

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2016. (V.20.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mhótv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1. §** (1) A rendelet tárgyi hatálya Adony Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, a közterületek használatára.

2. Az önkormányzat vagyona

- 2. §** Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.
- 3. §** Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.
- 4. §** (1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:
- a) a közmű jellegű létesítmények,
 - b) az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - c) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - d) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.
- 5. §** (1) Az önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.
- (2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
- a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - b) építési telkek,

- c) mezőgazdasági földterületek
 - d) egyéb vagyon.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyona ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:
- a) készpénz,
 - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
 - c) értékpapírok,
 - d) kötvények, részvények,
 - e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
 - f) használati és haszonélvezeti jog,
 - g) szolgalmi jog,
 - h) egyéb vagyoni értékű jogok.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. melléklet tartalmazza.

3. A vagyon minősítése

- 6. §** (1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:
- a) a polgármester,
 - b) a jegyző,
 - c) a Pénzügyi-, Gazdasági -, és Ügyrendi Bizottság,
- (3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha
- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
 - b) a város településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.
- (4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

- 7. §** (1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.
- (2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

- 8. §** A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető nem jelöl ki.

9. § Az önkormányzati vagyont a képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével lehet hasznosítani. A pályázatot a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
10. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.
- (2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használatot a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

11. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.
- (2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.
- (3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptervékenységet nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.
- (4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője maximum egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe, használatba adni. Az éven túli bérbe, használatba adáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.
- (5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.
- (6) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptervékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.
- (7) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a képviselő-testület döntései, valamint a költségvetési szervek belső szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.
- (8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 50.000.- Ft egyedi értékig önállóan, 50.001-100.000,- Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000,- Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.
- (9) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával,

felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.

- (10) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani
- a) az 50.000,- Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
 - b) az 50.000,- Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.

7. A vagyon értékének meghatározása

- 12. § (1)** Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.
- (2) Az önkormányzat
- a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
 - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
 - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.
- (3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszerthes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltéréstől határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.
- (4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.
- (5) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (6) A tőzsdére bevezetett értékpapír 5 millió Ft-ot meghaladó elidegenítése esetén a pályázati indulóárat az értékesítésről hozott képviselő-testületi döntés napját megelőző 5 tőzsdei napnak megfelelő átlagár alapján kell megállapítani.
- (7) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

8. A vagyon elidegenítése

- 13. § (1)** Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 5 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 1. függelékét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.
- (2) A nettó 5 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet. A pályázatot a rendelet 1. függeléké szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

- (3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.
- (4) Amennyiben nincs jelentkező az értékesítendő vagyon megvásárlására, a képviselő-testület határoz arról, hogy megismétli az elidegenítésre irányadó eljárást vagy eltekint a vagyon elidegenítésétől.

9. A vagyonszerzés szabályai

- 14. §** (1) Az önkormányzat visszerthes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.
- (2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. § szerint meg kell határozni.
 - (3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- 15. §** (1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A vagyonátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

- 16. §** (1) Az önkormányzat – beleértve az önkormányzat valamennyi önállóan működő vagy önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervének követelését is – követeléseiről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.
- (2) Az önkormányzat a polgári jogviszonyból származó behajthatatlan követeléseiről nem mondhat le.
 - (3) Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárás:
 - a.) a behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadást megelőzően kell elvégezni;
 - b.) az a.) pontban írt felülvizsgálat során a tárgyévi költségvetési törvényben kötelezettségként megállapított be nem hajtható követelések törléséről a képviselő-testület dönt.
 - (4) A számviteli jogszabályok előírásai szerint, az éves zárás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket, és szükség esetén javaslatot tesz a leértékelésükre, értékvesztés elszámolására.
 - (5) A behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül követelés elengedésnek. A számvitelileg leírt követeléseket nyilván kell tartani, és a kötelezettel szemben (az elévülés időhatárain belül) jogilag követelésnek kell tekinteni.
 - (6) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben pénzügyi követelésről:
 - a.) csődegyezségi megállapodásban,
 - b.) bírói egyezség keretében,

- c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d.) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- e.) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- f.) ha a kötelezett nem lelhető fel, mivel a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel, és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik,
- g.) az önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja, és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel.

