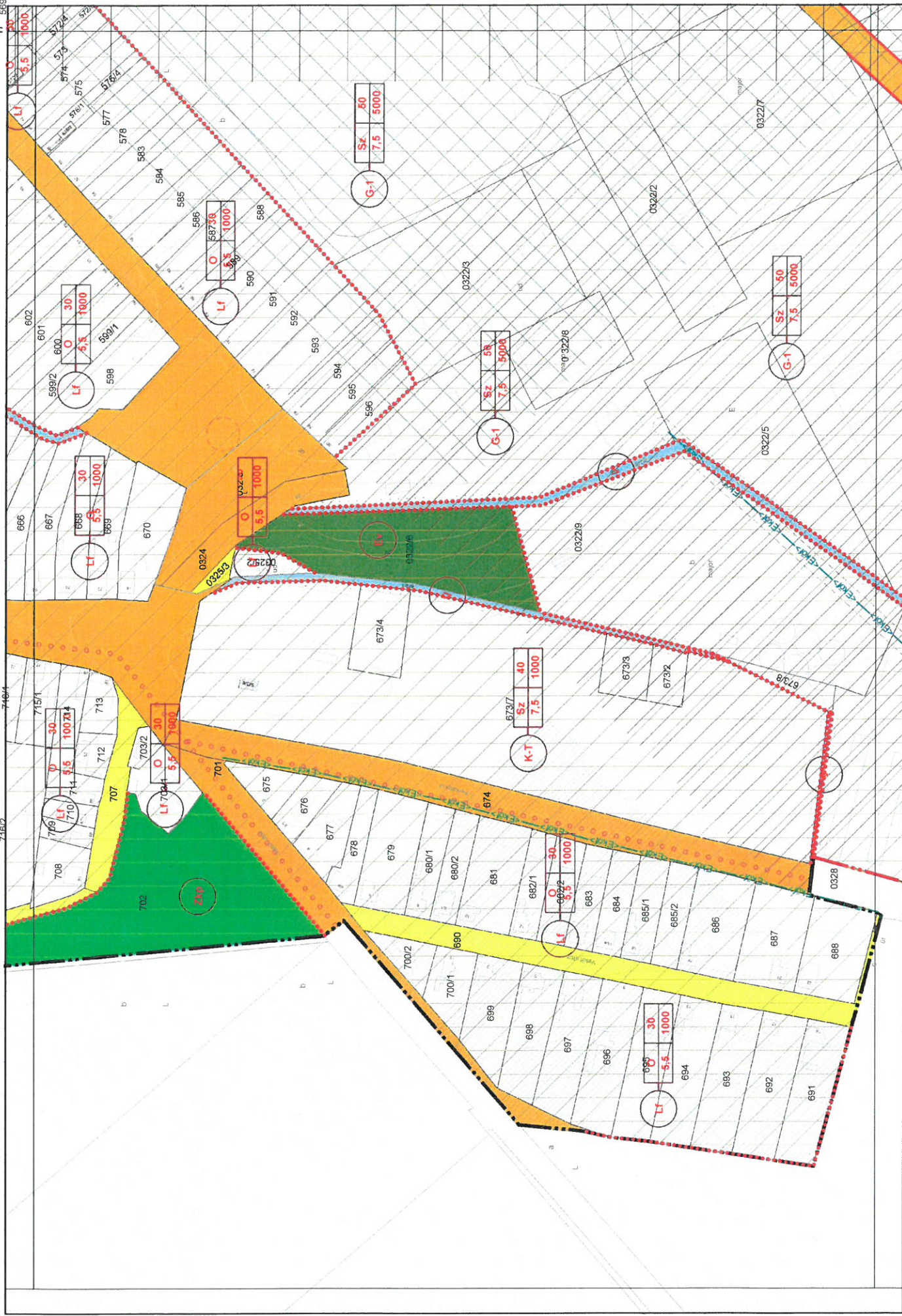


# ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



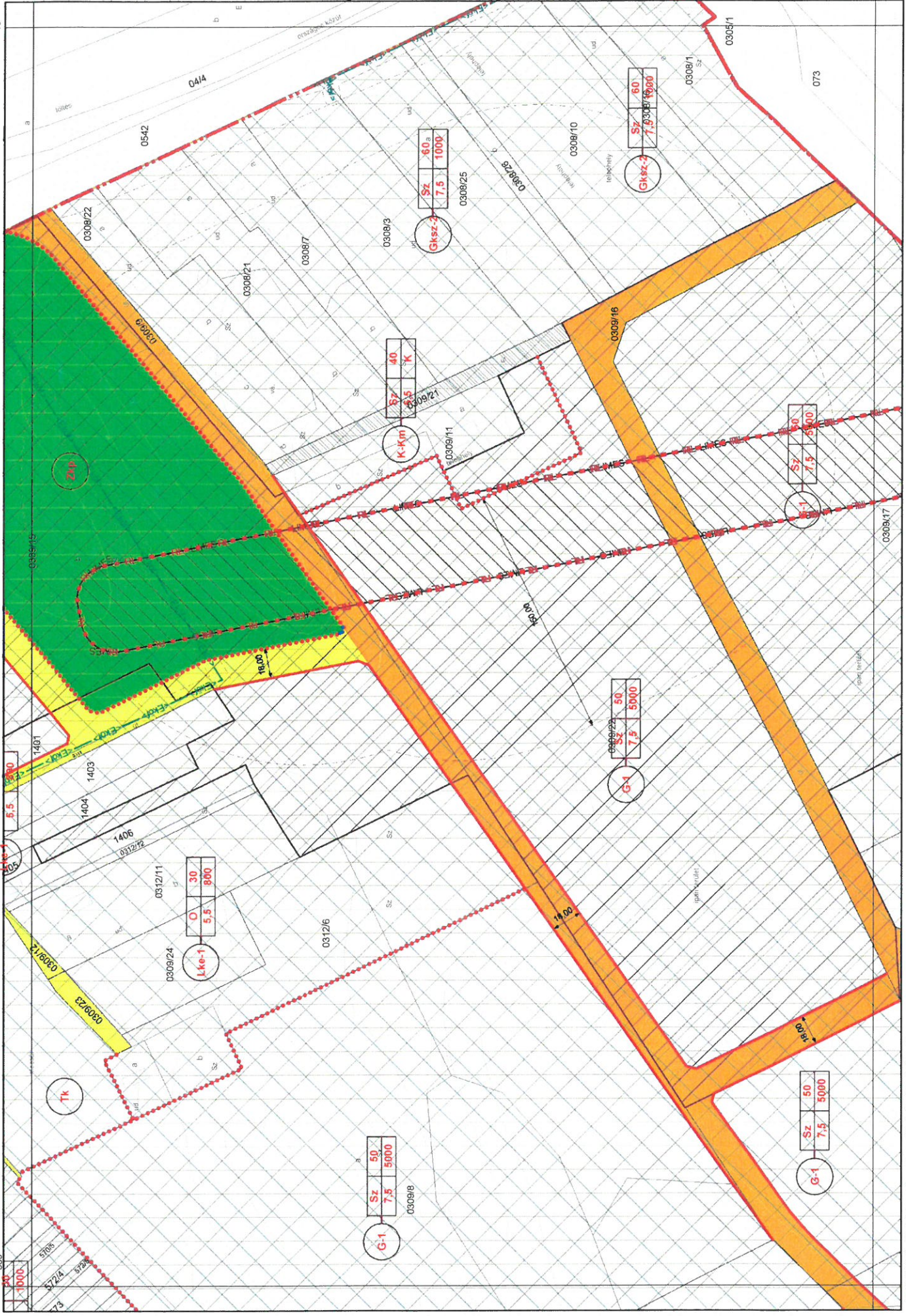
3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

11  
14 15  
17 569



ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

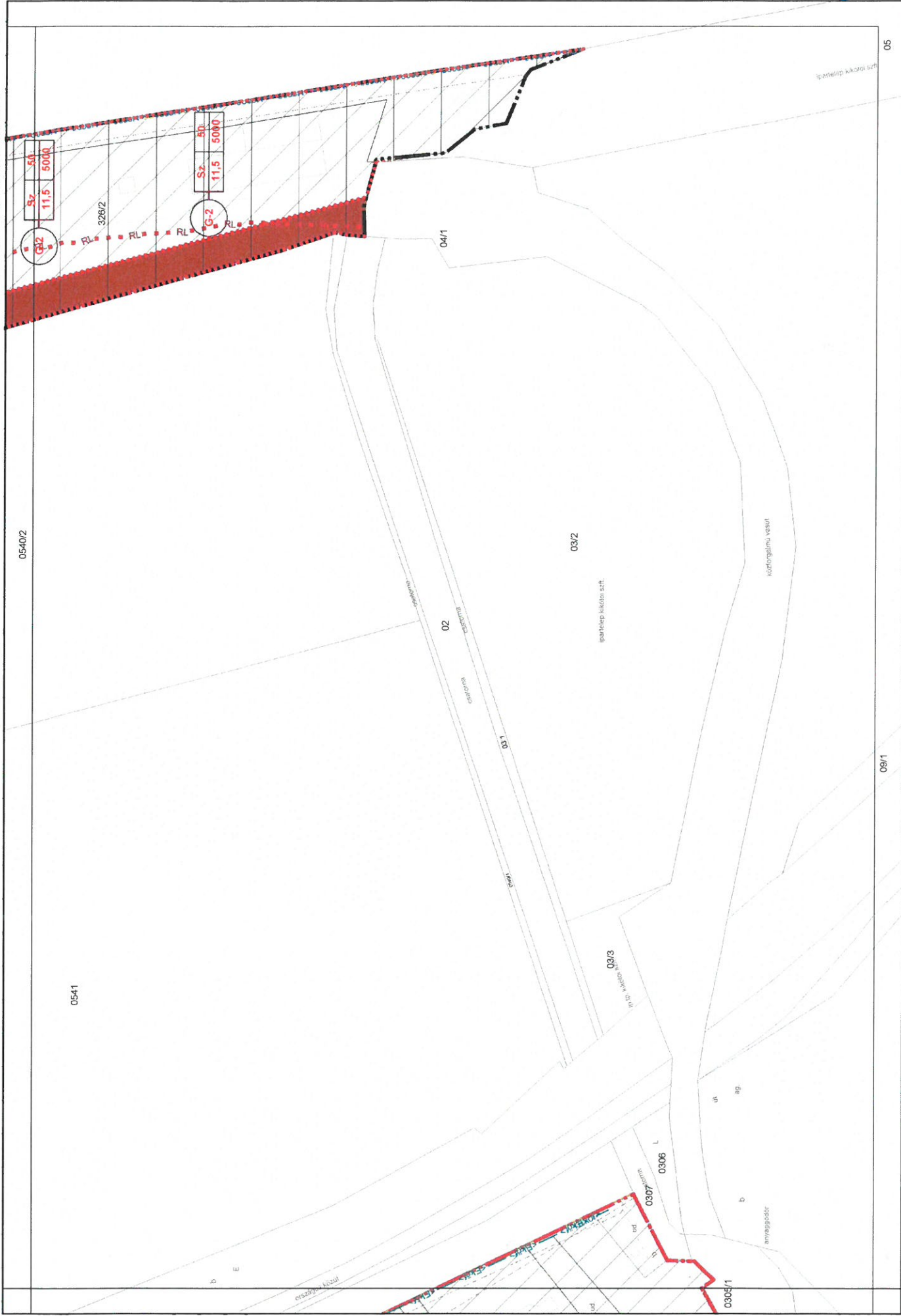
3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez





# ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

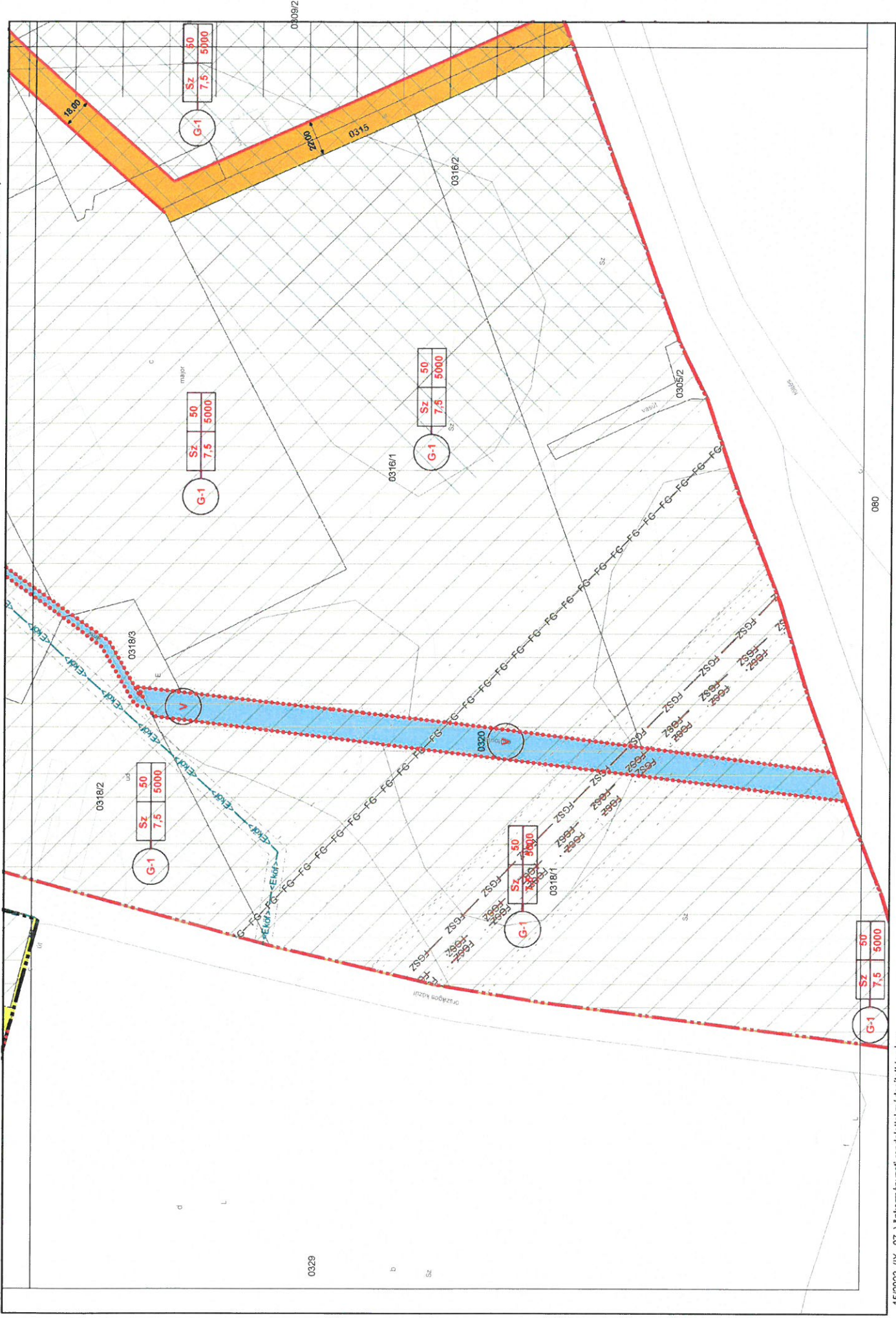
3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez



**ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000**



3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez



G-1	Sz	50
	T	7,5
		5000

G-1	Sz	50
	T	7,5
		5000

G-1	Sz	50
	T	7,5
		5000

G-1	Sz	50
	T	7,5
		5000

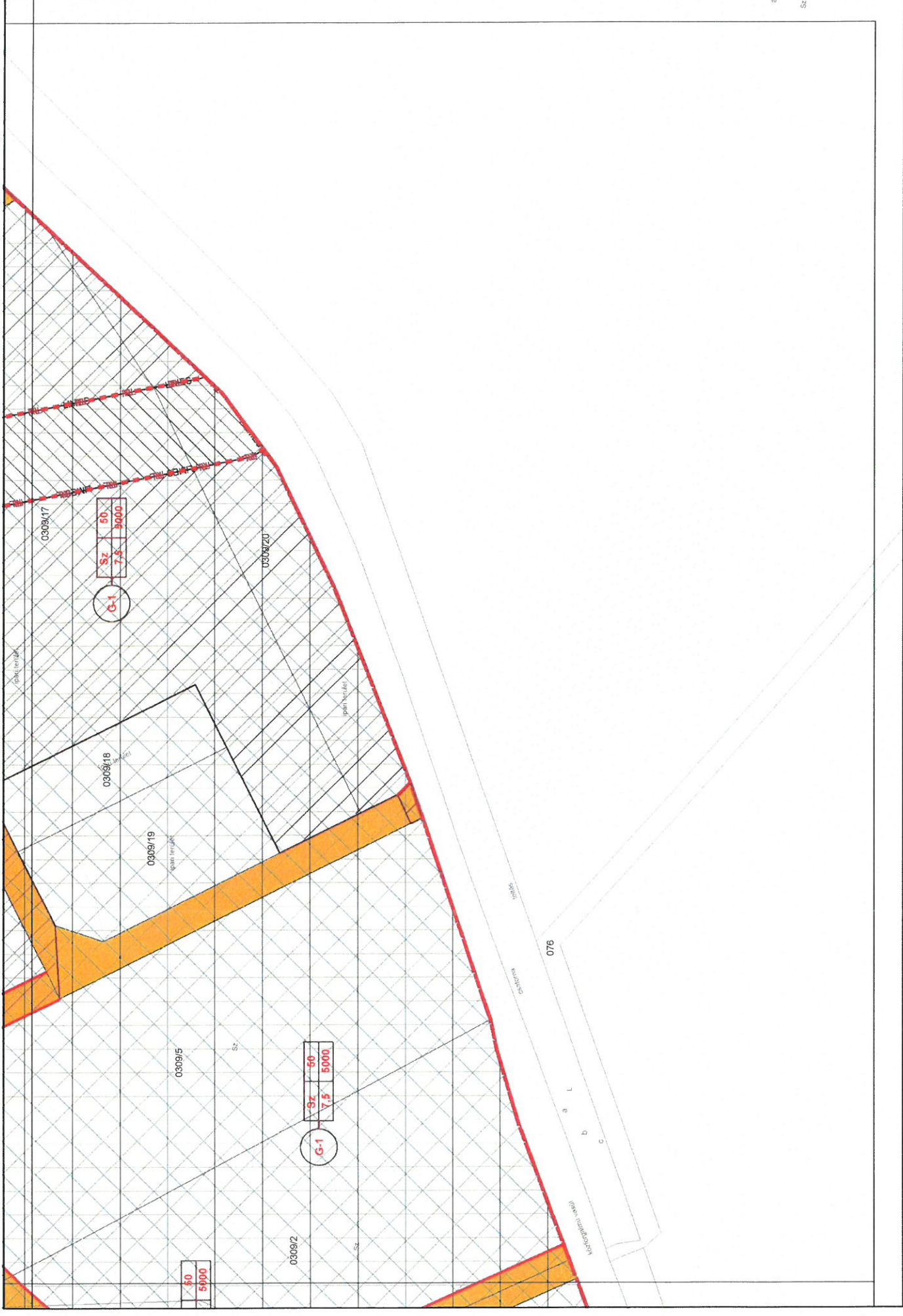
G-1	Sz	80
	T	7,5
		5000



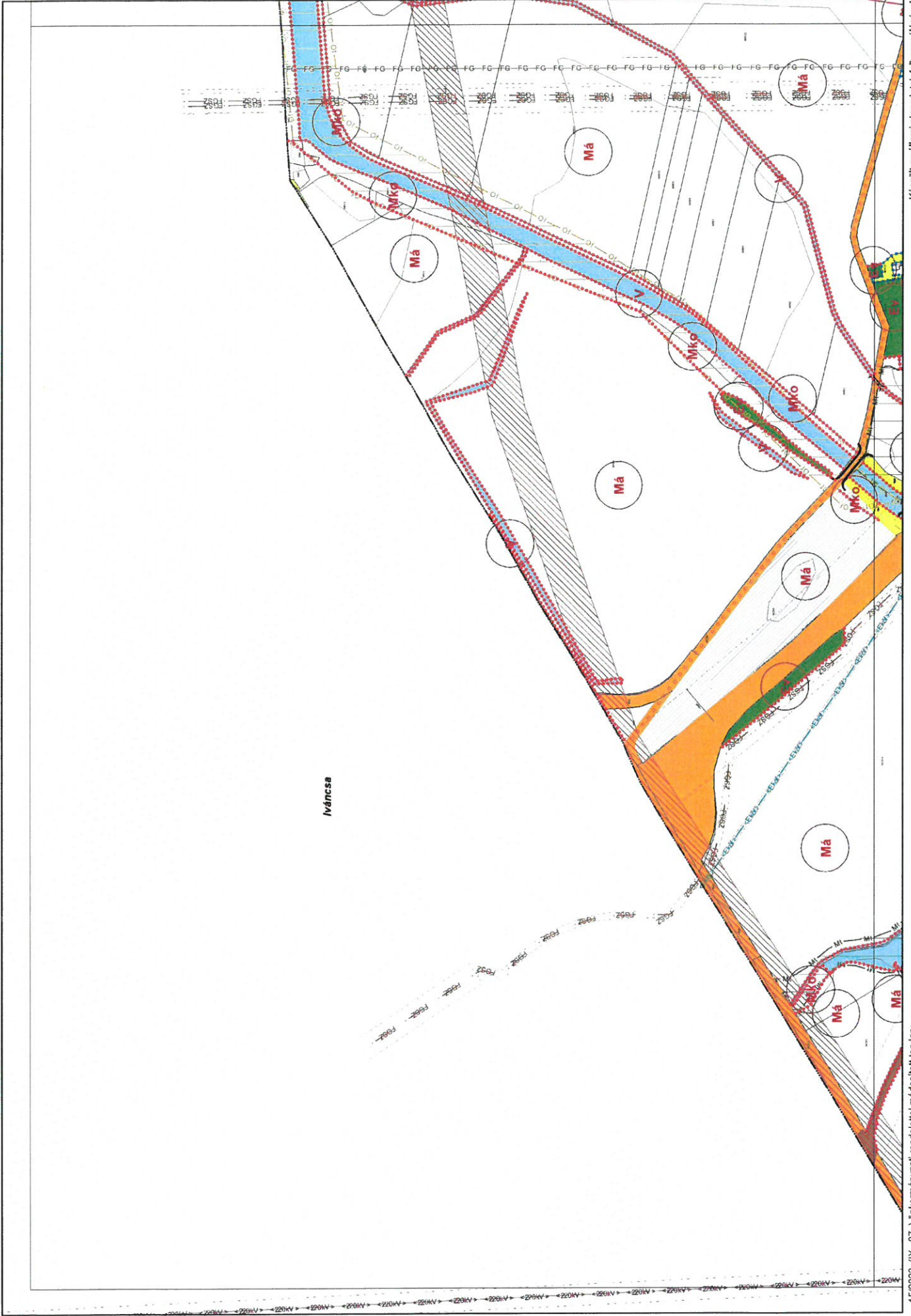
# ADONY VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000



3. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez



4. melléklet 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez  
**Adony Város Kültéri Szabályozási Terve M=1:8000**  
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R jelű terülapok

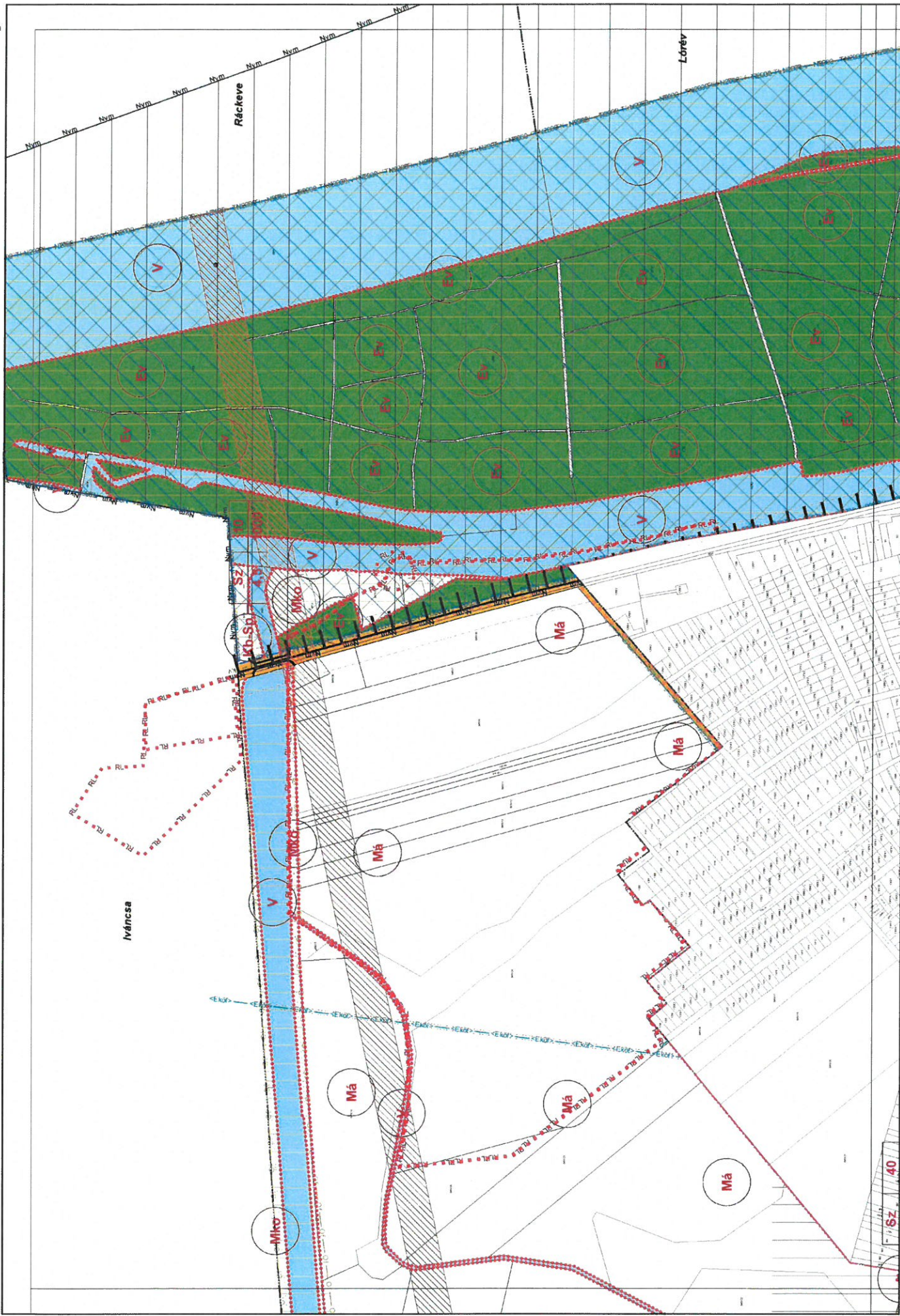




ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

4. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

A B D

