

Szám: A/323-6/2024.

**ADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**9/2024.**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 8-án 16:30 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli, nyílt üléséről**

**N A P I R E N D**

- 1. Javaslat a településkép védelméről szóló 13/2021. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előadó: Ronyecz Péter polgármester**
- 2. Adony, Bocskai utca vízvezetésének pótmunkája**  
**Előadó: Ronyecz Péter polgármester**
- 3. Arany János utcában ivóvíz tervezése**  
**Előadó: Ronyecz Péter polgármester**
- 4. Bejelentések**

**Adony, 2024. április 8.**

**Határozatok száma: 128 –133.  
Rendeletek: 6.**

## **RENDELETEK:**

**Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2024. (IV. 9.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 13/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

## **HATÁROZATOK:**

**128/2024. (IV. 08.) határozat  
a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról**

**129/2024. (IV. 08.) határozat  
a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról**

**130/2024. (IV. 08.) határozat  
a napirendi pontok elfogadásáról**

**131/2024. (IV. 08.) határozata  
Adony, Bocskai utca csapadékvíz elvezetésének pótmunkájáról**

**132/2024. (IV. 08.) határozata  
Arany János utca ivóvíz gerincezeték bővítéséhez tervező kiválasztásáról**

**133/2024. (IV. 08.) határozata  
településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szerződések megkötéséről**

# ADONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** az Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 8-án 16:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza tanácskozó terme

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Ronyecz Péter	polgármester
	Dr. Glashütter Csaba	alpolgármester
	Hetyei Gábor	
	Neichl Attila	
	Kozmér Amanda	
	Ignác Ildikó	települési képviselők
<b><u>Meghívottak:</u></b>	dr. Földi Ilona	jegyző
	Filler Erna	pénzügyi irodavezető

<b><u>Távolmaradását előre jelezte:</u></b>	Orthné Horváth Marianna	települési képviselő
---	-------------------------	----------------------

### **Ronyecz Péter polgármester:**

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselő közül **6 fő jelen van.** Tájékoztatja a képviselőket, hogy Orthné Horváth Marianna jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Kozmér Amanda és Dr. Glashütter Csaba alpolgármester személyében.

*Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel Kozmér Amanda képviselő jegyzőkönyv hitelesítőnek történő elfogadását.*

A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

### **Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2024. (IV. 08.) határozat a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról**

Adony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. április 8-i rendkívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Kozmér Amanda képviselőt választotta meg.

**Felelős:** Ronyecz Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal

*Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel Dr. Glashütter Csaba alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek történő elfogadását.*

A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**129/2024. (IV. 08.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő elfogadásáról**

Adony Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. április 8-i rendkívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Glashütter Csaba alpolgármestert választotta meg.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester  
Határidő: azonnal

**Ronyecz Péter polgármester:**

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívóban szereplő napirendi pontok figyelembevételével. Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat a napirendre.

*Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.*

A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**130/2024. (IV. 08.) határozata**  
**a napirendi pontok elfogadásáról**

Adony Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ronyecz Péter polgármester javaslatával egyetértve a 2024. április 8-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. Javaslat a településkép védelméről szóló 13/2021. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
2. Adony, Bocskai utca vízelvezetésének pótmunkája  
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
3. Arany János utcában ivóvíz tervezése  
Előadó: Ronyecz Péter polgármester
4. Bejelentések

Felelős: Ronyecz Péter polgármester  
Határidő: azonnal

*A képviselő-testület rátér az 1. napirendi pont megtárgyalására.*

**1. Javaslat a településkép védelméről szóló 13/2021. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó: Ronyecz Péter polgármester**

*(Előterjesztés, rendelet-tervezet, vélemények a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**Ronyecz Péter polgármester:**

Ismerteti, hogy a rendelet módosításáról már határozatban döntöttek. A véleményezés lezárult, a hatóságok kifogást nem emeltek. Elmondja, hogy a Humán és a Pénzügyi-, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta, ezért kéri a Humán Bizottság elnökének távolléte miatt a bizottság tagját, Ignác Ildikó képviselőt és a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertessék a véleményüket.