- 16/A. § (1) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait.
- Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni. (Igy különösen: jövedelemigazolásokot, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapot, stb.)
- (2) A képviselő-testület minden követelésről részben vagy egészben mondhat le.
 - (3) A képviselő-testület megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező, és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés, stb.)
 - (4) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjből, közterület-használati díjből és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.
 - (5) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.
 - (6) A 16. § - 16/A. § -ában rögzítettek nem terjednek ki az adók módjára behajtandó követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokat az adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározottak szerint törli.

11. Önkormányzati forrásbevonás

17. § Az önkormányzati forrásbevonás – adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az Áht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás

részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

12. Vagyonynyilvántartás és leltár

18. § (1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és a Mhőtv.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A vagyoneleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyoneleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a hivatal gondoskodik.

13. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (V.4.) önkormányzati rendelet.

Ronyecz Péter sk.
polgármester

dr. Földi Ilona sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2023. december 20.

dr. Földi Ilona
Jegyző



1. FORGALOMKÉPTELEN VAGYON

1.1. BELTERÜLET

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)
1.	11/2	beépítetlen terület	Árpád u-ból nyíló	552
2.	32	utca	Árpád utca	7548
3.	47	utca	Damjanich u.	895
4.	48	utca	Széchenyi utca	3429
5.	72	beépítetlen terület	Rákóczi u. tornaterem mögötti rész	829
6.	113	utca	Kossuth utca	13402
7.	141	Petőfi utcából nyíló köz		623
8.	169/4	út	Rákóczi u.	618
9.	177/1	utca	Dunasor	13861
10.	221	utca	Bocskai utca	1732
11.	249		Rákóczi u. melletti rész	828
12.	268	utca	Névtelen utca a Révben	1038
13.	269/1	út	Rév u. mellett	39
14.	269/5	közterület	Rév u. mellett	121
15.	271/3	utca	Névtelen utca a Révben	139
16.	271/6	utca	Névtelen utca a Révben	94
17.	272/1	utca	Névtelen utca a Révben	83
18.	272/5	utca	Névtelen utca a Révben	142
19.	275/1	utca	Névtelen utca a Révben	106
20.	275/4	utca	Névtelen utca a Révben	156
21.	296	utca	Névtelen utca a Révben	1423
22.	297	utca	Névtelen utca a Révben	5645
23.	300/7	utca	Névtelen utca a Révben	768
24.	301	utca	Rév utca	484
25.	302/1	utca	Névtelen utca a Révben	489
26.	328/2	utca	Névtelen tér a Révben	1630
27.	329	utca	Rév utca	9804
28.	331	utca	Rákóczi utca	22920
29.	332/1	tér	Kinizsi u. vége	2607
30.	354	közterület	Kinizsi utca	6591

¹ Módosította: a 17/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2017. november 30-tól.

² Módosította: a 19/2018. (VI. 13.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. június 14-től.

³ Módosította: a 11/2020.(IX.15.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2020. szeptember 16-tól.

⁴ Módosította a 15/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§. (1) bekezdése, hatályos 2021.december 1-től.

⁵ Módosította a 9/2022. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 1.§. (1) bekezdése, hatályos 2022.augusztus 30-tól.

⁶ Módosította: a 13/2023.(IX.01.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2023. szeptember 02-től.

⁷ Módosította: a 26/2023.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1.§ (1)bekezdése, hatályos 2023. december 20-tól.