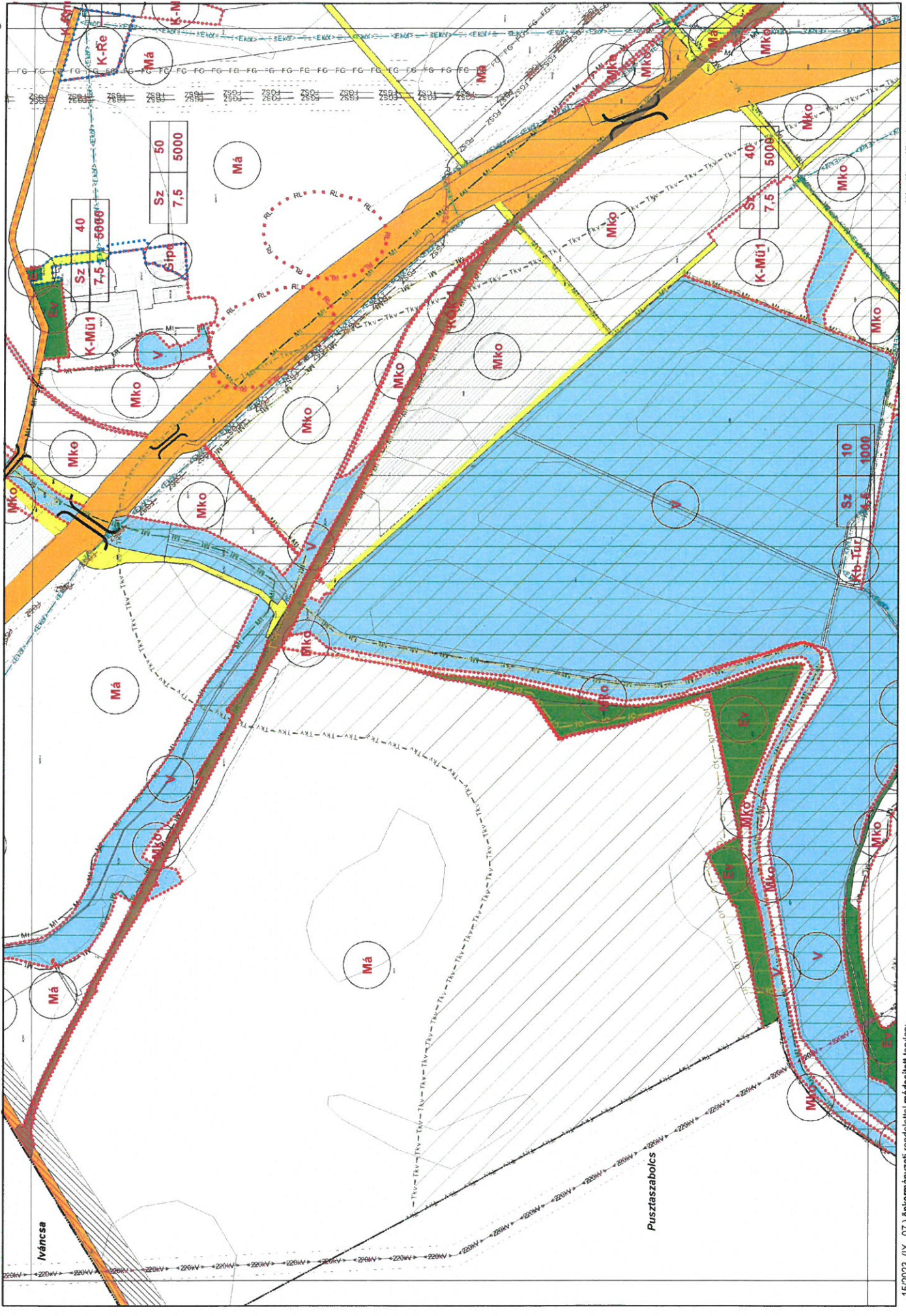




# ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

4. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

A  
C D  
G

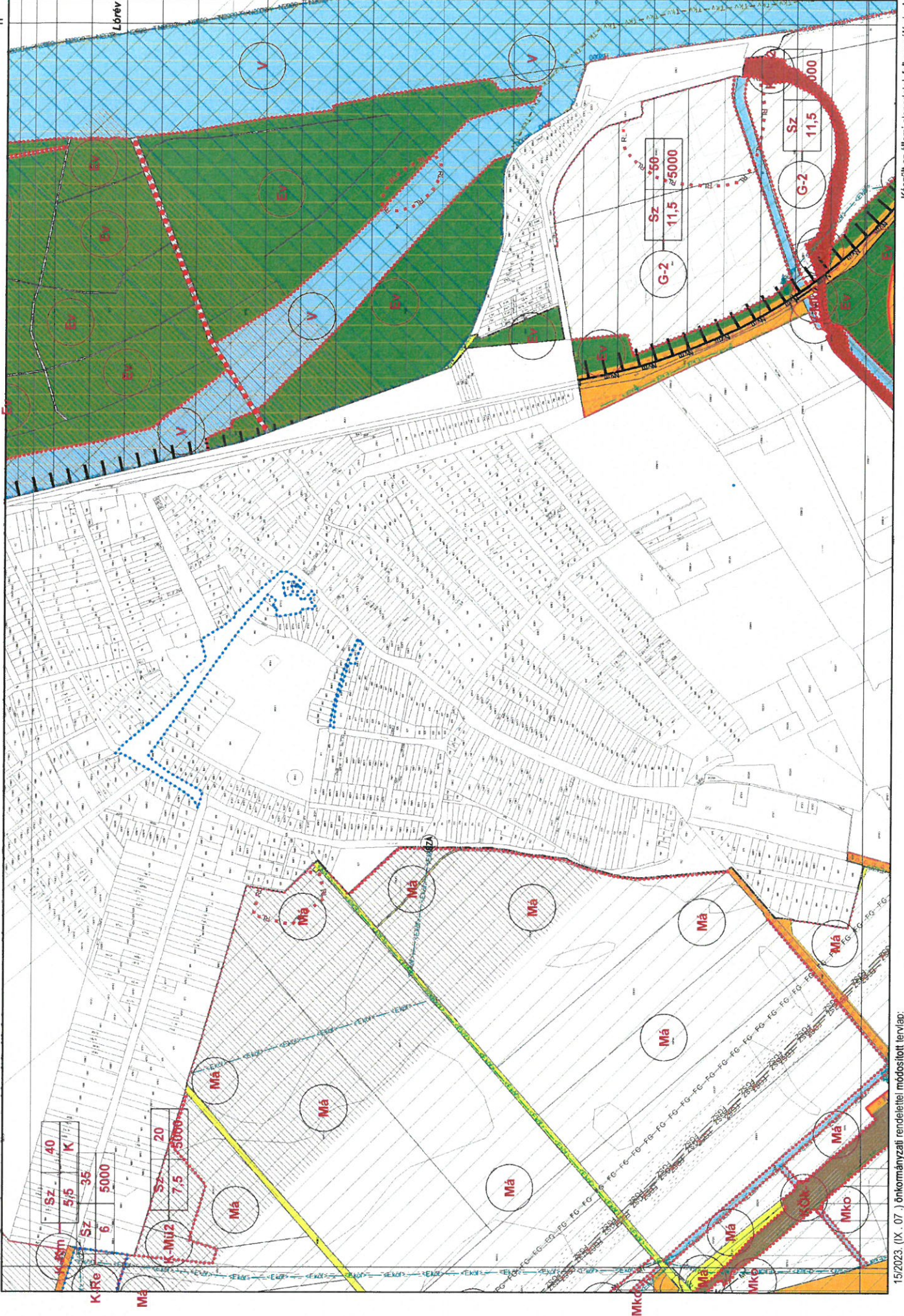


# ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000



4. melléklet a 15/2019. (X. 09.) önkormányzati rendelethez

B  
D E  
C  
H

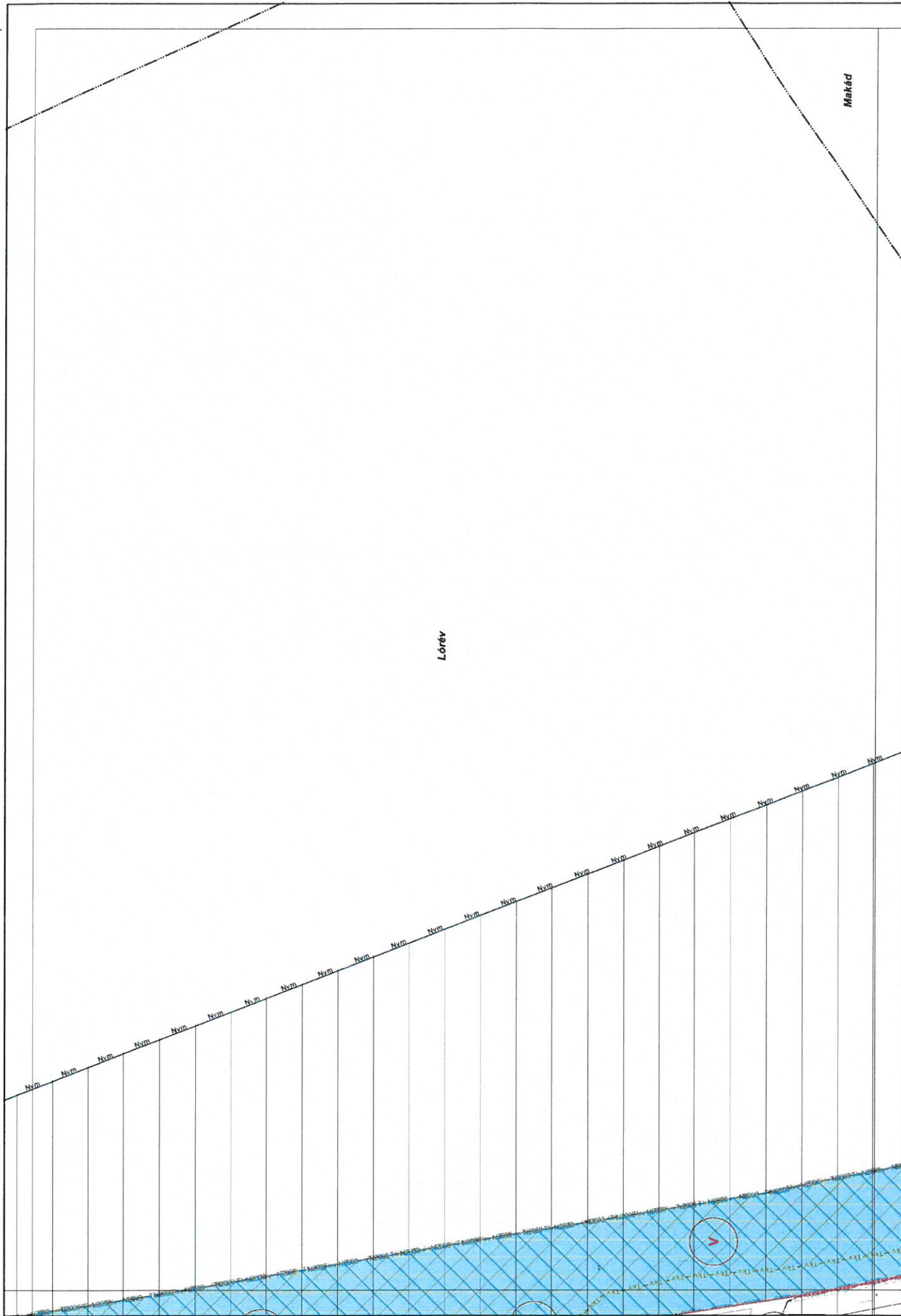


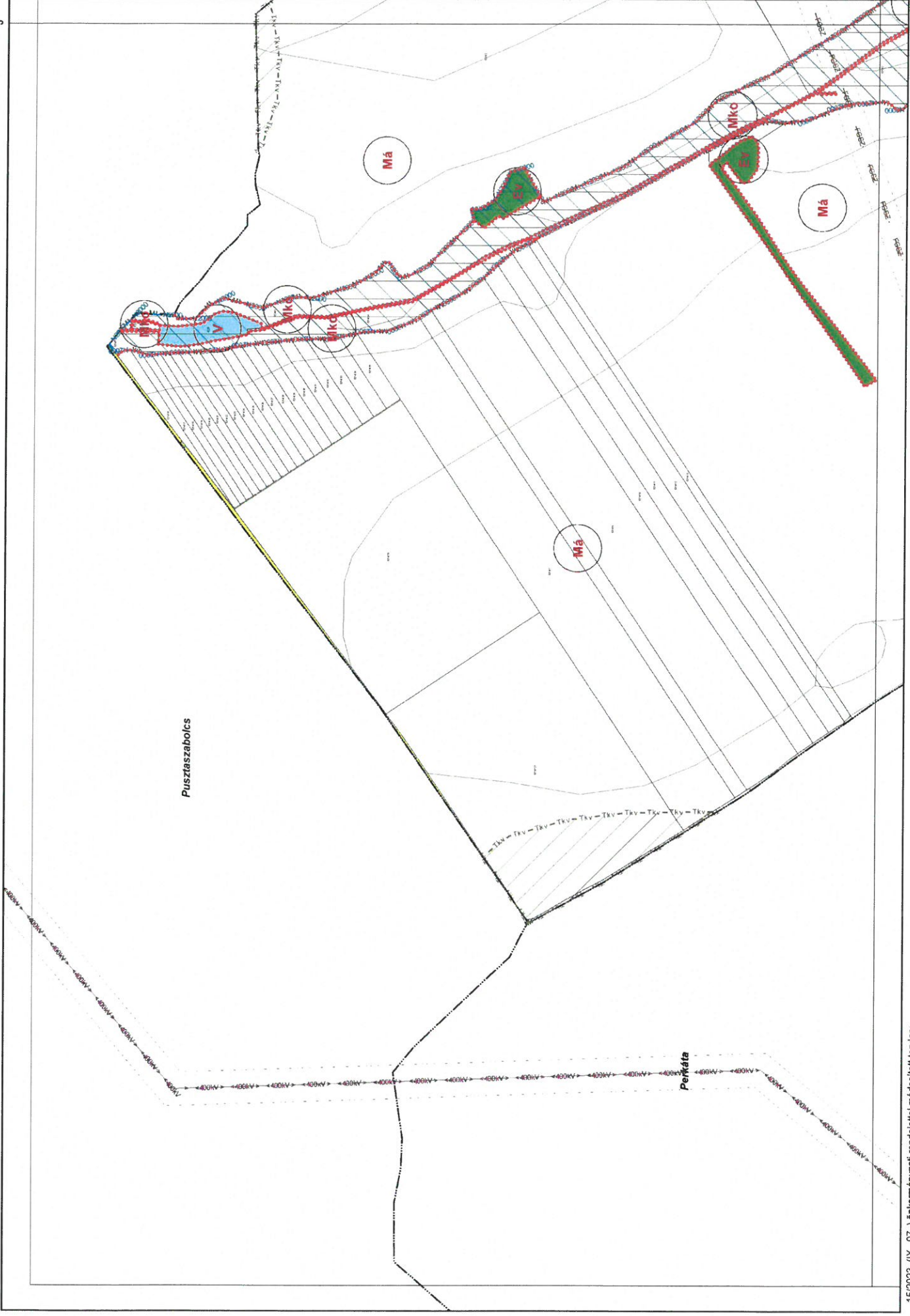


ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

4. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

D E





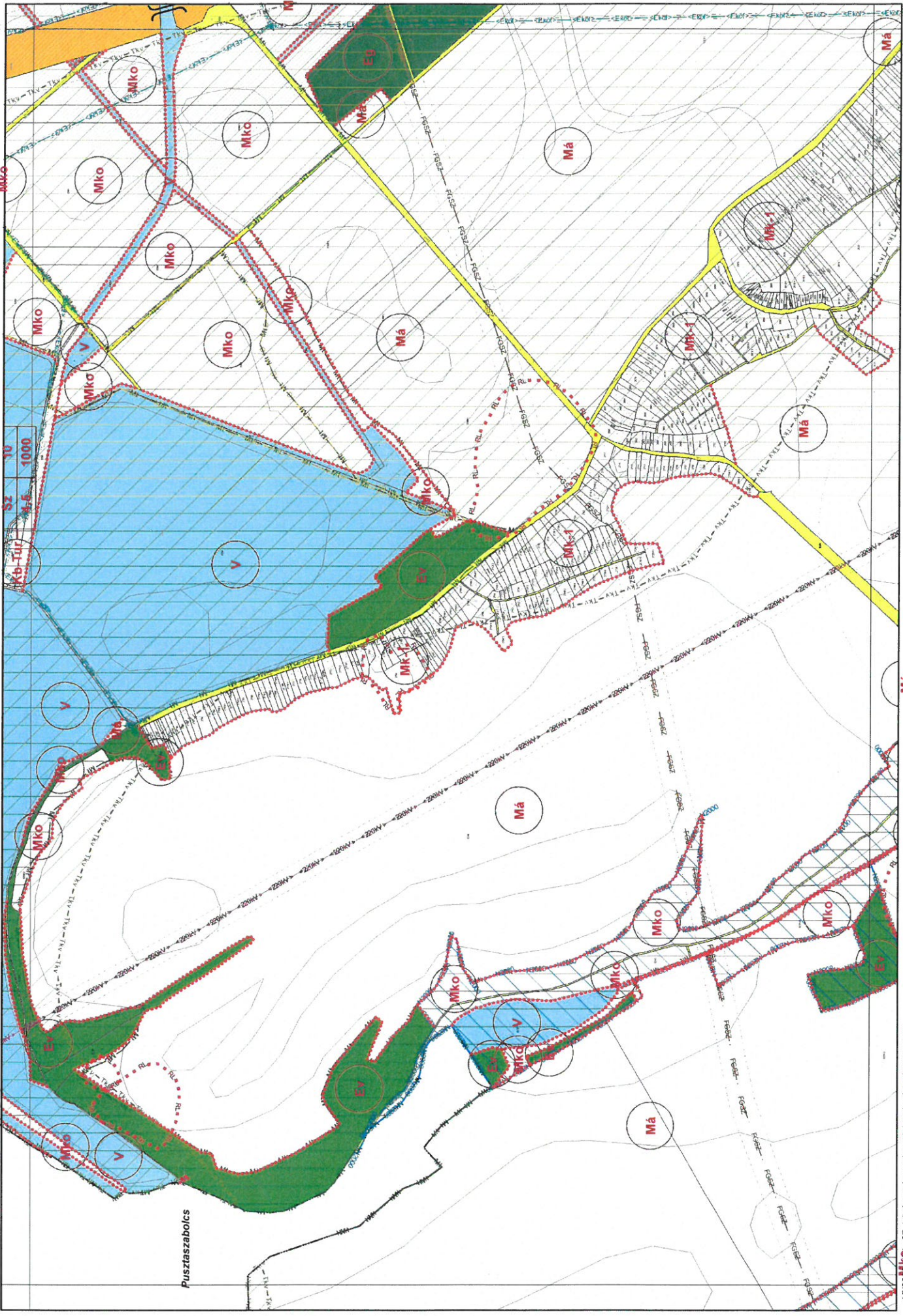


# ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000



4. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

C F G H K



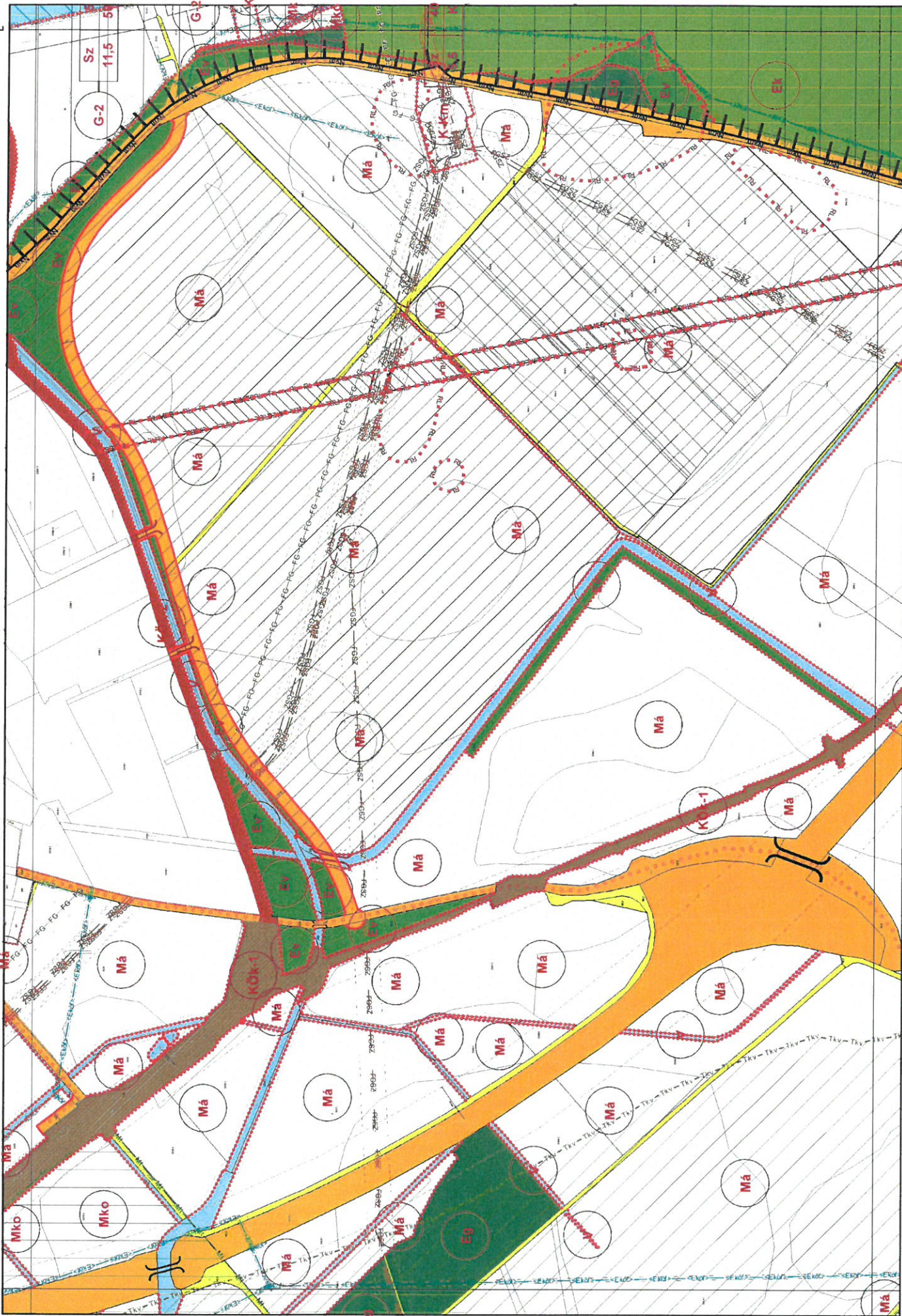
Pusztaszabolcs

# ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000



4. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