**Ignác Ildikó, a Humán Bizottság tagja:**

Elmondja, hogy a Humán Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

**Heteyi Gábor, Pénzügyi-, Gazdasági-, és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

**Ronyecz Péter polgármester:**

Kérdezi a képviselőket, van-e kérdésük, véleményük, javaslatuk a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirenddel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a településkép védelméről szóló 13/2021. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítását.*

A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja 6 **igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:

**Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2024. (IV. 9.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 13/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

*A képviselő-testület rátér a 2. napirendi pont megtárgyalására.*

**2. Adony, Bocskai utca vízelvezetésének pótmunkája**

**Előadó: Ronyecz Péter polgármester**

*(Előterjesztés, műszaki ellenőr nyilatkozata, kérelem, árajánlat, vállalkozási szerződés-tervezet, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**Ronyecz Péter polgármester:**

Ismerteti, hogy a szakhatósági véleményezéskor az e-on jelezte, hogy amennyiben a gázvezetékek nem megfelelő mélységben találhatóak, azokat a mai előírásoknak megfelelően le kell süllyeszteni. A kivitelező a közműfeltárásokat - a szolgáltató műszaki ellenőrzése mellett – elvégezte, és kiderült, hogy 11 darab házi bekötést és egy helyen a fővezetéket süllyeszteni

szükséges. Az árajánlatot a kivitelező megküldte, ezért a szerződés is módosítani kell. Elmondja, a Pénzügyi-, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta, ezért kéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse a véleményüket.

**Hetyei Gábor, Pénzügyi-, Gazdasági-, és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a vállalkozási szerződés módosítását.

**Ronyecz Péter polgármester:**

Kérdezi a képviselőket, van-e kérdésük, véleményük, javaslatuk a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirenddel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel az Adony Bau Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását.*

A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
131/2024. (IV. 08.) határozata  
Adony, Bocskai utca csapadékvíz elvezetésének pótmunkájáról**

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az „Adony, Bocskai utca csapadékvíz elvezetésének pótmunkája” (EKR002032962023) előterjesztést, mely alapján módosítja az Adony Bau Kft.-vel (2457 Adony, Hunyadi u. 26., adószám: 13913713-2-07) kötött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

A vállalkozási díj 101.964.515,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 129.494.934,-Ft összegről 105.301.607,-Ft + ÁFA díjra módosul.

A pótmunka díját, bruttó 4.238.107,-Ft-ot, az önkormányzat a 2024. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

*A képviselő-testület rátér a 3. napirendi pont megtárgyalására.*

**3. Arany János utcában ivóvíz tervezése**

**Előadó: Ronyecz Péter polgármester**

***(Előterjesztés, rendelet-tervezet, vélemények a jegyzőkönyvhöz csatolva.)***

**Ronyecz Péter polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Arany János utcai ingatlantulajdonosok megkeresték az önkormányzatot, hogy a tulajdonukban lévő telkek beépítéséhez feltétel az ivóvízzel való ellátás, ez a meglévő gerincvezeték bővítésével oldható meg. A DRV Zrt.-vel még tárgyalnak, mely során szeretnék elérni, hogy a közműfejlesztés az eszközhasználati díj terhére készüljön el. A tervdokumentációt a Zilaj Bt. megküldte bruttó 444.500,-Ft összeggel. Elmondja, a Pénzügyi-, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse a véleményüket.