31.	387	köz	Kinizsi	1401
32.	405	utca	József Attila utca	6489
33.	434	köz	József Attila utca	1437
34.	446	utca	Szent István utca	8074
35.	467	árok	Fáy - Szent István között	1957
36.	485	utca	Kis utca	2399
37.	547	utca	Fáy András utca	7003
	A	B	C	D
	Helvrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)
38.	551	közterület	Kereszt köz	9251
39.	552	utca	Névtelen utca	549
40.	597	utca	Ady E. utca	14261
41.	630/2	vízfolyás	Kereszt köz	7138
42.	631/2	utca	Kölcsey u.	2984
43.	672/1	árok	temető mögött	1184
44.	672/2	árok	temető mögött	258
45.	673/7	temető	Zrínyi u.	34623
46.	689	utca	Vasút utca vége	140
47.	690	utca	Vasút utca	4302
48.	701	utca	Vasút utca	3802
49.	707	tér	Névtelen tér	1570
50.	760	utca	Rózsa utca	3467
51.	780	utca	Névtelen utca	3261
52.	781/2	utca	Hunyadi utca	4136
53.	813	utca	Névtelen utca	689
54.	814	utca	Magyar utca	5652
55.	858	utca	Magyar utca	1351
56.	866	árok	Bajcsy - Zs. u.-nál	368
57.	877/11	közterület	Óvoda melletti terület	392
58.	877/12	tér	Piac tér	5880
59.	885	használaton kívüli víztorony	Rákóczi u.	73
60.	893/2	közterület	Koller tér	1435
61.	893/3	közterület	Széchenyi u.	5366
62.	894	utca	Hunyadi utca	5142
63.	931	utca	névtelen utca	613
64.	932	Árok	Széchenyi utcánál	590
65.	937	utca	Széchenyi utcánál	283
66.	940/2	utca	Széchenyi utcánál	240
67.	948	utca	Széchenyi utcánál	644
68.	954/1	temető		2864
69.	976	utca	Névtelen u. Dózsa Gy. Útnál	3107
70.	1013	utca	Vetus Salina u.	2922
71.	1044	utca	Deák F. utca	13481
72.	1053	utca	Temető utca	861
73.	1056	utca	Névtelen u. a temető mellett	154
74.	1060/3	temető	Deák F.u nyíló	6008
75.	1061	árok	temető mögött	312
76.	1072	utca	Deák F. utca	1475
77.	1082/3	utca	Hóvirág utca	3729

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)
78.	1096	utca	névtelen utca	6175
79.	1111	utca	Damjanich u.	4135
80.	1140	utca	Arany J.utca	4378
81.	1155	utca	Saját használatú út	2459
82.	1156	utca	Névtelen út	7534
83.	1157	utca	Hóvirág utca	1808
84.	1169	utca	Damjanich u.	5565
85.	1205	közterület	Vörösmarty M.utca	8 313
86.	1206	utca	Esze Tamás utca	7897
87.	1224	utca	Béke utca	3338
88.	1242	utca	Diófa utca	3435
89.	1279	utca	Mátyás k. utca	8070
90.	1282	utca	Táncsics M. utca	6564
91.	1304	utca	Arany J.utca	1438
92.	1313	utca	Damjanich u.	1151
93.	1324	utca	Ibolya utca	3095
94.	1337	utca	Saját használatú út	4163
95.	1340	közút	Vetus Salinából nyílik	4462
96.	1341/2	út	Vetus Salinából nyílik	1038
97.	1343/6	közút	Vetus Salinából nyílik	674
98.	1343/14	közút	Vetus Salinával párhuzamos	3 244

1.2. ZÁRT KERT

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)
1.	1941/2	árok		3512
2.	1984/12	közút		252
3.	1989/1	közút		1097
4.	2118	közút		2100
5.	2217	közút		1241
6.	2218	közút		345
7.	2293	közút		2241
8.	2435/1	közút		28
9.	2482	közút		1262
10.	2483	közút		2665
11.	2610/6	közút	Mandulahegyi	54
12.	2611	közút	Mandulahegyi	2906
13.	2652	közút		2593
14.	2653/2	közút	Mandulahegyi	295
15.	2725/13	közút		756
16.	2747	közút	Éleshegyi	1133
	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)
17.	2754/5	közút		294
18.	2901/1	közút	Diósi	5399