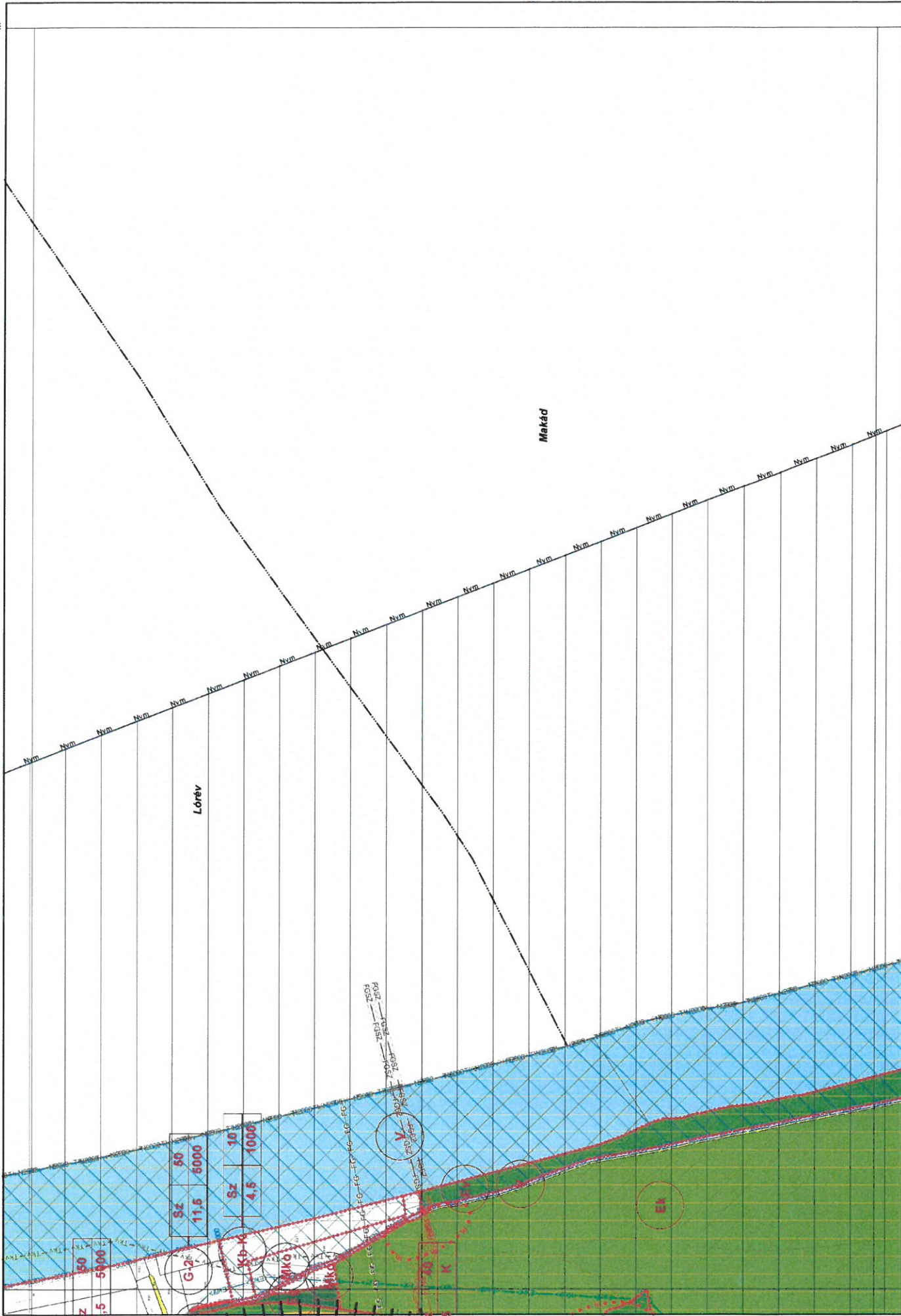
D H I L

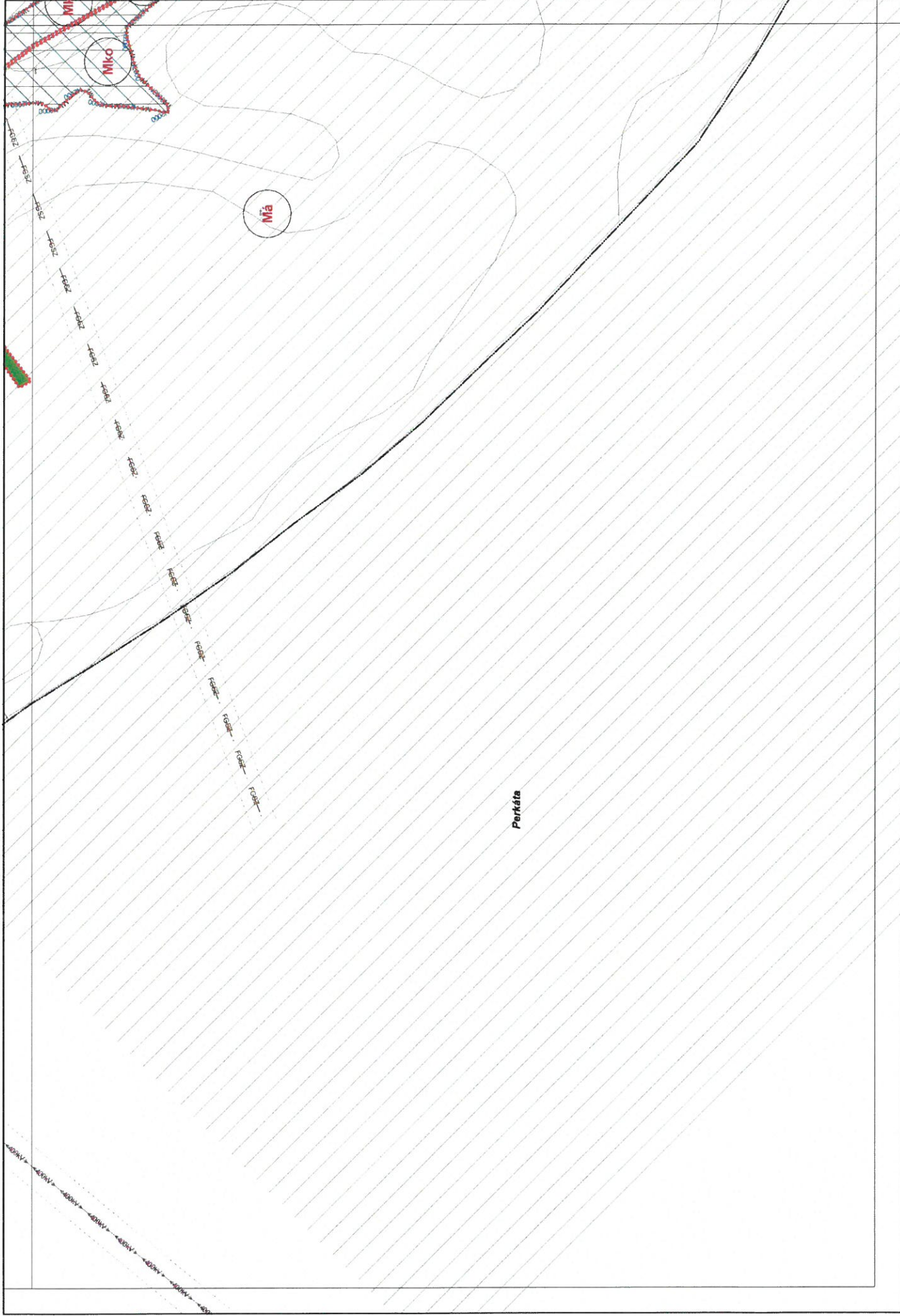


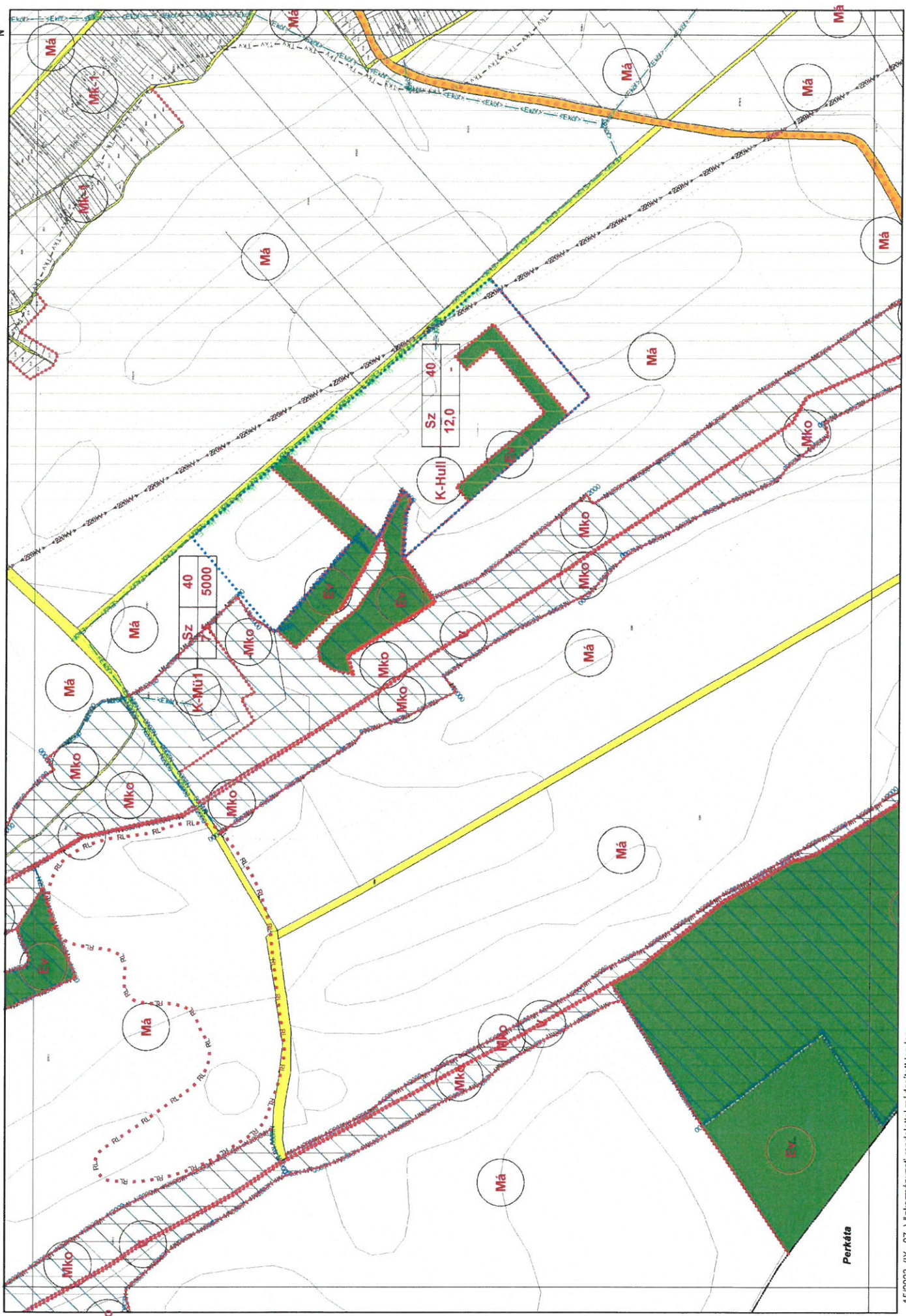


# ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

4. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez



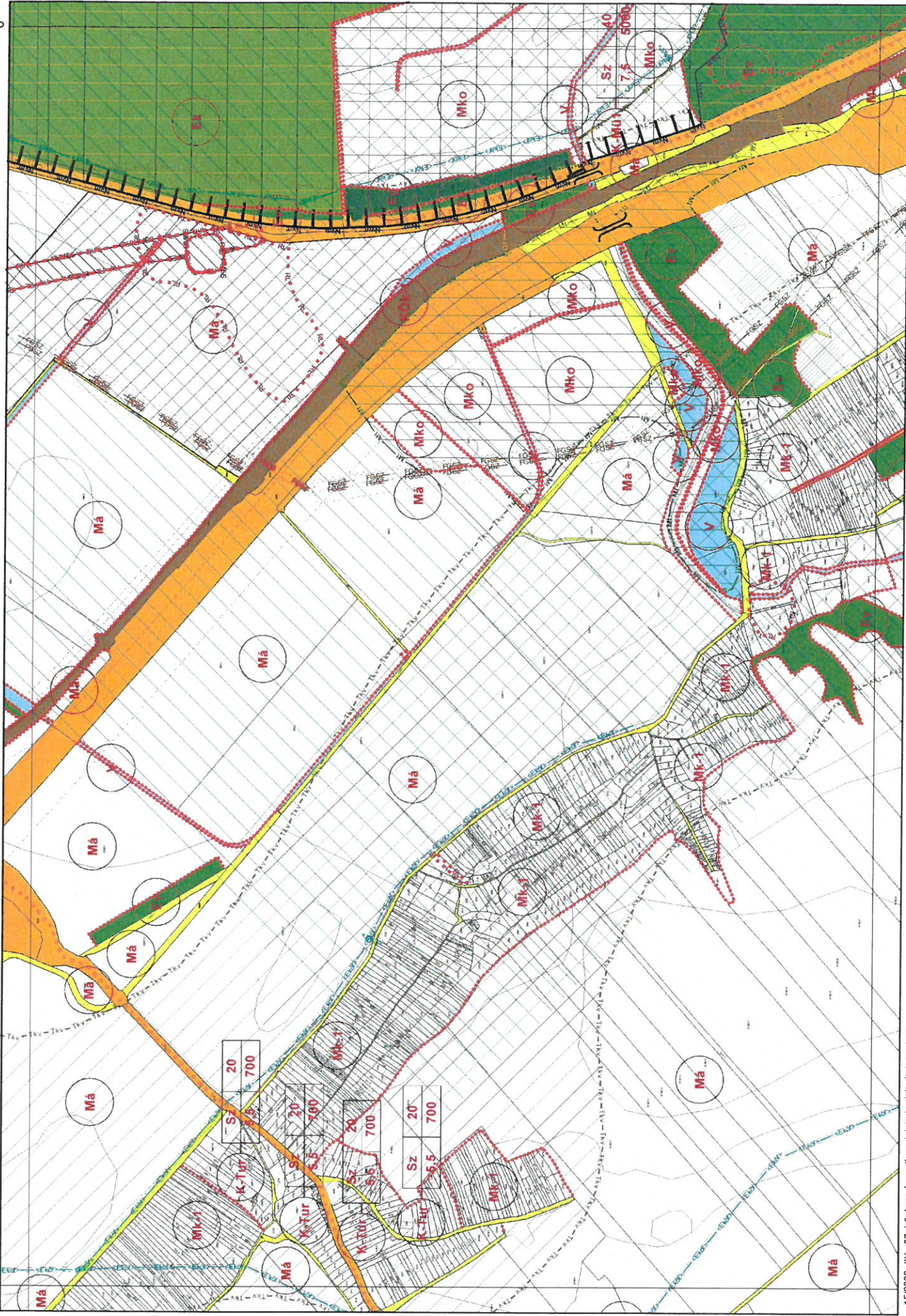






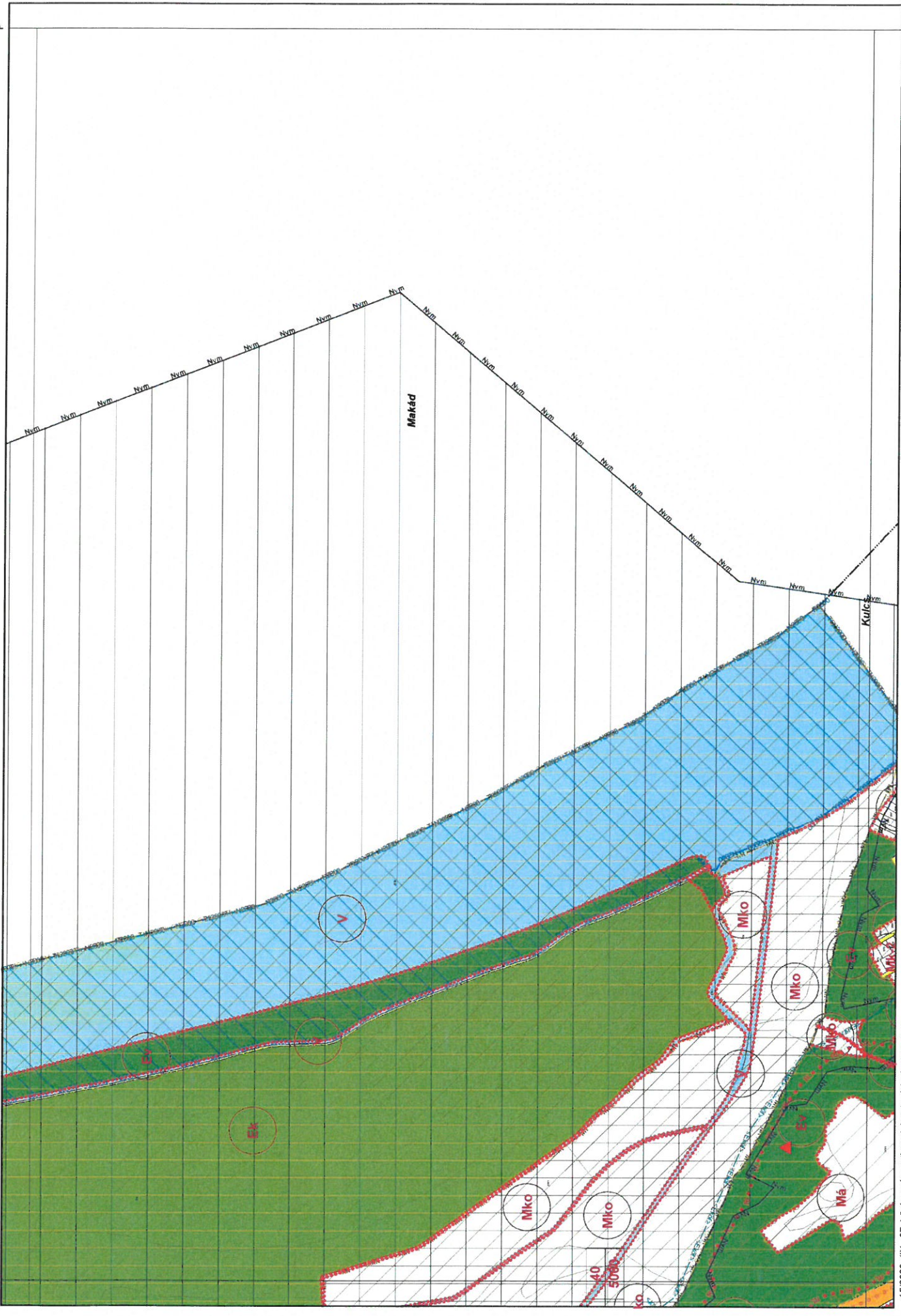
ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

4. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez





ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

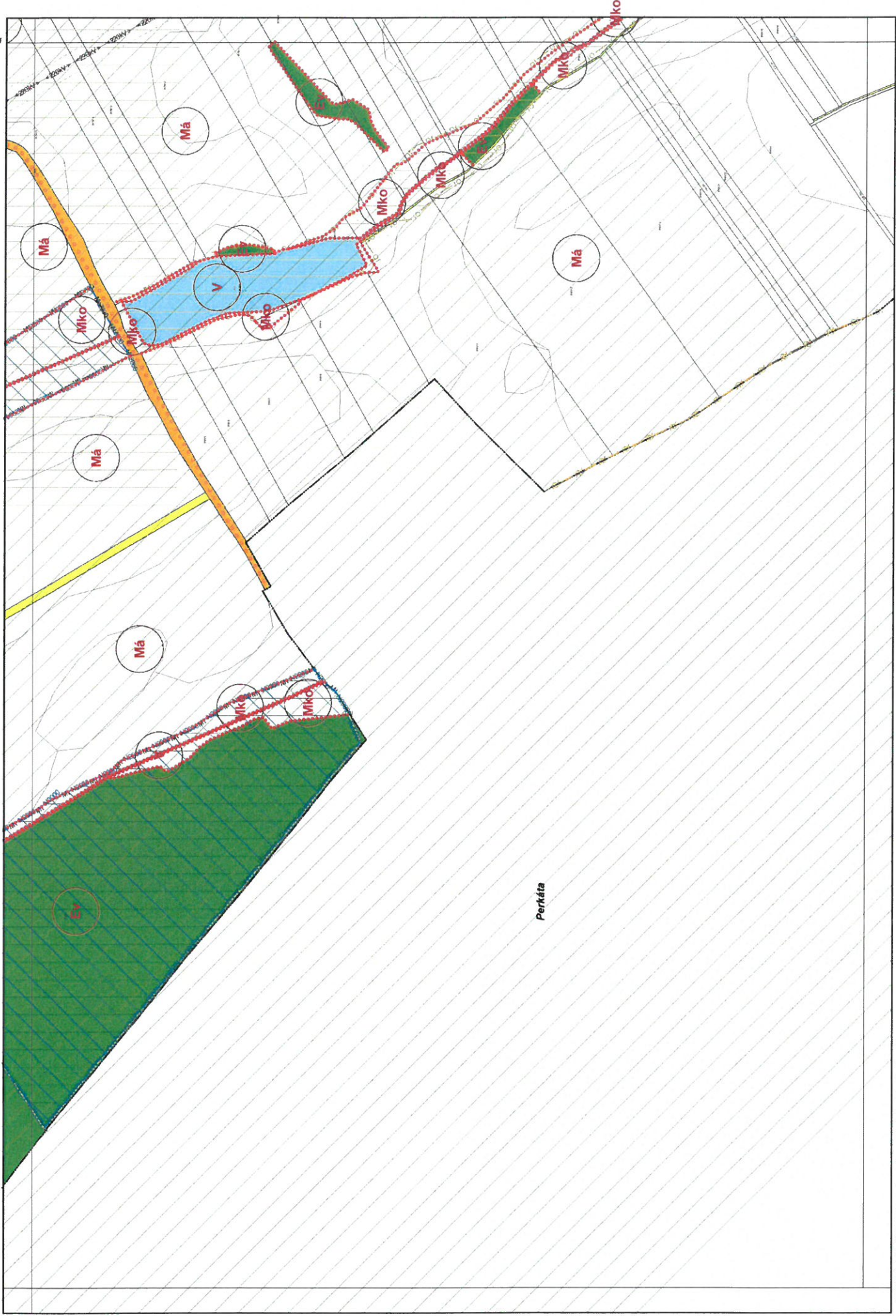


ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

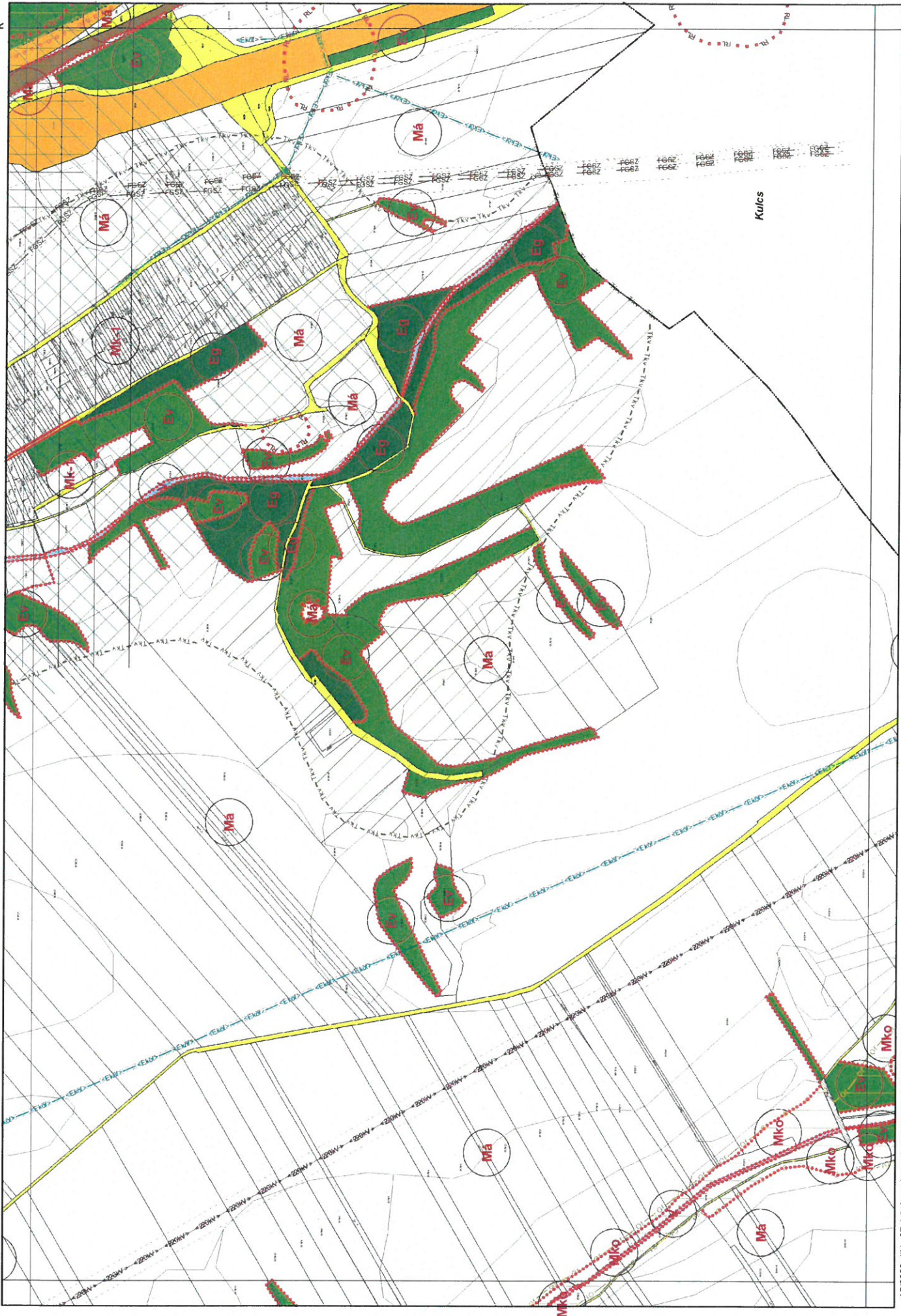


4. melléklet a 15/2019. (IX. 09.) önkormányzati rendelethez

K N O Q

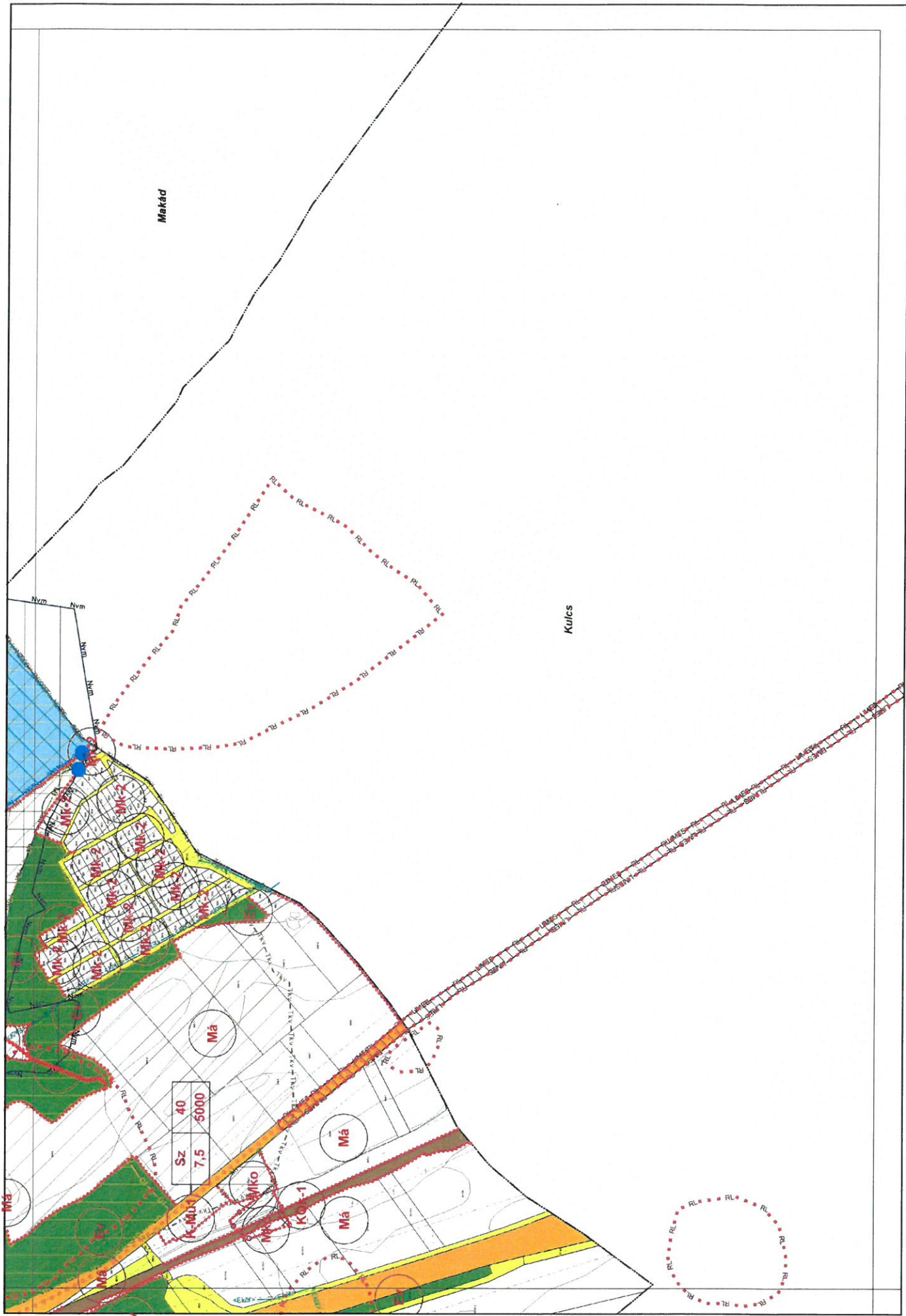


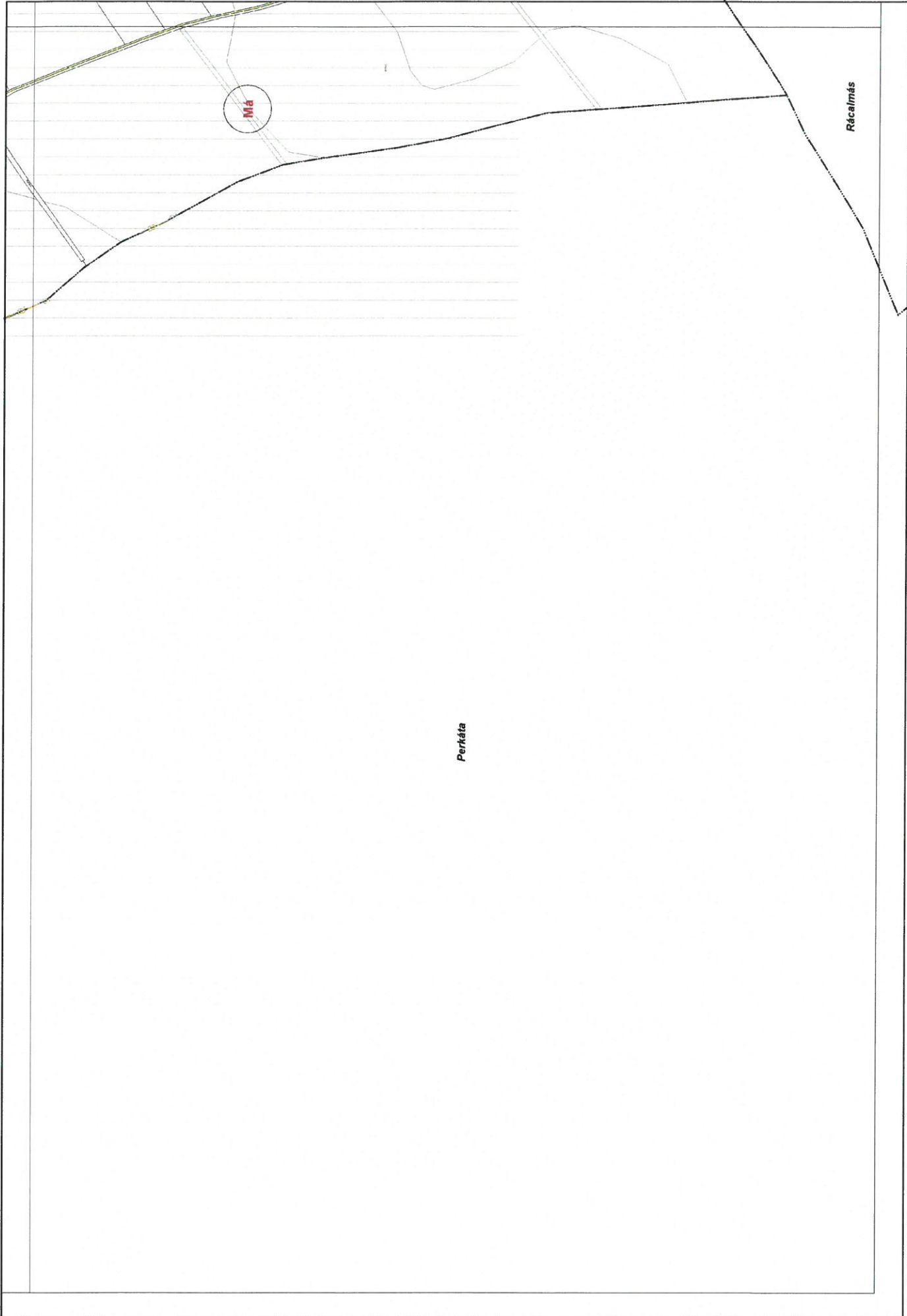






ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000



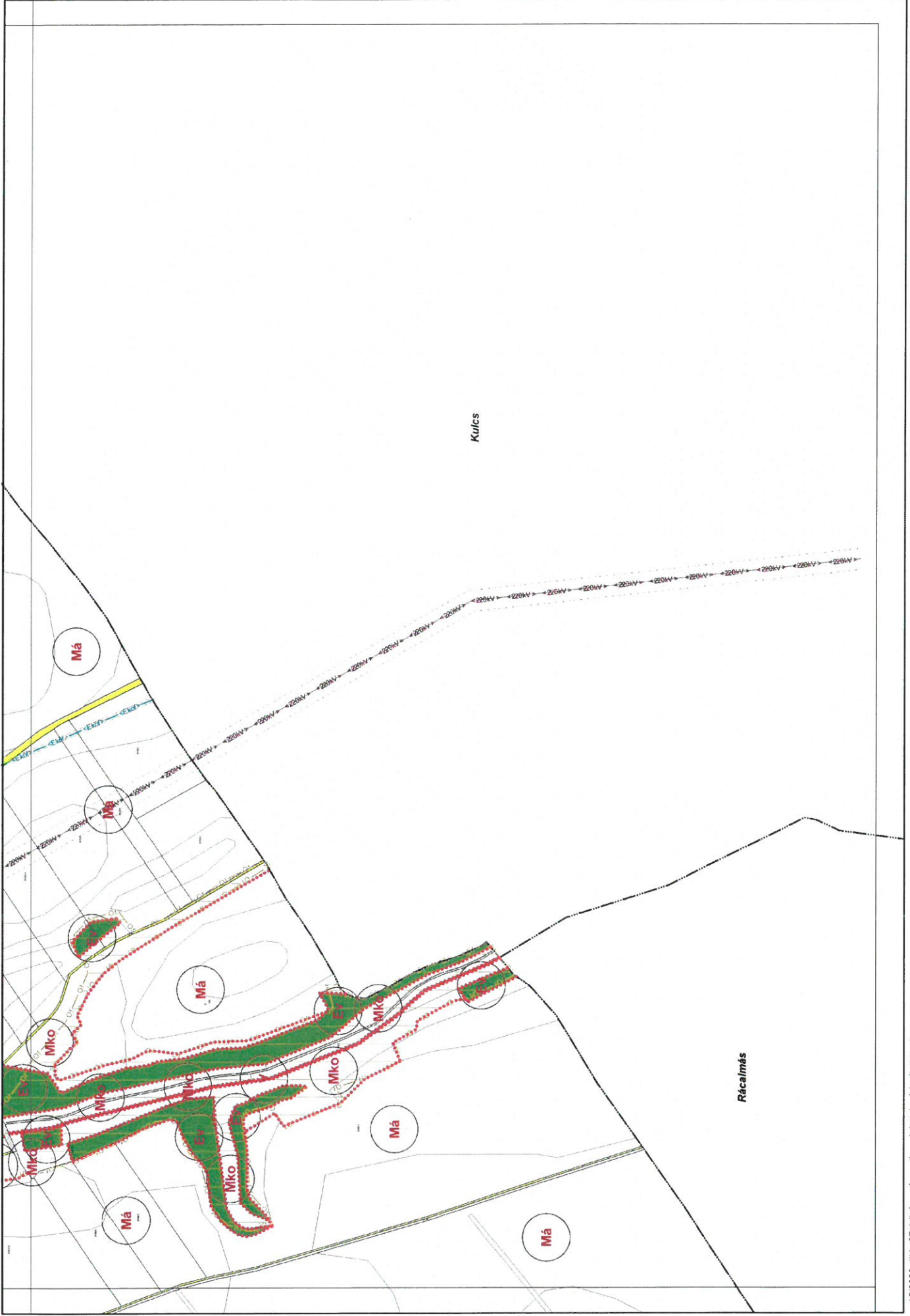


Perfűtő

Rácalmás



ADONY VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000



**Adony város övezetei**

**1. Építési övezeti paraméterek**

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3			%	m <sup>2</sup>	%	m
4	Lk	SZ	40	1000	30	7,5
5	Lke-1	O	30	800	50	5,5
6	Lke-2	O	30	500	50	5,5
7	Lf	O	30	1000	40	5,5
8	Vt-1	O, Z	60	800	20	7,5
9	Vt-2	SZ	60	800	20	7,5
10	Vt-3	O	50	300	20	5,5
11	Vt-4	SZ	80	30	10	4
12	Gksz-1	O	40	1000	30	5,5
13	Gksz-2	SZ	60	1000	20	7,5
14	Gipe	SZ	50	5000	25	7,5
15	G-1	SZ	50	5000	25	7,5
16	G-2	SZ	50	5000	25	11,5
17	Üh	SZ	10	500	60	MÁSZ+3,5
18	K-Hull	SZ	40	-	40	12,0
19	K-Km	SZ	40	T	40	5,5
20	K-Mü-1	SZ	40	5000	40	7,5
21	K-Mü-2	SZ	20	5000	40	7,5
22	K-Re	SZ	35	5000	40	6,0
23	K-Sp	SZ	40	1000	40	7,5
24	K-T	SZ	40	1000	40	7,5
25	<u>K-Tur</u>	<u>SZ</u>	<u>20</u>	700	40	5,5

T Technológiailag indokolt, tetszőleges érték.

MÁSZ Mértékadó árvízszint /MÁSZ = 99,34 mBf/

## 2. Övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	beépítés módja	A telekre meghatározott			Az épületre meghatározott
2			legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagassága*
3			%	m <sup>2</sup>	%	m
4	KÖu-1	SZ	5	1000	-	4,5
5	KÖu-2	SZ	5	1000	-	4,5
6	KÖk-1	SZ	5	1000	-	4,5
7	KÖk-2	SZ	5	1000	-	4,5
8	Zkp	SZ	3	1000	70	4,5
9	Zkk	SZ	3	1000	60	4,5
10	Ev	SZ	**	1000	-	4,5
11	Eg	SZ	0,5	1000	-	4,5
12	Ek	SZ	5	1000	-	4,5
13	Mk-1	SZ	3	**	-	4,5