**Hetyei Gábor, Pénzügyi-, Gazdasági-, és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Ronyecz Péter polgármester:**

Kérdezi a képviselőket, van-e kérdésük, véleményük, javaslatuk a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirenddel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel az Arany János utca ivóvíz gerincvezeték bővítéséhez a Zilaj Bt. megbízását.*

A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja 6 **igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
132/2024. (IV. 08.) határozata**

**Arany János utca ivóvíz gerincvezeték bővítéséhez tervező kiválasztásáról**

Adony Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Arany János utca 1304 hrsz-ú út ivóvíz gerincvezeték bővítéséhez szükséges vízjogi engedélyezési tervdokumentáció elkészítését megrendeli a Zilaj Bt. -tól (2481 Velence, Vásártér u. 46.) 350.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 444.500,-Ft díjon.

A tervezési díj forrása az önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartalék kerete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési munkát a fentiek alapján megrendelje.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal

*A képviselő-testület rátér a 4. napirendi pont tárgyalására.*

#### **4. Bejelentések**

**Ronyecz Péter polgármester:**

Bejelenti, hogy az Euronergy Galatea Kft. napelemes erőmű építését tervezi az Adony külterületeken. A képviselő-testület elvi hozzájárulását adta a naperőmű beruházás megvalósításához. A fejlesztő megküldte a tervezési szerződés-tervezetet Fejér Vármegye

Területrendezési Tervébe való beillesztési eljárás megindítására, valamint Adony Város Településrendezési Eszközeinek módosítására vonatkozóan, és a településrendezési szerződés tervezetét. Elmondja, a Pénzügyi-, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse a véleményüket.

**Heteyi Gábor, Pénzügyi-, Gazdasági-, és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

Elmondja, hogy a Pénzügyi-, Gazdasági-, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja szerződések aláírását.

**Ronyecz Péter polgármester:**

Kérdezi a képviselőket, van-e kérdésük, véleményük, javaslatuk a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A bejelentéssel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Ronyecz Péter polgármester szavazásra teszi fel a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szerződések megkötéséről.*

A képviselő-testület 6 jelen lévő tagja 6 **igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
133/2024. (IV. 08.) határozata**

**Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szerződések megkötéséről**

Adony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Adony 0363/4-7, 0441/2-5, 0441/9 és 0451/24 hrsz.-ú ingatlanok területére tervezett napelemes kiserőmű megvalósítására vonatkozóan az alábbi döntéseket hozta:

1. A Képviselő-testület a Fejér Vármegye Területrendezési Tervébe való beillesztési eljárás megindítására, valamint Adony Város Településrendezési Eszközei módosítására vonatkozóan a határozat 1. számú mellékletét képező tervezési szerződést megköti a VÁTI Városépítési Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7. II./17., adószám: 13506726-2-42), mint Tervezővel, valamint az Euronergy Galatea Kft.-vel (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., adószám: 32331840-2-11), mint Költségviselővel.

2. A Képviselő-testület a határozat 2. számú mellékletét képező településrendezési szerződést az Euronergy Galatea Kft.-vel (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., adószám: 32331840-2-11) megköti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv módosításához kapcsolódó, mellékelt szerződések aláírására.

Felelős: Ronyecz Péter polgármester

Határidő: azonnal





*A képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülésén további bejelentés, hozzászólás nem volt, Ronyecz Péter polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 17:00 órakor bezárta.*


K. m. f.

  
Ronyecz Péter  
polgármester



  
dr. Földi Ilona  
jegyző

  
Dr. Glashütter Csaba  
jkv. hitelesítő

  
Kozmér Amanda  
jkv. hitelesítő

# J E L E N L É T I Í V

Adony Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. április 8-án 16<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

## Polgármester


Ronyecz Péter



.....

## Képviselők:

Dr. Glashütter Csaba

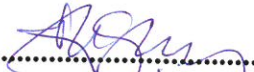


.....

Orthné Horváth Marianna

.....

Hetyei Gábor



.....

Ignác Ildikó



.....

Neichl Attila



.....


Kozmér Amanda



.....

## Jegyző

Dr. Földi Ilona



.....

## Aljegyző

Bokor Erika



.....

## Meghívottak

Filler Erna

.....