19.	2910	közút	Diósi	500
20.	2919	közút	Diósi	200
21.	2933	közút	Diósi	4865
22.	2944	közút	Diósi	660
23.	2957	közút		264
24.	2971/6	közút	Diósi	15275
25.	2972	közút		3820
26.	2973	közút		3760
27.	2986	közút		264
28.	2997	közút		2330
29.	3010	közút		264
30.	3038	közút	Diósi	1865
31.	3056	közút	Diósi	621
32.	3060	közút		55
33.	3070	közút	Diósi	256
34.	3091	közút	Diósi	829
35.	3107	közút	Diósi	564
36.	3108	közút	Diósi	147
37.	3130	közút	Diósi	230
38.	3131	közút	Diósi	392
39.	3132	közút	Diósi	535
40.	3134	közút		462
41.	3135	közút		3721
42.	3136	közút		6408
43.	3137	közút		1639

1.3. KÜLTERÜLET

	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)
1.	011	utca	Saját használatú út	1617
2.	018	út	Saját használatú út	10820
3.	029	árok	Dunaréten	5 659
4.	037	töltés		7 924
5.	039	saját használatú út		894
6.	044	saját használatú út		2036
7.	046	saját használatú út		2644
8.	052	árok	Dunára fekvő tábla	3888
9.	055	saját használatú út		399
10.	063	árok		3459
11.	065	saját használatú út		2978
	A	B	C	D
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m2)
12.	069/14	saját használatú út		9292
13.	070/1	csatorna	Zselér páskom	12842
14.	076	saját használatú út		13778
15.	085/2	saját használatú út		14216
16.	085/3	saját használatú út		4494
17.	094/1	saját használatú út	Keréktői dűlő	2947
18.	096/1	árok	Keréktői dűlő	861

19.	0100	saját használatú út		7497
20.	0101/1	saját használatú út		2379
21.	0105	saját használatú út		8669
22.	0109	saját használatú út		10574
23.	0113/1	saját használatú út		4676
24.	0114/1	saját használatú út		1590
25.	0114/3	saját használatú út		3323
26.	0116/2	saját használatú út		144
27.	0120	árok		5824
28.	0126	saját használatú út		2608
29.	0127	saját használatú út	Daja puszta	8739
30.	0136	árok		8367
31.	0139	saját használatú út		10657
32.	0140/2	saját használatú út		1856
33.	0141	közút		5752
34.	0154	saját használatú út		3586
35.	0160	saját használatú út		5417
36.	0164	árok		4780
37.	0170	saját használatú út		6658
38.	0179	saját használatú út		22330
39.	0194	saját használatú út		29690
40.	0199	árok	Alsó Cikola	9369
41.	0201	saját használatú út		14041
42.	0204	saját használatú út		40613
43.	0206	árok	Alsó Cikola	9017
44.	0208	saját használatú út		5359
45.	0214/4	közút	Alsó Cikola és pszabolcs határán	8026
46.	0219	árok	Alsó Cikola	3699
47.	0227	árok	Alsó Cikola	10865
48.	0230	árok		179
49.	0239	árok	Alsó Cikola	5329
50.	0241	saját használatú út		111
51.	0243	saját használatú út		7535
52.	0244	saját használatú út		26361
53.	0245	saját használatú út		780
54.	0251	közút	Livia külső	2697
55.	0257	saját használatú út		53688
56.	0268/1	saját használatú út		26997
57.	0269	saját használatú út		3699
58.	0282	saját használatú út		14483
59.	0288/1	saját használatú út		6090
60.	0288/3	saját használatú út		8912
61.	0297	csatorna	Zselér páskom	1405
62.	0303	csatorna	Kispáskom	1957
63.	0309/9	út		1853
64.	0309/23	út		659
65.	0311	saját használatú út		727
66.	0312/7	mocsár	Kimizsi u.	18761
67.	0315	saját használatú út		3181
68.	0320	csatorna	Kispáskom	7190