14	Mk-2	SZ	10	**	-	4,5
15	Má	SZ	3	**	-	4,5
16	Mko	SZ	1	10.000	-	4,5
17	V	SZ	1	-	-	4,5
18	TK	SZ	0	NR	-	NR
19	Kb-K	SZ	10	1000	-	4,5
20	Kb-Kt	SZ	5	1000	-	4,5
21	Kb-Kp	SZ	2	1000	-	4,5
22	Kb-Sp	SZ	10	1000	-	4,5
23	Kb-Tur	SZ	10	1000	-	4,5

NR Nem releváns

- Nincs korlátozás.

\* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

\*\* Országos előírások szerint.

6. melléklet 15/2019. (IX . 09 .) önkormányzati rendelethez  
**Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok**

**1. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok**

Hrsz.:

[A szabályozási előírások alapján érintett ingatlanok.]

**2. Kisajátítással érintett ingatlanok**

a) Cél: Helyi közút céljára történő lejegyzés

Hrsz.:

[A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok.]

b) Cél: Közpark, közkert kialakítása céljából történő kisajátítás

Hrsz.:

[A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi közpark, közkert kialakítása céljára történő lejegyzéssel érintett, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok.]

**3. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok**

Hrsz.:

0195/2, 0195/22, 0195/23, 0195/24, 0195/25, 0195/26

[A szabályozási előírások alapján érintett valamennyi további ingatlan.]

7. melléklet 15/2019. (IX . 09 .) önkormányzati rendelethez  
**Állattartó épületek, építmények telepítési távolsága**

	A	B	C	D	E	F
1	MEGNEVEZÉS	ÁLLATOK SZÁMA /DB/	SAJÁT LAKÓÉPÜLET	SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLET	FÚRT KÚT	ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNY
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett:100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett:100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat- létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m



8. melléklet 15/2019. (IX . 09 .) önkormányzati rendelethez  
**Sajátos előírású területek térképi lehatárolása M=1:35.000**