69.	0324	saját használatú út		2063
70.	0338	csatorna	Sánci dűlő	713
71.	0343/1	csatorna	Livia külső	6929
72.	0345/1	csatorna	Livia külső	2823
73.	0345/3	csatorna	Livia külső	3520
74.	0346/2	csatorna	Livia külső	2644
75.	0348/2	csatorna	Livia külső	4428
76.	0348/4	csatorna	Livia külső	3233
77.	0350/1	saját használatú út		16381
78.	0351/1	közút	Livia külső	5052
79.	0357/1	saját használatú út		18433
80.	0357/3	saját használatú út		3502
81.	0358/1	árok	líviai úton	2659
82.	0359	csatorna	Sánci dűlő	637
83.	0361	árok	líviai úton	1496
84.	0362	árok	líviai úton	3410
85.	0363/2	saját használatú út		1115
86.	0371	csatorna	líviai úton	773
87.	0372/2	saját használatú út		4094
88.	0374/1	csatorna	líviai úton	242
89.	0374/3	csatorna	líviai úton	2062
90.	0376/1	árok	líviai úton	210
91.	0377/1	saját használatú út		4971
92.	0378/1	árok	líviai úton	355
93.	0380	csatorna	Livia major	4057
94.	0385	csatorna	lívia úton	2252
95.	0387	saját használatú út		6447
96.	0389	csatorna	líviai úton	8326
97.	0391	saját használatú út		7873
98.	0401	töltés		18447
99.	0402	saját használatú út		16976
100.	0403/2	saját használatú út		3147
101.	0407	saját használatú út		5089
102.	0414	árok		2097
103.	0423/3	árok		5067
104.	0424/2	saját használatú út		3886
105.	0428/1	árok	líviai úton	1349
106.	0429/2	árok		3379
107.	0438/2	saját használatú út		16484
108.	0444	saját használatú út		19833
109.	0450	saját használatú út		1652
110.	0459/3	árok	Javadalmasok	1589
111.	0460	csatorna		2903
112.	0462	saját használatú út		434
113.	0471	közút	Vetus Salina	6 766
114.	0542	közút	Nagy páskom	17581
115.	0543	közút		1315
116.	0149/1	közút		8269
117.	0188/2	közút		3403
118.	0259	közút		4240

1. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON

1.1. Közmű jellegű létesítmények

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	883/2	Vízmű	Hunyadi u.	1219	100
2	988/1	Vízmű klórozó	Dózsa Gy.u. 70.	473	100
3	1255/4	Vízmű 6-os út mellett		1459	100
4	1341/19	Szennyvízáttemelő	Deák F.	211	100
5	0195/2	Térségi hulladéklerakó telephely		221727	80
6	0309/11	Szennyvíztisztító telephely		4578	100

1.2. Önkormányzat költségvetési szervek használatában lévő

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	64/3	Iskola	Rákóczi u. 39	5776	100
2		iskola ebédlő	Kossuth u. 2.	317	
3		Polgármesteri Hivatal	Kossuth u. 4	2157	
				8250	
4	172	Okmányiroda	Rákóczi u. 21.	147	100
		Egyéb irodahelyiség		164	
		Egyéb helyiség		355	
				666	
5	69/1	Művészetek háza	Árpád u. 3.	726	100
6	74	Orvosi rendelő	Kossuth u. 8.	2141,5	100
7	159	Öregek napközi otthona	Kossuth u. 9	1202	100
8	882	Óvoda	Rákóczi u. 26.	3562	100
9	883/3	Közpark és Műv.Ház	Rákóczi u. 28.	70220	100
10	883/4	Közterület - játszótér	Rákóczi u. 28.	1206	100
11	169/1	bölcsőde	Rákóczi u.25.	2085	100

1.3. Sportpályák, sportcélú létesítmények

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1	884	Sporttelep	Hunyadi u.	11754	100

⁸ Módosította a 15/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§. (2) bekezdése, hatályos 2021.december 1-től.

⁹ Módosította a 13/2023. (IX.01.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2023.szeptember 1-től.

¹⁰ Módosította: a 26/2023.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1.§ 2. bekezdése, hatályos 2023. december 20-tól.

3. melléklet a 26/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelethez
3. melléklet a 10/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez¹¹¹²¹³¹⁴¹⁵¹⁶¹⁷¹⁸

1. ÜZLETI VAGYON

1.1. ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m²)	Önk.tul. (%)
1.	64/2	lakóház, udvar, gazdasági épület	Árpád u. 1.	533	100
2.	1283/2	lakóház, udvar	Táncsics u. 1.	599	100
3.	1284/2	lakóház, udvar	Táncsics u. 3.	741	100
4.	108/1/A/12	társasház, lakás	Dunasor 4.	31	100
5.	74	orvosi rendelő feletti bérlakások	Kossuth u. 8.	254,5	100
6.	1007	lakóház, udvar	Dózsa Gy. u. 41.	4312	100
7.	294	hétvégi ház, udvar	Névtelen u.	247	100

1.2. ÉPÍTÉSI TELEK

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m²)	Önk.tul. (%)
1.	63/1	beépítetlen terület	Rákóczi u. 41.	660	100
2.	1343/18	beépítetlen terület	Rákóczi u. 21.	466	100
3.	248	beépítetlen terület	Rákóczi u.	946	100
4.	252	beépítetlen terület	Rákóczi u.	940	75
5.	253	beépítetlen terület	Rákóczi u.	552	100
6.	254	beépítetlen terület	Rákóczi u.	613	100
7.	255	beépítetlen terület	Rákóczi u.	441	100
8.	256	beépítetlen terület	Rákóczi u.	528	100
9.	257	beépítetlen terület	Rákóczi u.	544	100
10.	258	beépítetlen terület	Rákóczi u.	426	100

¹¹ Módosította: a 19/2018. (VI. 13.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2018. június 14-től.

¹² Módosította: a 17/2017.(XI. 29.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2017. november 30-tól.

¹³ Módosította: a 20/2018. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. augusztus 17-től.

¹⁴ Módosította: a 11/2020.(IX. 15.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2020. szeptember 16-tól.

¹⁵ Módosította a 15/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§. (3) bekezdése, hatályos 2021.december 1-től

¹⁶ Módosította a 9/2022. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 1.§. (2) bekezdése, hatályos 2022.augusztus 30-tól.

¹⁷ Módosította: a 18/2023.(IX. 08.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2023. szeptember 09-től.

¹⁸ Módosította: a 26/2023.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1.§ 3. bekezdése, hatályos 2023. december 20-tól.

11.	259	beépítetlen terület	Rákóczi u.	452	100
12.	260	beépítetlen terület	Rákóczi u.	285	100
13.	261	beépítetlen terület	Rákóczi u.	542	100
14.	330	beépítetlen terület	Rév u.	3162	100
15.	530/5	beépítetlen terület	Névtelen u.	591	100
16.	757	beépítetlen terület	Rózsa u. 2.	260	100
17.	758	beépítetlen terület	Rózsa u. 2/1.	372	100
18.	927	beépítetlen terület	Széchenyi u. 41.	9378	100
19.	1334	beépítetlen terület	Deák F. u. 77.	1079	100
20.	1335	beépítetlen terület	Deák F. u. 79.	1079	100
21.	1344/1	beépítetlen terület	Deák F. u.	105	100
22.	832	beépítetlen terület	Magyar u. 1.	366	100
23.	171/4	beépítetlen terület	Rákóczi u. 21/1.	579	100
24.	757	beépítetlen terület	Rózsa u. 2.	260	100
25.	758	beépítetlen terület	Rózsa u. 2/1.	372	100

1.3 MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLET

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1.	702	legelő		10639	100
2.	2018	erdő		291	100
3.	2019	erdő		281	75
4.	2026	erdő		68	100
5.	2029	erdő		94	81
6.	2035	erdő		111	100
7.	2036	erdő		144	100
8.	2063	kert		1216	100
9.	2086	kert		996	100
10.	2114	szőlő		1306	100
11.	2122	erdő		162	100
12.	2124	présház		126	100
13.	2156	szőlő		309	100
14.	2548	kert		496	100
15.	2586	présház		198	64
16.	2655/4	kert		1311	100
17.	2725/1	kert		1352	100
18.	2725/2	kert		1329	100
19.	2725/9	kert		780	100
20.	2752	legelő		1144	50
21.	2971/5	kert		230	100
22.	3073	kert		850	100
23.	3074	kert		850	100
24.	0325/3	legelő		248	100

25.	0327/1	gyep (legelő)		5822	100
26.	0532/2	erdő		10000	100
27.	0372/1	legelő (külterület)		5822	100

1.4. EGYÉB ÜZLETI VAGYON

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	terület (m ²)	Önk.tul. (%)
1.	874	községháza és udvar	Bajcsy-Zs. u. 5.	698	100
2.	171/3	beépítetlen terület (zárdaiskola)	Rákóczi u. 21.	1178	100
3.	1258/1/A/2	társasház, lakás	Mátyás k. u. 3.	90	100
4.	03/1	csatorna	6-os útnál	1832	100
5.	0540/1	csatorna		1996	100
6.	0363/3	személtlerakó telep		20621	100
7.	879	lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi u. 20.	441	100
8.	857/2	lakóház	Bajcsy-Zsilinszky u. 23.	769	100
9.	499	étterem	Rákóczi u. 12.	1011	100
10.	926	utca	Széchenyi utca	15308	100
11.	893/1	közterület	Rákóczi utca	18858	100

4. melléklet a 10/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez¹⁹

1. SZOLGALMI JOG

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Szolgalmi jog megnevezése	Terület (m ²)
1.	877/3	beépítetlen terület	Bálint Ágnes tér 4.	Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog	66

¹⁹ Kiegészítette a 15/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§. (4) bekezdése, hatályos 2021.december 1-től

Adony Város Önkormányzat Versenyeztetési szabályzata

Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét az alábbiak szerint határozza meg.

I. fejezet Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya

- 1) A szabályzat hatálya az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonának (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosításával, értékesítésével megbízott személyre, szervre terjed ki.

2. A versenyeztetés egyes formái

- 2) A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás útján.
- 3) Az árverés a vagyontárgy értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár vagy használati díj a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.
- 4) A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.
- 5) Zártkörű (meghívásos) pályázat olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

3. A pályázati kiírás

- 6) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
- 7) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

II. fejezet Árverés

4. Az árverés kiírása

- 8) A tulajdonosi joggyakorló dönthet úgy, hogy – a vagyonrendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén – a vagyontárgyat árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést lebonyolító szervet vagy személyt.
- 9) Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:
 - a) az árvező nevét, székhelyét,
 - b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát,
 - c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit, stb.),
 - d) a hasznosítási módját,
 - e) az árverésen történő részvétel feltételeit,
 - f) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
 - g) a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,
 - h) az árverés helyét, idejét,
 - i) a kikiáltási árat,
 - j) a licitlépcső emelkedésének mértékét,
 - k) a befizetendő biztosítékra (kaució) vonatkozó rendelkezéseket.
- 10) Az árverési hirdetményt az Adonyi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: hivatal) hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján legalább 10 napra, legalább az árverés időpontját megelőző 10. napon közzé kell tenni.

5. Az árverés lefolytatása

- 11) A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét és részvételi jogosultságát.
- 12) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.
- 13) Árvező személyesen vagy meghatalmazás útján lehet.
- 14) A levezető ismerteti az árverés szabályait, valamint a kikiáltott vagyontárgy fontosabb adatait.
- 15) A levezető közli az árverés megkezdését, és a kikiáltási árat.
- 16) Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek, és ajánlatot tehetnek.
- 17) Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.
- 18) A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.
- 19) A sikertelen résztvevőknek a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 15 napon belül visszafizetésre kerül.
- 20) Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető és az árverést levezető ír alá.

6. Szerződéskötés

- 21) A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötöni.
- 22) Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre, úgy a nyertes helyébe – amennyiben van ilyen – a második legmagasabb ajánlatot tevő lép, és a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően vele köthető meg. Ebben az esetben a nyertes a biztosíték összegét elveszíti.

III. fejezet Versenytárgyalás

7. A pályázati eljárás típusai

- 23) A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.
- 24) Nyilvános pályázati eljárás helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha
- a) a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárás előtt meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
 - b) az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi, vagy
 - c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
- 25) A pályázati eljárás típusáról a kiírónak a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkeznie kell.
- 26) A zártkörű pályázati eljárásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

8. A pályázati eljárás kiírása

- 27) A nyilvános pályázati eljárást pályázati felhívás közzétételével kell kitűzni. A felhívásban fel kell tüntetni:
- a) a pályázat kiírójának nevét, székhelyét
 - b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit
 - c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítetttségét, egyéb jellemzőit, stb.),
 - d) hasznosítás módját,
 - e) az elbírálásra vonatkozó szempontokat,
 - f) a pályázati eljárásról való részvétel feltételeit,
 - g) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
 - h) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
 - i) a pályázat célját, típusát,
 - j) az ajánlati kööttség minimális időtartamát,
 - k) a pályázati biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,
 - l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
 - m) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket
 - n) a pályázatok felbontásának helyét, idejét,
 - o) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

- 28) A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.
- 29) A pályázati felhívást a hivatal hirdető tábláján, az önkormányzat honlapján legalább 10 napra, legalább a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 10. napon közzé kell tenni.
- 30) A pályázati felhívást zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 20 nappal megelőzően.
- 31) A kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket, és szabályokat vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:
- ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
 - ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.
- 32) A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap rendelkezésére álljon.
- 33) A változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.
- 34) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- 35) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.
- 36) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

9. A pályázati biztosíték

- 37) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.
- 38) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően a 39) pontban meghatározott kivételektől eltekintve vissza kell adni.
- 39) Nem jár vissza a biztosíték, ha
- a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
 - az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,
 - a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

10. Az ajánlat

- 40) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatározott útján nyújthatják be.
- 41) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
 - a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
 - az ajánlati kötöttségre, valamint
 - az egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.
- 42) A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

11. A pályázatok felbontása

- 43) A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni, úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.
- 44) A pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.
- 45) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.
- 46) Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

12. A pályázatok értékelése, elbírálása

- 47) A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.
- 48) Érvénytelen a pályázat, ha:
 - a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
 - b) határidőn túl nyújtották be,
 - c) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
 - d) a megfelelő összegű biztosíték nem került befizetésre.
- 49) Eredménytelen a pályázat, ha
 - a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más – a pályázatra vonatkozó – előírásnak,
 - c) az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól, illetve
 - d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.
- 50) Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.
- 51) A pályázati eljárás nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.
- 52) A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

13. Szerződéskötés

- 53) A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötöni.
- 54) A biztosítékot – a 39) pontban foglalt kivételektől eltekintve – a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.

IV. fejezet Záró rendelkezések

14. A szabályzat hatályba lépése

55)E szabályzat 2012. május 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépése után megkezdett eljárásokra kell alkalmazni.


56)A szabályzatot Adony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2012. (IV. 26.) sz. határozatával fogadta el.

Adony, 2012. május 4.

Ronyecz Péter sk.
polgármester

Sárközyné dr. Szabó Piroska sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2023. december 20.


dr. Földi Ilona
jegyző

